

SCREENING

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1375 og

forslag til tillæg nr. 23 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21)

Fakta om planen/planerne

Planen/ planernes nr. og navn	Lokalplan nr. 1375 Erhvervsområde ved Juelsmindevej og Horsensvej, Vejle Tillæg nr. 23 til Vejle Kommuneplan 2021-2033.	
Formål, omfang og forventet indhold	Lokalplan nr. 1375 erstatter en del af lokalplan nr. 1056. Området er 18,6 ha. Lokalplanen giver i forhold til lokalplan nr. 1056 mulighed for at der kan etableres butikker til særlig pladskrævende varer, sænker grundstørrelsen fra 5.000 m ² til 2.700 m ² i en mindre del af området, og øger det bebyggede rumfang fra 3 til 4. Tillæg nr. 23 giver mulighed for grundstørrelser på 2.700 m ² mod kommuneplanens 10.000 m ² , øge rumfanget for bebyggelse, og mulighed for butikker til særlig pladskrævende varer.	
Screenet af		
Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område og/eller Bilag IV-arter?	Ja	Nej X
Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?	Ja X	Nej
Hvis ja, inden for hvilket område?	10b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. 10a. Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.	

Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 2 og 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Skema 1. Bymønstre og kulturmiljø

Påvirker planen/planerne bymønstret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og kulturmiljøer/værdifuldt kulturmiljø (kp21))	X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger		X		Bygningen Horsensvej 471 har en lav bevaringsværdi på 7-8, og kan nedrives uden en politisk behandling.
Kirkeomgivelser (kp21)	X			
Bevaringsværdigt landskab (kp21)	X			
Større sammenhængende landskaber (kp21)	X			
Byfortætning	X			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	X			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	X			
Arealreservationer (vej, ledninger o.l.)	X			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)		X		<p>Områder til pladskrævende varegrupper Lysholt udvides fysisk, mens det eksisterende bruttoeta-geareal til butikksformål for området fastholdes.</p> <p>Der gives i lokalplanen mulighed for butikker til særlig pladskrævende varer. Det samlede areal til butikker er 40.000 m² og den enkelte butik kan være op til 20.000 m².</p> <p>Da der ikke gives mulighed for mere areal til detailhandel, vurderes påvirkning af butikker i oplandet ikke at ændres.</p>

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med særlige drikkevandsinteresser		X		En meget lille del af planområdet mod Horsensvej er udpeget til område med særlige drikkevandsinteresser. Størstedelen af området udlægges til grønt bælte og er beliggende i byggelinjen, hvor der ikke må bebygges. Den resterende del pålægges begrænsninger i form af virksomhedstypen. Det vurderes derfor, at drikkevandet ikke påvirkes af planen.
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)	X			
Vandindvindingsopland	X			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	X			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	X			
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	X			
Virksomhedsklassen	X			
Produktionsvirksomheder	X			
Trafikbelastning (kapacitet)	X			
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier	X			
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	X			
Støjkonsekvenszoner (kp21)	X			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp21)	X			
Råstofområder	X			
Forurenet jord på arealet	X			
Energiforbrug	X			
Nedbør, i forhold til klima	X			
Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til oversvømmelse og erosion	X			
Belagte arealer	X			

Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder (habitat-, fuglebeskyttelses- og ramsarområder)	X			Nærmeste Natura 2000-område er område nr. H67, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, og det tilhørende fuglebeskyttelsesområde F45, beliggende ca. 2,2 km syd for planområdet. Det vurderes, at det kan udelukkes, at planen påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område, herunder fuglebeskyttelsesområde, og området integritet væsentligt pga. afstanden til Natura 2000-områder og planens omfang og indhold.
Bilag IV-arter (habitatdirektivet)	X			Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i området forekommer dyre- eller plantearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Vejle Kommune har i perioden fra 2015-2017 udarbejdet Projektet flagermus. I projektet er der ikke lokaliseret flagermus inden for planområdet. Det nærmeste sted hvor der er lokaliseret flagermus (dværg-flagermus), ligger 2 km øst for planområdet. Det kan dog ikke udelukkes at flagermusene fra de andre flagermuslokaliteter, benytter træerne oven på de to beskyttede sten-og jorddiger, som ledelinjer og/eller til af finde føde i. De beskyttede diger bevares i lokalplan. Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter og odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb		X	<p>Der er to søer i området der er beskyttet jævnfør naturbeskyttelsesloven § 3. I 2018 er naturværdier i Vejle Nord vurderet. Søen mod syd er et regnvandsbassin uden særlig naturværdi. Bassinet skal udvides når området bebygges. Søen mod nordvest er med varierende vandspejl omgivet af båndpil. Søen har en moderat naturværdi. Jævnfør kommuneplanen fastsættes der en 10 meter zone om søen, der ikke må bebygges.</p> <p>Langs lokalplanområdets afgrænsning mod øst, ligger en § 3 mose/sø der er beskyttet af naturbeskyttelsesloven.</p> <p>Mose er en tilvokset pilemose med båndpil, gråpil, seljepil, rose sp., alm. hyld, fuglekirsebær, ask og alm. hvidtjørn. Urtevegetation domineret af stor nælde og bittersød natskytte. Pil er en vigtig nektarkilde for insekter i det tidlige forår, og pilekrat er leve- og rasteområde for fugle. Jævnfør kommuneplanen fastsættes der en 20 meter zone om mosen/søen der går ind i planområdet, hvor der ikke må bebygges.</p>
Beskyttede sten- og jorddiger		X	<p>De tre diger i lokalplanområdet som er beskyttet i lokalplan nr. 1056, beskyttes også i lokalplan nr. 1373. De vil blive administreret efter museumslovens regler for diger. Efterfølgende ændringer af digerne vil kræve dispensation fra lokalplanen. Alle faste anlæg skal holde en afstand på mindst 2 meter til et digets fod.</p>
Fortidsminder og -linjer	X		
Fredede områder	X		
Fredskov	X		
Strandbeskyttelseslinjen	X		
Sø-beskyttelseslinjer	X		
Å-beskyttelseslinjer	X		
Skovbyggelinjer	X		
Kirkebyggelinjer	X		
Kystnærhedszonen (kp21)	X		
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp21)	X		
Potentielle økologiske forbindelser (kp21)	X		
Særligt værdifulde naturområder (kp21)	X		
Områder med skovrejsning uønsket (kp21)	X		
Skovrejsningsområder (kp21)	X		

