

Sandra Søgaard Stark

Lokal tlf.: 76812255
SANSS@vejle.dk

30. januar 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-
4387-24

Landzonetilladelse

Du har søgt om tilladelse til etablering af ridebane på matr.nr. 11B Vork By, Egtved, Mellemvej 1, 6040 Egtved.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af areal ved etablering af ridebane.

På ejendommen er en eksisterende ridebane, som skal nedlægges i forbindelse med et naturgenopretningsprojekt. Der er derfor ønske om at etablere en ny ridebane på ejendommen.

Naturgenopretningsprojektet er et 450 ha stort klima-lavbundsprojekt omkring Ravning, hvor ejendommen Mellemvej 1 indgår med ca. 3,5 ha. Arealet omfatter blandt andet eksisterende ridebane på 20 x 60 meter. På ridebanens nuværende placering er det planlagt at fritlægge Vork Bæk, som i dag er rørlagt. Dertil etablere en sø, der skal medvirke til at mindske udledningen af kvælstof fra

Terræn på ejendommen er skrånende omkring bebyggelsen og den indrammede have. På grund af det skrånende terræn er det ikke landskabeligt muligt at placere ridebanen i nær tilknytning til ejendommens bebyggelse uden en større terrænregulering. For at minimere terrænreguleringen mest muligt er der derfor valgt en placering ca. 115 meter fra ejendommens bebyggede arealer.

Placeringen gør, at terrænet er mere fladt og kræver mindre terrænjusteringer - under en halv meter.

Ridebane placeres mod nordøstligt skel, og ligger afskærmet bag beskyttet sten- og jorddige mod nord og øst.

Det er vurderet, at ridebanen ikke vil blive visuel synlig fra vejen Mellemvej, eller fra naboejendommene. nærliggende marker.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14



Figur 1: På kortet er vist hvordan naturgenopretningsprojektet påvirker området, hvor eksisterende ridebane ligger. Ved nordøstligt skel er vis placeringen af den nye ridebane.



Figur 2: Kortet viser ridebanens ønskede placering og afstand til bebyggelsen.

Betingelser

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At ridebanen placeres som vist på overstående kort. Der ligger beplantede beskyttet sten- og jorddige lang matriklens østlige og nordlige skal. Ridebanen skal holde minimum 2 meters afstand til digets fod.
- At der ikke må opsættes lys på ridebanen.
- At ridebanens toplag skal bestå af sand eller organisk materiale. Der må ikke anvendes gummigranulat eller flokker.

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger 1,4 km fra nærmeste Natura 2000-område Egtved Ådal nr. 238. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet. Området er i dag landbrugsjord som omlægges til ridebane.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Beskyttet sten- og jorddige

Der ligger beskyttet sten- og jorddige lang matriklens østlige og nordlige skal. Sten- og jorddiger med beplantning i landzone er beskyttet efter museumslovens § 29a. Der må ikke foretages ændringer af digets tilstand. Digerne er beskyttede mod tilstandsændringer ud fra de bærende værdier: Den biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdi. Ridebanen skal minimum holde 2 meters afstand til digets fod.

Større sammenhængende landskaber

Ejendommen ligger inden for udpeget område for Større Sammenhængende landskaber. De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Det er vurderet at ridebanen ikke vil forstyrre oplevelsen af det større sammenhængende landskab, da der ikke opsættes lys eller høje anlæg i forbindelse med ridebanen.

Nabohøring

Der er ikke foretaget nabohøring da det vurderes, at ridebanen hverken visuelt eller fysisk vil påvirke naboejendomme.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 30. januar 2025 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 28. februar 2025, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Sandra Søgaard Stark