

STIPROJEKT - VESTERLUNDVEJ

Cykelbaner 2 minus 1 vej



Anlæg af cykelbaner og 2 minus 1 vej langs Vesterlundvej

1. Ejendomsbeskrivelser og arealfortegnelse
2. Ekspropriationsplaner (2 stk.)
3. Servitut og (2 stk. rids)
4. Almindelige bestemmelser

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Cykelbaner og oversigtsservitut langs Vesterlundvej

Lb.nr. 1

Matr.nr. 6s Thyregodlund, Thyregod

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	1	
Matr.nr. + ejerlav	6s Thyregodlund, Thyregod Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 1ah Enkelund Gde., Thyregod og 1i,1r,1v,1x,1y,6a,6o,6s Thyregodlund, Thyregod	
Ejer og adresse	Niels Guldahl Clemmensen xxx	Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	Niels Guldahl Clemmensen	
Beliggenhed:	Egeskovvej 7 7323 Give	
Ejendommens samlede areal:	892.365 m ²	
Ejendomsvurdering pr. 10/1/2019:	10.500.000 kr.	
Grundværdi:	2.232.300 kr.	
Ejendommen ligger i:	Landzone	
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 6s Thyregodlund, Thyregod: <i>Ingen</i>	

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	6s Thyregodlund, Thyregod		
Der ønskes etableret offentlig cykelsti.			
Areal der pålægges oversigtsservitut	ca:		10 m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det servitutbelagte areal er markeret med blå farve på ekspropriationsplanen.

Øvrige bemærkninger

Oversigtsareal

De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 6s Thyregodlund, Thyregod forpligter sig til, at der indenfor oversigtsarealet, som er vist med en blå signatur på vedhæftede rids af 21. februar 2025 udarbejdet af LIFA A/S Landinspektører, at der hverken varigt eller midlertidigt forefindes bygninger, genstande, beplantning eller andet med en højde på mere end 0,8 meter over Vesterlundvejs midtlinje. Bestemmelsen omfatter ikke sne.

Den fulde ordlyd af oversigtsservitutten er vedlagt med tilhørende tinglysningsrids.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Cykelbaner og oversigtsservitut langs Vesterlundvej

Lb.nr. 2

Matr.nr. 8a Thyregodlund, Thyregod

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	2	
Matr.nr. + ejerlav	8a Thyregodlund, Thyregod Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 8a Thyregodlund, Thyregod	
Ejer og adresse	Børge Mellemgård Hansen xxx	Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	Børge Mellemgård Hansen	
Beliggenhed:	Vesterlundvej 78 7323 Give	
Ejendommens samlede areal:	826.297 m ²	
Ejendomsvurdering pr. 10/1/2019:	15.000.000 kr.	
Grundværdi:	1.803.900 kr.	
Ejendommen ligger i:	Landzone	
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 8a Thyregodlund, Thyregod: <i>Ingen</i>	

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	8a Thyregodlund, Thyregod			
Der ønskes etableret offentlig cykelsti.				
Areal der pålægges oversigtsservitut	ca:		20	m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det servitutbelagte areal er markeret med blå farve på ekspropriationsplanen.

Øvrige bemærkninger

Oversigtsareal

De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 8a Thyregodlund, Thyregod forpligter sig til, at der indenfor oversigtsarealet, som er vist med en blå signatur på vedhæftede rids af 21. februar 2025 udarbejdet af LIFA A/S Landinspektører, at der hverken varigt eller midlertidigt forefindes bygninger, genstande, beplantning eller andet med en højde på mere end 0,8 meter over Vesterlundvejs midtlinje. Bestemmelsen omfatter ikke sne.

Den fulde ordlyd af oversigtsservitutten er vedlagt med tilhørende tinglysningsrids.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Cykelbaner og oversigtsservitut langs Vesterlundvej

Lb.nr. 3

Matr.nr. 5i Thyregodlund, Thyregod

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	3
Matr.nr. + ejerlav	5i Thyregodlund, Thyregod Ejendommen er en landbrugsejendom uden bygning bestående af matr.nr. 5i Thyregodlund, Thyregod
Ejer og adresse	Henning Utoft xxx Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	Henning Utoft
Beliggenhed:	Vesterlundvej 79 7323 Give
Ejendommens samlede areal:	280.860 m ²
Ejendomsvurdering pr. 10/1/2019:	2.550.000 kr.
Grundværdi:	606.700 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 5i Thyregodlund, Thyregod: <i>Ingen</i>

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	5i Thyregodlund, Thyregod			
Der ønskes etableret offentlig cykelsti.				
Areal der pålægges oversigtsservitut	ca:		135	m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det servitutbelagte areal er markeret med blå farve på ekspropriationsplanen.

Øvrige bemærkninger

Oversigtsareal

De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 5i Thyregodlund, Thyregod forpligter sig til, at der indenfor oversigtsarealet, som er vist med en blå signatur på vedhæftede rids af 21. februar 2025udarbejdet af LIFA A/S Landinspektører, at der hverken varigt eller midlertidigt forefindes bygninger, genstande, beplantning eller andet med en højde på mere end 0,8 meter over Vesterlundvejs midtlinje. Bestemmelsen omfatter ikke sne.

