

STENSBO HUSE ApS
Att: Jørgen Lauridsen
Messingvej 1
6900 Skjern
Sendt pr. mail til jl@stensbohuse.dk

Pia Kjær Madsen
Byplanlægger

Mobil tlf.: 29 32 72 67
piakm@vejle.dk

8. januar 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-4-25

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Hærvejen 183, 7323 Give

Matr.nr.: 13A Sdr. Kollemorten By, Ø. Nykirke

**Sag: Opførelse af stuehus og omdannelse af
eksisterende stuehus til anneks**

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.
Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35,
stk. 1 (landzonetilladelse).

Naboorientering:

Der er ikke foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4, da det er
skønnet at opførelse af nyt stuehus, samt omdannelse af eksisterende stuehus
til anneks er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Nærmeste nabo ligger 190 meter fra bebyggelsen og bebyggelsen vurderes ikke
at være synlig fra nærmeste nabo.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af et stuehus på
179 m², med en udformning og en beliggenhed, som vist på vedhæftede
tegninger. Der gives ligeledes tilladelse til at eksisterende stuehus omdannes
til anneks.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Eksisterende stuehus kan inden 6 mdr. efter ibrugtagning af det nye stuehus omdannes til anneks. Et anneks kan ikke udgøre en selvstændig boligenhed, derfor skal badeværelse eller køkken fjernes.

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold og naboerne. Der kan derfor gives tilladelse til opførelse af et nyt stuehus på 179 m², samt omdannelse af eksisterende stuehus på 158 m² til anneks.

Sagsfremstilling:

Ansøger ønsker at opføre et stuehus på 179 m², med samme beliggenhed, som eksisterende staldlænge (tiloversbleven landbrugsbygning). Det eksisterende stuehus omdannes til anneks. Det vil sige, at enten køkken eller bad fjernes fra bygningen, således at den ikke fremstår som en selvstændig boligenhed. Eksisterende stuehus bebos mens byggeriet at det nye stuehus står på.

Det nye stuehus og det eksisterende stuehus, (nu anneks) har en samlet størrelse på 337 m².

Stuehuset opføres med facader af træ, og tag med skiftersort tagpap.

Hverken stuehus eller længe er bevaringsvurderet med SAVE registrering, og er derfor ikke udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033.

Værdifuldt kulturmiljø

Ejendommen ligger i et område, som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udlagt som et område med værdifuldt kulturmiljø. Der er tale om et oldtidsmiljø som strækker sig fra Sønder Kollemorten til Skolding. Gravhøje og omgivelser samt stenalderboplader er sårbare over for terrænændringer, dybdepløjning og slørende beplantninger.

Opførelse af et nyt stuehus på samme placering, som eksisterende bygning, vurderes ikke at påvirke det værdifulde kulturmiljø.

Potentiel økologisk forbindelse

Ejendommen ligger i et område som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som potentiel økologisk forbindelsesområde for planter og dyr. I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Stuehuset får samme placering som eksisterende staldlænge. Det vurderes at det nye stuehus vil ikke medføre en indskrænkning i dyr og planters naturlige bevægelsesveje og deres spredningsmuligheder vil ikke forringes.

Lavbundsareal

Stuehuset ligger indenfor et område som er udpeget som et lavbundsområde, som kan genoprettes.

Da lavbundsudpegningen allerede omfatter bygninger og tekniske anlæg på matriklen, vil det ikke være realistisk at arbejde med tiltag, som kan fremme lavbundsområdet netop der. Derfor vurderes det at der ikke er nogen konflikt med de ansøgte ønsker om opførelse af stuehuset ift. lavbundsudpegningen.

Natura 2000

Projektet ligger 4,3 km fra nærmeste Natura 2000 område (Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnet Krat nr. 65) Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registeret bilag IV-arter 540 meter fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 9. januar 2025 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet den **6. februar 2025**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
DN i Vejle Kommune
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:

dn@dn.dk
dnvejle-sager@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk

Venlig hilsen
Pia Kjær Madsen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurennet jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen

Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurennet jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. www.vejle.dk/jordforuregning.

