

Rambøll

**Sandra Søgaard Stark**

Lokal tlf.: 76812255  
SANSS@vejle.dk

7. februar 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-  
4384-24

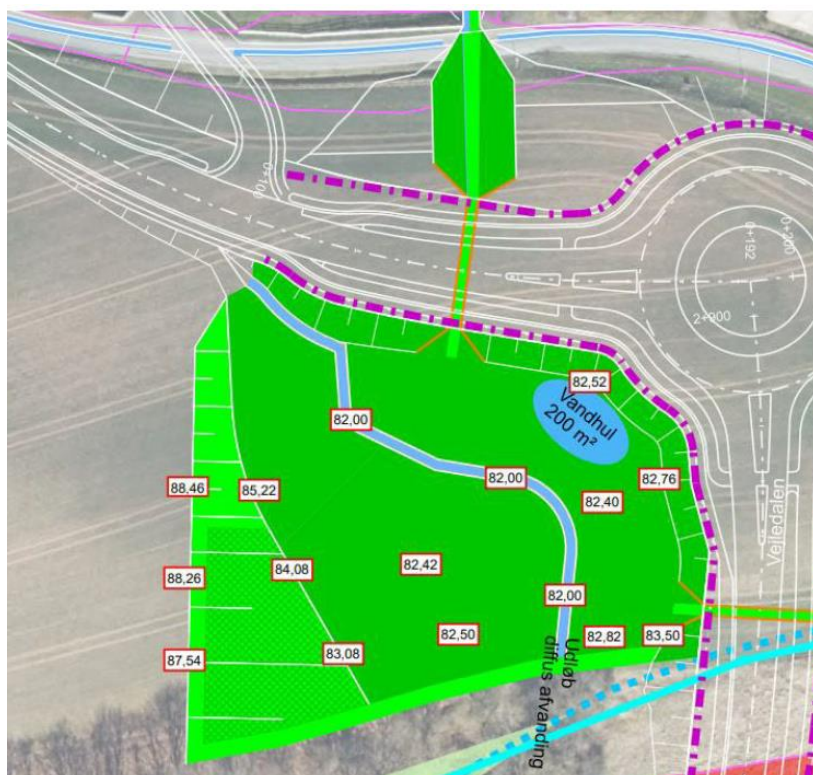
## Landzonetilladelse

Du har søgt om tilladelse til terrænregulering på matr.nr. 10 Høgsholt By, Hover.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

### Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af areal i form af terrænregulering. Terrænreguleringen udføres i forbindelse med etableringen af et naturareal i tilknytning til et vejprojekt.



Figur 1: Kort over området til naturområde og det ændret terræn.

### Teknik & Miljø Plan & Energi

Åbningstider  
Fremmøde  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Telefon  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Området udgør et areal på ca. 7.100m<sup>2</sup>, og anvendes i dag til landbrug. Eksisterende terræn på arealet går fra kote 88 i nord til kote 82 i syd.

Der afgraves ca. 21.205m<sup>3</sup> jord i forbindelse med etablering af naturarealet. Naturarealet etableres med henblik på at skabe bedre vilkår for bilag IV arten birkemus. Området indrettes derfor med højt græs klippet i mosaik og spredt buskads. Igennem naturarealet skal der løbe en kanal i kote 82. I vejprojektet er der indtænkt faunapassager under vejen nord og øst for naturområdet.

#### Betingelser

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Projektet ligger indenfor 200 meters observations for gasledning. Tilladelsen må ikke tages i brug før accept til projektet fra ledningsejer.
- At naturarealet etableres som angivet i indsendt materiale og vist på figur 1.

## Sagen

### Natura 2000

Projektet ligger 1,4 km fra nærmeste Natura 2000-område Øvre Grejs Ådal, Habitatområde H70. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

### Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Der er registreret birkemus i næromgivelserne til området. Naturområdet etableres for at sikre bedre vilkår for birkemusen, og sikre dens afgang til faunapassager under fremtidige vej anlæg. Naturområdet indrettes med høje græsser klippet i forskellige højder og med spredt buskads. Det vurderes derfor at ændringen af arealet fra landbrugsareal til naturareal vil forbedre vilkårene for birkemusen.

### Potentiel økologisk forbindelse

I de potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Med projektet vil der blive anlagt et naturområde til formål at sikre bilag IV arten birkemus bevægelsesmuligheder.

### Bevaringsværdigt landskab

Området er en del af Vejle Ådal der er en stor tunneldal. Landskabet er kendetegnet ved de sydvendte markante og stejle skrænter, som overvejende er skovklædte. Projektet medfører at der udjævnes en bakke. Terrænændringen omfatter en meget lille del af udpegningen for det bevaringsværdige landskab, og det vurderes at ændringen er af underordnet betydning i forhold til udpegningsgrundlaget for bevaringsværdigt landskab.

## Nabohøring

Der har ikke været foretaget nabohøring, da det vurderes at den ændrede terræn ikke vil påvirke naboer.

## Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 7. februar 2025 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

[www.vejle.dk/afgoerelser](http://www.vejle.dk/afgoerelser)

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 7. marts 2025, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

## I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

## Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk) eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

## I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:  
Danmarks Naturfredningsforening  
Vejle Museum  
Energinet

Venlig hilsen

**Sandra Søgaard Stark**