Den fulde ordlyd af oversigtsservitutten er vedlagt med tilhørende tinglysningsrids.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Cykelbaner og oversigtsservitut langs Vesterlundvej

Lb.nr. 4

Matr.nr. 5b og 5m Thyregodlund, Thyregod

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	4
Matr.nr. + ejerlav	5m Thyregodlund, Thyregod Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 5b,5m,5n Thyregodlund, Thyregod
Ejer og adresse	Johannes Frisbæk Sørensen xxx Ejerandel 1 / 2
	Helle Saaby Warrer xxx Ejerandel 1 / 2
Ejer ifølge Tingbogen:	Helle Saaby Warrer; Johannes Frisbæk Sørensen
Beliggenhed:	Vesterlundvej 75 7323 Give
Ejendommens samlede areal:	165.521 m ²
Ejendomsvurdering pr. 10/1/2019: Grundværdi:	4.650.000 kr. 513.200 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 5b og 5m Thyregodlund, Thyregod: <i>26.03.1999 – Dok om vejret</i> Servitut om vejret for matr.nr. 5i Thyregodlund, Thyregod over matr.nr. 5b smst. Påtaleberettiget er matr.nr. 5i Thyregodlund. <i>31.05.1989 - Dok om naturgas/anlæg mv</i> Naturgasledning - 2 x 2,00 m servitutbælte på matr.nr. 5m Thyregodlund, Thyregod. Påtaleberettiget er Naturgas Syd. <i>29.06.2001 – Dok om forsynings-/ afløbsledninger mv</i> Servitut om telekabler langs Vesterlundvej på matr.nr. 5b Thyregodlund, Thyregod. Påtaleberettiget er Tele Danmark A/S. <i>28.11.2014 - Deklaration om rådighedsindskrænkelser på arealer ved Odderbæk vådområde</i> Servitut om rådighedsindskrænkelser ved Odderbæk vådområde. Påtaleberettiget er NaturErhvervstyrelsen CVR: 20814616.

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	5b Thyregodlund, Thyregod			
	Der ønskes etableret offentlig cykelsti.			
	Areal der afstås til off. sti:	ca:	185	m ²
	Privat fællesvej der afstås til off. vej:	ca:	20	m ²
	Midlertidig arbejdsareal:	ca:	145	m ²
	Midlertidig arbejdsareal i privat fællesvej:	ca.	15	m ²
Matr.nr.	5m Thyregodlund, Thyregod			
	Der ønskes etableret offentlig cykelsti.			
	Areal der afstås til off. sti:	ca:	150	m ²
	Midlertidig arbejdsareal:	ca:	150	m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 4. juni 2025.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Indkørsel tilpasses til niveau for cykelsti.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Cykelbaner og oversigtsservitut langs Vesterlundvej

Lb.nr. 5

Matr.nr. 8a Lindet By, Vester

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	5
Matr.nr. + ejerlav	8a Lindet By, Vester Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 8a Lindet By, Vester
Ejer og adresse	Kai Ole Nejlund Sørensen xxx Ejerandel 1 / 4
	Sanne Skjold Ammitzbøll xxx Ejerandel 1 / 4
	Thomas Ammitzbøll xxx Ejerandel 1 / 4
	Elsebeth Lindvig Nielsen xxx Ejerandel 1 / 4
Ejer ifølge Tingbogen:	Thomas Ammitzbøll; Kai Ole Nejlund Sørensen; Sanne Skjold Ammitzbøll; Elsebeth Lindvig Nielsen
Beliggenhed:	Vesterlundvej 73 7323 Give
Ejendommens samlede areal:	158.589 m ²
Ejendomsvurdering pr. 10/1/2019:	3.250.000 kr.
Grundværdi:	400.800 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 8a Lindet By, Vester: <i>29.06.2001 – Dok om forsynings-/ afløbsledninger mv</i> Servitut om telekabler langs Vesterlundvej. Påtaleberettiget er Tele Danmark A/S.

28.11.2014 - Deklaration om rådighedsindskrænkninger på arealer ved Odderbæk vådområde
Servitut om rådighedsindskrænkninger ved Odderbæk vådområde. Påtaleberettiget er Natur Erhvervstyrelsen CVR: 20814616.

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	8a Lindet By, Vester			
	Der ønskes etableret offentlig cykelsti.			
	Areal der afstås til off. sti:	ca:		15 m ²
	Privat fællesvej der afstås til off. vej:	ca:		5 m ²
	Midlertidig arbejdsareal:	ca:		75 m ²
	Midlertidig arbejdsareal i privat fællesvej:	ca.		20 m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 4. juni 2025.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Indkørsel tilpasses til niveau for cykelsti.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Cykelbaner og oversigtsservitut langs Vesterlundvej

Lb.nr. 6

Matr.nr. 8b Lindet By, Vester

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	6
Matr.nr. + ejerlav	8b Lindet By, Vester Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 2n Odderbæk, Thyregod og 8b Lindet By, Vester
Ejer og adresse	Zacharias Zotos xxx Ejerandel 1 / 2
	** Navne- og adressebeskyttelse ** Ejerandel 1 / 2
Ejer ifølge Tingbogen:	Person med navne- og adressebeskyttelse; Zacharias Zotos
Beliggenhed:	Vesterlundvej 72 7323 Give
Ejendommens samlede areal:	106.918 m ²
Ejendomsvurdering pr. 10/1/2019: Grundværdi:	3.150.000 kr. 415.200 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 8b Lindet By, Vester: 31.05.1989 - Dok om naturgas/anlæg mv Naturgasledning - 2 x 2,00 m servitútbælte. Påtaleberettiget er Naturgas Syd.

