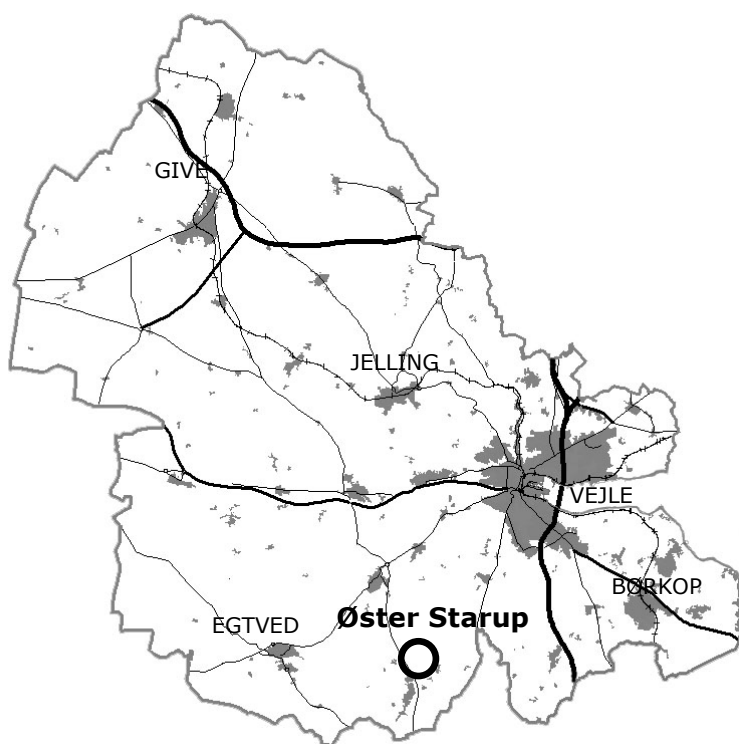


FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 1415

Vindmølle- og solcelleanlæg ved Ammitsbølvej,
Øster Starup
VEJLE KOMMUNE



Forslag godkendt i byrådet
Offentligt fremlagt
Indsigelsesfrist

29.01.2025
03.02.2025
31.03.2025

INDHOLDSFORTEGNELSE

5 REDEGØRELSE

5 BAGGRUND OG FORMÅL
5 Bonuslokalplan

5 EKSISTERENDE FORHOLD

6 LOKALPLANENS INDHOLD

6 Anvendelse

6 Udstykning og bebyggelsens omfang og udseende

10 Vej-, sti- og parkeringsforhold

10 Ubebyggede arealer

11 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

11 Natura 2000-områder og bilag IV-arter

12 Naturbeskyttelsesloven

13 Museumsloven

13 Landbrugsloven og jordbrugsmæssige arealinteresser

14 Anden lovgivning

14 Kommuneplan 2021-2033

21 Servitutter

22 Arkitekturpolitik

23 Bæredygtighed

23 Oversvømmelse, erosion og klima

23 Forsyning

24 Miljøforhold

25 MILJØSCREENINGSAFGØRELSE AF LOKALPLANFORSLAGET

26 BESTEMMELSER

26 § 1 Formål

26 § 2 Område og zonestatus

27 § 3 Anvendelse

28 § 4 Udstykning

28 § 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

28 § 6 Bebyggelsens omfang og placering

30 § 7 Bebyggelsens udseende

31 § 8 Ubebyggede arealer

32 § 9 Tilladelse fra andre myndigheder

32 § 10 Lokalplanens retsvirkninger

KORTBILAG

1. Matrikler
2. Eksisterende forhold
3. Fremtidige forhold

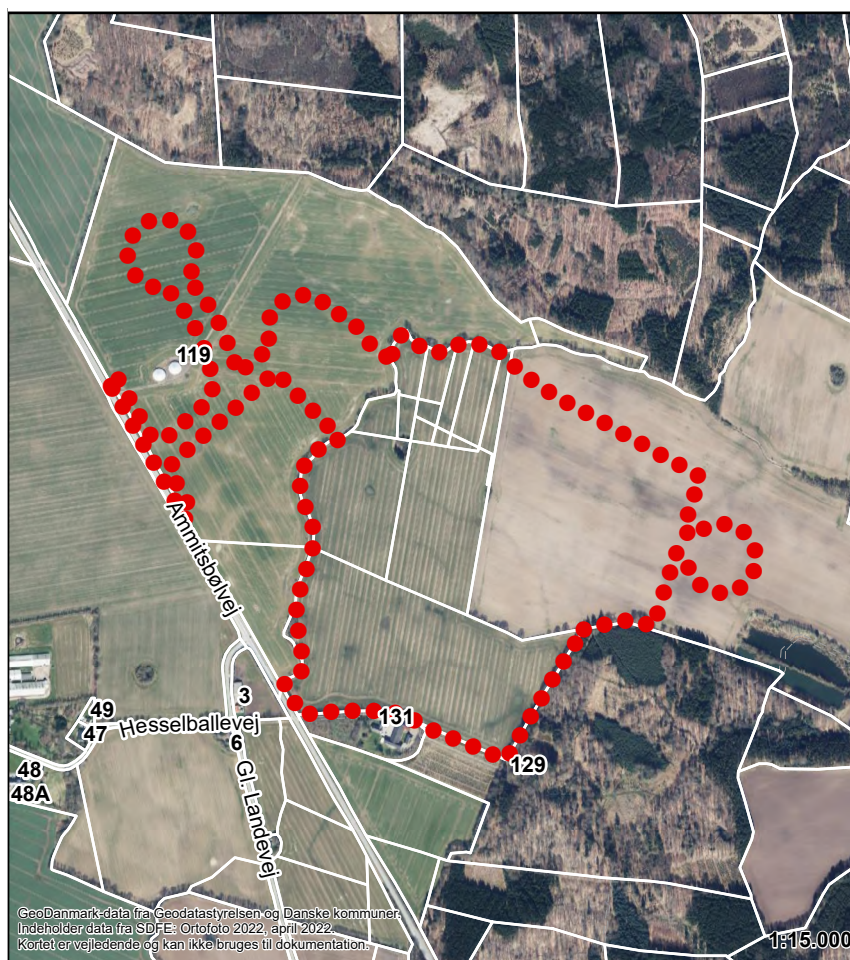
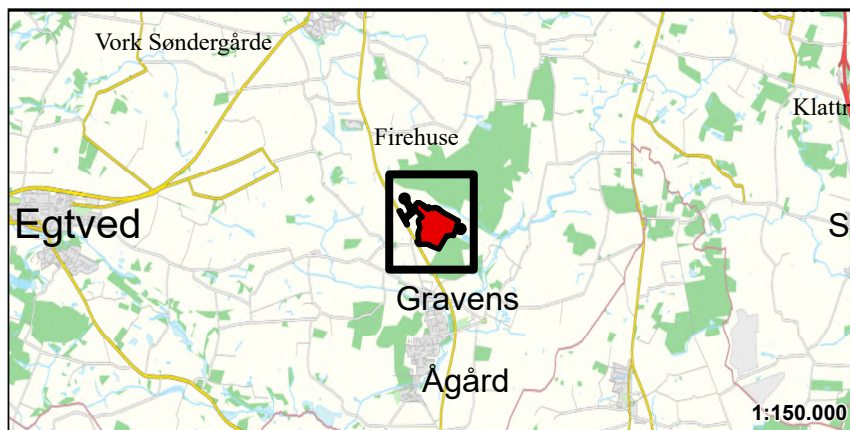
BILAG

Miljørapport

Illustrationer i redegørelsen er udarbejdet af WSP

LOKALPLAN NR. 1415

Vindmølle- og solcelleanlæg ved Ammitsbølvej, Øster Starup



Figur 1: Oversigtskort med lokalplanens afgrænsning

FORORD

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan.

Det er planloven, der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en lokalplan. Ændringer i området hvor lokalplanen gælder, skal overholde lokalplanen.

Lokalplaner er en "lokal lov" og kan regulere:

- Anvendelse af arealer og bygninger
- Vej- og stiforhold
- Bebyggelsens placering og omfang
- Landskabsforhold og beplantninger
- Afskærmning mod støj
- Oprettelse af grundejerforeninger
- Bevaring af bebyggelse og nedrivning
- Friholdelse for bebyggelse
- Krav om lavenergibebyggelse
- Ændring i terræn
- Plantevalg
- Arkitektur

Lokalplanen består af en redegørelse, bestemmelser og kortbilag. Redegørelsen beskriver området, som det er og byrådets ønsker for udviklingen i området. Bestemmelserne fastlægger i detaljer hvad der gælder i området, og er juridisk bindende. Kortbilagene understøtter både redegørelse og bestemmelser.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må ejendommene ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder således efter § 17 i lov om planlægning et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for at komme med indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, hvis der ikke samtidig kræves en ændring af kommuneplanen, og hvis udnyttelsen ikke er lokalplanpligtig, og der ikke er nedlagt veto mod lokalplanforslaget af andre myndigheder.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra datoen for forslagets offentliggørelse, og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år efter forslagets offentliggørelse.

REDEGØRELSE

BAGGRUND OG FORMÅL

Danmark har et klimamål om at nå en reduktion på 70% af CO₂-udledningen i 2030. Det skal nås ved en grøn omstilling, hvor energiproduktionen og energiforbruget baserer sig på vedvarende energi som vind, sol og biogas.

Vejle Kommune har vedtaget en klimaplan, der skal reducere udledningen af CO₂ med 70% inden 2030. For at nå dertil, er der opstillet et mål om, at 65% af elforbruget skal være dækket af lokalt produceret vedvarende energi fra vindmøller og solceller.

En virksomhed der udvikler, bygger og drifter vedvarende energiprojekter ønsker at opføre et vedvarende energiprojekt med 5 vindmøller og 36 ha solceller ved Øster Starup og Ågård/Gravens. Der bliver også etableret batterier til oplagring af el.

Vindmøllerne vil have en samlet effekt på minimum 22,5 MW og solcellerne 21,5 MW.

Vindmølle- og solcelleanlægget forventes at levere en årlig strømproduktion på henholdsvis ca. 61.700 MWh og ca. 29.300 MWh, i alt ca. 91.000 MWh/år, svarende til strømforbruget for ca. 22.750 husstande, eller 12,4% af Vejle Kommunes el-forbrug i år 2022-tal.

Omkring solcellerne og batterierne skal etableres beplantningsbælter med et areal på ca. 3,4 ha og over 7 ha ny natur.

Lokalplanen fastsætter placering og højde på vindmøllerne, solcellerne, batterierne og de tilhørende tekniske anlæg, samt hvor de afskærmende beplantningsbælter og ny natur skal etableres.

Bonuslokalplan

Lokalplanen er en bonuslokalplan, der erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning og byggeri.

Det vil sige, at planen også stiller betingelser for f.eks. at anlægget skal fjernes igen.

EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet er ca. 54 ha og er beliggende mellem Ammitsbølvej, Ammitsbøl Skov og Vesterskov.

Ca. 1 km mod sydøst ligger landsbyen Øster Starup og ca. 710 meter mod syd landsbyen Ågård/Gravens.

Lokalplanområdet er i dag dyrkede marker med levende hegn, et par vandhuller, et vandløb og diger.

Terrænet i lokalplanområdet stiger 8 meter fra sydøst til nordvest, men falder igen 4 meter i det nordvestlige hjørne af området.