Læs mere på www.vejle.dk – Søg på øverste jordlag og find siden: Øvrige hensyn og tilladelser ved bygge- og anlægsarbejder

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.vejle.dk – under Erhvervsaffald og miljø – Sådan håndterer du dit byggeaffald, inden du påbegynder arbejdet. Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydnings- materialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer. Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald på www.affaldgenbrug.vejle.dk eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 76812800.

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via www.vejle.dk under Erhverv – Erhvervsaffald og miljø – Anmeld arbejde, der giver lugt, støj eller røg. Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på www.vejle.dk under Min virksomhed – Tilladelser og bevillinger – Søg om gravetilladelse. Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

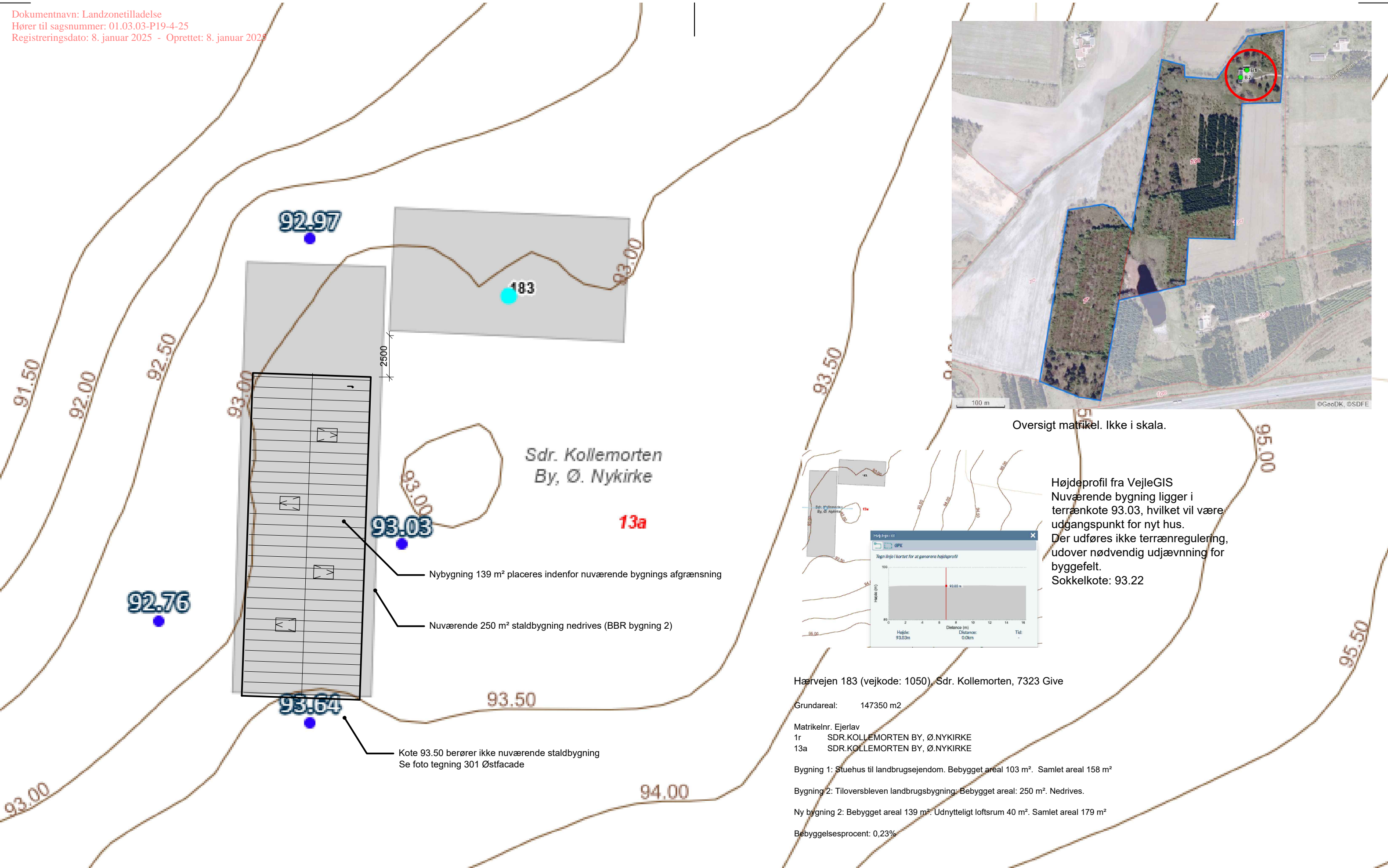
11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette

tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



Sdr. Kollemorten
 By, Ø. Nykirke

13a

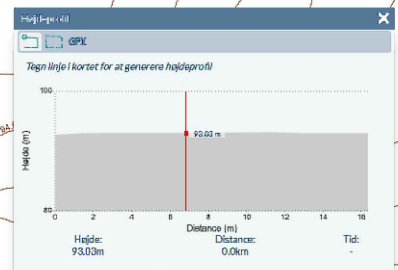
- Nybygning 139 m² placeres indenfor nuværende bygnings afgrænsning
- Nuværende 250 m² staldbygning nedrives (BBR bygning 2)

Kote 93.50 berører ikke nuværende staldbygning
 Se foto tegning 301 Østfacade



Oversigt matrikel. Ikke i skala.

Højdeprofil fra VejleGIS
 Nuværende bygning ligger i terrænkote 93.03, hvilket vil være udgangspunkt for nyt hus.
 Der udføres ikke terrænregulering, udover nødvendig udjævning for byggefelt.
 Sokkelkote: 93.22



Hærvejen 183 (vejkode: 1050), Sdr. Kollemorten, 7323 Give

Grundareal: 147350 m²

Matrikelnr. Ejerlav
 1r SDR.KOLLEMORTEN BY, Ø.NYKIRKE
 13a SDR.KOLLEMORTEN BY, Ø.NYKIRKE

Bygning 1: Stuehus til landbrugsejendom. Bebygget areal 103 m². Samlet areal 158 m²

Bygning 2: Tiloversbleven landbrugsbygning. Bebygget areal: 250 m². Nedrives.

Ny bygning 2: Bebygget areal 139 m². Udnytteligt loftsrum 40 m². Samlet areal 179 m²