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	8b Lindet By, Vester				
Der ønskes etableret offentlig cykelsti.					
Areal der afstås til off. sti:	ca:			30	m ²
Privat fællesvej der afstås til off. vej:	ca:			5	m ²
Midlertidig arbejdsareal:	ca:			110	m ²
Midlertidig arbejdsareal i privat fællesvej:	ca.			10	m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

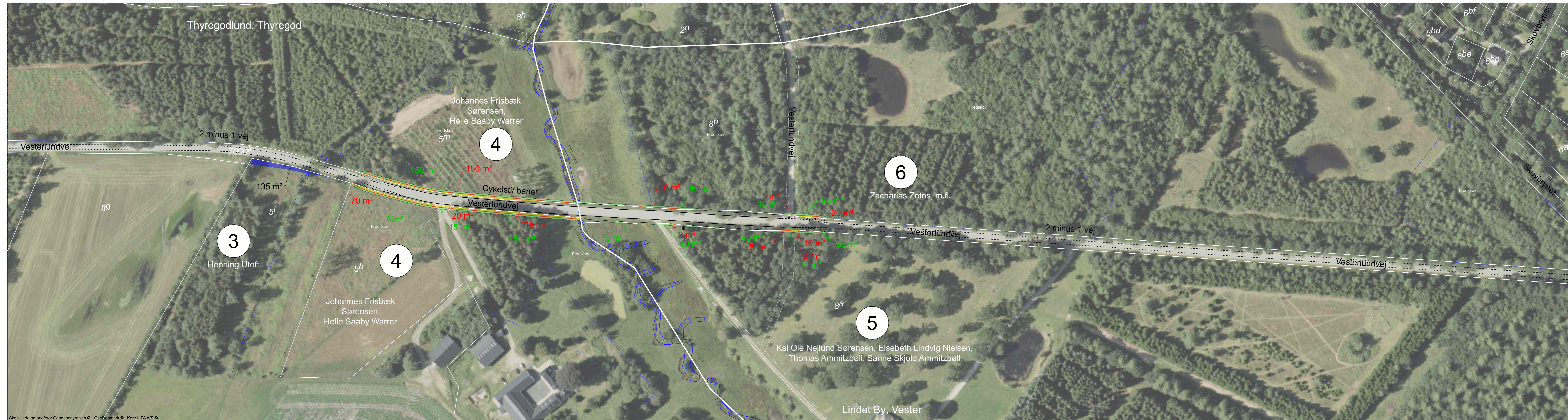
Overtagelsesdatoen forventes at være d. 4. juni 2025.

Øvrige bemærkninger

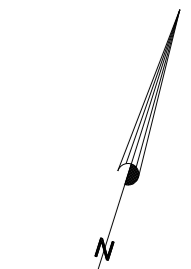
Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Indkørsel tilpasses til niveau for cykelsti.



- Signaturforklaring:
- Arbejdsareal
 - Areal eksproprieres
 - Servitutareal oversigt
 - Skel ifølge matrikelkortet
 - - - Grænse for udlagt vej og sti
 - - - Grænse for fredskov



Ejerlav: Thyregodlund, Thyregod
 Lindet By, Vester
 Kommune: Vejle
 Region: Syddanmark

Matrikulære forhold samt vej- og ejerforhold er indlagt den 20.01.2025

	Verificeret	Adresse	Rådgiver
	Afløser	Vejle kommune Teknik og Miljø Kirketorvet 22 7100 Vejle	LIFA A/S Vendersgade 26E, 1. sal 7000 Fredericia
	Matrikelkort ajour til 20.01.2025		
1. udgave Dato og initialer	Seneste udgave Dato og initialer	Mål 1:1000	Tegningsnavn
Konstrueret 20.01.2025 JAP		Enhed m	EKSPPROPRIATIONSPLAN NR. 2 Ny cykelsti langs Vesterlundvej, 2 minus 1 vej
Kontrolleret 20.01.2025 SKJ			Matr.nr. 5m, 5i, 5b Thyregodlund, Thyregod, 8a og 8b Lindet By, Vester
Godkendt 21.01.2025 MAASA			
© Copyright Vejle Kommune	Sprog Dansk	Udgave 01.00	Tegningsnr. JTU216.06.-02
		20.01.2025	Side/af sider 2 / 2





Signaturforklaring:

- Arbejdsareal
- Areal eksproprieres
- Servitutareal oversigt
- Skel ifølge matrikelkortet
- Grænse for udlagt vej og sti



Ejerlav: Thyregodlund, Thyregod
 Kommune: Vejle
 Region: Syddanmark

Matrikulære forhold samt vej- og ejerforhold er indlagt den 20.01.2025

	Verificeret	Adresse	Rådgiver
	Afløser	Vejle kommune Teknik og Miljø Kirketorvet 22 7100 Vejle	LIFA AVS Vendersgade 26E, 1. sal 7000 Fredericia 
	Matrikelkort ajour til 20.01.2025		
1. udgave	Seneste udgave	Mål	Tegningsnavn
Dato og initialer	Dato og initialer	1:1000	EKSPROPRIATIONSPLAN NR. 1 Ny cykelsti langs Vesterlundvej, 2 minus 1 vej Matr.nr. 6s, 4b og 8a Thyregodlund, Thyregod
Konstrueret	20.01.2025 JAP	Enhed	
Kontrolleret	20.01.2025 SKJ	m	
Godkendt	21.01.2025 MAASA		
© Copyright Vejle Kommune	Sprog Dansk	Udgave 01.00	Dato 20.01.2025
			Tegningsnr. JTU216.06.-01
			Side/af sider 1 / 2