Der er 4 gange vindmøllernes højde til nærmeste bolignaboer. Dog er der én bolig mod syd, der er beliggende umiddelbart op til lokalplanområdet. Boligen ejes af den samme ejer, som i dag ejer lokalplanområdet.

Afgrænsningen er vist på kortbilag 1.

Eksisterende forhold kan ses på kortbilag 2.

LOKALPLANENS INDHOLD

Anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for at anvende området til tekniske anlæg til energiproducerede anlæg i form af vindmøller og solceller med tilhørende tekniske anlæg, herunder transformerstation, byggeri og anlæg, der er nødvendige for vindmølle- og solcelleanlæggets drift. Der er også mulighed for batterier.

Batterianlægget skal anvendes til lagring af anlæggets producerede strøm, og til at afbalancere elnettet.

Omkring solcelleanlægget og batterier skal etableres en afskærmende beplantning, og i tilknytning til beplantningen skal etableres ny lysåben natur til gavn for biodiversiteten i området.

Udstykning og bebyggelsens omfang og udseende

Vindmøller

Vindmøllerne placeres på en lige linje gennem området, se kortbilag 3.

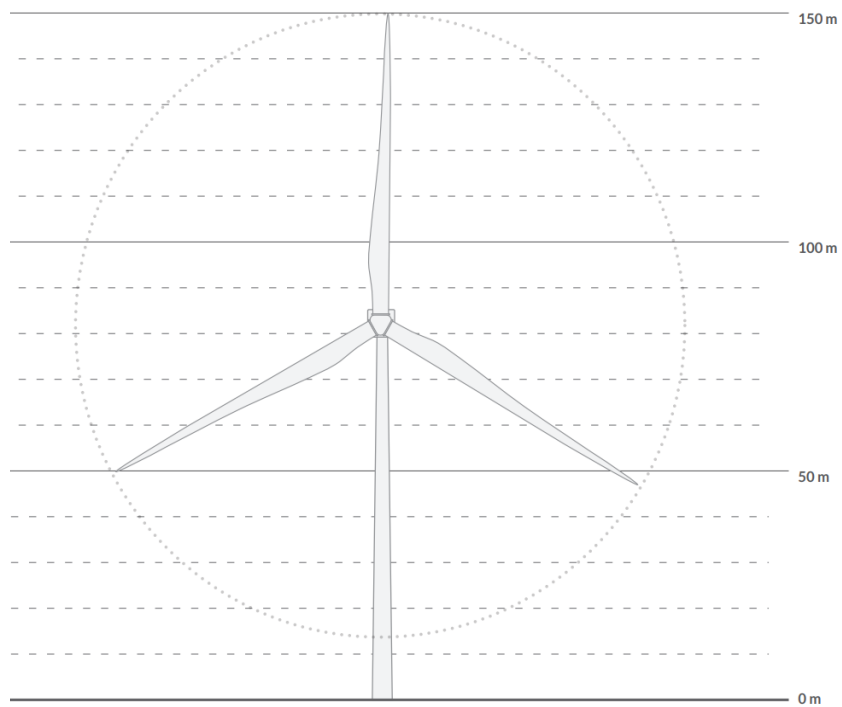
Vindmøllerne kan gives en totalhøjde på 150 meter. Møllerne har en vingelængde på ca. 66,7 meter og en rotordiameter på maksimum 136 meter samt en navhøjde på maksimum 82 meter. Vingen er ca. 15 meter over terræn med en vinge i laveste position. Se figur 2 og 3.

Tårnene er lavet af stål. De er koniske og rørformede. Rotoren har tre vinger lavet af glasfiber og kulfiber.

Vindmøllerne skal gives et ensartet udseende, ved at de gives samme højde, samme farve, og opstilles på lige linje, så de mindst muligt visuelt forstyrrer landskabet og naboer.

I Bilag Miljørapport kan visualiseringer af vindmøllerne ses.

I forhold til olieledningen, som ejes af FDO, Foreningen Danske Olieberedskabslagre, der løber mellem lokalplanområdet, og Ammitsbøl Skov, har FDO givet tilladelse til, at vindmøllerne placeres 155 meter fra ledningen og solcellerne 50 meter fra ledningen. Vindmøllerne vil med denne placering, fungere som lynafledere i forhold til ledningen. Ledningen ses på kortbilag 2.



Figur 2: Principtegning af vindmøllen



Figur 3: Foto af den vindmøllemodel der forventes valgt

Solceller

Solcellerne og tilhørende tekniske anlæg og bygninger skal placeres i et byggefelt, som er vist på kortbilag 3. Der skal ved placering af solcellerne i byggefeltet tages hensyn til den eksisterende beskyttede natur i området, se kortbilag 3.

Solcellepanelerne opstilles på parallelle rækker med samme indbyrdes afstand i nord-sydlig retning med en fribredde på minimum 2 meter mellem rækkerne.

Solcellepanelerne monteres på stativer, som kan dreje sig efter solen. Disse kaldes trackere. Solcellerne monteres på piloterede stålprofiler, der forankres i jorden, se figur 4.

Solcellerne vil få en højde på maksimalt 4 meter over terræn, og anlægget re-fleksbehandles for at undgå refleksion og for at mest muligt sollys kan trænge gennem glasset.

Solcellerne skal gives et ensartet udseende, omend de gemmes væk bag en afskærmende beplantning.

Der kan ved solceller på stativer med trackere opstilles meteorologiske master på op til 20 meter i højden.



Figur 4: Eksempel på solcelleanlæg med trackersystem

Batterier

Der udlægges et byggefelt på 7.000 m² til batterianlæg. Batterier opstilles i ca. 40 containere og de tilhørende transformere i ca. 20 containere på ca. 3.000 m². Det vil hovedsagelig være i 40 fods containere, men der vil også kunne være i 20 fods containere. Størrelse på en 40 fods container er (længde x højde x dybde) 12,2 x 2,9 x 2,4 meter og størrelsen på en 20 fods er 6,1 x 2,9 x 2,4 meter. Se figur 5.

Containerne er i stål. Det kan være nødvendigt med mindre terrænregulering, og der etableres fast punktfundament under containerne.

I forbindelse med batterianlægget skal der etableres en transformerstation i en servicebygning med udendørs kabel- og elanlæg, samt en lukket bygning omgivet af køre-, service- og parkeringsarealer. Anlægget fylder ca. 3.000 m² og har en højde på ca. 7 meter. Transformerstationens el-tekniske anlæg må opføres i en højde op til 12 meter. Hertil kommer lynafledningsmaster med en højde på op til 20 m.

Tekniske anlæg og bygninger

Der kan etableres en teknikbygning ved hver vindmølle. Teknikbygningen placeres tæt ved vindmøllen, så spredt bebyggelse undgås af hensyn til det flade landskab.

I forbindelse med solcelleanlægget kan opsættes teknikbygninger, som er centrale transformerstationer.

Teknikbygningerne kan være op til 5 meter høje med et bebygget areal på hver op til 25 m².

Der kan etableres læskure til dyrehold som f.eks. får på op til 50 m² med en højde på op til 3 meter.



Figur 5: Eksempel på containere med batterier

Vej-, sti- og parkeringsforhold

Der etableres en adgangsvej til området fra Ammitsbølvej.

Indenfor området kan der etableres interne serviceveje i en bredde af ca. 6 meter til vedligeholdelse og tilsyn af anlægget. De interne serviceveje skal fremstå som græsarealer eller i stabilgrus.

Ubebyggede arealer

Beplantningsbælter

Solcelle- og batterianlægget skal afskærmes mod syd og vest af et 5 rækket 8,5 meter bredt beplantningsbælte. Mod nord og øst, hvor der allerede er skov, og derfor ikke indblik fra Ammitbølvej og naboer, skal der etableres beplantningsbælter med 3 rækker i 5,0 meters bredde.

Beplantningsbælterne skal bestå af hjemmehørende arter, herunder eksisterende arter i lokalområdet, således at de falder naturligt i med den eksisterende bevoksning. Der kan blandes mellem løvfældende og stedsegrønne træer og buske der bliver minimum 4,0 meter høje. Nogle af arterne skal blive mindst 5,0 meter høje for at anlæggene bliver gemt mest muligt væk.

Det syd-nordgående levende hegn gennem område med en længde på ca. 525 meter bevares, da det er ledelinje for flagermus. Læhegnet er vist på kortbilag 2.

Ny natur

Der skal etableres ca. 7,1 ha ny lysåben natur om solcelleanlægget. De eksisterende beskyttede vandhuller vil blive en del af den nye natur, samt den østlige del af vandløbet. Se kortbilag 3.

Den nye natur skal være med til at øge naturværdien og styrke biodiversiteten i området. F.eks. kan der ske en afskrælning af den næringsrige topjord, afgræsning eller høslæt af den nyetablerede natur for at holde det lysåbent og undgå tilgroning. Der kan etableres mindre biodiversitetstiltag ved anvendelse af sand, grene og sten, der fremkommer ved anlægsfasen og bruge dem til at etablere gren- og stenbunker samt åbne sandflader, der kan være levested for mange arter af insekter, små pattedyr, krybdyr og padder.

Den nye natur vil skabe ledelinjer og vil samme med beplantningsbæltet fungere som spredningskorridor for dyr mellem Ammitsbøl Skov og Vesterskov.

Sikkerhedshegn

For at hindre adgang for offentligheden til solcelleanlægget og batterianlægget, kan der opsættes et trådhegn i en højde på 2,0 meter på indersiden af beplantningsbæltet.

Trådhegnet skal hæves over jorden eller have en maskestørrelse, som tillader mindre dyr, som hare, ræv og grævling, at passere lokalplanområdet.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Natura 2000-områder

Indenfor en afstand af ca. 10 km til planområdet ligger to Natura 2000-områder: nr. N238 Egtved Ådal og nr. N80 Højen Bæk. Bevæger man sig længere væk, ligger der indenfor 20 km afstand yderligere seks Natura 2000-områder: N78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, N79 Munkebjerg Strandskov, N81 Øvre Grejs Ådal, N82 Randbøl Hede og klitter i Frederikshåb Plantage, N226 Svanemose og N112 Lillebælt.

Planen vil ikke påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Den primære årsag er afstanden til Natura 2000-områder og projektets geografisk afgrænsede påvirkningszone. Der er ikke flagermus på udpegningsgrundlaget i de nærmeste Natura 2000-områder, og arter af flagermus er behandlet i forhold til beskyttelsen af bilag IV-arter, der gælder overalt, også uden for Natura 2000-områder.

Bilag IV-arter, Habitatdirektivet

9 arter af flagermus forekommer i området. Særligt pipistrelflagermus er aktiv i området, gennem hele sæsonen. Området er også vigtig for sydflagermus, brunflagermus, frynseflagermus og langøret flagermus. Der bliver ikke fældet træer eller fjernet bygninger, som flagermus kan leve i.

Der forventes at ske tab af individer af flagermus, hvis de flyver ind i vindmøllelevingerne eller tæt forbi dem. Det forventes også, at støj fra vindmøllerne, mens de snurrer, skaber så meget forstyrrelse for særligt følsomme arter som frynseflagermus og brun langøre, at det kan fortrænge dem fra de nærtliggende skovområder og begrænse deres lokale bestand.

