

Charlotte Nørballe Andersen og Martin Meyer Andersen
Lihmskovvej 19, Småkær
7182 Bredsten

Dorthe Løvendahl Ringive
Arkitekt - Planlægger

Lokal tlf.: 76 81 22 58
dolri@vejle.dk

30. januar 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-9-25

Landzonetilladelse

I har søgt om tilladelse til at etablere en ridebane på matr.nr. 9b, Lihme By, Nørup, Lihmskovvej 19, 7182 Bredsten.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af en ridebane, med en placering ca. 56 meter fra vejen, delvist bag boligen og beplantningen på Lihmskovvej 19.

Tilladelsen gives, da der er tale om en ridebane uden belysning og da ridebanen opbygges med materialer der organiske og certificerede, så undergrunden ikke bliver forurenede.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At ridebanen etableres i størrelsen 20 x 40 meter, som angivet i ansøgningmaterialet.
- At ridebanen placeres op ad ejendommens østlige beplantningsbælte.
- At ridebanen opbygges med et underlag af organiske materialer, der er testet for forurenede stoffer.
- At der ikke opsættes lys på eller ved ridebanen.

Sagen

Der er søgt om landzonetilladelse til at etablere en ridebane på 20 x 40 meter på matr.nr. 9b, Lihme By, Nørup. Ridebanen ønskes at blive omkranset med et hegn af træstolper med en højde på ca. 1½ meter.

Til opbygningen af ridebanearealet, vil der som bærelag blive brugt knuste genbrugsmaterialer af tegl og beton (certificeret). Derpå planlægges for et mellemlag af stenmel af norsk granitmateriale, og til sidst vil der blive lagt et top lag af vasket sand.

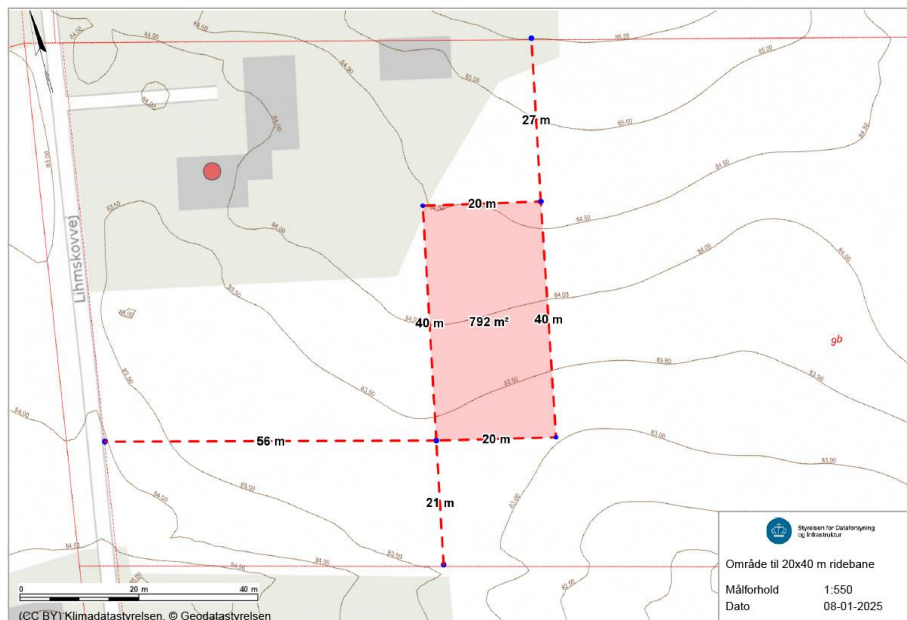
Teknik & Miljø
Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
plan@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

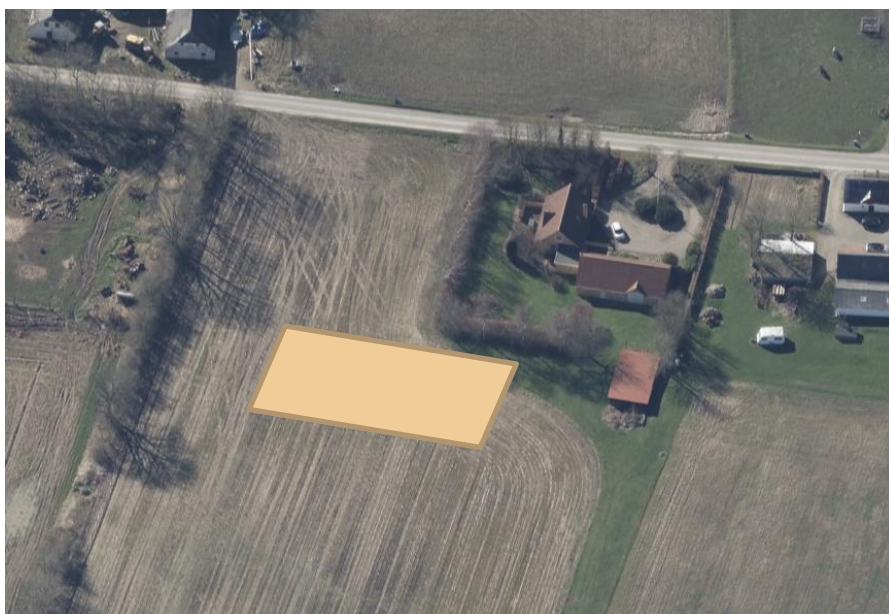
Ridebanen vil blive etableret med en jævn overflade der følger terrænet, der skråner ned mod syd. Der vil blive lagt 3 drænledninger under ridebanearealet, der ledes til eksisterende dræn mod syd med en inspektionsbrønd uden for ridebanearealet.



Kort fra ansøgningsmaterialet med placering af ridebanearealet. Kilde: ansøger



Luftfoto af ejendommen med angivelse af ca. placering (rød streg med ca. mål) og drænledning (pink streg).
 Kilde: Geodatastyrelsen



Skråfoto med angivelse af ca. placering (Gul flade). Kilde: Klimadatastyrelsen

Natura 2000

Projektet ligger ca. 3 km fra nærmeste Natura 2000-område Egtved Ådal nr. N238. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Bevaringsværdigt landskab

Ejendommen ligger inden for bevaringsværdigt landskab nr. 6 Lihmskov dødislandskab. Hele området er kuperet og skråner mod syd og vest. Området kendetegnes ved det småbakkede terræn med bløde former og mange lavninger med vandhuller og moser (dødishuller). Landskabet opleves fra Lihmskovvej som fladt. Ridebanens placering inde på marken delvist skjult bag beplantning medvirker til, at ridebanen vil have en begrænset visuel synlighed. Ejendommen ligger i en klynge af flere fritliggende ejendomme, som samler sig langs vejen. Så længe ridebanen holdes tæt op af afgrænsningen for haven vurderes det, at ridebanen ikke vil påvirke oplevelsen af det bevaringsværdige landskab.

Nabohøring

Der er ikke foretaget en nabohøring, da det er vurderet at ridebanens placering er af underordnet betydning for naboerne. Ridebanen ligger bag et beplantningsbælte og vil derfor ikke være synlig fra naboejendommene.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 31.01.2025 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 28.02.2025, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Dorthe Løvendahl Ringive