Matr.nr. 6s, 8a og 5i Thyregodlund, Thyregod
Vejle Kommune

Dato: 21.02.2025
J.nr. 250208
Side 1/1

Servitut om oversigt

I henhold til §97, stk. 2, i lov nr. 435 af 24. april 2024 med senere ændringer om offentlige veje, har Vejle byråd ved ekspropriation i forbindelse med etablering af 2 minus 1 vej på Vesterlundvej pålagt ejendommene matr.nr. 6s, 8a og 5i Thyregodlund, Thyregod følgende bestemmelse om oversigt:

Oversigtsareal

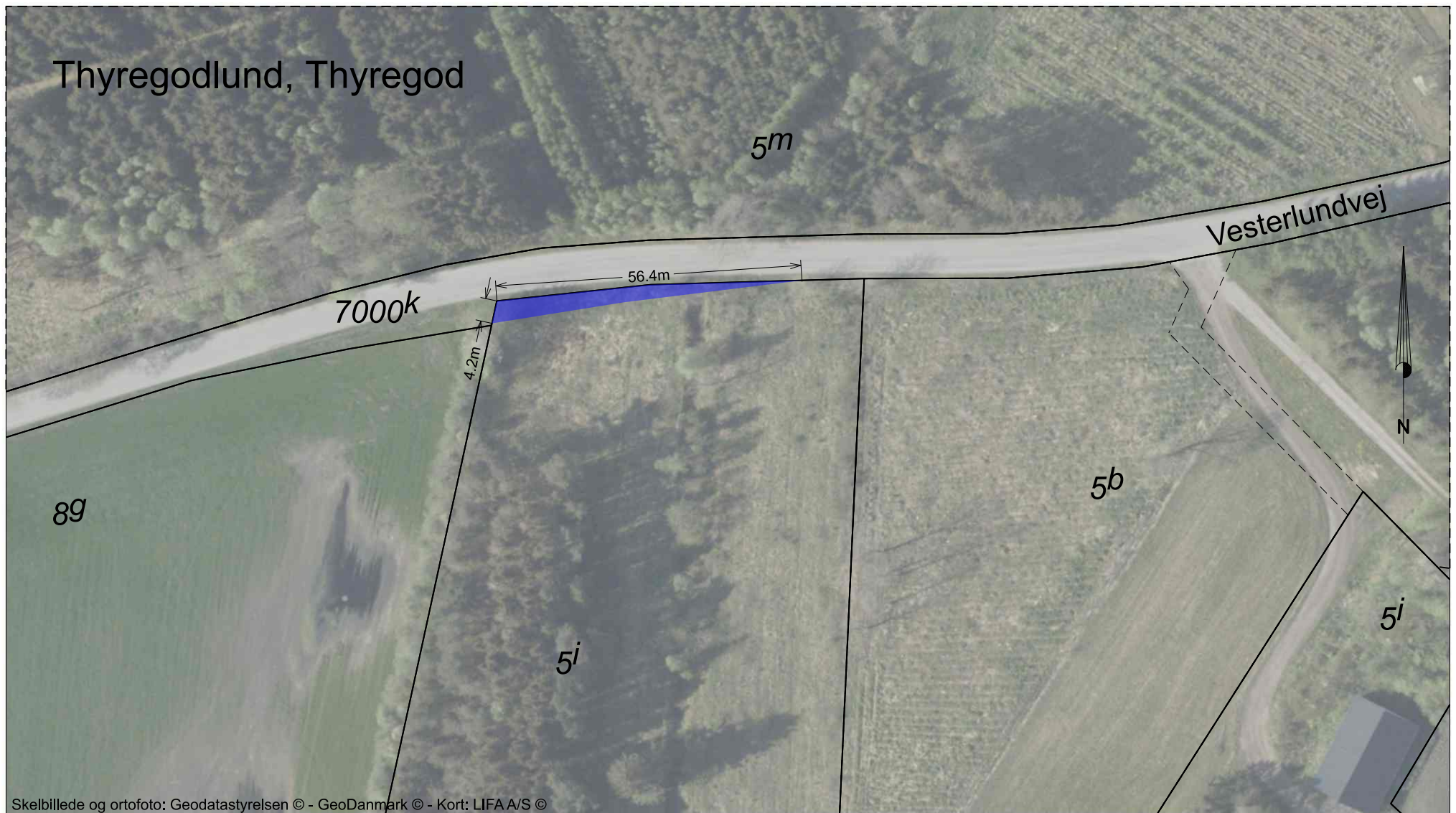
De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 6s, 8a og 5i Thyregodlund, Thyregod forpligter sig til, at der indenfor oversigtsarealet, som er vist med en blå signatur på vedhæftede rids af 21. februar 2025 udarbejdet af LIFA A/S Landinspektører, hverken varigt eller midlertidigt forefindes bygninger, genstande, beplantning eller andet med en højde på mere end 0,8 meter over Vesterlundvej midtlinje. Bestemmelsen omfatter ikke sne.

Tinglysning og påtaleret

Denne servitut begæres tinglyst på matr.nr. 6s, 8a og 5i Thyregodlund, Thyregod med prioritet forud for hæftelser og servitutter iht. gennemført ekspropriation efter § 96-98 i Lov om offentlige veje.




