

Til ejerne af ejendommen
Sødoervervej 14
7182 Bredsten

Birthe Overgaard

BIROV@vejle.dk

25. november 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-187-
24

Tilladelse til at grave en sø i landzone

Vejle Kommune har den 29. oktober 2024 modtaget din ansøgning om tilladelse til at grave en sø på din ejendom matr.nr., 4A, SØDOVER BY, NØRUP beliggende på adressen Sødoervervej 14, 7182 Bredsten. Din ejendom ligger i landzone.

Det område, hvor du ønsker at grave søen er vist på kortet nedenfor.



Luftfoto fra foråret 2024, der med blå cirkel viser omtrentlig placering af ny sø. Blå skravering angiver beskyttede søer, brun skravering angiver beskyttet mose, røde linjer angiver matrikelskel og stiplede linjer angiver udlagt vej. Copyright: Luftfoto Hexagon, Grundkort GST og Vejle Kommune.

Teknik & Miljø Natur & Udeliv

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Kommunens afgørelse

Du får tilladelse til at grave en sø i landzone som ansøgt efter § 35, stk. 1, i planloven¹.

Du får tilladelsen på følgende betingelser:

- Du må grave en sø på op til 1250 m².
- Du har selv ansvaret for at undersøge i Ledningsejerregisteret www.ler.dk, hvilke ledninger der ligger i det område, du vil grave i.
- Du skal holde minimum 15 meter fra brinken af til skel.
- Du skal lave flade brinker med en hældning på ca. 1:5, og du skal give bredzoner et varieret og let bugtet forløb, så passer naturligt ind i landskabet.
- Du må ikke anvende dug eller lerklining for at sikre et vandspejl.
- Du må ikke lave ø/øer i søen.
- Du må ikke placere materialet fra din oprensning / opgravning i områder med beskyttet natur.
- Du skal planere materialet fra din oprensning ud på omkringliggende arealer, inden for samme matrikel i et jævnt lag på maksimalt 30 cm's tykkelse uden at du efterlader volde eller lignende.
- Du skal straks standse arbejdet og kontakte Vejle Museerne (tlf. 7681 3100), hvis du i forbindelse med gravearbejdet støder på kulturhistoriske eller arkæologiske spor.
- Du må ikke udsætte fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen, da det ændrer naturen i søen.
- Du må ikke fodre, opstille andehuse, hegn eller andre specielle indretninger i eller ved søen.
- Du må gerne sætte et almindeligt kreaturhegn omkring søen.
- Du skal kontakte kommunen, når du har lavet søen.
- Du skal være opmærksom på, at du ikke må lave ændringer af grøfter, kanaler, rørledninger eller dræn uden tilladelse. Det er beskrevet i vandløbslovens § 6 stk. 1 og 2.
- Du må heller ikke lave direkte forbindelse mellem søen og vandløb, herunder indvinde vand til eller fra søen. Du skal sende en eventuel ansøgning om tilladelse Teknik & Miljø, Vand, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning LBK nr. 572 af 29/05/2024

Din tilladelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet inden 5 år.

Din tilladelse fritager dig ikke for at søge om tilladelse / dispensation efter anden lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne afgørelse, er du velkommen til at ringe hertil.

Tilladelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside den 27. november 2024.

Sagsfremstilling

Du har søgt om tilladelse til at etablere søen på 1250 m² i landzone på din ejendom matr.nr. 4A SØDOVER BY, NØRUP beliggende på adressen Sødovervej 14, 7182 Bredsten.

Arealet, hvor du ønsker at grave søen er en lavning, som har ligget ubenyttet hen i en årrække. Arealet er ikke registreret er som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3². Kommunen har endvidere konkret vurderet, at arealet ikke er vokset ind i beskyttelsen, da lavningen er under 1000 m² og omgivet af et areal, der har været omlagt inden for de seneste 7-10 år.

Bilag IV-arter

I nærheden af projektområdet er der registreret forekomst af Odder (Engelsholm sø og Vejle Å) samt flere flagermusearter. Da der ikke bliver fældet store træer i forbindelse med projektet, vurderes det ikke, at det ansøgte vil påvirke flagermus. De vil endvidere kunne benytte søen som fødesøgningsområde. Odder benytter ofte naturarealer langs vandløb og søer som rasteområder. Da søen placeres mere end 200 meter fra Engelsholm Sø og der er store, mere velegnede, rasteområder rundt om søen, vurderes det ikke at det ansøgte vil påvirke odder eller artens yngle- eller rasteområder.

Samlet set, vurderes det, at det ansøgte ikke vil påvirke Bilag IV-arter eller deres yngle- eller rasteområder.

Natura 2000

Projektområdet ligger 3,25 km vest for nærmeste Natura 2000-område nr. 81, som består af habitatområde H70 Øvre Grejs Ådal. Da det ansøgte er af meget lokal karakter og ligger langt fra Natura 2000-området, vurderes det ikke at kunne påvirke Natura 2000-området.

Kommuneplan 2021-2033

Projektområdet er i Vejles Kommuneplan 2021-2033 udpeget som potentielt naturområde, friluftsområde, større sammenhængende landskaber, skovrejsning uønsket, nitratfølsomt indvindingsområde og område med særlige drikkevandsinteresser. Derudover er området udpeget som et bevaringsværdigt landskab, "Engelsholm Sølandskab".