Naturområder (kp21)		X		De to søer i området er udpeget til naturområde i kommuneplanen. Se punkt om § 3-områder.
Potentielle naturområder (kp21)	X			
Lavbundsarealer (kp21)	X			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp21)	X			
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder (geologisk bevaringsværdi) (kp21)	X			
Vandrammedirektivet	X			

Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	X			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	X			
Vindforhold (turbulens)	X			
Lys og refleksion	X			
Skygge	X			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	X			
Tilgængelighed	X			
Tryghed	X			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp21))	X			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 4 fra loven indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	X			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	X			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	X			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	X			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	X			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	X			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	X			
Er der indvirkning på andre lande?	X			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	X			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	X			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	X			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	X			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	X			

Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	X			
--	---	--	--	--

Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10a og 10b. Da planen alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i en sådan plan, er den omfattet af lovens § 8, stk. 2, nr. 1. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

Bygningen Horsensvej 471 har en lav bevaringsværdi på 7-8, og kan nedrives uden en politisk behandling.

Områder til pladskrævende varegrupper Lysholt udvides fysisk, mens det eksisterende bruttoetageareal til butiksførmål for området fastholdes. Der gives i lokalplanen mulighed for butikker til særlig pladskrævende varer. Det samlede areal til butikker er 40.000 m² og den enkelte butik kan være op til 20.000 m². Da der ikke gives mulighed for mere areal til detailhandel, vurderes påvirkning af butikker i oplandet ikke at ændres.

En meget lille del af planområdet mod Horsensvej er udpeget til område med særlige drikkevandsinteresser. Størstedelen af området udlægges til grønt bælte og er beliggende i byggelinjen, hvor der ikke må bebygges. Den resterende del pålægges begrænsninger i form af virksomhedstypen. Det vurderes derfor, at drikkevandet ikke påvirkes af planen.

Nærmeste Natura 2000-område er område nr. H67, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, og det tilhørende fuglebeskyttelsesområde F45, beliggende ca. 2,2 km syd for planområdet.

Det vurderes, at det kan udelukkes, at planen påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område, herunder fuglebeskyttelsesområde, og området integritet væsentligt pga. afstanden til Natura 2000-områder og planens omfang og indhold.

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i området forekommer dyre- eller plantearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Vejle Kommune har i perioden fra 2015-2017 udarbejdet Projektet flagermus. I projektet er der ikke lokaliseret flagermus inden for planområdet. Det nærmeste sted hvor der er lokaliseret flagermus (dværg-flagermus), ligger 2 km øst for planområdet.

Det kan dog ikke udelukkes at flagermusene fra de andre flagermuslokaliteter, benytter træerne oven på de to beskyttede sten- og jorddiger, som ledelinjer og/eller til at finde føde i.

De beskyttede diger bevares i lokalplan.

Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter og odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Der er to søer i området der er beskyttet jævnfør naturbeskyttelsesloven § 3 og udpeget som naturområde i kommuneplanen. I 2018 er naturværdier i Vejle Nord vurderet. Søen mod syd er et regnvandsbassin uden særlig naturværdi. Bassinet skal udvides når området bebygges. Søen mod nordvest har en moderat naturværdi. Jævnfør kommuneplanen fastsættes der en 10 meter zone om søen, der ikke må bebygges. Langs lokalplanområdets afgrænsning mod øst, ligger en § 3 mose/sø der er beskyttet af naturbeskyttelsesloven. Jævnfør kommuneplanen fastsættes der en 20 meter zone om mosen/søen der går ind i planområdet, hvor der ikke må bebygges.

De tre diger i lokalplanområdet som er beskyttet i lokalplan nr. 1056, beskyttes også i lokalplan nr. 1373. De vil blive administreret efter museumslovens regler for diger. Efterfølgende ændringer af digerne vil kræve dispensation fra lokalplanen. Alle faste anlæg skal holde en afstand på mindst 2 meter til et digets fod.