Påtaleretten tilkommer Vejle Kommunes Vejmyndighed CVR.nr. 29189900.

Thyregodlund, Thyregod



Skelbillede og ortofoto: Geodatastyrelsen © - GeoDanmark © - Kort: LIFA A/S ©

Signaturforklaring:

-  Servitutareal - oversigt
-  Skel ifølge matrikelkortet
-  Grænse for udlagt vej og sti

LIFA
LandInspektører

Rids nr 2 til servitut om oversigt

Matr.nr.: 5i Thyregodlund, Thyregod

Kommune: Vejle

J.nr.: 250208

Mål: 1:1000

A4

DKTM2

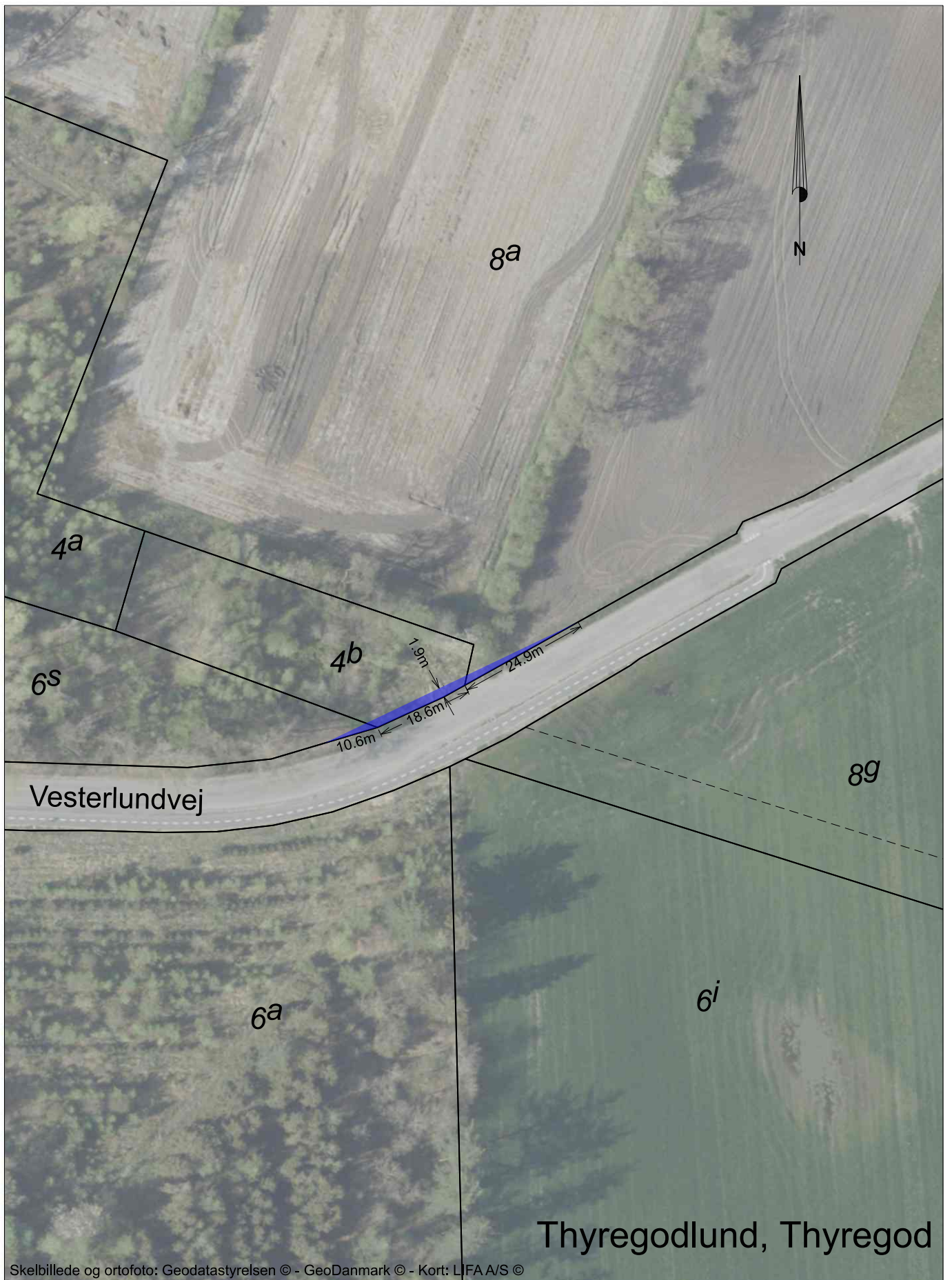
Sagsansvarlig: Sanne Kolding Johansen

jap 21. feb. 2025

FI: 250208_Rids Oversigt.dgn

LIFA A/S Vendersgade 26E, 1. sal 7000 Fredericia

Tlf. 75911200 www.lifa.dk e-mail land@lifa.dk



Skelbillede og ortofoto: Geodatastyrelsen © - GeoDanmark © - Kort: LIFA A/S ©

Thyregodlund, Thyregod

Signaturforklaring:

- Servitutareal - oversigt
- Skel ifølge matrikelkortet
- Grænse for udlagt vej og sti



Rids nr 1 til servitut om oversigt

Matr.nr.: 6s, 4b og 8a Thyregodlund, Thyregod

Kommune: Vejle

J.nr.: 250208

Mål: 1:1000

A4

DKTM2

Sagsansvarlig: Sanne Kolding Johansen

jap 21. feb. 2025

Fil: 250208_Rids Overstg1.dgn

**Almindelige bestemmelser for ekspropriationer,
der af Vejle Kommune foretages efter reglerne i
lov om offentlige veje, kapitel 10. *)**

rev. 10.10.2024

*) Bestemmelserne gælder for ekspropriationer med hjemmel i lov om offentlige veje

Ved ekspropriationer, der i Vejle Kommune gennemføres i henhold til **lov om offentlige veje** (lovbekendtgørelse nr. 435 af 24.04.2024 med senere ændringer) og som gennemføres efter reglerne i lov om offentlige veje § 94 og §§ 96 - 98 gælder følgende almindelige (generelle) bestemmelser.

