

DOMACO ARC ApS
Asgårdsvej 17
8700 Horsens
Sendt pr. mail til heinewarthoe@hotmail.com

Pia Kjær Madsen
Byplanlægger

Mobil tlf.: 29 32 72 67
piakm@vejle.dk

22. april 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-60-
25

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Bøgvadvej 63, 6040 Egtved

Matr.nr.: 1Æ Spjarup By, Egtved

Sag: Opførelse af enfamiliehus 119 m² med integreret
carport 52 m²

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse). Der er tale om et enfamiliehus på en ejendom uden landbrugspligt, og opførelsen af enfamiliehuset er derfor ikke undtaget for kravet om landzonetilladelse.

Naboorientering:

Der er foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4., da den nye bolig ligger tættere på naboskel end eksisterende bolig. Høringsperioden var fra den 25. marts 2025 til den 14. april 2025 og der er ikke indkommet bemærkninger til projektet.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse et enfamiliehus med en udformning og en beliggenhed, som vist på vedhæftede tegninger.

Enfamiliehuset opføres med facader i lodret lærkebeklædning og med sedumtag

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Landzonetilladelsen kan først udnyttes når den matrikulære sag, 01.04.00-P19-121-25, som ansøgt ved Vejle Kommune er godkendt.

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold og naboerne. Der kan derfor gives tilladelse til opførelse af det ansøgte enfamiliehus

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af et enfamiliehus på en ejendom i landzone uden landbrugspligt. Der ønskes opført et enfamiliehus på 119 m², samt en garage på 52 m². Enfamiliehuset har facader i lodret lærkebeklædning, samt tag beklædt med sedum.

Nedenfor vurderes de interesser, som er indenfor området.

Større sammenhængende landskab

Ejendommen Bøgvadvej 63, 6040 Egtved ligger i et område, som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som et større sammenhængende landskab. De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge og påvirker landskabernes uforstyrrede karakter.

Det ansøgte byggeri har en lav højde og ligger omkranset af beplantning. Det vurderes derfor at boligen ikke vil påvirke områdets uforstyrret karakter eller sammenhæng.

Lavbundsareal

Enfamiliehuset ligger umiddelbart op til et område som i Kommuneplanen for Vejle Kommune er udpeget som lavbundsområde. Det vurderes at byggeriet ikke udgør en begrænsning i forhold til at kunne udnytte lavbundsområdet til egnede formål.

Skovbyggelinje

Ejendommen er beliggende inden for en skovbyggelinje, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen er en 300m beskyttelseszone omkring større skove, hvor der som hovedregel ikke må opføres bebyggelse uden dispensation.

Det er vurderet, at opførelsen af den ansøgte bebyggelse ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, som foreskriver, at forbuddet i § 17, stk. 1, ikke gælder for bebyggelse, campingvogne og lignende i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1 i Planloven.

Skoven som kaster skovbyggelinjen ligger ca. 50 meter fra enfamiliehuset. Huset ligger på modsatte side af en vej og enfamiliehuset opføres længere væk fra skovbrynet end det eksisterende hus som nedrives. Enfamiliehuset udføres i træbeklædning og med sedumtag og det

vurderes ikke at påvirke skoven som landskabselement eller påvirke ud- og indsynet til skoven. Ligeledes vurderes det, på grund af vejen, at skovbrynets funktion som levested for dyr og planter ikke påvirkes.

Natura 2000

Projektet ligger 180 meter fra nærmeste Natura 2000 område (Egtved Ådal, nr. 238). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registeret bilag IV-arter 1,1 km fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 22. april 2025 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet den **20. maj 2025**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år. Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:
Energinet

dn@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk
info@energinet.dk

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnens hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurennet jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt.

www.vejle.dk/50cmreglen

Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurennet jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt.

www.vejle.dk/jordforuregning.

Læs mere på www.vejle.dk – Søg på øverste jordlag og find siden: Øvrige hensyn og tilladelser ved bygge- og anlægsarbejder

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.vejle.dk – under Erhvervsaffald og miljø – Sådan håndterer du dit byggeaffald, inden du påbegynder arbejdet. Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydnings- materialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer. Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald på www.affaldgenbrug.vejle.dk eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 76812800.

