

Christina Holmbjörn

Lokal tlf.: 76812284
CHHHA@vejle.dk

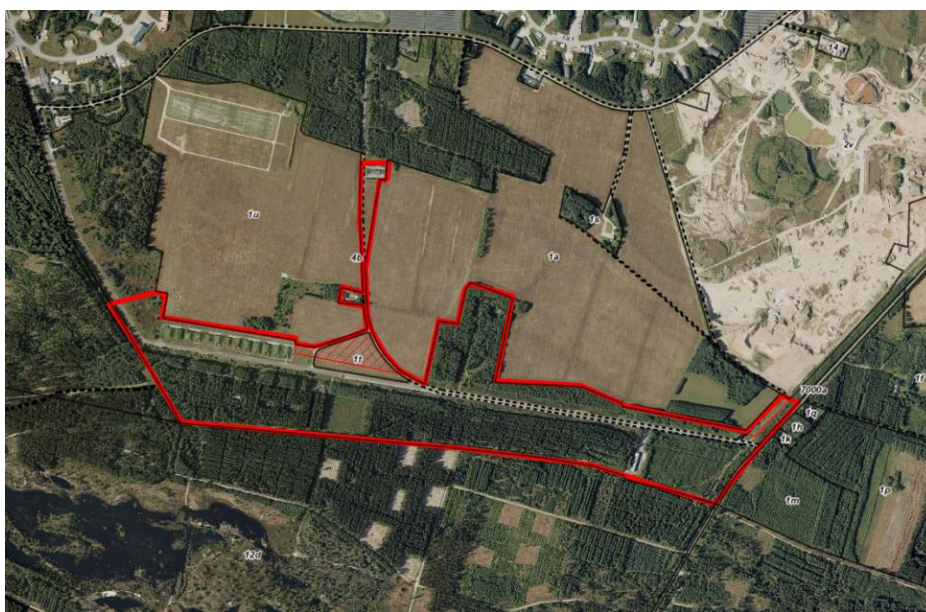
13. december 2024

J. nr.: 09.40.20-P19-14-
24

Screeningsafgørelse om miljøvurderingspligt

Vejle Kommune har den 2.12.2024 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse og screeningsansøgning vedrørende miljøvurdering. Der er søgt om tilladelse til at anvende eksisterende bygninger og arealer ved Sydbanen 1-32 samt Amerikanerbanen 1, 7184 Vandel, i forbindelse med forsøgsproduktion, lager, parkering og administration. Landzonetilladelsen ønskes midlertidigt i to år.

Området er beliggende på matr.nr. 4b, 1t, 1u og 1a Hofmansfeld, Randbøl, Randbøl, Sydbanen 1-32 og Amerikanerbanen 1, 7184 Vandel. Området udgør ca. 78 ha.



Figur 1: Oversigtskort, områdets beliggenhed er markeret med rødt. Rød skravering viser råstofområde.

Teknik & Miljø
Plan & Energi

Åbningstider
Fremmøde

Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon

Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Afgørelse

Vejle Kommune har jævnfør bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), bilag 2, nr. 13b foretaget en screening af, om projektet er miljøvurderingspligtig.

Kommunen finder, at det ansøgte projekt samlet set ikke kan forventes at have væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke behøver at gennemgå en miljøvurdering.

Begrundelse

Projektets dimensioner og udformning

Generelt er der tale om et midlertidigt forsøgsproduktion i op til 2 år med tilhørende lager og administration.

Produktionen kommer til at være max miljøklasse 4, hvilket betyder, at der miljømæssigt er tale om en mindre produktion/værksted, som ikke vil give miljømæssige påvirkninger af naboer (støj, lugt mv.).

Der er ikke tale om en risikovirksomhed. Forsøgsproduktionen vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.

Alt transport til området går gennem den eksisterende Erhvervspark Vandel, og der er tale om et gennemsnit på 2-3 leverancer om ugen. Der vil være få medarbejdere til produktionen, og de vil ligeledes køre via den eksisterende Erhvervspark Vandel. Produktionen vil primært forgå indenfor normal arbejdstid.

Virksomheden ønsker at anvende eksisterende bygninger ved Sydbanen 1-32 og Amerikanerbanen 1. Projektet omfatter således ikke etablering af ny bebyggelse eller befæstelse. Der kan evt. etableres midlertidige pavilloner og telthaller på eksisterende belagte vejarealer på maksimalt 5.000 m².

Der er en eksisterende landzonetilladelse til anvendelse af bygninger til lager, denne erstattes af ny landzonetilladelse der også omfatter produktion.

Da der ikke etableres ny permanent bebyggelse vurderes det at projektets dimensioner og udformning ikke påvirker miljøet væsentligt.

Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Der er en række virksomheder i Erhvervspark Vandel, herunder risikovirksomheder. Den nye virksomhed er ikke en risikovirksomhed, og placeres så langt fra eksisterende virksomheder at det vurderes, at der ikke er kumulativ effekt.