Bestemmelserne skal tjene til orientering for berørte lodsejere og indeholder dels en **opsummering** af de formelle regler for samspillet mellem Kommunen og lodsejerne, som disse regler er fastlagt i henhold til lovgivningen, og dels supplerende retningslinjer, der af Kommunen følges af hensyn til en ensartet behandling af lodsejere.

Åstedsforretning.

Enhver ekspropriation, som afvikles efter procesreglerne i lov om offentlige veje, indledes med en åstedsforretning, hvor de berørte lodsejere og andre, der har en væsentlig interesse at varetage, bliver gjort bekendt med den påtænkte ekspropriation og får påvist dennes nærmere omfang.

De interesserede lodsejere indvarsles til åstedsforretningen med mindst 4 ugers varsel, og der vil samtidig blive foretaget offentlig bekendtgørelse om forretningen i de lokale dagblade.

Inden forretningen vil grænserne for det omhandlede projekt (areal) normalt blive afmærket i marken, og denne afmærkning må ikke beskadiges.

Ejere og brugere af de berørte ejendomme vil blive underrettet 2 uger forinden afmærkningsarbejderne foretages, enten i forbindelse med indvarslingen til åstedsforretningen eller ved særskilt meddelelse eller ved bekendtgørelse i de lokale blade. Eventuelle skader, der forvoldes ved afmærkning og andre forarbejder på stedet, vil blive erstattet i forbindelse med ekspropriationen.

I mindst 4 uger forud for forretningen vil ekspropriationsplan og arealfortegnelse blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og være fremlagt i Teknik og Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle i sædvanlig kontortid (særlige omstændigheder, f.eks. Covid-19, kan betyde, at eksemplarer alene kan tilgås via kommunens hjemmeside).

Under åstedsforretningen og indtil 4 uger efter denne kan ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af den påtænkte ekspropriation, fremkomme med bemærkninger til det forelagte projekt og herunder fremsætte forslag til ændringer af dette. Endvidere kan lodsejerne fremføre de synspunkter, som de finder bør have indflydelse på erstatningens størrelse. I forbindelse med åstedsforretningen aftales tid og sted for evt. yderligere forhandling med de berørte lodsejere, brugere m.v. om den erstatning, der bliver at udbetale som følge af ekspropriationen.

Hvis der under åstedsforretningen med en lodsejer indgås forlig om erstatningen, vil forliget være indgået under forudsætning af, at projektet gennemføres som det er forelagt – eventuelt aftalt ændret – under forretningen, samt under forudsætning af byrådets (eller et af byrådet dertil bemyndiget udvalgs) efterfølgende godkendelse (se side 4).

Over forløbet af åstedsforretningen føres en protokol, der snarest efter åstedsforretningen udsendes til deltagerne.

Ekspropriationsbeslutning

Når 4-ugersfristen for lodsejers bemærkninger er udløbet, tager Vejle Byråd (eller et af byrådet dertil bemyndiget udvalg) stilling til de bemærkninger og ændringsforslag, som er indkommet og træffer derefter **beslutning** om, hvorvidt og på hvilken måde ekspropriationen skal fremmes.

Meddelelse om ekspropriationsbeslutning, herunder dets indstilling til eventuelle ændringsforslag, tilsendes hver enkelt lodsejer, bruger, andre erstatningsberettigede eller retsligt interesserede.

Der vedlægges samtidig en udskrift af åstedsprotokollen, hvis dette ikke er sket tidligere.

Hvis der ved de forhandlinger, der er ført i forbindelse med åstedsførelsen, er opnået forlig om erstatningens størrelse, meddeles det samtidig om byrådet (eller et af byrådet dertil bemyndiget udvalg) har godkendt forliget.

Er der ikke ved forligsforhandlingerne opnået forlig, fremsættes normalt et erstatningstilbud, som kan accepteres inden for en frist af 4 uger.

Påklage af ekspropriationsbeslutning

Ekspropriationsbeslutningen kan påklages til Vejdirektoratet.

Ved en klage iht. lov om offentlige vej kan klagemyndigheden bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor ekspropriationsbeslutningen er meddelt den pågældende.

Afståelsestidspunktet

Med mindre andet er aftalt, sker afståelsen af det eksproprierede areal den dag, da ekspropriationsbeslutningen er meddelt lodsejeren. Det eksproprierede areal henligger fra dette tidspunkt for Vejle Kommunes regning.

Anlægsarbejdets påbegyndelse

Med mindre andet er aftalt er Vejle Kommune berettiget til at lade et anlægsarbejde, der søges gennemført ved ekspropriation, påbegynde, når klagefristen for ekspropriationen er udløbet.