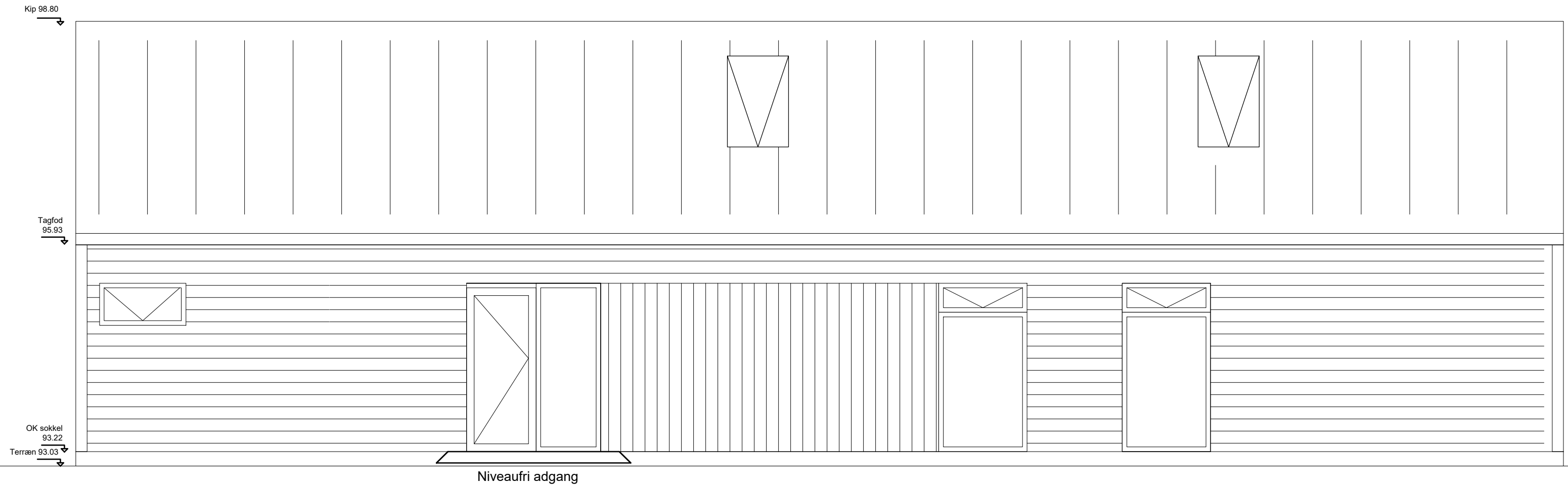
Bebyggelsesprocent: 0,23%

REV: 01 Dato: 17.12.2024 Emne: Højdekurver tilføjet

Stig Kjær Byggerådgivning Filmbyen 21 4. DK-8000 Århus C tlf 3150 3056 kjaerbyggeradgivning@gmail.com

C:\Users\kjaer\Dropbox\1.SK Byggerådgivning\Hærvejen 183\HV183-02.dwg

Projektnr	HV183	Mål	1:200 A3	Dato	01.07.2024	Tegningsnr		Rev	
Projekt navn	Tilbygning						010		01
Tegningsnavn	Situationsplan								



Facade Øst

Facadebeklædning: Termowood ubehandlet
Tagbelægning: Skifersort tagpap med listedækning
Vinduer: Hvide Træ/alu
Tagrender: Zink



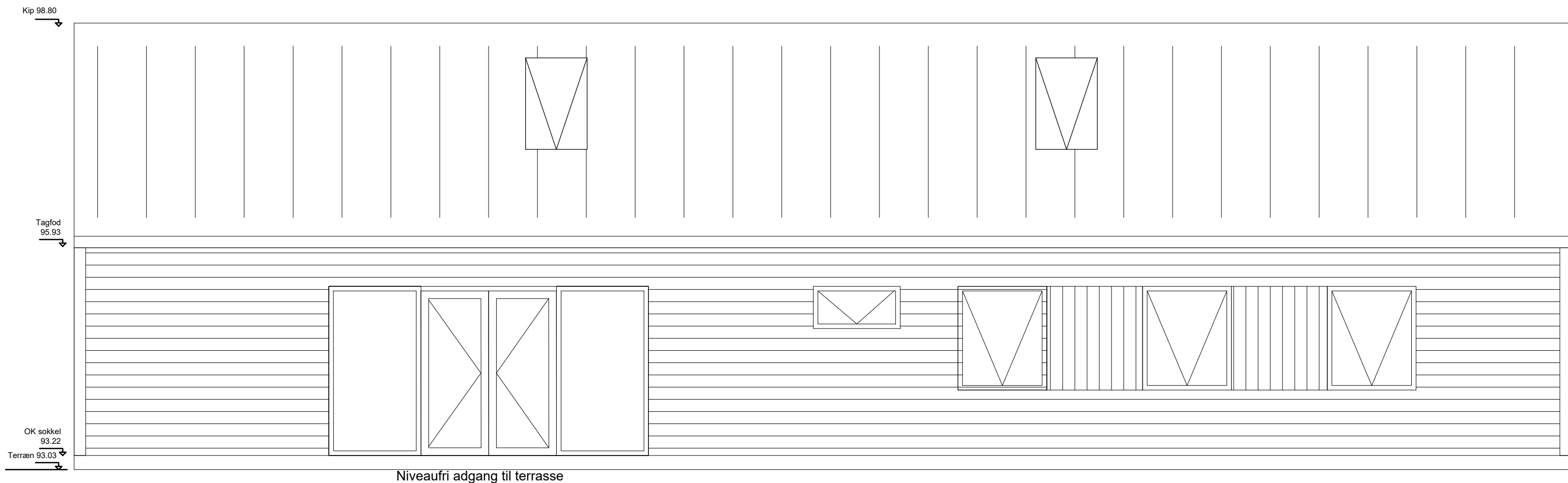
Nuværende facade mod øst. Terrænniveau omkring nybygning ændres ikke

REV: 01 Dato: 17.12.2024 Emne: Koter tilføjet. Facade- og tagmaterialer præciseret.

