

Tilbudsblanket

Tiny House, Ny Rosborg

1. Underskrevne budgivere

Navn: _____

Adresse: _____

Tlf.: _____

CPR.nr. / CVR.nr.: _____

E-mail: _____

Og

Navn: _____

Adresse: _____

Tlf.: _____

CPR.nr / CVR.nr.: _____

E-mail: _____

Herefter samlet benævnt ”**Budgiver**”.

2. Tiny house-grunden

Budgiver ønsker at købe grund med adresse: _____

Det er muligt for Budgiver at byde på op til tre grunde i prioriteret rækkefølge.

Ovennævnte grund er prioriteret som nummer: _____

Der skal udfyldes en separat tilbudsblanket for hver grund, man ønsker at byde på. Det er kun tilladt at købe én grund pr. Budgiver i nærværende udbud. Budgivers øvrige tilbud bortfalder derfor, såfremt Budgiver vinder udbuddet på en af Budgiver højere prioriteret grund.

3. Pris og overtagelsesdato:

Budgiver afgiver herved et bud på ovennævnte grund på kontant kr.:

Skriver kroner: (budsum angives med blokbogstaver)

Budgiver ønsker følgende overtagelsesdato, som skal være enten den 1. eller 15. i en måned. Overtagelsesdatoen kan maksimalt ligge 6 måneder frem fra afgivelse af nærværende bud:

4. Vilkår for bud ved budrunde og orientering til budgivere:

Udbuddet af grunden i henhold til bekendtgørelse 2021-03-03 nr. 396 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Vejle Kommune, herefter benævnt ”Sælger”, kan først acceptere et købstilbud på grunden, når budfristen er udløbet.

Sælger kan helt undlade at sælge grunden til en af de bydende. Den fastsatte budfrist kan ikke ændres og budrunden må ikke afsluttes, før fristens udløb.

Tilbuddet afgives i alle henseender – bortset fra prisen og evt. overtagelsesdag – på de vilkår, der fremgår af udbudsmaterialet, herunder købsaftalen, som Budgiver opfordres til at have orienteret sig i forinden udfyldelse af denne tilbudsblanket.

Budgiver skal byde mindsteprisen eller derover for den ønskede grund for at komme i betragtning.

Såfremt Budgiver har gjort sit tilbud betinget eller taget nogen forbehold, så medfører dette, at tilbuddet ikke anses som værende afgivet i overensstemmelse med udbudsmaterialet. Sælger vil som konsekvens deraf se bort fra tilbuddet.

Buddet er bindende for Budgiver, medmindre buddet tilbagekaldes, ikke accepteres af Sælger eller bortfalder.

Såfremt den valgte køber er forbruger, har køber fortrydelsesret efter reglerne i kapitel 2 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom. Betingelserne for udøvelse af fortrydelsesretten fremgår af det til tilbudsblanketten vedlagte bilag ”Oplysning om fortrydelsesret”.

Budgiver skal vedstå sit tilbud i fire uger efter budfristens udløb.

5. Indlevering af bud, budfrist og accept:

Den udfyldte og underskrevne tilbudsblanket samt det udfyldte bilag ”Oplysning om fortrydelsesret” skal afleveres hos:

Vejle Kommune
Att.: Frederik Lundager Tønnesen, JURA
Skolegade 1
7100 Vejle

Alternativt kan materialet fremsendes som postforsendelse eller via digital post. Ved fremsendelse som digital post henvises til hjemmesiden www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/parcelhusgrund/.

Buddet skal være Sælger i hænde **senest den 7. april 2025**.

Efter budfristens udløb giver Sælger skriftlig besked om, hvorvidt Budgivers afgivne tilbud accepteres eller afslås. Vælger Sælger at acceptere buddet, fremsender, fremsendes der snarest muligt en købsaftale, som Budgiver er forpligtet til at underskrive til opfyldelse af handlen.

6. Underskrifter

Dato: _____

Budgiver:

Budgiver:

OPLYSNING OM FORTRYDELSERET

Ejendommen

Adresse og/eller matr.nr.:

Oplysning om fortrydelsesret

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv. og i bekendtgørelse om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1. Generelle betingelser:

1.1 Fortrydelsesfristen

Hvis De vil fortryde Deres køb, skal De give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, *skriftlig* underretning herom *inden 6 hverdage*. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen

indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor

De er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

Underretning om, at De vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

1.2 Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis De vil fortryde købet, skal De endvidere *betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum* til sælgeren. Dette beløb skal være betalt *inden udløbet af 6-dages fristen*. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.

De skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

2. Andre betingelser:

2.1 Hvis De har taget ejendommen i brug

Hvis De har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.

Hvis De har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis De eller andre, der har haft adgang til ejendommen i Deres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal De inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre

beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2 Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal De inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis De selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal De således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal De foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Nærværende dokument skal indsendes i underskrevet stand samtidigt med købstilbuddet, og køber har dermed gjort sig bekendt med sin fortrydelsesret.

Fortrydelsesretten er gældende fra Vejle Kommunes accept af modtaget købstilbud.

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrift: _____