Hvis Transportministeren har bestemt, at en klage har opsættende virkning, må arbejdet dog ikke påbegyndes før klagen er behandlet.

Tinglysning og anmeldelse til vurderingsmyndighederne

Snarest efter, at der er truffet ekspropriationsbeslutning, lader Vejle Kommune foretage foreløbig notering om ekspropriationen i tingbogen.

Samtidig sker tillige meddelelse til vurderingsmyndigheden, således at de eksproprierede arealer fragår de berørte ejendomme ved nærmest følgende årsvurdering.

For eksproprierede arealer er refusion af ejendomsskatter indeholdt i det erstatningstilbud, som Vejle Kommune har afgivet, eller i det forlig, der er indgået, hvis andet ikke er aftalt. Refusionen dækker tidsrummet fra ekspropriationsbeslutningen frem til det tidspunkt, hvor der ved årsvurderingen er taget hensyn til arealets afståelse.

Lodsejerens matrikelkort suppleres med påtegning om afstået areal m.v., når kortet indsendes til den landinspektør, der forestår ekspropriationens berigtigelse i matriklen.

Taksation

Hvis der ikke opnås enighed om den erstatning, der bør ydes som følge af ekspropriationen, afgøres dette spørgsmål af taksationsmyndighederne. Er forlig ikke opnået senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen er truffet, eller i tilfælde af klage senest 4 uger efter, at klagen er afgjort, påhviler det Vejle Kommune at indbringe sagen for Taksationskommissionen for Vejle. Kommissionen indkalder herefter til taksationsforretning, og kommissionen afsiger kendelse om erstatningens størrelse. Når sagen er overgivet til taksation er det taksationsmyndighederne, som har ansvaret for den videre tidsproces vedr. erstatningsspørgsmålet.

Taksationskommissionens kendelse kan både af de berørte lodsejere og af Vejle Kommune påankes til Overtaksationskommissionen for Vejle og Ringkøbing. Anke sker ved skriftlig begæring til taksationskommissionens formand senest 4 uger efter, at taksationskommissionens kendelse er modtaget.

Omkostningerne ved taksationsmyndighederne afholdes af Vejle Kommune.

Hvis en part til varetagelse af sine interesser under sagens behandling ved kommissionen har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand (f.eks. advokat eller konsulent), kan kommissionen pålægge Vejle Kommune at udrede en passende erstatning herfor.

Overtaksationskommissionens afgørelse kan indbringes for domstolene.

Ekspropriationserstatningen

Erstatning, der tilbydes, deles sædvanligvis i 2 poster.

1. Arealerstatning, der beregnes pr. m², i forbindelse med arealafståelse eller tinglysning af servitut om f.eks. oversigt, færdselsret o.l.

2. Ulempeerstatning, der omfatter de midlertidige og varige skader og ulemper. Ulempeerstatningen omfatter f.eks. fjernelse af bygninger, flytning af hegn, skade på eller tab af afgrøder, strukturskader i landbrugsarealer, defigurering af areal, rådighedsindskrænkninger, forstyrrelser af adgangsforhold m.v. Erstatning for brug af dele af ejendomme til midlertidigt arbejdsareal opgøres for landbrugs-ejendomme efter anlægsarbejdets afslutning på grundlag af de faktisk forbrugte arbejdsarealer og omfatter normalt afgrødetab og strukturskadeerstatning.

For landbrugsarealer tilbydes erstatning for strukturskade på midlertidige arbejdsarealer med udgangspunkt i Evidas erstatningssatser for strukturskade i forbindelse med anlæg af nye gasledninger.

Satserne for tab af landbrugsafgrøder følger de satser, som årligt aftales mellem landbrugets organisationer og ledningsejer organisationerne (vand, naturgas o.l.)

Erstatning for tab af specielle landbrugsafgrøder vil i tvivlstilfælde blive fastlagt i samråd med en planteavlskonsulent fra et af landbrugets rådgivningscentre.

De arealopgørelser, der opgives ved åstedsforretningen er omtrentlige, idet konkrete forhold ved anlægsarbejdet kan betyde, at grænsen for arealerhvervelse ændres i mindre omfang. Den endelige arealafståelse kan normalt først opgøres, når det nye vejskel er fastlagt efter anlægsarbejdets afslutning, og opmålt af en landinspektør i forbindelse med matrikulær berigtigelse.

Erstatninger, som beregnes efter areal, opgøres på grundlag af de foreløbige (omtrentlige) arealer ifølge ekspropriationsplanen. Af arealerstatningerne udbetales aconto 90% og med efterfølgende regulering når de endelige arealafståelser er opgjort. I forbindelse med den endelige regulering opgøres også evt. erstatning for brug af midlertidige arbejdsarealer, strukturskade og afgrødetab.

Erstatningen udbetales kontant snarest muligt efter, at den er endelig fastlagt ved godkendt forlig, kendelse eller dom. Et forlig, der aftales i forbindelse med åstedsforretningen, er først bindende for Vejle Kommune, når det er godkendt af byrådet (eller et af byrådet dertil bemyndiget udvalg). En forligsaftale vil normalt blive godkendt samtidig med, at ekspropriationsbeslutningen træffes, og tidspunktet for denne vil normalt også være forligstidspunktet.

Erstatningsbeløb forrentes fra datoen for beslutningen om ekspropriationens gennemførelse, indtil udbetalingen sker med en årlig rente, der svarer til den diskonto der er fastsat af Danmarks Nationalbank på tidspunktet for ekspropriationsbeslutningen, jf. lov om offentlige veje §120.