Påvirkninger som kollisioner og fortrængning kan afværges ved at etableres "flagermusstop" på vindmøllerne. Det vil sige, at vindmøllerne programmeres til at stå stille på et givent tidspunkt, hvor man vurderer, at der kan være en påvirkning på flagermus. For at flagermusstoppet skal virke effektivt, skal det tilpasses de givne omstændigheder og arter.

På baggrund af besigtigelser af vandhuller, levende hegn og småskove i og indenfor en afstand af ca. 500 m fra projektområdet og en søgning på naturdatabaser er der ikke konstateret bilag IV arter udover flagermus.

Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastepladser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

I Bilag Miljørapport er påvirkningen af bilag IV-arter vurderet.

Naturbeskyttelsesloven

Beskyttede søer og vandløb

Der er to beskyttede søer jævnfør naturbeskyttelseslovens § 3 i lokalplanområdet hvor solcellerne skal placeres, samt en sø lige udenfor lokalplanområdet mellem lokalplanområdet og Ammitsbølvej. Se kortbilag 2.

Vandhullerne er generelt tilgroede. De tre vandhuller er vurderet til henholdsvis en moderat naturtilstand, en ringe naturtilstand og en dårlig naturstand.

Der løber et beskyttet vandløb langs lokalplanens afgrænsning fra Ammitsbølvej, gennem lokalplanområdet, og videre langs Ammitsbøl Skov. Se kortbilag 2.

Jævnfør kommuneplanen skal der, hvor anlæg sker op til et naturområde, etableres en fri zone mellem naturområdet og den nye bebyggelse. Zonens bredde tilpasses de lokale forhold, og er normalt mellem 10 og 25 meter.

Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper uden dispensation.

Da der er ønske om at forbedre tilstande af vandhullerne med bl.a. rydning af beplantning, skal der ansøges om dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Om søerne i lokalplanområdet fastlægges en anlægssfri zone på 10-25 meter, der beskytter søerne mod skygge fra solcellerne.

Søen udenfor lokalplanområdet er over 40 meter væk fra solcellerne, da der er et beplantningsbælte og ny natur mellem søen og solcellerne.

Fra vandløbet er der minimum 40 meter til solcellerne, og på en kort strækning minimum 25 meter til batterierne.

Der skal etableres en overkørsel af vandløbet, der kræver en dispensation fra vandløbsloven.

Nærmest søerne og vandløbet udlægges ny natur som lysåbne arealer, der ikke skygger på vandhullerne og vandløbet.

Den § 3-beskyttede natur vurderes derfor ikke at påvirkes af planen.

Skovbyggelinjen

En del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen fra Ammitsbøl Skov mod nord og Vesterskov mod sydøst. Der er minimum 80 meter fra skovbrynet af Ammitsbøl Skov til lokalplanområdet. En del af lokalplanafgrænsningen er placeret i skovbrynet af Vesterskov. Se kortbilag 2.

Skovbyggelinjens formål er at sikre skovens landskabelige værdier. Skovbyggelinjen regnes 300 meter fra skovbrynet, og indenfor denne afstand er der forbud mod at bygge. Kommunen kan dispensere fra linjen, og det vil være til en placering minimum 30 meter fra skovbrynet. Dette vil ske under byggesagsbehandlingen.

Skovbrynene er i dag synlige fra Ammitsbølvej. Med den afskærmende be-

plantning langs lokalplanområdet rundt om solcelleanlægget, vil en del af kikket til skovbrynene forsvinde.

Anlægget er placeret op ad skoven af hensyn til sløring i landskabet. De 30 meter som kommunen forventer at dispensere ned til i forhold til Vesterskov, udlægges i ny lysåben natur, så skovbrynet bevares.

Museumsloven

Jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens kapitel 8. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og det skal straks anmeldes til VejleMuseerne.

På forhånd er registreret et ikke fredet fortidsminde på arealet i form af en urnegravplads fra jernalderen. Topografisk er arealet velegnet til bebyggelse i forhistorien. Det anbefales, at der forud for jordarbejdet indhentes en udtalelse efter Museumslovens § 25 fra Vejlemuseerne med henblik på afklaring af behovet for at foretage en arkæologisk forundersøgelse.

Diger

Et beskyttet dige går gennem lokalplanområdet fra syd til nord og et dige går ind i området fra øst, se kortbilag 2.

Sten- og jorddiger med beplantning i landzone er beskyttet efter museumslovens § 29a. Der må ikke foretages ændringer af digets tilstand. Digerne er beskyttede mod tilstandsændringer ud fra de bærende værdier: Den biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdi.

Alle ændringer i diger kræver generelt dispensation fra kommunen. F.eks. til fjernelse og gennembrud af diget, fældning af træer eller buske ved afsavning ved roden og fjernelse af rødder på diget.

Der kræves ikke dispensation til almindelig vedligehold, som at reparere diget, hvor sten er skredet ned, og et sammensunkent parti af et jorddige kan udbedres med jord eller græstørv.

Uden tilladelse kan der ske en traditionel beskæring som styning eller stævning af træer, og eksisterende levende hegn på et dige kan fornys eller udbedres ved indplantning af enkelte træer eller buske.

Alle faste anlæg skal holde en afstand på mindst 2 meter til digets fod.

Der kan forventes dispensation til gennembrud til vej af diget der går syd-nord.

Landbrugsloven og jordbrugsmæssige arealinteresser

Der er landbrugspligt på matr.nr. 4bz Ø. Starup By, Ø. Starup. Landbrugspligten skal ikke ophæves, da området kan reetableres til landbrugsdrift, da anlægget skal fjernes, når det ikke længere er i drift.

Anden lovgivning

Klimaloven

Folketinget vedtog i 2020 den danske klimalov. Formålet med loven er, at Danmark skal reducere udledningen af drivhusgasser, dvs. CO₂-udledningen, i 2030 med 70% i forhold til niveauet i 1990, og at Danmark opnår at være et klimaneutralt samfund senest i 2050.

Det skal nås ved en grøn omstilling, hvor energiproduktionen og energiforbruget baserer sig på vedvarende energi som vind, sol og biogas.

Kommuneplan 2021-2033

Hovedstruktur

Kommunerne i Trekantområdet arbejder for at øge produktionen af vedvarende energi. Udover etablering af nye forsyningsanlæg sker det ved at ombygge og udbygge eksisterende anlæg, så vedvarende energikilder kan tage over for fossile brændsler.

Solcelleanlæg

Kommunen har et administrationsgrundlag af marts 2023 for etablering af store solcelleanlæg. Her står, at i lokalplanlægningen for etablering af store solcelleanlæg vil der som udgangspunkt være bestemmelser om følgende:

- Afskærmende beplantning – normalt levende hegn, typisk med mindst 3 rækker træer og buske, og behovet for yderligere beplantning vurderes konkret for de enkelte dele af solcelleanlægget. I lokalplanen kan også sættes krav om højden for ny beplantning, hvilket vil blive vurderet i det konkrete tilfælde.
- Sikring af vildtets passage i landskabet, eksempelvis ved opdeling af hegnede områder med åbne vildtpassager.
- Refleksbehandlede mørke paneler.
- Paneler må maksimalt være 4 meter høje, og der skal en særlig vurdering til, hvis panelerne er bevægelige, da det giver en større ændring af det bestående miljø.
- Fjernelse af anlæg efter endt brug.

I forhold til administrationsgrundlaget stilles der krav i lokalplanen om 5 rækker træer og buske fra der hvor solcellerne er synlige fra Ammitsbølvej og naboer, og 3 rækker mod skoven. Lokalplanen sikrer ved placering af hegn og maskestørrelser på hegnet, at vildtet kan passere.

Solcellepanelerne skal antirefleksbehandles, og den maksimale højde på disse er 4 meter. Der er mulighed for bevægelige paneler. Disse giver ikke større ændringer af det bestående miljø, da lokalplanområdet skærmes af skov og beplantningsbælter med minimum 3 rækker.

Lokalplanen sikrer med bonusvirkning, se s. 5, at anlægget fjernes efter endt brug.

Vindmølleanlæg

Retningslinje for opstilling af vindmøller er, at opstilling af møller skal ske på baggrund af en lokalplan og kan kun ske, hvis en række nærmere angivne krav kan opfyldes. Ved lokalplanlægning for vindmøller skal der gennemføres en miljøvurderingsprocedure og udarbejdes et kommuneplantillæg. Kravene til opstilling af vindmøller inden for de udpegede områder er:

1. Vindmøller skal fortrinsvis opstilles i grupper.
2. Møllerne skal opstilles i et let opfatteligt mønster. Vindmøllerne skal placeres på rette linjer og med samme indbyrdes afstand på 3-5 gange rotordiameteren. Vindmøllernes navhøjder skal følge rette linjer. Ved 5 eller flere vindmøller kan møllerne opstilles i en buet række.
3. Møller i en gruppe skal have ensartet størrelse (både navhøjde og rotordiameter), udseende, omdrejningstal og omløbsretning samt være 3 bladet. Harmoniforholdet mellem tårn og rotordiameter på vindmøllerne skal som udgangspunkt være mellem 1:1,1 og 1:1,35. Alle dele af møllen skal farvesættes med samme lysegrå, ikke reflekterende farve. Der må ikke være reklamer på vindmøllerne, dog tillades vindmølleproducentens firmanavn og logo i begrænset størrelse på nacellen.
4. Afstanden til nærmeste nabo skal være mindst 4 gange møllens totalhøjde. Kravene til støj i støjbekendtgørelsen skal dog altid være opfyldt.
5. Det skal så vidt muligt sikres, at nabobeboelser ikke udsættes for skyggekast fra vindmøller i mere end 10 timer om året beregnet som reel skyggetid.
6. Ved placeringen af møllerne og de tilhørende anlæg, adgangsveje og arbejdsarealer skal arealforbruget minimeres, og de jordbrugsmæssige interesser skal tilgodeses.
7. Ved opstilling af møller skal der tages hensyn til højdebegrænsninger og indflyvningszoner omkring flyvepladser og lufthavne. Møller med en totalhøjde på 100 meter eller derover skal forelægges Trafikstyrelsen til godkendelse inden opførelse.
8. Ved opstilling langs veje og jernbaner og i disses sigtelinjer skal vindmøller placeres, så de ikke udgør en unødigt risiko for trafiksikkerheden.
9. Der må ikke opstilles vindmøller i kystnærhedszonen, hvis Søfartsstyrelsen kan påvise, at dette kan have væsentlige negative konsekvenser for afviklingen af skibstrafikken. Der henvises endvidere til retningslinjerne om kystnærhedszonen.
10. Der må som udgangspunkt ikke placeres høje konstruktioner (vindmøller) nærmere olie- og gastransmissionsledninger end 2 gange konstruktionsens maksimale højde, minimum 200 meter.
11. Der må ikke planlægges for vindmøller i internationale naturbeskyttelsesområder.

-
12. Det skal sikres, at møller, som har været ude af drift i mere end 1 år eller som udgår af varig drift, fjernes uden udgift for det offentlige. Ved nedtagning af møller skal tilhørende fundamenter og veje fjernes til 1 meter under terræn og arealet reetableres.
 13. Vindmøller skal placeres og udformes under hensyntagen til det åbne lands interesser, herunder især hensynet til natur- og kulturlandskaber.
 14. Vindmøllerne skal placeres i forhold til andre planlagte og eksisterende vindmøller og vindmøllegrupper under hensyntagen til, at de fremtræder tydeligt adskilte i landskabet.
 15. Vindmøllerne skal placeres i forhold til øvrige større tekniske anlæg, så samspillet mellem disse i forhold til landskabet er harmonisk.
 16. Vindmøller skal som minimum placeres i en afstand fra respektafstanden langs luftledninger svarende til vindmøllens fulde højde.
 17. Vindmøller bør ikke placeres nærmere end 50 meter fra respektafstanden til el-kabelanlæg (jordkabler).