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via www.vejle.dk under Erhverv – Erhvervsaffald og miljø – Anmeld arbejde, der giver lugt, støj eller røg.

Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningsselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningsselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på www.vejle.dk under Min virksomhed – Tilladelser og bevillinger – Søg om gravetilladelse. Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- ☒ Almindelige personoplysninger
- ☒ CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

☒ Nej ☐ Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette

tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk

KT. 3.755 (OVERKANT KIP)
KT. 2.745 (OVERKANT VINDUE)
KT. 2.145 (OVERKANT VINDUE)
KT.0.933 (UNDERKANT VINDUE)

KT. 0.000 (GULVNIVEAU)

EKS. TERRÆN
KT. 67.940

NY TERRÆN
KT. 67.800

FACADE NORD

HØJDEGRÆNSEPLAN
FRA OPRINDELIG TERRÆNKOTE

HØJDEGRÆNSEPLAN
FRA OPRINDELIG TERRÆNKOTE

SKEL

1000

EKS. TERRÆN
KT. 67.400

AFSLUTNING PÅ
TERRÆN REGULERINGEN
KT. 67.430

AFSLUTNING PÅ
TERRÆN REGULERINGEN
KT. 67.700

SKEL

5000

EKS. TERRÆN
KT. 67.750

HØJDEGRÆNSEPLAN
FRA OPRINDELIG TERRÆNKOTE

AFSLUTNING PÅ
TERRÆN REGULERINGEN
KT. 67.410

SKEL

1000

EKS. TERRÆN
KT. 67.400

FACADE SYD

NY TERRÆN
KT. 67.800

EKS. TERRÆN
KT. 67.600

HØJDEGRÆNSEPLAN
FRA OPRINDELIG TERRÆNKOTE

SKEL

4000

AFSLUTNING PÅ
TERRÆN REGULERINGEN
KT. 67.510

3755

FACADE VEST

EKS. TERRÆN
KT. 67.540

NY TERRÆN
KT. 67.800

AFSLUTNING PÅ
TERRÆN REGULERINGEN
KT. 67.370

SKEL

5000

EKS. TERRÆN
KT. 67.300

® REDNINGSÅBNING.

— — — — — EKSISTERENDE TERRÆN KOTE

— — — — — NY TERRÆN KOTE

TAG - 5 PROCENT HÆLDNING
SEDUMTAG
2 LAG TAGPAP
18MM VANDFAST TAGKRYDSFINER
550MM SPÆR (DIM IHT. SPÆRFABRIK)
ISOLERING 500MM (32)
0,20MM DAMPSPÆRRE
FORSKALLING 38*76MM C/C300MM
25MM TOLDTEX

YDERVÆG 437MM:
25MM LODRET LÆRKEBEKLÆDNING
38x76MM LÆGTE (VANDRET)
25x45MM TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
9MM VINDGIPS
95x45MM REGLAR C/C 600
ISOLERING, 95MM
ISOLERING, 145MM
BAGMUR, 100MM LETBETON

TERRÆNDÆK:
TRÆGULV/KLINKER
120MM BETON
OPKLODSET RIONET 6015
TAPET FUGTSPÆRRE
300MM ISOLERING (SUN-DOLITT CLIMATE)
150MM AFRETNINGSSAND

LØSNINGERNE UDFØRES MIN. JF.
STATISKRAPPORT

FUNDAMENT:
RADONSIKRING
1 STK 190*100*490MM LECABLOK
150/50MM KANTISOLERING MELLEMLØKKE OG
BETONGULVET.
1 STK 190*390*490MM LECATERM BLOK.
390MM BETON, ARM. MED Y12, 3 STK I TOP/BUND.
FUNDAMENTET FØRES OVERALT TIL BÆREDYGTIG.
BUND OG MIN. FROSTFRI DYBTE 950MM