Brugen af naturressourcer og affald

Der bruges ikke naturressourcer i projektet. I driftsfasen vil testproduktionen medføre affaldsproduktion af begrænset omfang, herunder hovedsageligt emballage fra præfabrikerede komponenter. Der vil ikke produceres farligt affald.

Forurening og gener

Virksomheden støjer ikke mere end eksisterende aktiviteter i området, produktionen vil foregå indendørs og der forventes kørsel med 2-3 lastbiler om ugen. Projektet vurderes derfor ikke at give anledning til støj, lugt eller andre gener.

Indenfor området findes flere VI-kortlagte flader indenfor projektområdet. Når flader kortlægges på vidensniveau 1, er der faktisk viden om, at der har været en branche eller aktivitet på ejendommen, som gør at den kan være forurennet. Projektet omfatter ikke gravearbejder, jordflytning eller andre aktiviteter, som medfører risiko for at spredning af potentielt forurennet jord.

Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, herunder klimaændringer

Der er tale om en mindre produktion i op til 2 år i eksisterende bygninger. Det vurderes at produktionen ikke giver anledning til klimaændringer mv.

Eksisterende arealanvendelse

Der er en eksisterende landzonetilladelse til opbevaring af fyrværkeri og ammunition i de eksisterende bygninger. Denne anvendelse bortfalder med den nye aktivitet. Den nye aktivitet vil ligeledes blive til lager mv samt en mindre produktion.

Naturressourcernes relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet

Der er råstofgraveområde under en lille del af arealet. Virksomheden påvirker ikke råstofgraveaktiviteterne og der er givet tilsagn fra regionen om disponering af arealet i 2 år.

Det naturlige miljøes bæreevne

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er N82 Randbøl Hede og klitter i Frederikshåb Plantage, som er beliggende ca. 150 meter syd for projektet.

Natura 2000-området rummer habitatområde H71 Randbøl Hede og klitter i Frederikshåb Plantage og fuglebeskyttelsesområde F46 Randbøl Hede.

Natura 2000-område N82 Randbøl Hede og klitter i Frederikshåb Plantage er specielt udpeget for at beskytte en række habitatnaturtype og fem arter af ynglende fugle. For habitatområde H71, er surt overdrev den eneste prioriterede habitatnaturtype på udpegningsgrundlaget.

Den korteste afstand imellem projektområdets afgrænsning og nærmeste habitatnaturtyper (tørvelavning og revling-indlandsklit) er ca. 250 meter.

Da projektet ikke berører Natura 2000-området, kan det helt udelukkes, at der sker en direkte påvirkning af habitatnaturtyperne indenfor området. Projektets aktiviteter omfatter desuden ikke udledninger eller depositioner, og det vurderes derfor, at projektet heller ikke medfører indirekte påvirkninger af habitatnaturtyper, herunder næringsstofberigelse, forurening eller anden forurening. Det vurderes derfor, at projektet ikke medfører væsentlig påvirkning af habitatområdet og naturtyperne på udpegningsgrundlaget, og at områdets integritet således bevares.

Da projektet ikke er i berøring med Natura 2000-området, kan det udelukkes at der sker inddragelse af fuglene på udpegningsgrundlagets ynglesteder indenfor området. Idet projektets aktiviteter er begrænset til projektområdet, og ikke omfatter støjende aktiviteter, der adskiller sig væsentligt fra almindelig virksomhedsstøj, vurderes der ikke at være risiko for at projektet kan medføre væsentlige forstyrrelse af ynglende fugle i Natura 2000-området.

Projektet inddrager ligeledes ikke arealer, der i nuværende situation kunne være egnede raste- eller fourageringssteder for arterne på udpegningsgrundlaget, idet berørte arealer i forvejen enten udgøres af bygninger, vej eller anden befæstelse. Det vurderes derfor at arternes muligheder for raste- og fourageringsaktiviteter udenfor Natura 2000-området ej heller påvirkes væsentligt i forhold til nuværende situation.

Det vurderes derfor samlet, at projektet ikke medfører en påvirkning af Natura 2000-området, herunder naturtyper og arter på udpegningsgrundlagene, og at områdets integritet således ikke påvirkes væsentligt som følge af projektets realisering.

Bilag IV-arter

Der er ingen fund af bilag IV-arter indenfor selve projektområdet.

Flagermus: Der er fundet forskellige arter af flagermus indenfor 3 km af området. Projektet involverer ikke nedrivning af bygninger eller fældning af træer, hvilket betyder, at der ikke er risiko for skade på flagermusenes yngle- eller rastesteder. Der vil heller ikke være ødelæggelse af potentielle ledelinjer eller fourageringsområder, da projektet kun bruger eksisterende bygninger, veje og befæstede arealer. Aktiviteterne foregår inden for almindelig arbejdstid, hvilket sikrer, at de nataktive flagermus ikke forstyrres. Det vurderes således, at områdets økologiske funktionalitet for flagermus kan opretholdes.