Herunder er redegjort for retningslinjens punkter i forhold til lokalplanen.

Ad. 1 og 2

Vindmøllerne er placeret i en klar defineret samlet gruppe på 5 møller i en ret linje.

Der er kun 2,3 rotordiameters afstand mellem møllerne, hvilket betyder, at der kan være 5 møller i området i stedet for 4. Optimalt skal der være mellem 3-5 gange rotordiameteren mellem møllerne, da det virker mest harmonisk. På baggrund af en konkret vurdering, er der afvejet fra retningslinjen, da visualiseringerne i den medfølgende miljørapport viser, at møllerne fremstår harmonisk og som en samlet gruppe, og retningslinjen kan derfor afviges.

Ad. 3

Der stilles krav om, at møllerne skal være ens.

Med en maksimal rotordiameter på 136 meter på en vindmølle med en totalhøjde på 150 meter, kan tårnet blive 82 meter højt, og harmoniforholdet er så 1:1,66. Dermed afviger den valgte vindmølle fra kommuneplanens retningslinje om et forhold på mellem 1:1,1 og 1:1,35. En moderne vindmølletype har en større rotordiameter i forhold til tårnhøjden end tidligere for at øge elproduktionen. Det vurderes på baggrund af visualiseringerne i miljørapporten, at vindmøllerne på trods af afvigelsen er harmoniske.

Der stilles krav i lokalplanen om, at alle dele af vindmøllerne skal males i samme farve lys/hvid grå. Overflader må ikke være reflekterende og skal fremstå matte. Der må ikke være reklamer på vindmøllerne, dog tillades vindmølleproducentens firmanavn og logo i begrænset størrelse på nacellen.

Ad. 4

Afstanden til nærmeste nabo er mindst fire gange møllernes totalhøjde. Vindmøller vil overholde gældende støjgrænser, som vist i miljørapporten.

Ad. 5

Det betinges for bonusvirkningen i lokalplanen og i § 25-tilladelsen jævnfør miljøvurderingsloven, at nabobeboelser ikke udsættes for skyggekast fra vindmøllerne i mere end 10 timer om året beregnet som reel skyggetid.

Ad. 6

Ved placeringen af møllerne og de tilhørende anlæg, adgangsveje og arbejdsarealer er arealforbruget begrænset.

De jordbrugsmæssige interesser er tilgodeset ved, at planområdet optager et areal mellem vej og skov, og dermed ikke hindrer rentabel drift af andre landbrugsområder. Området skal efter endt brug tilbageføres til landbrugsdrift.

Ad. 7

Da møllerne har en totalhøjde på 100 meter eller derover, skal de forelægges Trafikstyrelsen til godkendelse inden opførelse, og der stilles krav i lokalplanen om, at de skal lysafmærkes efter krav fra Trafikstyrelsen.

Ad. 8

Vindmøller må som udgangspunkt ikke placeres nærmere veje end 1 gange møllens totalhøjde. Vindmøllerne er placeret minimum 1,4 gange møllens totalhøjde fra Ammitsbølvej, og vurderes derfor ikke at skabe konkrete sikkerhedsmæssige problemer ved distraktion af trafikanter.

Ad. 9

Vindmøllerne opstilles ikke i kystnærhedszonen.

Ad. 10

I forhold til olieledningen, som ejes af FDO, Foreningen Danske Olieberedskabslagre, der løber mellem lokalplanområdet, og Ammitsbøl Skov, har FDO givet tilladelse til, at vindmøllerne placeres 155 meter fra ledningen og solcellerne 50 meter fra ledningen. Vindmøllerne vil med denne placering, fungere som lynafledere i forhold til ledningen.

Ad. 11

Vindmøllerne opstilles ikke i nærheden af Natura 2000 områder, da der er over 7 km til nærmeste område.

Ad. 12

Lokalplanen sikrer med bonusvirkning, at vindmøller, herunder vindmøllefundamenter ned til mindst én meter under terræn, samt tilhørende tekniske anlæg, skal fjernes senest ét år efter, at anlæggets drift er ophørt.

Ad. 13

Vindmøllerne opstilles i en landskabstype, der ikke har særlige geologiske, landskabsmæssige eller kulturhistoriske elementer.

Vindmøllerne opstilles udenfor områder, der er beskyttet af § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Der opstilles møller i områder, der er udpeget som potentielle økologiske forbindelseslinjer. Møllerne må ikke forringe mulighederne for at oprette nye naturområder eller hindre, at der skabes sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Se mere i lokalplanens afsnit om potentielle økologiske forbindelseslinjer.

Vindmøller placeres udenfor sø- og åbeskyttelseslinjer, og uden for beskyttelseszoner for fortidsminder. Vindmøllerne placeres inden for skovbyggelinjen. Se lokalplanens afsnit om skovbyggelinjen.

For at skabe adgang til vindmøllerne skal et beskyttet dige gennembrydes. Se lokalplanens afsnit om beskyttede diger.

Vindmøllerne opstilles ikke indenfor udpegede områder med kulturhistoriske værdier eller udpeget som kirkeomgivelser.

Ad. 14 og 15

Der er andre tekniske anlæg i området i form af vindmøller og højspændingsmaster. Der er ca. 2,5 km til nærmeste vindmøllegruppe, der er placeret ved Rugsted mellem Egtved og Ødsted. Her skal to møller netages for at projektet kan realiseres.

Pga. afstanden vil de tekniske anlæg fremtræde adskilte i landskabet.

Der er ikke planlagt for andre vindmøller i området.

Ad. 16 og 17

Vindmøllerne er placeret i en respektafstand fra luftledninger svarende til vindmøllens fulde højde. Der er ikke el-kabelanlæg (jordkabler) i planområdet.

Særlige værdifulde landbrugsområder

Hele planområdet er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde.

I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt, da landbrugsjord er en begrænset ressource til fødevarer- og energiproduktion.

Trekantområdets mål er at skabe klare rammer for en bæredygtig udvikling af landbrugserhvervet.

Trekantområdets udgangspunkt er, at de arealer, der i dag bruges til landbrugsformål, er værdifulde. Der er imidlertid en række andre arealinteresser, der har indflydelse på brugen af landbrugsjorden, hvilket bevirker, at landbrugets interesser ikke altid kan vægtes højest.

Opstilling af energianlæg er et eksempel på en anvendelse, der kan ændre arealets status fra at være særligt værdifuldt landbrugsområde.

Det vurderes, at anvendelse af området til vindmølle- og solcelleanlæg, her vægtes højere end landbrugets interesser, da placering i forhold til en samlet vurdering er i overensstemmelse med kommunens administrationsgrundlag for etablering af vindmøller og store solcelleanlæg.

Udnyttelse af arealerne til vindmøller og solceller udelukker dog ikke muligheden for landbrug i form af dyrehold. Arealerne vil endvidere kunne genetableres som landbrugsarealer, når vindmølle- og solcelleanlægget er udtjent.

Potentielle økologiske forbindelser

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af en potentiel økologisk forbindelse, der er knyttet til en økologisk forbindelse udenfor lokalplanområdet.

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det.

I dag anvendes planområdet til dyrkede marker.

Der etableres over 7 ha ny natur samt beplantningsbælter om solcelleanlægget, hvor dyr kan passere f.eks. mellem skovene. Hvis der hegnes om solcelleanlægget, skal det etableres, så mindre dyr som hare, ræv og grævling kan passere under eller igennem det.

Planen opfylder retningslinjen for de potentielle økologiske forbindelser.

Støjfølsomt friluftsområde

Ammitsbøl Skov er udlagt til støjfølsomt friluftsområde.

Der må ikke i friluftsområderne planlægges på en sådan måde, at friluftsområdernes rekreative og oplevelsesmæssige værdier forringes. Særligt vigtigt er det at sikre udsigter mod forstyrrende visuelle elementer, samt at sikre områdernes naturlige stilhed mod øget støj og uro.

Udlægget af det støjfølsomme friluftsområde er et frivilligt udlæg fra kommunen, dvs. ikke et krav fra en statslig myndighed om, at det skal udlægges som f.eks. Grønt Danmarkskort.

Da et vindmølle anlæg ikke harmonerer med et støjfølsomt friluftsområde i forhold til forstyrrende visuelle elementer og støj, udtages området af kommuneplanen, da planlægning for energianlæg her er prioriteret.

Biogasanlæg

Ind over planområdet fra nordvest er et udlæg til biogasanlæg.

Områderne til biogasanlæg er særligt egnet til placering af fælles biogasanlæg til behandling af husdyrgødning. I områderne skal anden anvendelse, der kan være i konflikt med produktion af biogas, så vidt muligt undgås.

Området udtages af kommuneplanen, da vindmøller og solceller her er prioriteret.

Skovrejsning uønsket

Langs vandløbet gennem området er skovrejsning uønsket.

Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udpeget på steder, hvor skovrejsning er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn f.eks. landskabsværdier. Det kan være værdifulde udsigtslandskaber ved kyster og ådale, specifikke landskabstræk f.eks. større landskabsfredninger samt geologiske værdier, lavbundsarealer i forbindelse med de store dalsystemer, bevarelsen af en række specifikke naturværdier (f.eks. udpegede potentielle vådområder eller dele af potentiel natur) og beskyttede naturtyper (heder, overdrev, moser, enge, strandenge m.m.).

Den afskærmende beplantning holdes 8 meter fra vandløbet, og respekterer retningslinjen.

Særligt værdifuldt naturområde og naturområde

Øst for lokalplanområdet, Vesterskov, og nord for lokalplanområdet, Ammitsbøl Skov, er der udlagt særligt værdifulde naturområder. § 3 søerne i området er udlagt som naturområder.

De særligt værdifulde naturområder skal bevares og udvides. Deres helt særlige naturværdier skal sikres og gennem pleje og andre tiltag forbedres. Der skal stilles vilkår, der sikrer overlevelse og fortsat udbredelse af de arter og naturtyper, der ligger til grund for udpegningen af de særligt værdifulde naturområder.

Udpegningerne påvirkes ikke af planen, da der mod nord holdes en respektafstand på ca. 70 meter fra planområdet, og mod øst etableres ny natur og beplantningsbælte op mod det særligt værdifulde naturområde.

Søerne ønskes oprenset og kvaliteten af dem forbedret. Der indlægges en byggefri zone om søerne.

Lavbundsareal

Langs planområdets østlige afgrænsning ligger et ca. 80 m² stort lavbundsareal.

Lavbundsarealer skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes, eller som kan hindre muligheden for, at det vilde dyre- og planteliv styrkes.

Nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje m.v., der nødvendigvis skal places på lavbundsarealer, skal udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet i øvrigt ikke går tabt. Anlægget skal udformes, så det kan tåle en højere vandstand.

Lavbundsarealet berøres ikke af planen.

Rammer

Området er ikke udlagt i kommuneplanen.

Tillæg nr. 47

Der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der udlægger en ramme til teknisk anlæg til energiprocedure anlæg i form af vindmøller og solceller.