DOMACO

MATR: 1Æ, SPJARUP BY, EGTVED

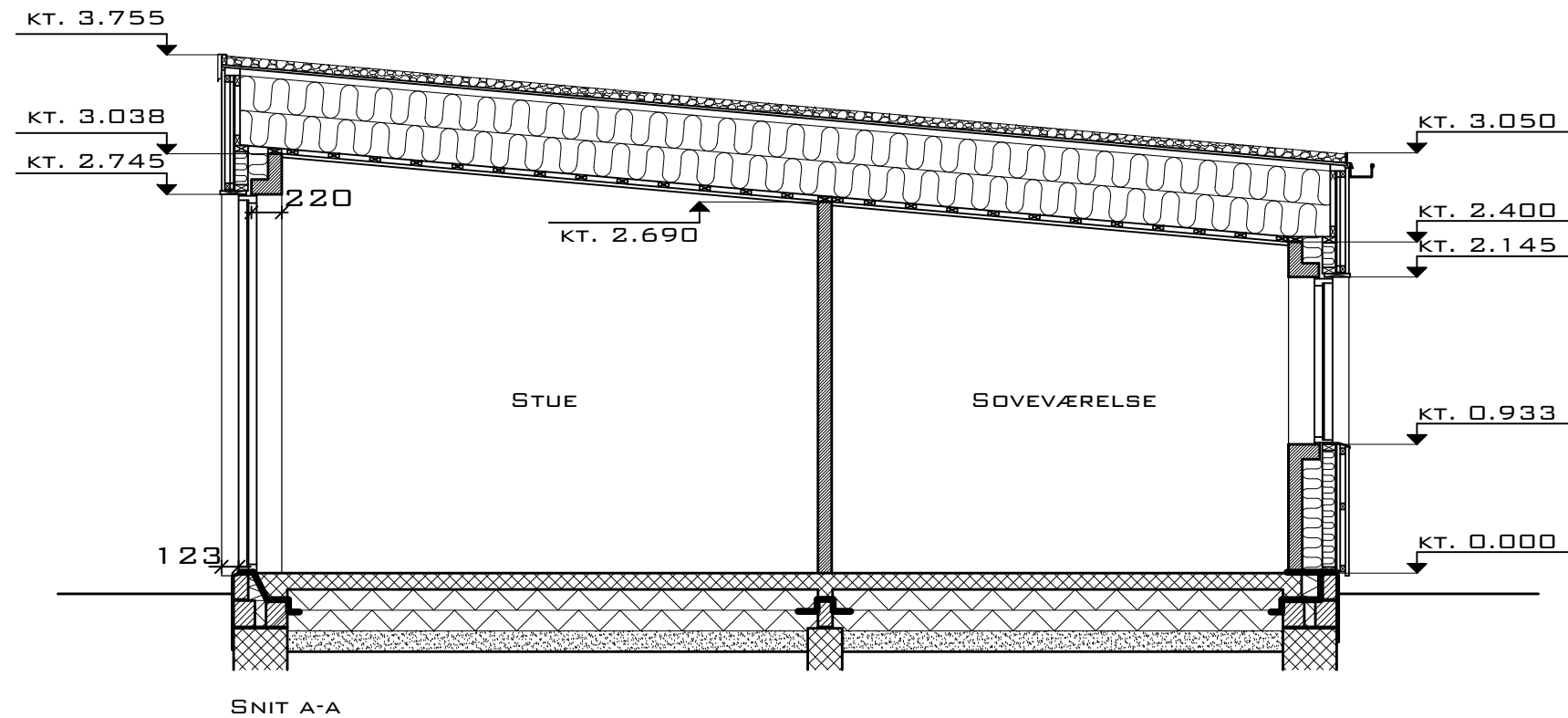
DATO: 24.02.2025

EMNE: FACADER

MÅL: 1:100 (A3)

BYGGESAG: BØGVADVEJ 63, 6040 EGTVED

DOMACO ARC, ASGAARDSVEJ 17, 8700 HORSSENS - CVR. 38119109



TAG - 5 PROCENT HÆLDNING
SEDUMTAG
2 LAG TAGPAP
18MM VANDFAST TAGKRYDSFINER
550MM SPÆR (DIM IHT. SPÆRFABRIK)
ISOLERING 500MM (32)
0,20MM DAMPSPÆRRE
FORSKALLING 38*76MM C/C300MM
25MM TOLDTEX