Stig Kjær Byggerådgivning Filmbyen 21 4. DK-8000 Århus C tlf 3150 3056 kjaerbyggeradgivning@gmail.com

C:\Users\kjaer\Dropbox\1.SK Byggerådgivning\Hærvejen 183\HV183-02.dwg

Projektnr	HV183	Mål	1:50	Dato	01.07.2024	Tegningsnr		Rev		
Projekt navn	Tilbygning - Myndighedsprojekt						301		01	
Tegningsnavn	Facade Ø									



Facade Vest

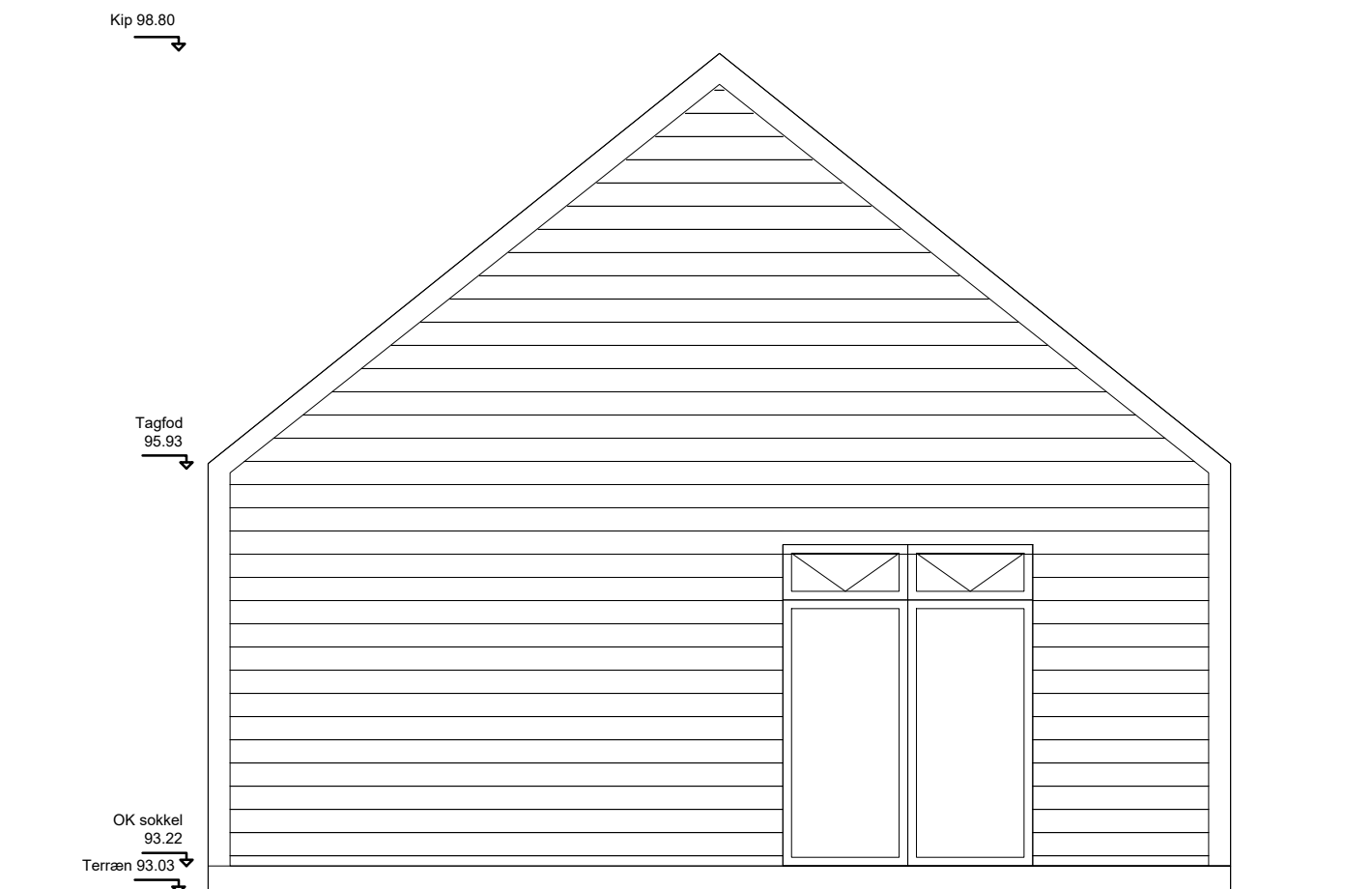
Facadebeklædning: Termowood ubehandlet
Tagbelægning: Skifersort tagpap med listedækning
Vinduer: Hvide Træ/alu
Tagrender: Zink

REV: 01 Dato: 17.12.2024 Emne: Koter tilføjet. Facade- og tagmaterialer præciseret.