Rammen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for lokaliserings af vindmølleanlæg og store solenergianlæg.

I kommuneplantillægget udtages retningslinjen for det støjfølsomme friluftsområde der er udlagt i Ammitsbøl Skov, da det konflikter med anvendelse til energianlæg.

Ligeledes udtages udlægget til biogasanlæg.

Servitutter

Der er tinglyst en lang række servitutter for området. Her er kun dem, der kan have betydning for realiseringen af lokalplanen, nævnt.

Servitut af 21.08.1894 om vejret for matr.nr. 26c Ammitsbøl By, Ø. Starup og 4bz Ø. Starup By, Ø. Starup over matr.nr. 1a (nu 1h) Hesselballe By, Ø. Starup m.fl. til skov matr.nr. 26a og 26c Ammitsbøl By, Ø. Starup m.fl. Vejretten er ikke stedfæstet med rids, men er formentlig eksisterende markvej.

Lokalplanen hindrer ikke, ejer af lokalplanområdet sikrer, at der fortsat er adgang til skove.

Servitut af 05.07.1917 vedrørende vejret for matr.nr. 26c Ammitsbøl By, Ø. Starup og 4bz Ø. Starup By, Ø. Starup over matr.nr. 1a (nu 1h) Hesselballe By, Ø. Starup m.fl. til skov matr.nr. 28 (nu 28a og 28b) Ammitsbøl By, Ø. Starup. Vejretten er ikke stedfæstet med rids, men er formentlig eksisterende markvej.

Lokalplanen hindrer ikke, ejer af lokalplanområdet sikrer, at der fortsat er adgang til skove.

Servitut af 23.11.1967 vedrørende adgangsbeholdning langs med landevejen Ammitsbølvej for matr.nr. 1h Hesselballe By, Ø. Starup. Vejle Kommune er påtaleberettiget, og kan dermed give vejadgang.

Servitut af 18.10.1974 vedrørende oversigt ved markvej på matr.nr 1h Hesselballe By, Ø. Starup. Vejle Kommune er påtaleberettiget.

Lokalplanen hindrer ikke, at der fortsat er oversigt.

Servitut af 17.10.1977 vedrørende vandforsyningsledning med 5 meter servitutbælte over matr.nr. 8b Hesselballe By, Ø. Starup, 64, 4ba, 4bz m.fl. Ø. Starup By, Ø. Starup.

Lokalplanen hindrer ikke, at servitutbæltet respekteres eller at ledningen flyttes.

Servitut af 19.01.1978 vedrørende olierørledning med 10 meter servitusbælte over matr.nr. 1h Hesselballe By, Ø. Starup mfl. Og 4bz Ø. Starup By, Ø. Starup mfl.

Servitusbæltet er udenfor lokalplanens område.

Servitut af 04.01.1979 vedrørende byggelinje 20 meter fra vejmidten af Ammitsbølvej. Vejle Kommune er påtaleberettiget.

Linjen respekteres i lokalplanen. Se kortbilag 2.

Servitut af 11.09.1979 vedrørende adgangsbegrænsning langs med landevejen Ammitsbølvej. Vejle Kommune er påtaleberettiget og kan dermed give vejadgang.

Servitut af 17.04.2009 vedrørende vejret over daværende matr.nr. 7l Ø. Starup By, Ø. Starup for ejeren af matr.nr. 7b Ø. Starup By, Ø. Starup. Vejudlæg vedrører matr.nr. 64 i matrikelkortet, men i marken ligger det faktiske vejareal udenfor matr.nr. 64.

Lokalplanen hindrer ikke, ejer af lokalplanområdet sikrer, at der fortsat er adgang.

Servitut af 13.06.2013 vedrørende bygningsløs landbrugsejendom som kræver, at ejendommen ejes og drives sammen med en anden landbrugsejendom for matr.nr. 1h og 8b Hesselballe By, Ø. Starup.

Servitut af 09.12.2015 vedrørende bygningsløs landbrugsejendom som kræver, at ejendommen ejes og drives sammen med en anden landbrugsejendom for matr.nr. 34c, 34h, 34æ, 34ø, 38b, 43, 44a, 48a, 48b, 48c, 48d, 48e, 4ba, 4bc, 64 Ø. Starup By, Ø. Starup.

De to servitutter er ikke relevante for lokalplanen.

Servitut af 11.06.2019 vedrørende servitut om fjernelse af den vestlige gyllebeholder på matr.nr. 1h Hesselballe By, Ø. Starup, når den ikke længere er nødvendig for drift af forpagtet ejendom.

Bygherre skal ansøge Vejle Kommune om fjernelse, når betingelsen ikke mere er opfyldt.

Det er ejers ansvar at sikre, at der ikke findes tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejdet. Ikke alle rør, ledninger og kabler er tinglyst, og alle relevante forsyningselskaber skal kontaktes, inden jordarbejdet påbegyndes.

Arkitekturpolitik

Der skal tages højde for retningslinjerne i Vejle Kommunes arkitekturpolitik. Det er arkitekturpolitikens mål at sikre visuelt og arkitektonisk sammenhængende forløb mellem de enkelte kvarterer og bydele. Alle nye byggerier, anlæg og opholdsarealer skal tilføre området en højere arkitektonisk kvalitet.

Det er målet i arkitekturpolitikken, at åer, ådale, bakker og skove skal bevares

og beskyttes for at forbedre naturværdierne. Desuden er det målet at bevare landområdernes åbne karakter.

I afsnittet om kommuneplanen er redegjort for, hvordan vindmølle-, solcelle- og batterianlægget er tilpasset landskabet ved valg af placering, krav om ensartethed og afskærmende beplantning.

Bæredygtighed

Bæredygtig planlægning er god og langtidsholdbar planlægning, hvilket kommer af en afvejning af en række forskellige muligheder og hensyn. Det handler om at skabe kvalitet, både gennem anvendelse og funktioner, bebyggelsesplaner og arkitektur, materialer og rekreative arealer, men også f.eks. klimabelastning, biodiversitet og fællesskaber samt dialog og samarbejde på tværs.

Der er ikke foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er udarbejdet en miljørapport for planen og projektet, der behandler mange af de samme emner som bæredygtighedsvurderingen.

Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Vejle Kommune har vedtaget en klimaplan, der skal reducere udledningen af CO₂ med 70% inden 2030. For at nå dertil, er der opstillet et mål om, at 65% af elforbruget skal være dækket af lokalt produceret vedvarende energi fra vindmøller og solceller.

Vindmøllerne vil have en samlet effekt på minimum 22,5 MW og solcellerne 21,5 MW.

Vindmølle- og solcelleanlægget forventes at levere en årlig strømproduktion på henholdsvis ca. 61.700 MWh og ca. 29.300 MWh, i alt ca. 91.000 MWh/år, svarende til strømforbruget for ca. 22.750 husstande, eller 12,4% af Vejle Kommunes el-forbrug i år 2022-tal.

Oversvømmelse, erosion og klima

Lokalplanområdet skal tilpasses klimaændringerne og de forventede konsekvenser af en langsigtet klimaændring imødegås.

Risikoen for oversvømmelse er vurderet nærmere i forhold til hvorvidt og i hvilket omfang, det er nødvendigt at sikre den bebyggelse eller anvendelse, som lokalplanen muliggør, imod skader fra oversvømmelse. Eventuelle bestemmelser om afværgeforanstaltninger skal fastsættes under hensyn til oversvømmelsens karakter og udbredelse samt sårbarheden af den planlagte anvendelse.

Forsyning

Vand og varme

Lokalplanområdet skal ikke forsynes med vand og varme.

Spildevand

Lokalplanområdet har ikke behov for afledning af spildevand eller regnvand til Vejle Spildevands system.

Miljøforhold

Jordforurening

Da lokalplanområdet er beliggende i landzone og ikke er kortlagt jævnfør jordforureningsloven, er der ikke krav til analyser i forbindelse med bortskaffelse af jord.

Støj, lugt, støv og luftforurening udefra

Da der er tale om et teknisk anlæg, er det ikke relevant, om der er produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug i nærheden af området, der belaster lokalplanområdet med støj, lugt, støv eller anden luftforurening.

Støj fra lokalplanområdet

Miljøstyrelsens gældende bestemmelser om støj fra vindmøller skal overholdes.

For at kunne opfylde kravene til støj fra vindmøllerne skal to eksisterende vindmøller ved Rugsted fjernes. Vindmøllerområdet er placeret ca. 2,5 km nordvest for lokalplanområdet.

Der vil være støj fra vindmøllerne, men støjgrænseværdierne er overholdt for alle nabobeboelser og med god margin for langt de fleste. Støjgrænserne for solcellerne er også overholdt. Se Bilag Miljørapport for mere om støj.

Skyggekast og lyspåvirkning

Miljøministeriet anbefaler, at vindmøller ikke påfører nabobeboelser mere end 10 timers såkaldt reel skyggetid årligt. Det fremgår ligeledes af de generelle retningslinjer i kommuneplanen.

Der er for nogle af naboerne til vindmøllerne mere end 10 timers skyggekast pr. år.

Som en del af projektet indføres der derfor et skyggestop på de vindmøller, der forårsager skyggekast i mere end 10 timer pr. år på en nabobeboelse. Hermed kan antallet af timer med skyggekast begrænses til under 10 timer pr. år på alle nabobeboelser. Lokalplanen sætter dette som en betingelse for at vindmøllerne kan sættes i drift.

Solcellerne skal antirefleksbehandles.

Drikkevand

Området er udlagt til særlige drikkevandsinteresser og indvindingsopland for tre vandværker.

Ved vindmølleanlægget, solcelleanlægget og batterierne, vil der i forbindelse med § 25-tilladelsen, der er en del af miljøvurderingen, se næste afsnit, blive stillet vilkår om opsamling af olie og væsker.

Solcelleanlægget, der er uden PFAS og kun vaskes med rent vand, genererer heller ikke forurenede overfladevand.

Der forventes en lille positiv indvirkning på grundvandet ved ophør med udbringning af gødning og brug af sprøjtemidler, da ca. 50 ha landbrugsarealer udgår midlertidigt af drift.

Miljøvurdering af projektet

Det konkrete projekt for anlægget, der kan realiseres efter denne lokalplan, er vurderet til at være omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 3a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (som ikke er omfattet af bilag 1) og nr. 3j: Anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion (vindmøller), bortset fra enkeltstående vindmøller i landzone med en totalhøjde på op til 25 m (husstandsmøller). Der er derfor udarbejdet en miljøkonsekvensrapport.

Miljøvurderingen udmunder i en § 25 afgørelse, der giver bygherre ret til at gennemføre projektet. I § 25-tilaldelsen vil der indgå vilkår for etablering og drift af projektet.

MILJØSCREENINGSAFGØRELSE AF LOKALPLANFORSLAGET

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter vurderet, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 3a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (som ikke er omfattet af bilag 1) og nr. 3j: Anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion (vindmøller), bortset fra enkeltstående vindmøller i landzone med en totalhøjde på op til 25 m (husstandsmøller), og er derfor miljøvurderet.

Miljørapporten, der er sammenskrevet med miljøkonsekvensrapporten for projektet, er vedlagt som bilag.

