

UDBUDSMATERIALE

**Vejle Kommune udbyder mindre landbrugsareal med
fredskov til salg**

Matr.nr. 6g, Ravning By, Bredsten

Nærværende udbudsmateriale med tilhørende købsaftale er udarbejdet af Vejle Kommune, JURA, Skolegade 1, 7100 Vejle. Spørgsmål hertil kan rettes til Frederik Tønnesen, Skolegade 1, 7100 Vejle. Telefon 76 81 15 38 eller e-mail: freto@vejle.dk.

Offentligt udbud

Vejle Kommune udbyder herved, i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af den 3/3 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme matr.nr. 6g, Ravning By, Bredsten.

Arealet udbydes til en mindstepris på 14 kr. pr. m2.

Beskrivelse af arealet

Arealet er en del af en samlet ejendom, der er noteret som landbrugsjord. Det forudsættes derfor arealoverført til en ejendom, der opfylder betingelserne for landbrugsjordsnotering.

Matr.nr. 6g, Ravning By, Bredsten udgør 22.705 m2 – heraf 7.600 m2 fredskov.

Afgivelse af tilbud

Tilbud afgives skriftligt ved indlevering af vedlagte købsaftale, jf. bilag 1.

Købsaftalen skal udfyldes med navn, adresse, evt. CVR.nr. m.v. på forsiden, ønsket overtagelsesdag under § 3, den tilbudte pris under § 4 samt underskrifter med datering under § 10 og oplysning om købers eventuelle rådgiver.

Overtagelsesdagen skal ligge inden for en periode på 6 måneder fra tilbudsfristens udløb og kan tidligst falde den 1. i måneden efter, at Byrådet har godkendt handlen.

Tilbuddet, der skal angives med et fast beløb og ikke må være betinget, fremsendes elektronisk til Frederik Tønnesen, e-mail freto@vejle.dk.

Tilbuddet kan også fremsendes til:

Vejle Kommune

JURA, att.: Frederik Tønnesen

Skolegade 1

7100 Vejle
Mrk. "Ravning"

Frist for afgivelse af tilbud er den 8. januar 2025.

Efter denne dato kan et afgivet tilbud ikke kaldes tilbage.

Tilbudsgiver bærer den økonomiske risiko for at kunne opfylde handlen i henhold til handelsvilkårene, hvis tilbuddet antages af sælger. Interesserede købere opfordres derfor til at kontakte egen rådgiver for at få foretaget en beregning af brutto- og nettoudgift på baggrund af den pris, der påtænkes budt for ejendommen.

Kommunens behandling af det modtagne tilbud

En tilbudsgiver skal stå ved sit tilbud i 12 uger efter afgivelse, idet et tilbud skal behandles og accepteres af Byrådet.

Tilbudsgiver har ikke ret til at overvære åbning af tilbud.

Ejendommen sælges til højestbydende over mindsteprisen på 14 kr. pr. m². Vejle Kommune forbeholder sig dog retten til at forkaste alle indkomne tilbud.

Såfremt tilbudsgiver er et selskab, skal tegningsudskrift fra Erhvervsstyrelsen vedlægges tilbuddet.

Der gives skriftlig besked til samtlige tilbudsgivere, når Vejle Kommune enten har besluttet sig for at sælge ejendommen til højestbydende eller har valgt at forkaste alle indkomne tilbud.

Handelsvilkår

Ejendommen udbydes i henhold til nærværende udbudsmateriale med bilag, herunder den tilhørende købsaftale vedlagt som bilag 1.

Købesummen indbetales kontant på sælgers konto i Jyske Bank senest pr. overtagelsesdagen og frigives straks til Vejle Kommune, mod at kommunen indestår for udstedelse af endeligt, anmærkningsfrit skøde.

For nærmere information om udbud m.m. er du velkommen til at kontakte Katharina Sørensen på tlf. 76 81 15 38 eller mail freto@vejle.dk.

Bilagsliste

Bilag 1 – Købsaftale til brug for afgivelse af skriftligt tilbud

Bilag 2 – Kort over udbudsareal

Bilag 3 – Tingbogsudskrift

Bilag 4 – Servituterklæring af 13. november 2024