Stor vandsalamander: Idet projektet ikke inddrager nye arealer, men udnytter eksisterende bygninger, veje og andre befæstede arealer, inddrages der ikke areal der potentielt vil kunne udgøre egnede yngle- eller rastesteder for arten. En beskadigelse eller ødelæggelse heraf, kan således helt udelukkes. Projektet er placeret i nærheden af skov, men langt fra vandhuller, søer og lignende, og projektet er ligeledes ikke placeret direkte imellem skov (eller andre egnede rastesteder for arten) og potentielle ynglevandhuller. Det vurderes derfor, at arten ikke vandrer indenfor projektområdets afgrænsning, og risiko for individdrab som følge af projektets realisering kan derfor udelukkes. Det vurderes således, at områdets økologiske funktionalitet for stor vandsalamander kan opretholdes.

Løgfrø: Arten er registreret to gange nær Syvårssøerne i Frederikshåb Plantage, ca. 800 meter syd for projektområdet. Idet projektområdet ikke rummer egnede rastehabitater eller potentielle ynglevandhuller, er der ingen risiko for beskadigelse eller ødelæggelse af arten yngle- og rastesteder. Tilsvarende er projektet ikke placeret nær (< 500 meter) potentielle ynglevandhuller, og det vurderes derfor, at der ikke er risiko for, at arten vandrer indenfor projektområdet. Derfor vurderes det, at projektet ikke medfører risiko for individdrab af arten. Det vurderes således, at området økologiske funktionalitet for løgfrø kan opretholdes.

Spidssnudet frø: Arten er registreret adskillige gange omkring Klitterne og Syvårssøerne i Frederikshåb Plantage, hvoraf nærmeste registrering findes ca. 150 meter syd for projektområdet. Idet projektet ikke er i berøring med våde naturtyper eller vandhuller, er der ingen risiko for, at projektet medfører en beskadigelse eller ødelæggelse af artens yngle- og rastesteder.

Projektområdet rummer ikke egnede rastesteder eller potentielle ynglevandhuller, og ikke er beliggende direkte imellem sådanne. Derfor vurderes det, at arten ikke vandrer indenfor projektområdet, og risiko for individdrab kan derfor udelukkes. Det vurderes således, at området økologiske funktionalitet for spidssnudet kan opretholdes.

Sjældne arter

Ud over bilag IV-arter, er følgende fredede arter (artsfredningsbekendtgørelsens bilag I og II) registreret nær projektet. Der ingen fund af fredede arter indenfor selve projektområdet. Fund af fredede arter indenfor 3 kilometers afstand er listet nedenfor:

Padder og krybdyr: Der er indenfor 3 km af projektet registreret lille vandsalamander, butsnudet frø og skrubtudse samt skovfirben, stålorm og hugorm. Idet projektet ikke berører fugtige naturtyper eller vandhuller, og ikke er placeret direkte imellem sådanne, vurderes der ikke at være risiko for individdrab af padder i forbindelse med projektet. Tilsvarende inddrager projektet ikke tørre naturtyper, hvor særligt skovfirben og hugorm kan forekomme, idet projektet udelukkende omfatter ibrugtagning af eksisterende bygninger, veje og øvrig befæstelse. Det vurderes derfor, at der ikke er risiko for individdrab af skovfirben og hugorm. Stålorms levesteder kan ikke henføres til en naturtype, idet arten benytter en blanding af lysåbne og mere lukkede og tilskyggede områder som levested. Da projektet dog kun omfatter anvendelse af eksisterende bygninger, veje og øvrig befæstelse, vurderes der ikke at være risiko for individdrab af arten.

Insekter: Violetrandet ildfugl er fundet ca. 2600 meter syd for projektområdet ved Frederikshåbvej. Projektet medfører ingen påvirkninger, der kan begrænse artens udbredelse eller medføre individdrab.

Planter: Der er registreret plettet gøgeurt, skov-hullæbe og vår-kobjælde omkring Stoltenbjerg, ca. 2,5 km syd for projektet. Det kan helt udelukkes at projektet kan påvirke bestandene af disse planter, nær området ved Stoltenbjerg. Projektområdet omfatter i begrænset omfang naturtypen hede, hvor både plettet gøgeurt og vår-kobjælde potentielt kan forekomme, da disse arter er bl.a., er tilknyttet tørre naturtyper. Idet projektet dog ikke omfatter arealinddragelse af områderne med hede, vurderes projektet ikke at medføre risiko for at disse planter skades. I landzonetilladelse vil der blive stillet vilkår om at hedearealerne ikke må påvirkes hverken direkte eller indirekte. Det vil sige at der fx ikke må ske skyggepåvirkning eller andet fra oplag eller arbejdsområder. Samlet set vurderes påvirkning af beskyttede arter, som følge af projektet, at kunne udelukkes.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres den 18.12.2024 på Vejle kommunes hjemmeside www.vejle.dk/afgoerelser

Klagevejledning

Der kan klages over tilladelsen i forhold til retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Natur og Fødevareklagenævnet via [Klageportalen](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen. For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Natur- og Fødevareklagenævnets [hjemmeside](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Orientering

Danmarks Naturfredningsforening, dnvejle-sager@dn.dk

Venlig hilsen

Christina Holmbjørn