BESTEMMELSER

Lokalplan nr. 1415

Vindmølle- og solcelleanlæg ved Ammitsbølvej, Øster Starup

Efter lov om planlægning (LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Formål

Lokalplanens formål er

- at udlægge området til teknisk formål til 5 vindmøller og et solcelleanlæg med tilhørende batterier, transformerstation, byggeri og anlæg, samt jordbrugsmæssige formål og naturformål,
- at vindmøllerne og tilhørende anlæg fremtræder harmoniske i landskabet,
- at solcellerne opstilles ensartet og indpasses i landskabet,
- at der etableres afskærmende beplantning om solcelle- og batterianlægget, der gennem placering og udformning tilpasses nærområdets beskyttede natur og indpasses i landskabet,
- at der etableres ny natur til gavn for biodiversiteten i området,
- at anvendelsen af området sker med respekt for områdets særlige drikkevandsinteresser, og
- at sikre, at vindmølle- og solcelleanlæg fjernes og at området reetableres, når driften ophører.

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matr.nr. 1h Hesselballe By, Ø. Starup, matr.nr. 4ba, 44a, 34c, 34h, 34æ, 34ø, 38b, 43, 48a, 48b, 48c, 48d, 48e og del af 4bc, 4bz og 64 Ø. Starup By, Ø. Starup. Lokalplanen omfatter også alle parceller, der efter den 11.11.2024 udstykkes inden for lokalplanområdet.

2.2

Lokalplanområdet er beliggende i landzone.

2.3

Lokalplanen er en bonuslokalplan. Udstykning og bebyggelse efter bestemmelserne i lokalplanen kræver ikke tilladelse efter planlovens § 35, stk.1, det

vil sige landzonetilladelse. Bonusvirkningen omfatter udstykning, byggeri, anlægsarbejder og terrænreguleringer, der har relation til områdets anvendelse, se §§ 4, 6, 7 og 8.

2.4

Betingelser knyttet til lokalplanen som bonuslokalplan:

- Vindmøller, herunder vindmøllefundamenter ned til mindst én meter under terræn, solcelleanlæg og batterier samt tilhørende tekniske anlæg, skal fjernes senest ét år efter, at anlæggets drift er ophørt. Dette skal tinglyses af ejer. Arealerne skal reetableres til landbrugsdrift. Beplantningsbælter og ny natur etableret om solcelleanlægget og batterierne kan bevares.
- Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og støv skal være overholdt.
- 2 vindmøller ved Rugsted skal fjernes inden vindmøllerne kan sættes i drift.
- Beplantningsbælterne og den nye natur skal være etableret inden anlægget sættes i drift.
- Vindmøllerne må ikke påføre nabobeboelser skyggekast i mere end 10 timer om året beregnet som reel skyggetid.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanområdet skal anvendes til energiproducerende anlæg i form af 5 vindmøller og solceller med tilhørende tekniske anlæg, transformerstation, byggeri og anlæg der, er nødvendige for vindmølle- og solcelleanlæggets drift. Der er også mulighed for batterier til oplagring af el.

3.2

Områder der ikke anvendes jævnfør § 3.1 skal anvendes til jordbrug og natur.

3.3

Der må holdes dyr til nødvendig afgræsning inden for lokalplanområdet, samt opføres læskure/overdækninger til dyrehold.

§ 4 Udstykning

4.1

Der kan foretages matrikulære ændringer, der er i overensstemmelse med lokalplanområdets udformning og brug i henhold til lokalplanens retningslinjer.

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Ammitsbølvej.

5.2

Der kan etableres kørefaste interne veje i græs eller stabilgrus i en bredde af 6 meter, samt arbejdsarealer til servicering af anlægget.

5.3

I tilknytning til hver vindmølle kan der anlægges et arbejdsareal på maksimalt 3.000 m². Arbejdsarealet skal udføres med stabilgrus.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

Vindmøller

6.1

Der kan opstilles maksimalt 5 vindmøller på en ret linje. Vindmøllerne skal placeres som vist på kortbilag 3.

6.2

Vindmøllerne skal opføres i samme totalhøjde på maksimum 150 meter over terræn.

6.3

Rotordiameter på vindmøllerne skal være maksimum 136 meter.

Solceller

6.4

Solcellerne og tilhørende tekniske anlæg skal placeres i byggefeltet, som er vist på kortbilag 3.

6.5

Solceller må have en maksimal højde på 4 meter over terræn.

6.6

Solcellepanelerne skal opstilles på parallelle rækker med samme indbyrdes

afstand i nord-sydlig retning med en fribredde på minimum 2 meter mellem rækkerne.

6.7

Solceller på stativer med trackere skal etableres i nordsydgående rækker.

6.8

Der kan ved solcellerne opstilles meteorologiske master på op til 20 meter.

6.9

Der må ikke bebygges eller anlægges nærmere end 10 meter på nordsiden og 25 meter på sydsiden af de § 3 beskyttede søer.

6.10

Der må ikke bebygges eller anlægges nærmere end 25 meter det § 3-beskyttede vandløb, se kortbilag 3.

Batterier

6.11

Batterier og tilhørende transformere skal opstilles i containere og placeres i byggefeltet på 7.000 m², og som er vist på kortbilag 3.

6.12

Containere til batterier og containere til transformere må have en maksimal højde på 3 meter, og samlet maksimalt udgøre 3.000 m².

6.13

Der må ikke bebygges eller anlægges nærmere end 25 meter det § 3-beskyttede vandløb, se kortbilag 3.

Tekniske anlæg og bygninger

6.14

Teknikbygninger må have en højde på maksimalt 5 meter over terræn og et bebygget areal på maksimum 25 m².

6.15

Bygninger til vindmøller skal placeres indenfor 20 meter af vindmøllerne og i byggefeltet for solcellerne og batterierne. Se kortbilag 3.

6.16

I byggefeltet for batterierne, se kortbilag 3, kan der placeres en transformerstation. Det samlede område til transformatorstationen må udgøre ca. 3.000 m². Bebyggelse kan være op til 7 meter, de el-tekniske anlæg op til 12 meter og lynafledere op til 20 meter.

6.17

Der kan etableres læskure til dyr på op til 50 m² med en højde på op til 3 meter.

6.18

Udnyttelsen af lokalplanområdet kan kun ske under overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, lugt, støv og luftforurening.

§ 7 Bebyggelsens udseende

Vindmøller

7.1

Vindmøllerne skal have ens udseende.

7.2

Vindmøllerne skal opføres med tre vinger, og omdrejningstal og omløbsretning skal være ens og dreje med uret set med vinden i ryggen.

7.3

Vindmøllerne skal udføres med konisk, lukkede rørtårne med cirka samme navhøjder, der skal stå på linjer, og have cirka samme rotordiameter.

7.4

Der må ikke være reklame eller skilte på vindmøllerne. Dog kan mølleproducentens logo placeres på nacellen.

7.5

Alle dele af vindmøllen skal males i samme farve lys/hvid grå. Overflader må ikke være reflekterende og skal fremstå matte.

7.6

Vindmøllerne skal lysafmærkes efter krav fra Trafikstyrelsen.

Solceller

7.7

Solcellerne skal fremstå som et samlet anlæg og have ens udseende.

7.8

Solcellerne skal være mørke og antirefleksbehandlede.

Batterier

7.9

Containerne til batterier og tilhørende transformere skal fremstå i samme grå, støvet grønne eller brune farver.

Tekniske anlæg og bygninger

7.10

Teknikbygninger og skure/overdækninger skal opføres i ensartet arkitektur og fremstå i grå, støvet grønne eller brune farver.

7.11

Der må ikke opsættes reklame eller skiltning i lokalplanområdet, og der må ikke opsættes flagstænger til reklameflagning.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

Arealerne mellem solcellerne og teknikbygningerne skal henligge i græs.

8.2

Der skal om solcellerne og batterierne etableres tætte beplantningsbælter i mindst 5 rækker med en bredde på mindst 8,5 meter mod syd og vest, og 3 rækker med en bredde på mindst 5,0 meter mod nord og øst, placeret som vist på kortbilag 3.

8.3

Beplantningsbælter skal bestå af hjemmehørende arter der bliver mindst 4 meter høje, herunder eksisterende arter i lokalområdet. Der kan blandes mellem løvfældende og stedsegrønne træer og buske. I beplantningsbæltet skal indgå arter fra listen der bliver mindst 5 meter højde, så solcellerne afskærmes.

Arter for buske og træer:

Brombær sp. (*Rubus sp.*), Almindelig gedeblad (*Lonicera periclymenum*), Hindbær (*Rubus idaeus*), Hvidtjørn sp. (*Crataegus sp.*), Almindelig hyld (*Sambucus nigra*), Slåen (*Prunus spinosa*), Tørst (*Rhamnus frangula*), Almindelig vedbend (*Hedera helix*).

Arter for større træer:

Ask (*Fraxinus excelsior*), Vorte-birk (*Betula pendula*), Bøg (*Fagus sylvatica*), Femhannet pil (*Salix pentandra*), Almindelig eg (*Quercus robur*), Fuglekirsebær (*Prunus avium*), Små-/storbladet lind (*Tilia sp.*), Mirabel (*Prunus cerasifera*), Selje-pil (*Salix caprea*), Almindelig røn (*Sorbus aucuparia*), Skovfyr (*Pinus sylvestris*), Skov-æble (*Malus sylvestris*).

8.4

Der kan opsættes et trådhegn på en højde maksimum 2,0 meter på indersiden af beplantningsbælterne. Trådhegnet skal hæves over jorden eller have

en maskestørrelse, som tillader mindre dyr som hare, ræv og grævling, at passere lokalplanområdet.

8.5

Der skal udlægges ny natur som lysåbne arealer, se kortbilag 3. Arealerne kan bestå af græs.

8.6

De ubebyggede arealer på den enkelte grund må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, både, ikke indregistrerede køretøjer og køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg.

8.7

Der må ikke terrænreguleres med mere end +/- 1,0 meter og ikke nærmere skel end 1,0 meter. Terrænregulering må udføres med en maksimal hældning på 1:1,5 og udføres som naturlige skråningsanlæg. Dog kan der terrænreguleres mere ved den enkelte mølle, hvis terrænet gør, at vindmøllerne opleves uens i højden.

8.8

Belysning skal udføres med en lyspunktshøjde på maksimum 4,0 meter som afskærmet, målrettet og ikke blændende belysning. Veje må ikke belyses.

8.9

Udnyttelsen af lokalplanområdet kan kun ske under overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

§ 9 Tilladelse fra andre myndigheder

9.1

Opførelsen af vindmøllerne må ikke påbegyndes, før Trafikstyrelsen har givet tilladelse jævnfør luftfartsloven.

