

VEJLE SPILDEVAND A/S  
Toldbodvej 20  
7100 Vejle

**Rikke Tovbjerg Simonsen**  
Byplanlægger,  
civilingeniør

Lokal tlf.: 76 81 22 67  
Mobil tlf.: 29 33 23 70  
ritsi@vejle.dk

Her bor vi:  
Kirketorvet 22  
7100 Vejle

2. april 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-64-  
25

# Landzonetilladelse til midlertidig arbejdsplads, Vonge

I har 11. marts 2025 søgt om tilladelse til at etablere en midlertidig arbejdsplads på matr.nr. 3gæ Vonge By, Ø. Nykirke.

Arbejdspladsen vil blive anvendt til jordoplag, affaldscontainer og byggematerialer.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

## Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til en midlertidig arbejdsplads på 1.000 m<sup>2</sup> placeret som vist på jeres kort af 11. marts 2025.

Landzonetilladelsen gælder for perioden fra 30. april 2025 til 31. oktober 2025.

Der er brug for pladsen i forbindelse med kloakering af Vonge.

## Sagen

### Natura 2000

Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte truede, sjældne eller karakteristiske dyre- og plantearter og naturtyper.

Nærmeste Natura 2000-område er område nr. N76 Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnets Krat, beliggende ca. 0,8 km nordøst for pladsen.

Det vurderes, at det kan udelukkes, at planen påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område, og området integritet væsentligt pga. afstanden til Natura 2000-områder og planens omfang og indhold.

**Teknik & Miljø  
Plan & Energi**

plan@vejle.dk  
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider  
Fremmøde  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Telefon  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

## Bilag IV-arter

Bilag IV i EU's habitatdirektiv er en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Bilag IV-arterne må ikke indfanges eller slås ihjel og der er forbud mod forstyrrelse eller ødelæggelse af deres yngle og rasteområde. For planter gælder, at de ikke må beskæres eller graves op.

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i området forekommer dyre- eller plantearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastepladser for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter og odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

## Nabohøring

Der er ikke foretaget nabohøring, da der er tale om en midlertidig arbejdsplads på et relativt lille areal.

## Offentliggørelse

Afgørelsen vil 2. april 2025 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside.

[www.vejle.dk/afgoerelser](http://www.vejle.dk/afgoerelser)

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb 30. april 2025, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

## I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en byherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

## Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk) eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

## I øvrigt

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendt til:  
Danmarks Naturfredningsforening  
Vejle Museum  
Energinet

Venlig hilsen

**Rikke Tovbjerg Simonsen**