Det vurderes ikke, at det ansøgte er i strid med udpegninger i kommuneplanen. Det bevaringsværdige landskab, Engelsholm Sølandskab, er karakteriseret ved et åbent herregårdslandskab centreret omkring Engelsholm Sø, med Engelsholm Slot og Nørup Kirke som visuelle fixpunkter. En af

² Lbk nr. 927 af 28. juni 2024

nøglekaraktererne for området er, at det er et småbakket dødislandskab med mange markante dødishuller med moser og søer. Det er derfor vurderet, at det ikke vil virke skæmmende på området, at man anlægger endnu en sø.

Høring

Vi har haft din sag til høring ved Vejle Museerne, Billund Lufthavn, Vejle Spildevand og naboer. Vejle Museerne, Billund Lufthavn og Vejle Spildevand har ingen bemærkninger til projektet. Vi har ikke fået øvrige bemærkninger til sagen, inden fristens udløb.

Et udkast til afgørelsen har været i høring hos dig. Du har ikke haft bemærkninger til afgørelsen.

Baggrund for kommunens vurdering

Vores begrundelse for tilladelsen er, at det ansøgte ikke strider mod gældende udpegninger i Vejles Kommuneplan eller international naturbeskyttelse. Det er endvidere kommunens vurdering, at etablering af en sø på placeringen, vil kunne forbedre forholdene for natur og dyreliv i området. De opstillede vilkår, er meddelt af hensyn til områdets dyre- og planteliv, samt øvrige samfundsmæssige interesser.

Klagevejledning

Vejle kommunes afgørelser efter Planloven kan påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- kommunen
- enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klage over denne afgørelse skal indgives via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Et enslydende brev er sendt til medejer af ejendommen.

Sagsforberedende arbejde på denne sag er lavet af ekstern konsulent Irene Svanborg Møller. Irene kan træffes på tlf.: 29 42 47 83 og mail: iresm@vejle.dk

Venlig hilsen
Birthe Overgaard
Biolog

Kopiorientering

DN Vejle

Att.: Uffe Rømer

dnvejle-sager@dn.dk

Friluftsrådet

vejle@friluftsradet.dk

DOF Vejle

vejle@dof.dk

DOF

natur@dof.dk

Vejle Museerne

Sagro

museerne@vejle.dk

Att: Signe Bundgaard Pedersen

Landboretligt Udvalg

sbp@sagro.dk

Att.: Bent Lune Nielsen

Landboretligt Udvalg

bel@lmo.dk

Att.: Lars Schmidt

Dansk Botanisk Forening

las@khl.dk

Jyllandskredsen

dbf.oestjylland@gmail.com

Vejle Kommune behandler personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C

CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med sager om natur ved ansøgninger om / anmeldelser vedr. følgende:

- Anmeldelse, dispensation og meddelelse efter naturbeskyttelsesloven
- Anmeldelse og dispensation efter museumslovens § 29a
- Anmeldelse og tilladelse til bade- og bådebroer
- Landzonetilladelse
- Anmeldelse af genopdyrkningsret
- Anmeldelse af skovrejsning
- Bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Naturbeskyttelsesloven
- Museumsloven
- Kystbeskyttelsesloven
- Miljøbeskyttelsesloven
- Miljømålsloven
- Planloven
- Lov om drift af landbrugsjorde
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

Almindelige personoplysninger

CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine almindelige personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Vi annoncerer større afgørelser på kommunens hjemmeside

Generelle modtagere:

- Andre offentlige myndigheder
- Databehandlere
- Eksterne rådgivere
- Andre modtagere: Foreninger, f.eks. Dansk Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

- Nej
- Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

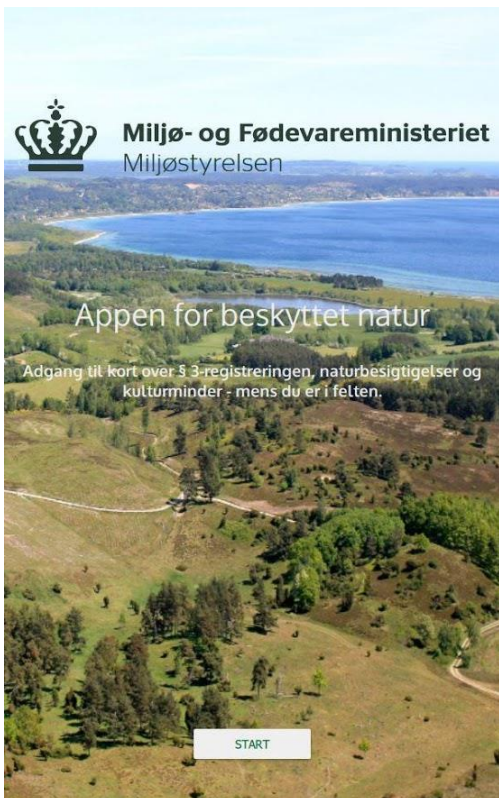
Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



Appen for beskyttet natur

Appen for beskyttet natur giver dig hurtig og nem adgang til den vejledende registrering af § 3-beskyttet natur, og udpegningen af § 3-beskyttede vandløb, lige præcis der, hvor du er. Appen giver dig også direkte adgang til at se besigtigelser, artsfund og øvrige informationer om de enkelte § 3-områder, samt arealernes score i Biodiversitetskortet og High Nature Value (HNV). Du kan også se, hvor der er fredede fortidsminder og beskyttede sten- og jorddiger.

Appen kan findes i din iTunes App Store eller på Google Play ved at søge på "beskyttet natur" eller "Miljøstyrelsen" eller ved at følge disse links:

[Download appen for beskyttet natur til Android](#)

[Download appen for beskyttet natur til Iphone](#)