HULBÅNDENE PLACERES I FASADERNE PÅ DEN VARME SIDE AF
ISOLERINGEN. DER MÅ HØJST VÆRE 3000MM MELLEM
HULBÅNDENE. HULBÅNDET FASTGØRES TIL SPÆRENE MED
MIN. 5 STK 40/40 KAMSØM, OG INDSTØBBES MIN 250MM I
FUNDAMENTET.

DER OPNÅES SKIVEFUNKTION, TAGKONSTRUKTIONEN VED
HJÆLP AF KRYDSFINERPLADERNE.

TB-RENDE OVER
ALLE VINDUER/DØRE
VINDUER/DØRE I TRÆ/ALU FRA RATIONEL.

YDERVÆG 437MM:
25MM LODRET LÆRKEBEKLÆDNING
38x76MM LÆGTE (VANDRET)
25x45MM TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
9MM VINDGIPS
95x45MM REGLAR C/C 600
ISOLERING, 95MM
ISOLERING, 145MM
BAGMUR, 100MM LETBETON

REDSKABSRUM
25MM LODRET LÆRKEBEKLÆDNING
38x76MM LÆGTE (VANDRET)
25x45MM TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
9MM VINDGIPS
145x45MM REGLAR C/C 600
ISOLERING, 145MM
OSB-PLADE ELLER TILSVARENDE

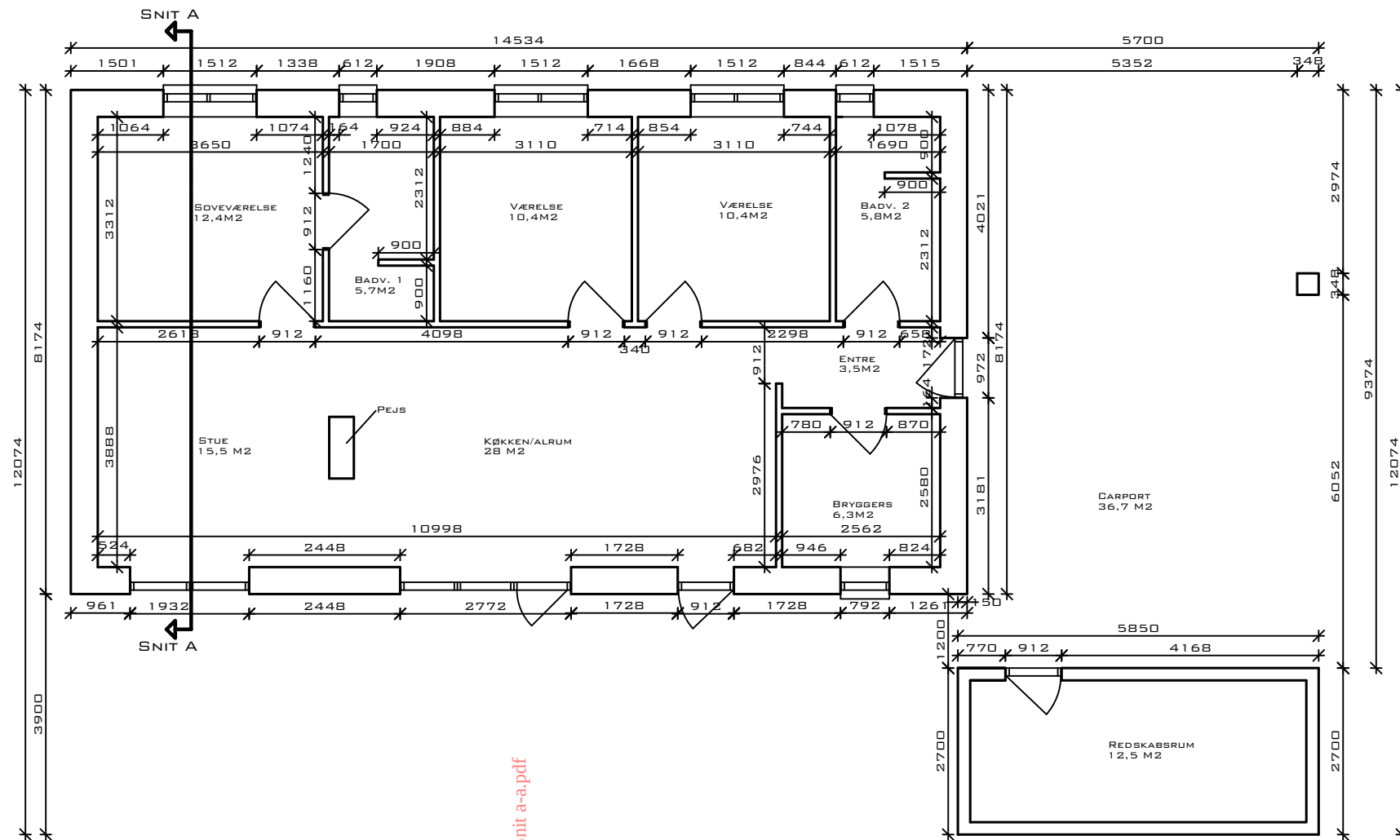
FUNDAMENT:
RADONSIKRING
1 STK 190*100*490MM LECABLOK
150/50MM KANTISOLERING MELLEM BLOKKENE OG
BETONGULVET.
1 STK 190*390*490MM LECATERM BLOK.
390MM BETON, ARM. MED Y12, 3 STK I TOP/BUND.
FUNDAMENTET FØRES OVERALT TIL BÆREDYGTIG. BUND DOG
MIN. FROSTFRI DYBTE 950MM