Stig Kjær Byggerådgivning Filmbyen 21 4. DK-8000 Århus C tlf 3150 3056 kjaerbyggeradgivning@gmail.com

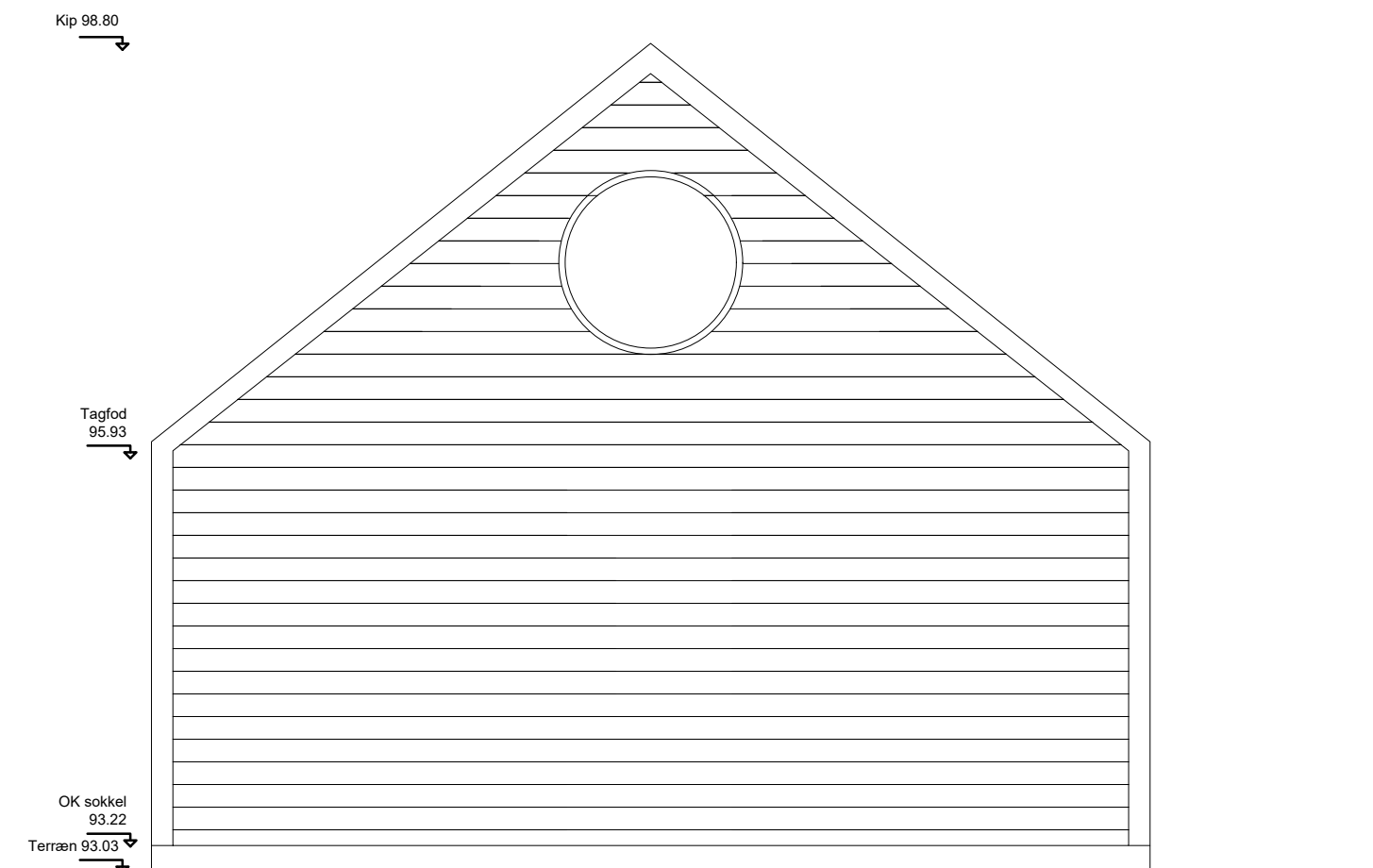
C:\Users\kjaer\Dropbox\1.SK Byggerådgivning\Hærvejen 183\HV183-02.dwg