Et andet begyndelsestidspunkt for tilskrivning af renter kan dog fastsættes, når omstændighederne taler derfor.

Hvis erstatningen skal udbetales til ejeren til fri rådighed er det en forudsætning, at der foreligger samtykke hertil fra de panthavere, der på ekspropriationstidspunktet har tinglyst pant i ejendommen.

Vejle Kommune vil, hvis andet ikke aftales, rette henvendelse til panthaverne med henblik på erstatningens frigivelse. Skulle nogen af panthaverne forlange, at erstatningen helt eller delvis udbetales mod afskrivning på pantegælden, vil ejeren blive underrettet herom, forinden udbetalingen sker.

Ved mindre ekspropriationsindgreb vil henvendelse til panthavere kunne undgås, hvis Vejle Kommune skønner, at ekspropriationen i forhold til ejendommens størrelse og værdi er ubetydelig og ikke indebærer nogen fare for pantsikkerheden. Erstatning for midlertidige ulemper kan dog altid udbetales uden panthavernes samtykke.

Såfremt der ved ekspropriationen eller ved de aftaler, der er indgået i forbindelse dermed, er pålagt ejer eller bruger bestemte forpligtelser overfor vejmyndigheden, f.eks. fjernelse af bygninger, rydning af oversigtsarealer o.l., kan et dertil svarende erstatningsbeløb tilbageholdes, indtil sådanne vilkår er opfyldt.

Afskårne og aflagte arealer

Såfremt aflagte vejarealer eller medeksproprierede afskårne arealer overdrages en lodsejer til for- ening med dennes tilgrænsende ejendom, indlægges disse arealer under den pågældende lodsejers ejendom i forbindelse med ekspropriationens notering i matriklen.

Arealerne stilles til lodsejerens rådighed, når vejmyndigheden efter vejanlæggets fuldførelse er ophørt med brugen af dem.

Befæstelse i aflagte vejarealer fjernes normalt i forbindelse med vejanlægget.

Vejmyndigheden påtager sig intet ansvar for eventuel forekomst af flyvehavre i arealerne.

Lodsejeren må uden erstatning affinde sig med tilstedeværelsen af eventuelle ledninger på area- lerne, og med at ledningerne sikres ved tinglyst deklaration. Vejmyndigheden vil underrette lednings- ejerne om arealoverdragelsen.

Hegn, beplantning m.v.

På arealer, der er eksproprieret til vejanlæg, kan ejeren normalt fjerne beplantningen, hvis han øn- sker det. Muldjorden på arealet må ikke fjernes.

For så vidt der etableres nyt hegn langs vejanlægget, skal dette placeres i overensstemmelse med hegnslovens regler, dvs. således at hegnet i sin helhed kan holdes på lodsejerens grund. Forinden nyt hegn opsættes, må oplysning om den nøjagtige beliggenhed af vejgrænsen fremskaffes hos Teknik & Miljø eller eventuelt den landinspektør, der foretager opmålingen af anlægget.

Afvandingsledninger

Såfremt eksisterende markdræn, hvis beliggenhed påvises af ejeren samt eksisterende grøfter og af- vandingsledninger berøres af vejarbejdet, foretages den fornødne reetablering eller omlægning ved vejmyndighedens foranstaltning uden udgift for ejeren.

Indberetning af skader på markdræn, hvis beliggenhed ejeren ikke tidligere har kunnet påvise, skal fremsendes snarest og senest inden 2 år efter arbejdets afslutning i marken. Forslag til omlægning af fælles afvandingsanlæg vil blive forelagt vandløbsmyndigheden til godkendelse og bestemmelse om udgiftsfordeling. Det vil ikke blive tilladt at lede spildevand til vejens grøfter eller ledninger.

Anlægsarbejdets udførelse

Vejle Kommune er over for lodsejeren ansvarlig for arbejdets udførelse.

Den praktiske udførelse af arbejdet sker normalt ved en privat entreprenør, der får arbejdet overdraget efter en afholdt licitation.

Entreprenøren udfører arbejdet på grundlag af projekttegninger og en beskrivelse, der angiver retningslinjer for arbejdets udførelse, herunder for behandling af arealer ved arbejdets afslutning. Det er en forudsætning for de forlig, der indgås om erstatningen, at anlægsarbejdet udføres på en rimelig og ordentlig måde.

For at sikre dette, vil retningslinjerne for entreprenøren normalt omfatte følgende:

- Entreprenøren må kun arbejde og disponere over de arealer, der midlertidig er eksproprieret som arbejds- og adgangsarealer
- Entreprenøren er forpligtet til at retablere alle markdræn, han støder på under arbejdet
- Entreprenøren afleverer arbejdsarealer og arealer, der midlertidigt har været benyttet adgangsveje til arbejdspladsen, ryddet, planeret og grubbet til en dybde på 70 cm. Endvidere skal han på disse arealer foretage rivning og opsamling af sten, således at arealet fremtræder i samme stand, som før arbejdet.
- Kørsel uden for arbejdsarealerne og arealer, der midlertidig kan benyttes som adgangsveje i henhold til ekspropriationen, må kun ske efter særlig aftale med den pågældende lodsejer.
- Berøres adgangsforholdene til en ejendom af anlægsarbejdet, vil der blive draget omsorg for, at adgangen kan opretholdes i fornøden omfang under anlægsarbejdet.