TERRÆNDÆK:
TRÆGULV/KLINKER
120MM BETON
OPKLODSET RIONET 6015
TAPET FUGTSPÆRRE
300MM ISOLERING (SUN-DOLITT CLIMATE)
150MM AFRETNINGSSAND

LØSNINGERNE UDFØRES MIN. JF. STATISKRAPPORT

Dokumentnavn: Indsendelse 2, HOVEDPROJEKT - BØGVADVEJ 63-Facade.dwg
Hører til sagsnummer: 01.03.03-P19-60-25
Registreringsdato: 11. marts 2025 - Oprettet: 22. april 2025

DOMACO		
	MATR: 1Æ, SPJARUP BY, EGTVED	DATO: 24.02.2025
	EMNE: SNIT A	MÅL:1:50 (A3)
	BYGGESAG: BØGVADVEJ 63, 6040 EGTVED	
DOMACO ARC, ASGAARDSVEJ 17, 8700 HORSSENS - CVR. 38119109		



YDERVÆGSKONSTRUKTION - 437MM

25MM LODRET LÆRKEBEKLÆDNING
38x76MM LÆGTE (VANDRET)
25MM LODRET KLEMLISTE
9MM VINDGIPS
95MM REGLAR C/C 600MM
ISOLERING, 95MM MELLEM LODRETTE POSTER
ISOLERING, 145MM
BAGMUR, 100MM LETBETON

ALLE INDV. HULMÅL (DØRE) 912MM

MÅLSAT PLANTEGNING - 119M2
CARPORT/REDSKABSRUM - 52,5M2

Dokumentnavn: Indsendelse 1, HOVEDPROJEKT - BØGVADVEJ 63-Snit a-a.pdf
Hører til sagsnummer: 01.03.03-P19-60-25
Registreringsdato: 27. februar 2025 - Oprettet: 22. april 2025

DOMA
CO

MATR: 1Æ, SPJARUP BY, EGTVED

DATO: 24.02.2025

EMNE: MÅLSAT PLANTEGNING

MÅL:1:100 (A3)

BYGGESAG: BØGVADVEJ 63, 6040 EGTVED

DOMACO ARC, ASGAARDSVEJ 17, 8700 HORSSENS - CVR. 38119109