Projektnr	HV183	Mål	1:50	Dato	01.07.2024	Tegningsnr		Rev	
Projekt navn	Tilbygning - Myndighedsprojekt					300		01	
Tegningsnavn	Facade Vest								



Facade Nord

Facadebeklædning: Termowood ubehandlet
Tagbelægning: Skifersort tagpap med listedækning
Vinduer: Hvide Træ/alu
Tagrender: Zink



Facade Syd

REV: 01 Dato: 17.12.2024 Emne: Koter tilføjet. Facade- og tagmaterialer præciseret.

Stig Kjær Byggerådgivning Filmbyen 21 4. DK-8000 Århus C tlf 3150 3056 kjaerbyggeradgivning@gmail.com

C:\Users\kjaer\Dropbox\1.SK Byggerådgivning\Hærvejen 183\HV183-02.dwg

Projektnr	HV183	Mål	1:50	Dato	01.07.2024	Tegningsnr		Rev	
Projektavn	Tilbygning - Myndighedsprojekt					302		01	
Tegningsavn	Gavle S-N								

Statisk princip:

- Ydervægge opbygges i stolpeskelet med pladebeklædning på begge sider således at vægge danner stabile skiver.
- Fodrem forankres i fundament med indstøbte ankre
- Midterstillet skillevæg udføres som bærende væg monteret direkte på terrændæk.
- Tagværk beklædes med plader til skivevirkning. Tagflader forankres i gavl- og facadevægge således at forskydningskræfter overføres til vægskiverne og videre til sokkel / fundament.
- Fundament udføres som linjefundament til bæredygtig og frostfri dybde.

Kloakering:

- Kloak- og afvandringsplan udarbejdes af autoriseret kloakmester når de lokale jordbundsforhold er undersøgt nærmere.

Ventilation og Varme:

- Boligen udføres med mekanisk aftræk fra køkken og bad. Naturlig ventilation i øvrige rum.
- Varmeforsyning udføres som luft til vand varmepumpe
- Varmefordeling sker ved lavtemperatur gulvvarme med individuel regulering i hvert rum

Konstruktioner

Tag:

To-lags tagpap med listedækning
15 mm tagkrydsfiner
Bjælkespær c/c 813 mm
Kipbjælke overslag 185x666
50 mm ventileret hulrum
350 mm isolering kl 34
0,2 mm dampspærre
45x45 mm krydsforskalling
45 mm isolering kl 34
20 mm forskalling
25 mm træbeton ultrafin
U-værdi 0,09 W/m²K

Ydervæg:

20 mm bræddebeklædning
25 mm afstandslister
9 mm vCembrit vindspærre med skivevirkning
45x220 mm konstruktionstræ T1 c/c 600 mm
220 mm isolering kl 34
0,2 mm dampspærre
45 mm krydslægtning
45 mm isolering kl 34
20 mm forskalling
2x 12,5 mm gipsplade
U-værdi 0,14 W/m²K

Terrændæk:

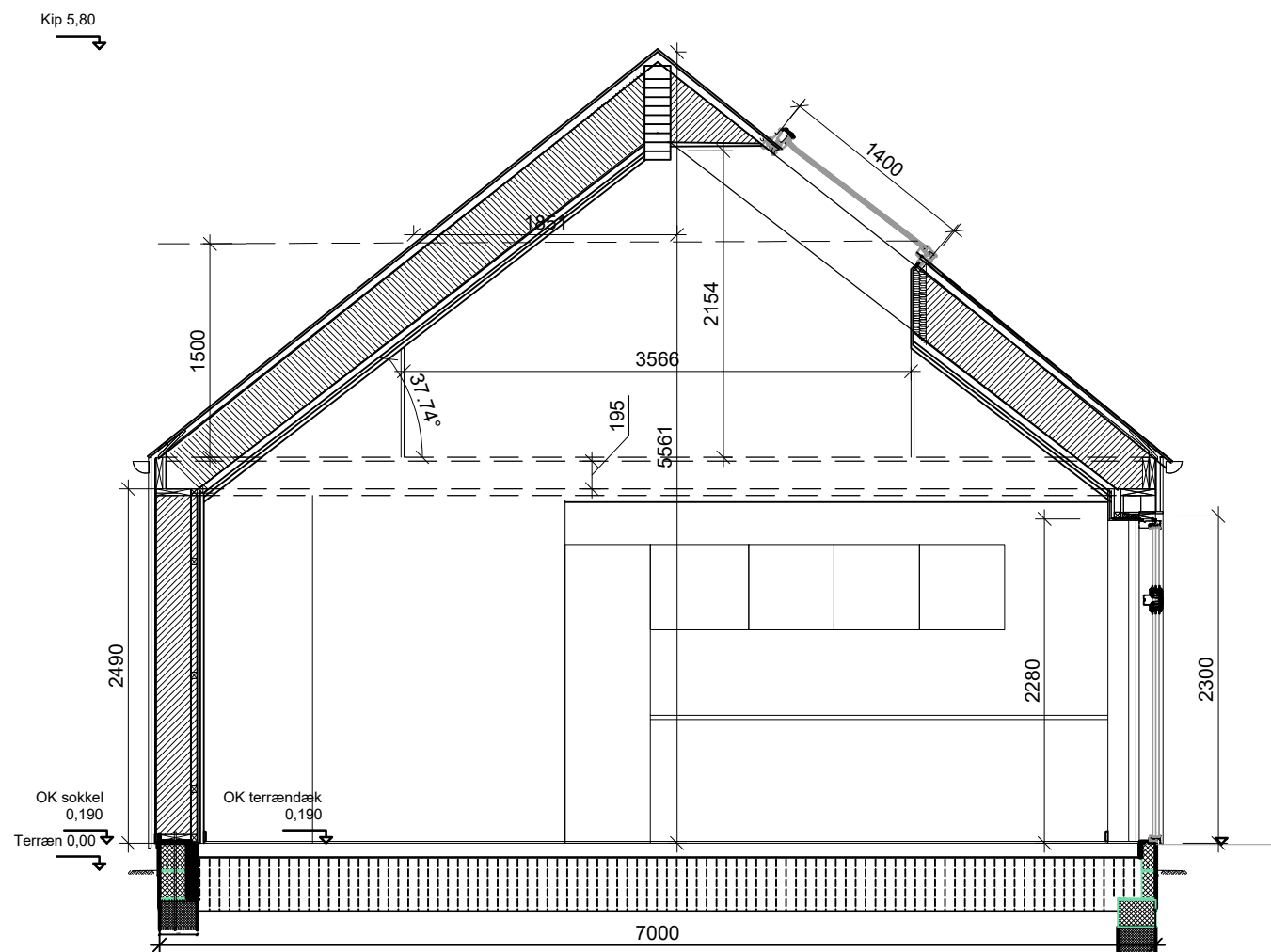
Svømmende trægulv / klinker
100 mm svindarmeret beton
Varmeslanger
Radonsikring
320 mm EPS kl 31 C80
Afrette sand
Bæredygtig jord
U-værdi 0,9 W/m²K

Sokkel:

Fugefilt
Radon / fugtsikring
190 mm Leca - to rækker
70 mm kantisolering kl 31
Sokkelpuds

Vinduer og døre:

Vinduer udføres som minimum Energiklasse A med reference U-værdi 1,0 W/(m²K)



Snit

Stig Kjær Byggerådgivning Filmbyen 21 4. DK-8000 Århus C tlf 3150 3056 kjaerbyggeradgivning@gmail.com

C:\Users\kjaer\Dropbox\1.SK Byggerådgivning\Hærvejen 183\HV183-02.dwg

Projektnr	HV183	Mål	1:50	Dato	01.07.2024	Tegningsnr	Rev
Projektnavn	Tilbygning					200	00
Tegningsnavn	Snit						