

BETINGET KØBSAFTALE

Undertegnede sælger:

Vejle Kommune

CVR nr. 29 18 99 00

Skolegade 1

7100 Vejle

sælger, skøder og betinget overdrager herved til undertegnede køber:

Navn:

Adresse:

CPR nr./CVR nr.

nedennævnte del af den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendomme matr.nr. 25b, Ravning By, Bredsten m.fl.:

matr.nr. 6g, Ravning By, Bredsten (ca. 22.705 m2)

Overdragelsen finder sted på følgende vilkår:

§ 1 Det overdragne

Det overdragne areal, der er landbrugsjord og fredskov, overdrages som det er og forefindes med alt ejendommens tilliggende og tilhørende, herunder med de på grunden eventuelt værende hegn, træer og beplantninger.

§ 2 Sælgers erklæringer og oplysninger

Sælger erklærer,

- at Ejendommen overdrages gældfri og fri for hæftelser af nogen art,
- at det solgte overtages fri for lejemål af nogen art, herunder forpagtningskontrakt om dyrkning af jorden eller aftale om udleje af jagt- og eller fiskeret,
- at der ikke påhviler Ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder,
- at sælger ikke har begæret det solgte omvurderet eller indgivet klage over den fastlagte vurdering, og
- at der ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende Ejendommen.

§ 3 Overtagelse

Overtagelsesdagen fastsættes til _____ fra hvilken dato det overdragne areal henligger for købers regning og risiko.

§ 4 Købesummen og dens betaling

Den kontante købesum er aftalt til _____ kroner, svarende til _____ kr. pr. m2 for 22.705 m2.

Købesummen skal ikke tillægges moms.

Købesummen forfalder til kontant betaling på overtagelsesdagen, jf. § 3.

I tilfælde af forsinket betaling forrentes købesummen med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats (Nationalbankens udlånsrente) med et tillæg, jf. rentelovens § 5 (pr. 13.05.2014 8 %), fra overtagelsesdagen og indtil betaling sker, eller – efter sælgers valg – enten til handlen eventuelt ophæves af sælger eller til den overtagelsesdag, som efter en ophævelse af handlen eventuelt måtte blive fastsat i forbindelse med sælgers salg af ejendommen til anden side.

I tilfælde af misligholdelse er køberne under alle omstændigheder forpligtet til at holde sælger skadesløs for samtlige udgifter i forbindelse med handlens indgåelse og ophævelse, herunder bl.a. udgifter til advokat m.v.

§ 5 Refusion m.v.

Der foretages ingen refusion vedrørende Ejendommens overdragelse.

§ 6 Servitutter, andre byrder og forpligtelser

Ejendommen overtages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger. I det omfang de på hovedejendommen tinglyste servitutter ifølge landinspektørattest overføres på ejendommen, respekteres disse således af køber. I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 7 Værdierklæring

Den af handlen omfattede ejendom er for nuværende fritaget for ejendomsskat af grundværdien. Køber må forvente, at arealerne fremover bliver vurderet og skatteansat, og at der derfor skal betales ejendomsskat for arealet.

Værdien af det overdragne på anmeldelsestidspunktet udgør efter parternes bedste skøn ikke over den fastsatte købesum jf. § 4.

§ 8 Udstykning/arealoverførsel

Da Ejendommen ikke udgør en selvstændig ejendom, er parterne enige om, at der påbegyndes matrikulær sag vedrørende Ejendommen umiddelbart efter nærværende aftales underskrift.

Af hensyn til udstykningen sørger sælger i fornødent omfang for at frigøre det overdragne for pantegæld.

§ 9 Betingelser

Købsaftalen er fra sælgers side betinget af købesummens betaling og Byrådets godkendelse.

§ 10 Omkostninger

Omkostninger til tinglysning af skøde afholdes af sælger, der forestår handlens berigtigelse.

Sælger afholder udgifter til landinspektør i anledning af udstykningssagens gennemførelse.

Hver part afholder udgifter til egne rådgivere.

Som sælger
Vejle den /

Vejle Kommune

Som køber
_____ den /