§ 10 Lokalplanens retsvirkninger

10.1

Efter den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan må ejendomme inden for lokalplanens område ifølge § 18 i Lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

10.2

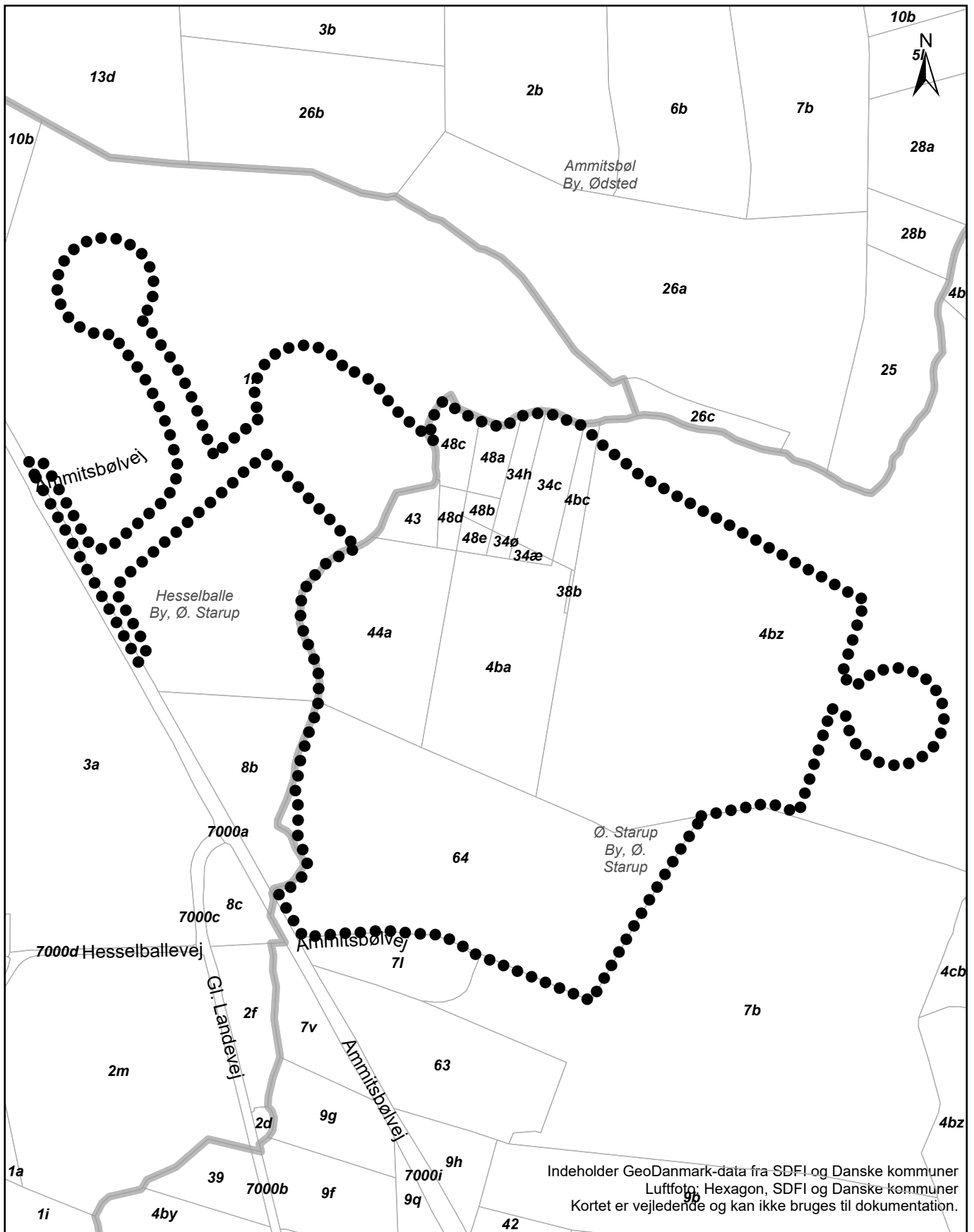
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

10.3




Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det kan eventuelt også kræve landzonetilladelse. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

10.4

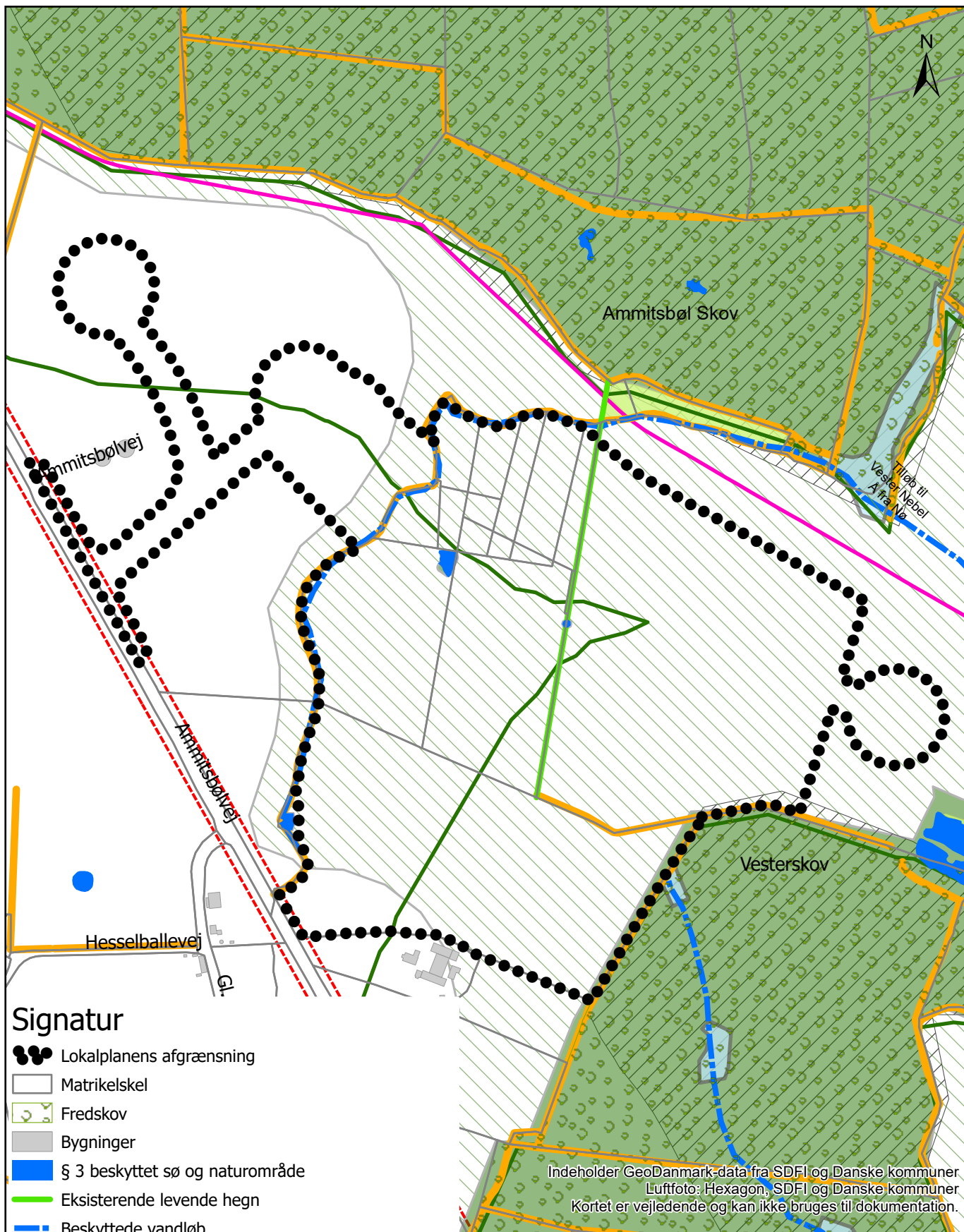
Byrådet kan ekspropriere fast ejendom, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.



















Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Ejerlav
-  Matrikelskel

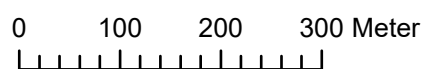
 UETJE KOMMUNE	Teknik & Miljø Plan & Energi
Lokalplan nr. 1415 Vindmølle- og solcelleanlæg ved Ammitsbølvej, Øster Starup Matrikler	
Kortbilag 1	
Mål: 1:7.500 Dato: 19.12.2024 Rev: xxx Init.: ritsi	



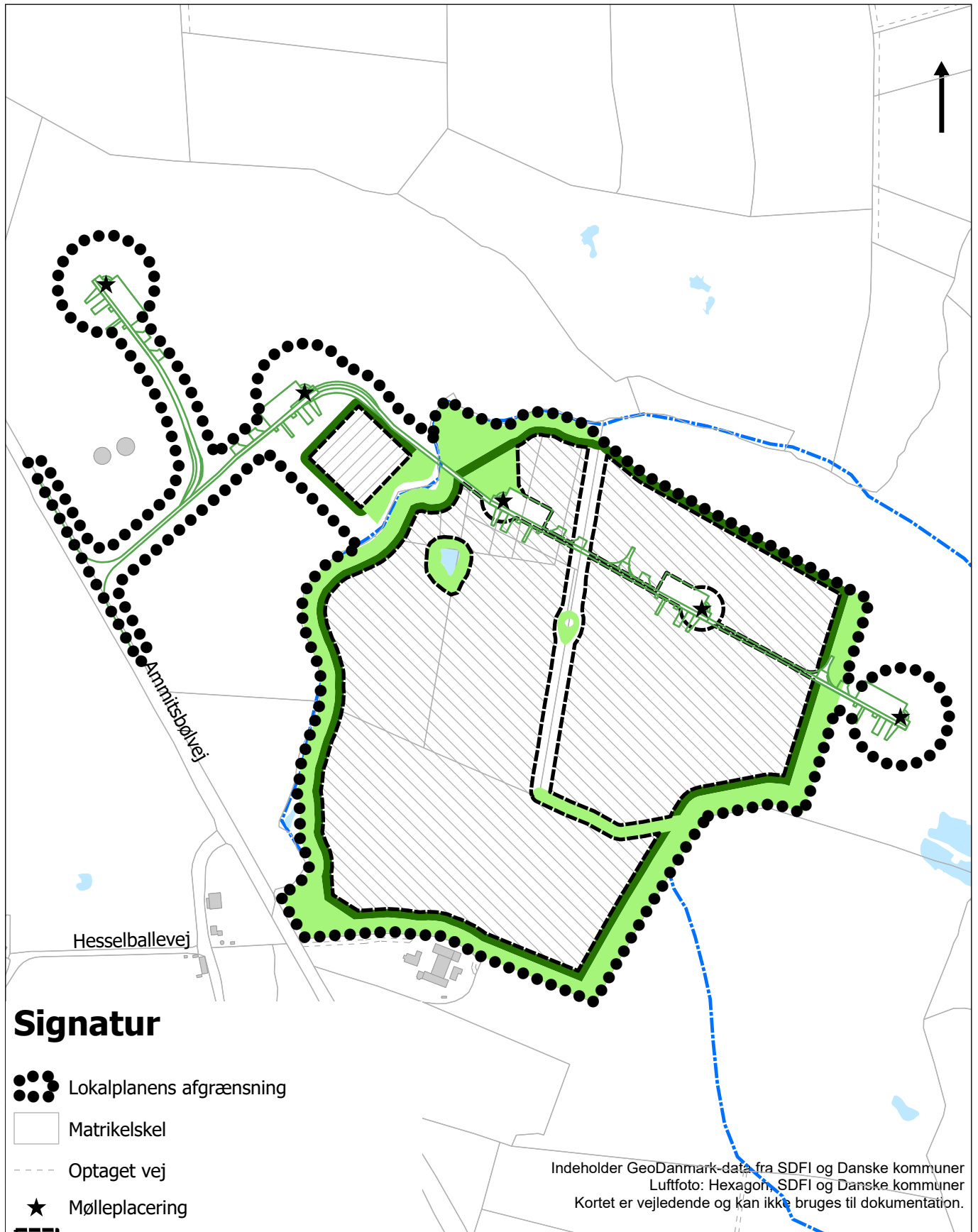
Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Matrikelskel
-  Fredskov
-  Bygninger
-  § 3 beskyttet sø og naturområde
-  Eksisterende levende hegn
-  Beskyttede vandløb
-  Beskyttede sten og jorddiger
-  Olieledning FDO
-  Skovbyggelinje
-  Lavbundsareal
-  Potentielle naturområder
-  Potentielle økologiske forbindelser
-  Økologiske forbindelser og eksisterende naturområder
-  Friluftsområder - støjfølsom
-  Vejbyggelinje 20 meter fra vejmidte

Indeholder GeoDanmark-data fra SDFI og Danske kommuner
 Luftfoto: Hexagon, SDFI og Danske kommuner
 Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation.



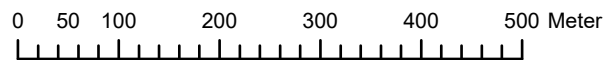
 VEJLE KOMMUNE	Teknik & Miljø Plan & Energi
Kortbilag 2	
Lokalplan nr. 1415 Vindmølle- og solcelleanlæg ved Ammitsbølvej, Øster Starup Eksisterende forhold	
Mål: 1:7.500 Dato: 19.12.2024 Rev: xxx Init.: ritsi	



Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Matrikelskel
-  Optaget vej
-  Mølleplacering
-  Byggefelt solceller og tekniske anlæg
-  Byggefelt batterier og transformerstation
-  Interne veje
-  Ny natur - lysåbne arealer
-  Bygninger med husnummer
-  Sø
-  Beskyttede vandløb
-  Afskærmende beplantning 3 og 5 rækker

Indeholder GeoDanmark-data fra SDFI og Danske kommuner
 Luftfoto: Hexagon, SDFI og Danske kommuner
 Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation.



 VEJLE KOMMUNE Teknik & Miljø Plan & Energi	Kortbilag 3
Lokalplan nr. 1415 Vindmølle- og solcelleanlæg ved Ammitsbølvej, Øster Starup Fremtidige forhold	Mål: 1:7.500 Dato: 18.12.2024 Rev: xxx Init.: ritsi



Teknik & Miljø - Plan & Energi
Kirketorvet 22 - 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
Mail: plan@vejle.dk

Rikke Tovbjerg Simonsen
Byplanlægger,
civilingeniør

Lokal tlf.: 76 81 22 67
Mobil tlf.: 29 33 23 70
ritsi@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

30. januar 2025

J. nr.: 01.02.05-P16-4-24

Høring af lokalplanforslag nr. 1415 og forslag til kommuneplantillæg nr. 47 med miljøvurdering

Vejle Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1415 Vindmølle- og solcelleanlæg ved Ammitsbølvej, Øster Starup og tillæg nr. 47 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 med miljørapport/miljøkonsekvensrapport. Vejle Byråd har på møde den 29.01.2025 vedtaget, at forslagene og miljørapporten sendes i høring.

Brevet her er sendt til myndigheder, foreninger, presse, ejere, naboer og andre, der kan have en væsentlig interesse i planen. Brevet er sendt til ejere, beboere mf. indenfor en radius af 1,8 km fra de 5 vindmøller samt solcelleanlægget der ønskes opstillet.

Hvad er en lokalplan

En lokalplan fastlægger de *fremtidige forhold* inden for lokalplanens område.

En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan vej- og stisystemet skal udformes, hvordan bebyggelsen skal placeres og udformes, hvor meget der må bygges, hvordan friarealerne skal indrettes og en lang række andre forhold.

Den *eksisterende lovlige anvendelse* af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet afgrænses som vist på figur 1, og omfatter del af matr.nr. 1h Hesselballe By, Ø. Starup, matr.nr. 4ba, 44a, 34c, 34h, 34æ, 34ø, 38b, 43, 48a, 48b, 48c, 48d, 48e og del af 4bc, 4bz og 64 Ø. Starup By, Ø. Starup.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre et vedvarende energiprojekt med 5 vindmøller og 36 ha solceller på et 54 ha stort areal ved Øster Starup og Ågård/Gravens. Der bliver også etableret batterier til oplagring af el.

Teknik & Miljø Plan & Energi

plan@vejle.dk
www.vejle.dk

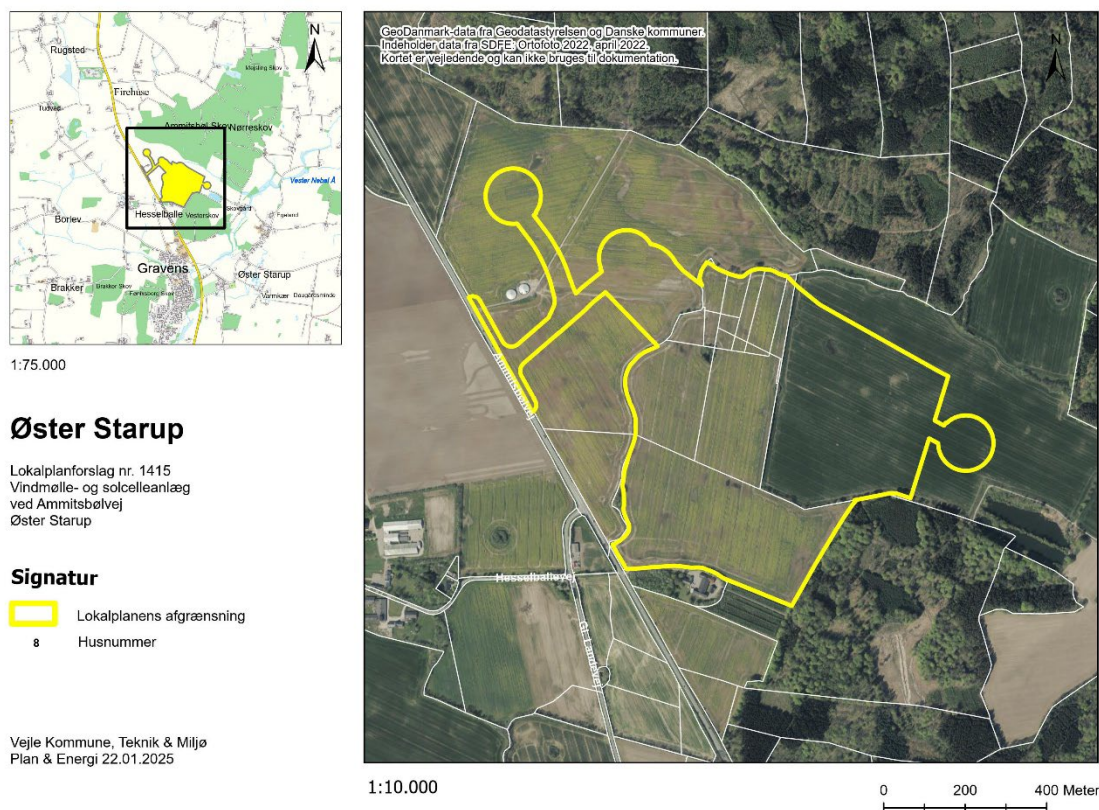
CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Vindmøllernes totalhøjde er 150 meter, og solcellerne er 4,0 meter høje. Batterierne placeres i containere. Derudover er der tilhørende tekniske anlæg som transformerstation, master, byggeri og anlæg der, er nødvendige for vindmølle- og solcelleanlæggets drift.

Omkring solcellerne og batterierne skal etableres afskærmende beplantningsbælter med et areal på ca. 3,4 ha og over 7 ha ny natur. Der kan etableres et sikkerhedshegn omkring solcelleanlægget og batterierne.



Figur 1: Kort over lokalplanområdet der er vist med gul streg

Kommuneplantillæggets indhold

Området er ikke udlagt i kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplan 2021-2033, der udlægger en ramme til teknisk anlæg med fem vindmøller og et solcelleanlæg med tilhørende batterier, byggeri og anlæg samt mulighed for dyrehold og jordbrugsmæssige formål og naturformål.

Tillægget fjerner to nærtliggende udlæg og deres retningslinjer. Det er et udlæg til støjfølsomt friluftsområde og et udlæg til biogasanlæg, da planlægningen for energianlæg til vindmøller og solceller er prioriteret.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 har Vejle Kommune vurderet, er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, nr. 3a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (som ikke er omfattet af bilag 1) og nr. 3j: Anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion (vindmøller), bortset fra enkeltstående vindmøller i landzone med en totalhøjde på op til 25 m (husstandsmøller), og der er derfor gennemført en miljøvurdering af planforslagene. Bygherre har endvidere anmodet om, at det ansøgte projekt underkastes en frivillig miljøvurdering (VVM).

Formålet med miljøvurderingen er, at beskrive projektets og planernes miljømæssige konsekvenser og mulige gener for mennesker, natur, landskab og andre interesser i det åbne land.

Miljøvurderingen af planforslagene og miljøvurdering af projektet er udført som en samlet rapport, kaldet miljørapporten, som følger planforslagene.

Miljørapporten beskriver den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder:

- Menneskers sundhed - Støj fra vindmøller og solcelleanlæg
- Menneskers sundhed - Skyggekast og lyspåvirkning
- Befolkningen, rekreative forhold
- Flora, fauna og biologisk mangfoldighed – Beskyttet natur, Bilag IV-arter og fugle
- Flora og fauna, Biologisk mangfoldighed - Natura 2000-områder
- Vand og jord
- Luft og klimatiske faktorer
- Kulturarv
- Landskab
- Vejtrafik

Samlet vurderes planerne og projektet ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er udarbejdet et udkast til en § 25 tilladelse. En afgørelse om tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25, giver bygherren ret til at gennemføre projektet.

Her kan du se forslagene, rapporten og udkast til § 25 tilladelse

Kommunens hjemmeside www.vejle.dk/hoeringer fra den 03.02.2025. Hvis du ønsker at få planerne printet, kan du kontakte Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Høringsperiode

Offentlig høring i 8 uger fra mandag den 03.02.2025 med høringsfrist mandag den 31.03.2025 kl. 15.00. Derefter tager byrådet endelig stilling til forslagene og rapporten. Hvis indsigelsen også er på vegne af andre, skal du medsende fuldmagter. Bemærkninger og indsigelser sender du ved at

klikke på knappen "Afgiv høringssvar". Du skal bruge MitID til login. Du kan også sende dit høringssvar til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Plan & Energi, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Derefter tager byrådet endelig stilling til planerne.

Lokalplanforslagets foreløbige retsvirkning

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendommene inden for området ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af lokalplanen.

Borgermøde

Der vil blive afholdt et borgermøde i Aulaen på Øster Starup Skole, Ådalsvej 66, 6040 Egtved, den 25. februar 2025 kl. 19.00-21.30.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Tovbjerg Simonsen

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk, CVR-nr.: 29 18 99 00

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 3853 8071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Høringer af forslag til lokalplan, ansøgning om dispensation og ansøgning om landzonetilladelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Lov om planlægning (planloven) Nr. 388 af 6. juni 1991, § 20, § 26, § 35, stk. 4
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1¹
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e²

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- evt. CPR-nummer (alene til brug for journalisering)

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader ikke dine personoplysninger til andre.

¹ Lov nr. 502 af 23.05.2018

² Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2016/679

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

- Vejle Kommune indhenter ikke oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I *særlige* tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk