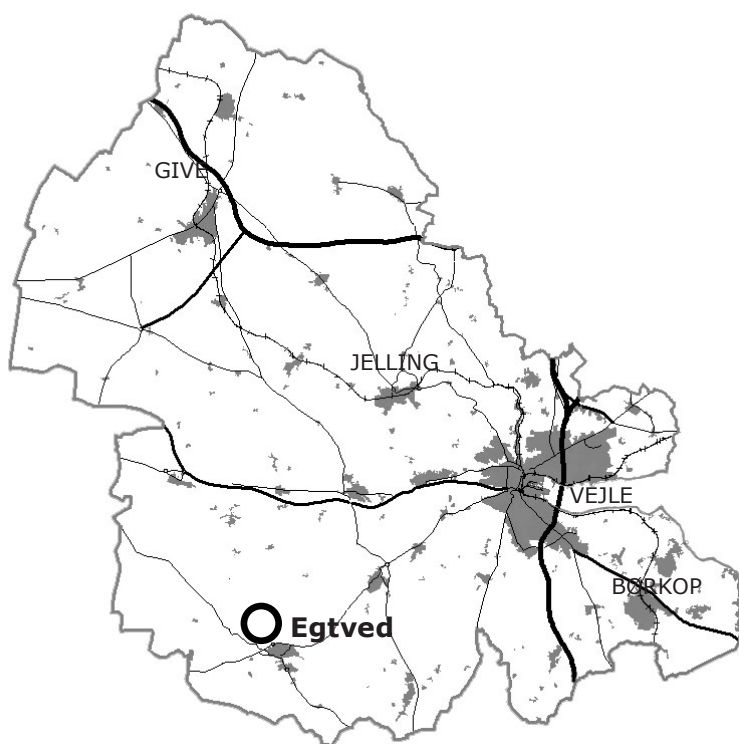


LOKALPLAN NR. 1417

Egtvedpigens Verden ved Egtved Holt, Egtved

VEJLE KOMMUNE



Endelig vedtaget
Offentligt bekendtgjort

20.11.2024
25.11.2024

INDHOLDSFORTEGNELSE

5 REDEGØRELSE

5 BAGGRUND OG FORMÅL
5 Bonuslokalplan

5 EKSISTERENDE FORHOLD

6 LOKALPLANENS INDHOLD
6 Anvendelse
7 Udstykning og bebyggelse
7 Vej-, sti- og parkeringsforhold
7 Ubebyggede arealer

10 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

10 Natura 2000-område og bilag IV-arter
12 Naturbeskyttelsesloven
13 Museumsloven
13 Kommuneplan 2021-2033
15 Servitutter
16 Regionplan 2005 Vejle Amt
16 Arkitekturpolitik
16 Bæredygtighed og klima
17 Oversvømmelse og erosion
17 Tilgængelighed
17 Forsyning
18 Miljøforhold
18 Trafik

19 MILJØSCREENINGSAFGØRELSE AF LOKALPLANFORSLAGET

22 BESTEMMELSER

22 § 1 Formål
22 § 2 Område og zonestatus
22 § 3 Anvendelse
23 § 4 Udstykning
23 § 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold
23 § 6 Bebyggelsens omfang og placering
24 § 7 Bebyggelsens udseende
24 § 8 Ubebyggede arealer
27 § 9 Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse
27 § 10 Tilladelse fra andre myndigheder
27 § 11 Lokalplanens retsvirkninger

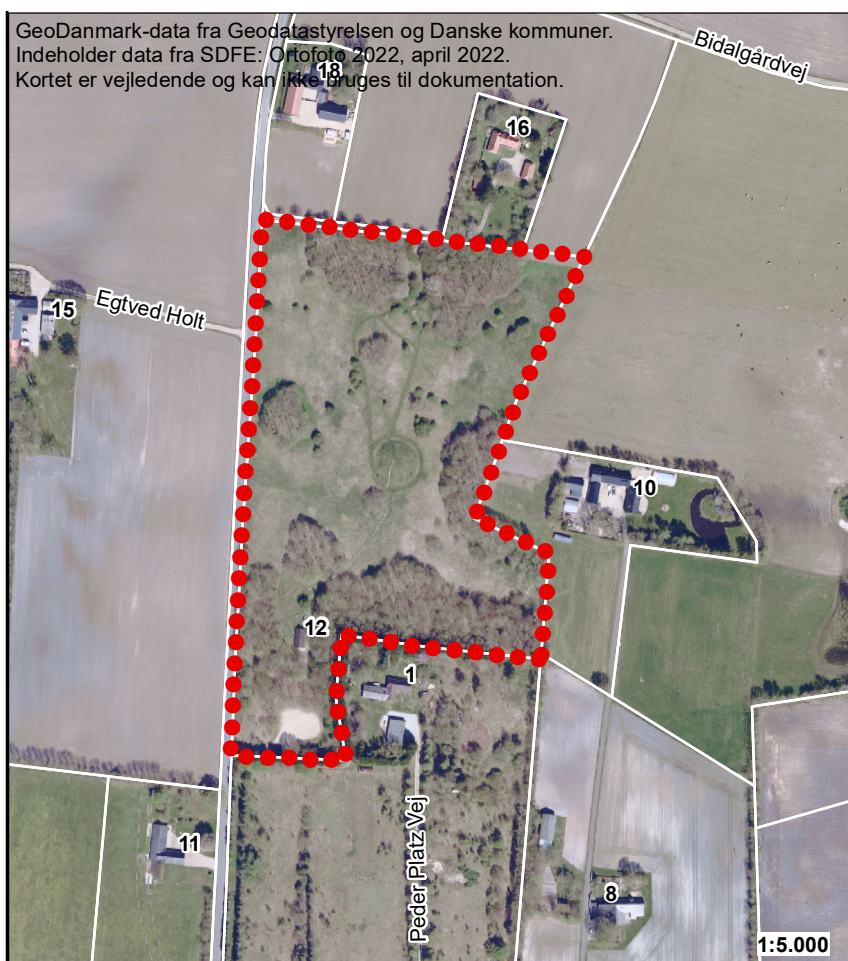
KORTBILAG

1. Matrikler
2. Eksisterende forhold
3. Fremtidige forhold
4. Illustrationsplan

Illustrationer er udarbejdet af AART architects

LOKALPLAN NR. 1417

Egtvedpigens Verden ved Egtved Holt, Egtved



Oversigtskort med lokalplanens afgrænsning

FORORD

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan.

Det er planloven, der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en lokalplan. Ændringer i området hvor lokalplanen gælder, skal overholde lokalplanen.

Lokalplaner er en "lokal lov" og kan regulere:

- Anvendelse af arealer og bygninger
- Vej- og stiforhold
- Bebyggelsens placering og omfang
- Landskabsforhold og beplantninger
- Afskærmning mod støj
- Oprettelse af grundejerforeninger
- Bevaring af bebyggelse og nedrivning
- Friholdelse for bebyggelse
- Krav om lavenergibebyggelse
- Ændring i terræn
- Plantevalg
- Arkitektur

Lokalplanen består af en redegørelse, bestemmelser og kortbilag. Redegørelsen beskriver området, som det er og byrådets ønsker for udviklingen i området. Bestemmelserne fastlægger i detaljer hvad der gælder i området, og er juridisk bindende. Kortbilagene understøtter både redegørelse og bestemmelser.

Planproces

29.05.2024 Vedtagelse af forslag i byrådet
03.06.2024 - 12.08.2024 Offentlig høring
20.11.2024 Endelig vedtagelse i byrådet
25.11.2024 Offentliggørelse

REDEGØRELSE

BAGGRUND OG FORMÅL

Et af Europas fineste bronzealderfund blev gjort i Egtved uden for Vejle. Her fandt man en ung bronzealderpige stedt til hvile i en gravhøj, i dag kendt som Egtvedpigens grav. I et samarbejde mellem VejleMuseerne, Nationalmuseet, Aarhus Universitet, Foreningen Egtvedpigens Venner, Egtved Udviklingsråd og Vejle Kommune er ønske at udbrede fortællingen om Egtvedpigens verden der omgav hende.

Fortællingen om Egtvedpigens Verden er blevet til efter konkurrenceprojekt udskrevet af Vejle Kommune i august 2022. Vinderprojektet danner rammen for fortællingen om Egtvedpigens Verden og den historie der udspandt sig for 3.500 år siden i bronzealderen i det samme landskab som vi kan se i dag.

Egtvedpigens Verden er et museum vendt på vrangen og gæsterne inviteres til at gå på opdagelse på den selvsamme jord, som Egtvedpigens gik på for 3.500 år siden.

Egtvedpigens Verden rummer de fem temaer:

- Den unge kvinde
- Bronzealderens mytologi
- Barnets hemmelighed
- Fjerne forbindelser
- Egtved i bronzealderen

Til sammen danner de fem temaer rammen om det liv, der blev levet netop på fundstedet for Egtvedpigens grav, hvor landskabet var omdrejningspunkt for en hverdag med landbrug, bopladser og gravhøje.

Denne lokalplan skal danne baggrunden for tilblivelsen af Egtvedpigens Verden, og har et særligt fokus på landskabet, naturen og de to fredede gravhøje som ligger inden for lokalplanområdet.

Bonuslokalplan

Lokalplanen er en bonuslokalplan, der erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning og byggeri.

EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet udgør området omkring gravhøjen, hvor Egtvedpigens grav blev fundet tilbage i 1921. Anlægget omkring gravhøjen og selve den genskabte gravhøj blev etableret med største landskabsarkitektoniske forståelse tilbage i 1980.

Området fremstår i dag som et åbent område karakteriseret af overdrev samt mindre grupper af træer. Fra vejen mod vest kan man se ind på gravhøjen ved Egtvedpigens Grav, som fremstår som en centralt element i området. Selve Egtvedpigens grav kan man i dag finde på Nationalmuseet, men hendes grav er fortsat en kulturelt turistdestination, hvor man kan få information om Egtvedpigens. Der er derfor en mindre parkeringsplads i området samt en mindre bygning til formidling.

Egtvedpigens Grav har ca. 13.000 besøgende om året. Området afgrænses mod vest af vejen Egtved Holt, hvor der på den modsatte side af vejen ligger marker og enkelte ejendomme. Mod nord, øst og vest afgrænses lokalplanområdet ligeledes af enkelte ejendomme og marker.

Lokalplanområdet udgør et areal på 5,5 ha.

Afgrænsningen er vist på kortbilag 1.

Eksisterende forhold kan ses på kortbilag 2.

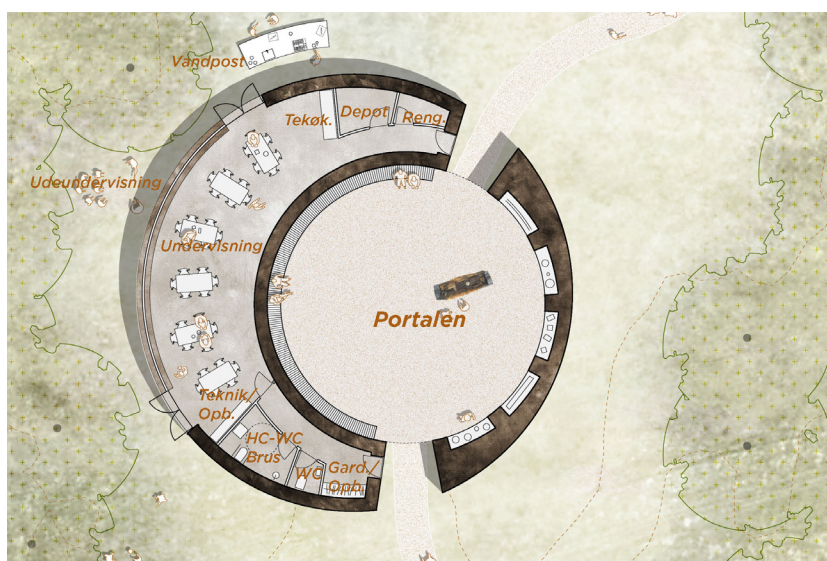
LOKALPLANENS INDHOLD

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål med vægt på kulturmiljøet ved Egtvedpigens grav og fredning af gravhøje.

I området kan der etableres en undervisnings- og formidlingsbygning. Der udpeges områder til formidlingsstationer samt parkeringsplads til området. I området kan der etableres stier.

Enkelte dage om året kan der blive afholdt events og arrangementer f.eks. Egtvedpigens Dag. I forbindelse med arrangementer kan der opstilles midlertidige boder.



Billede 1: Illustration af undervisnings- og formidlingsbygning, hvor man kan se det indre gårdrum.

Udstykning og bebyggelse

Området kan ikke udstykkes yderligere.

Lokalplanområdet indeholder naturbeskyttet område i form af overdrev. For at sikre overdrevet, fastlægger lokalplanen de områder, hvor der kan etableres formidlingsstationer, sti og parkeringsplads. Dertil fastsættes også byggefelt til undervisnings- og formidlingsbygningen.

Bygning og anlæg skal placeres som vist på kortbilag 3 og 4.

Vej-, sti- og parkeringsforhold

Adgangsvejen til området sker via Egtved Holt hvorfra den eksisterende adgangsvej også er i dag. I lokalplanområdets sydligste del er der mulighed for parkering. Parkeringspladsen holdes i grus.

Stisystemer i området tager udgangspunkt i eksisterende stier, og sammenbinder de forskellige formidlingsstationer, Egtvedpigens gravhøj og Undervisnings- og formidlingsbygningen med hinanden og leder samtidig til og fra parkeringspladsen.

Ubebyggede arealer

For at understøtte fortællingen om Egtvedpigens og det samfund hun levede i, er der udvalgt en beplantning til området, som var særlig fremtrædende i Egtveds bronzealderssamfund og Egtvedpigens fortælling.

De formidlingsstationer som etableres i området er forskellige elementer som tilpasses landskabets omgivelser. Elementerne er delvis legeredskaber, delvis kunststykker og der er samtidig elementer, der afstjeler områdets kulturhistorie og bronzealderens samfund.

Der er fem formidlingsstationer med hver deres fortælling.

1. Den unge kvinde: Fortællingen om Egtvedpigens og kvindernes betydning i bronzealderen.



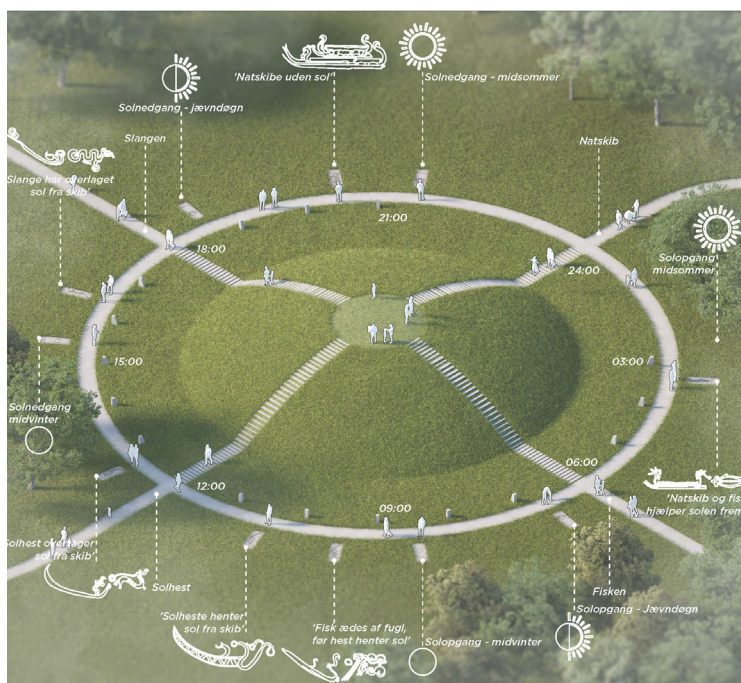
Billede 2: Illustration af formidlingsstation Den unge kvinde, som er inspireret af bæltespænde, snoreskørt og røllikeblomst fundet i Egtvedpigens grav.

2. Barnets hemmeligheder: Fortællingen om bronzealderhuse og arnested og den arkæologiske fortælling herom.



Billede3: Illustration af formidlingsstation Barnets hemmelighed, som fortolker bronzealderhuset og arnestedet. I arnestedet - sandet kan man finde genstande som ved en arkæologisk udgraving.

3. Bronzealderens Mytologi: Fortællingen om solens betydning, symboler og mytologi i bronzealderen.



Billede 4: Illustration af formidlingsstation Bronzealderens mytologi, inspireret af solsymbol/solur. Illustrationen viser stisystemet rundt om gravhøjen. Selvom der er vist 4 trapper, giver lokalplanen kun mulighed for én trappe op af gravhøjen.

4. Egtved i bronzealderen: Fortællingen om hverdagen i bronzealderen og hvordan landskabet er blevet påvirket. Dertil er også fortællingen om gravhøjenes tilblivelse og vigtighed for datidens bronzealdersamfund.



Billede 5: Illustration af formidlingsstation Egtved i bronzealderen, der viser Egtveds bronzealderlandskab med bosteder, gravhøje mv.

5. Fjerne forbindelser: Fortællingen og bronzealderens udveksling af viden og værdifulde varer med omverdenen.



Billede 6: Illustration af forhindringsbane ved formidlingsstationen Fjerne forbindelser. Redskaberne ved forhindringsbanen afspejler den rejse der skulle foretages i bronzealderen med handel af varer med omverdenen.

Nord for undervisnings- og formidlingsbygningen indrettes en eventplads. Til hverdag skal pladsen fremstå med borde og bænke og mulighed for indretning af et udekøkken i tilknytning til bygningen.

Ved afholdelse af arrangementer som f.eks. Egtvedpigens dag kan der opstilles midlertidige boder på pladsen.

I lokalplanområdets center er den genetablerede gravhøj, og tæt herved står et gammelt egetræ. I området ved gravhøjen og egetræet er der registreret flagermus. Derfor er det i lokalplanens bestemmelser fastsat, at det gamle egetræ skal bevares.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Natura 2000-område og bilag IV-arter

Natura 2000-område

Projektområdet ligger ca. 8 meter fra nærmeste Natura 2000-område 238 Egtved Ådal består af habitatområde H238 Egtved Ådal.

Udpegningsgrundlaget for H238 er:

1096 Bæklampret, 1355 Odder, 2330 Græs-indlandsklit, 3150 Næringsrig sø, 3160 Brunvandet sø, 3260 Vandløb med vandplanter, 4030 Tør hede, 5130 Enebærkrat, 6210 Kalkoverdrev*, 6230 Surt overdrev*, 6410 Tidvis våd eng, 6430 Bræmmer med høje urter, 7140 Hængesæk, 7220 Kilder og væld*, 7230 Riggær, 9110 Bøg på mor, 9120 Bøg på mor med kristtorn, 9160 Ege-blandskov, 9190 Stilkege-krat, 91D0 Skovbevokset tørvemose*, 91E0 Elle- og askeskov*

Naturtyper markeret med * er prioriterede naturtyper.

Området lokalplanen omhandler er i dag en kulturel turistdestination, hvor der kommer besøgende for at se Egtvedpigens gravhøj. Med den nye lokalplan og med de kommende formidlingsstationer vil arealanvendelsen i store træk ikke ændres i forhold til, hvad den er i dag. Undervisnings- og formidlingsbygningen placeres, hvor der også i dag er en bygning og de fem formidlingsstationer vil være enkle installationer som skulpturer og legepladser, som ikke forventes af give nogen form for afdrift, der kan påvirke natura 2000-området negativt. Det er således vurderet, at Natura 2000-områder ikke påvirkes af de aktiviteter, som ønskes gennemført i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.

Lokalplanområdet grænser op til habitatområde H238 Egtved Ådal, ved lokalplanområdets nordvestlige hjørne. Natura 2000-området er udpeget på grund af en væsentlig tilstedeværelse af følgende naturtyper og arters levesteder: vandløb, surt overdrev, kalkoverdrev, kildevæld og riggær.

Lokalplanområdet ligger ikke indenfor Natura 2000-området og det vurderes, at lokalplanens anvendelse ikke bryder med de sammenhænge mellem de forskellige naturtyper, som handleplanen for Egtved Ådal søger at fremme og beskytte.

Natura 2000-områder påvirkes ikke af de aktiviteter, som ønskes gennemført i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.

Habitatdirektivet

Der er registreret bilag IV-arter i eller i nærheden af projektområdet. Indenfor lokalplanområdet er der kendskab til sydflagermus og 260 m syd for området er der kendskab til løgfrø.

Sydflagermus er knyttet til mennesker, idet dens ynglekolonier kun findes i huse. Også om vinteren forekommer de kun i huse, men her lever de dog mere skjult på frosthøje steder. Som fourageringsområder udnytter arten det menneskeskabte kulturlandskab, idet dens foretrukne jagthabitater er mosaiklandskaber med spredte løvskove, åbne marker, levende hegn, enlige træer, parker og haver, hvor den jager insekter.

Hvis sydflagermusen forekommer i et område, som berøres af et projekt eller en plan, kan forringelse af bygninger til sommer- og vinterkvarter have negativ konsekvens for arten. Ligeledes kan større ændringer af skovkanten påvirke den negativt, da den jager insekter langs skovbrynene.

Hvis der skal nedrives bygninger, skal man således være opmærksom på sydflagermus. Konstateres der flagermus skal Naturstyrelsens vildtkonsulenter altid kontaktes. De rådgiver om udslusning af flagermus fra huse og kan vejledes i konstruktion af en sluse til formålet.

Ud over sydflagermus, kan det ikke udelukkes, at der også kan forekomme andre flagermus i området. Ved træfældning skal man først sikre sig, at der ikke er flagermus i træerne, hvilket kan være vanskeligt. Det vigtigste er, at der ikke fældes på et tidspunkt, hvor flagermusene bruger træerne til ynglekoloni eller som vinterdvalsted. For flagermus er det bedst, hvis fældning sker i perioderne sidst i august til midten af oktober eller slutningen af april til begyndelsen af juni. Dog skal man være opmærksom på, at man ifølge gældende lov (Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter mv., indfangning af og handel med vildt og pleje af tilskadekommet vildt) ikke må fælde hule træer og træer med spættehuller i perioden 1. november-31. august.

I vandhullerne 260 m syd for lokalplansområdet er der kendskab til løgfrø. Løgfrø er en bilag IV-art, som er knyttet til lysåbne naturtyper og det åbne land. Den stiller krav til, at yngle vandhullet er lysåbent, solbeskinnet, har god vandkvalitet, og er fri for fisk. Ynglestederne findes i områder med løs, sandet jord og med en afstand på mindre end 300 m til lysåbne biotoper med kort vegetation, hvor den fouragerer og raster. Løgfrøen er aktiv om natten og er nedgravet i løst sand eller muld om dagen.

Da løgfrøerne i sommerhalvåret ofte ligger lige under jordoverfladen og sjældent dybere end 25 cm under jordoverfladen, må man forvente at de skades af jordbearbejdning. Ud over jordbearbejdning er de også sårbare over for ændret arealanvendelse, anlæg af veje og byggeri, ødelæggelse af raste- og yngleområder, tilgroning, overskygning og eutrofiering, råstofgraving, intensiveret landbrugsdrift, skovrejsning samt udsætning/indvandring af predatorer.

Med mindre end 300 meter til den ene af søerne, kan det således ikke udelukkes, at der forekommer løgfrø i lokalplansområdet. Med den nye lokalplan vil arealanvendelsen i store træer ikke ændres i forhold til, hvad den er i dag og lokalplanen forventes således ikke at påvirke udbredelsen af løgfrø negativt i området.

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i lokalplanområdet forekommer yderligere dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at lokalplanen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Naturbeskyttelsesloven

Ud af lokalplanområdets 5,5 ha er 3,5 ha registreret som §3 beskyttet natur jævnfør naturbeskyttelsesloven, i form af overdrev. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af den beskyttede natur, se kortbilag 3.

Ved fortidsminder må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet inden for 100 meter af fortidsmindet. Lokalplanområdet er påvirket af beskyttelseslinjer fra tre gravhøje, hvoraf to af gravhøjene ligger inden for lokalplanområdet.

Området er i dag en kulturel turistdestination, hvor der kommer besøgende for at se Egtvedpigens gravhøj. Området er derfor etableret med stier for at skåne naturen. Lokalplanen sikrer at parkering, undervisnings- og formidlingsbygning og de fire af formidlingsstationerne holde uden for beskyttet natur. Med lokalplanen tilpasses stiforbindelserne. Dertil vil der også i forbindelse med Egtvedpigens gravhøj, blive lagt mindre sten eller fliser enkeltvis ned omkring gravhøjen som udgør den sidste formidlingsstation.

Vejle Kommune er sindet at dispensere til formidlingsstation, som ligger inden for fortidsbeskyttelseslinjen.

Nybjerg Mølle fredning

Nybjerg Mølle fredningen omfatter et areal på ca. 1.149 ha der har været omfattet af fredningsbestemmelser siden 2. februar 1976. Fredningen tilsigter at bevare de landskabelige værdier i området og beskytte de til området knyttede naturvidenskabelige interesser i navnlig geologisk, botanisk og zoologisk henseende. Inden for lokalplanområdet er et cirkulært areal omkring Egtvedpigens Gravhøj en del af denne fredning.

En dispensation fra en fredningsbestemmelse kan meddelt, når det ansøgte ikke kommer i strid med fredningens formål. Vejle Kommune har kontaktet Fredningsnævnet for at afklare, om realiseringen af lokalplanen kræver en dispensation fra fredningen.

Museumsloven

Jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens kapitel 8. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og det skal straks anmeldes til VejleMuseerne.

I lokalplanområdet findes to fredede gravhøje samt en overpløjet gravhøj. Ved sidstnævnte gravhøj er desuden registreret en flinthugningsplads fra ældre stenalder. Det er derfor museets vurdering at der forhøjet risiko for at påtræffe jordfaste fortidsminder i lokalplanområdet. Museet anbefaler at der forud for jordarbejde indhentes en udtalelse efter Museumslovens §25 vedr. fortidsminder, med henblik på vurdering af behovet for arkæologisk overvågning eller forundersøgelse.

Diger

Sten- og jorddiger med beplantning i landzone er beskyttet efter museumslovens § 29a. Der må ikke foretages ændringer af digets tilstand. Digerne er beskyttede mod tilstandsændringer ud fra de bærende værdier: Den biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdi.

Alle ændringer i diger kræver generelt dispensation fra kommunen. F.eks. til fjernelse og gennembrud af diget, fældning af træer eller buske ved afsavning ved roden og fjernelse af rødder på diget.

Der kræves ikke dispensation til almindelig vedligeholdelse, som at reparere diget hvor sten er skredet ned, og et sammensunkent parti af et jorddige kan udbedres med jord eller græstørv.

Uden tilladelse kan der ske en traditionel beskæring som styning eller stævning af træer, og eksisterende levende hegn på et dige kan fornys eller udbedres ved indplantning af enkelte træer eller buske.

Alle faste anlæg skal holde en afstand på mindst 2 meter til digets fod.

Kommuneplan 2021-2033

Grønt Danmarkskort

Af lokalplanområdets 5,5 ha er 3,6 ha registreret som særligt værdifuldt naturområde. Samme areal er ligeledes registreret som naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Udpegningerne er placeret primært på matriklens midterste og nordlige del, mens det resterende 1,9 ha som ikke er omfattet af udpegningerne, primært ligger på matriklens sydlige del, hvor parkeringspladsen og informationsbygningen også ligger i dag.

Særligt værdifulde naturområder

Retningslinjer i kommuneplanen for de særligt værdifulde naturområder er, at der skal arbejdes for at områderne skal bevares og udvides.

Planen udlægger området til rekreativt område og området anvendelse er den samme som den eksisterende anvendelse er i dag. Det vurderes, at planen ikke påvirker særlige værdifulde naturområder væsentligt, da brugen af området ikke ændres.

Naturområder

Naturområderne skal sikre et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv.

Planen giver mulighed for byggeri af ny undervisnings- og formidlingsbygning, med samme placering som eksisterende informationsbygning ligger i dag. Bygningen placeres udenfor areal udpeget som naturområde.

Planen giver mulighed for etablering af formidlingsstationer inden for naturområde. Formidlingsstationerne er enkelte installationer, som placeres i landskabet. Området er i dag en kulturel turistdestination, og det vurderes, at formidlingsstationerne ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv væsentligt.

Økologiske forbindelser

De økologiske forbindelser omfatter udvalgte eksisterende naturområder, der har en særlig værdi i forhold til dyr og planters frie bevægelse i landskabet. Planen har til formål at sikre områdets naturværdier og forhindrer ikke dyrs frie bevægelse.

Potentielle økologiske forbindelser

De potentielle økologiske forbindelser er overordnede brede bånd omkring de økologiske forbindelser eksisterende naturområder. Inden for de potentielle økologiske forbindelser bør der ikke etableres barriereskabende anlæg eller ske forringelser mellem de eksisterende naturområder, udpeget i de økologiske forbindelser.

Planen fastlægger områdets anvendelse til rekreative formål. I planlægningen gives der ikke mulighed for bebyggelse eller anlæg, som indskrænker dyr og planters frie bevægelse eller adgang til de økologiske forbindelser.

Større sammenhængende landskaber

Planområdet ligger indenfor udpegningen for større sammenhængende landskaber. Planerne giver ikke mulighed for etablering af større bebyggelse eller anlæg som kan påvirke op-levelsen af det større sammenhængende landskab.

Særligt værdifulde landbrugsområde

En mindre del af planernes område ligger inden for særligt værdifuldt landbrugsområde. Området er omfattet af servitutfredning som fastlægger at området ikke må dyrkes.

Områder med skovrejsning uønsket

Planerne giver ikke mulighed for skovrejsning, da størstedelen af arealet er beskyttet natur i form af overdrev. Dertil er store dele af også omfattet af fortidsbeskyttelseslinje.

Særlige drikkevandsinteresser/nitratfølsomme indvingsoplunde

Hele arealet ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser. Gennem planen udlægges området til rekreativt formål. Dertil er størstedelen af arealet omfattet af beskyttet natur i form af overdrev. Planen giver ikke mulighed for en anvendelse, som kan væsentligt påvirke særlige drikkevandsinteresser.

Planen udlægger arealet til rekreative formål, grønt område og kulturanlæg. Planen giver ikke mulighed for en anvendelse, som kan medføre udledning af nitrat.

Hovedstruktur

Rekreative områder skal inspirere og appellere til aktivitet og bevægelse. Kultur- og fritidsanlæg skal indeholde unikke oplevelser for borgerne og turisterne, ved at de omkringliggende naturområder kædes sammen, og at kultur- og fritidsanlæg får en markant synlig fremtræden i bybilledet. Der kan udarbejdes en samlet plan for de rekreative områder, der sikrer naturværdierne og offentlighedens adgang.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da området ikke tidligere været omfattet af en kommuneplanramme. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Tillæg nr. 48

Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, grønt område og kulturanlæg.

Området friholdes for anden bebyggelse end mindre nødvendige bygninger til områdets drift og formidling af den kulturhistoriske funktion ved Egtvedpigens grav og bronzealdersamfund.

Området er i landzone og skal forblive i landzone.

Maksimal bebyggelseshøjde: 6

Servitutter

For lokalplanområdet er tinglyst en række af servitutter. Her nævnes de servitutter der har betydning for udnyttelsen af lokalplanområdet.

Servitut af 23.12.1963 på matr.nr. 6aa Egtved By, Egtved vedrørende fredning af et areal på 350 m² ved Egtvedpigens Grav, hvor der ikke må dyrkes, opstilles bygninger og anlæg. Der må ikke plantes skov i en afstand af 100 meter fra pladsen.

Servitut af 14.03.1980 på matr.nr. 6aa Egtved By, Egtved m.fl. Kendelse om fredning.

Det er ejers ansvar at sikre, at der ikke findes tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejdet. Ikke alle rør, ledninger og kabler er tinglyst, og det anbefales, at alle relevante forsyningselskaber kontaktes, inden jordarbejdet påbegyndes.

Regionplan 2005 Vejle Amt

Kulturmiljøer i Vejle Amt 2005 Vejle Kommune

Omkring Egtved Holt på plateauet på sydsiden af Egtved Å findes en koncentration bestående af 1 fredet og 45 overpløjede gravhøje fra både stenalder, bronzealder og jernalder. Den fredede høj ligger lige nord for den rekonstruerede Egtved Storhøj, hvor man 1921 udgravede Egtvedpigen. Det var en ung kvinde på 16-18 år gravlagt i en egekiste med en usædvanlig velbevaret dragt, der giver et sjældent, komplet billede af bronzealderkvindens dragt.

Øverst på skrænten ned til ådalen findes desuden en stor jernalderboplads. Den nordlige del af miljøet samt omgivelserne til Egtved Storhøj er fredet.

Arkitekturpolitik

Der skal tages højde for retningslinjerne i Vejle Kommunes arkitekturpolitik. Det er arkitekturpolitikens mål at sikre visuelt og arkitektonisk sammenhængende forløb mellem de enkelte kvarterer og bydele. Alle nye byggerier, anlæg og opholdsarealer skal tilføre området en højere arkitektonisk kvalitet.

Det er målet i arkitekturpolitikken, at åer, ådale, bakker og skove skal bevares og beskyttes for at forbedre naturværdierne. Desuden er det målet at bevare landområdernes åbne karakter.

Lokalplanområdet rummer stor naturværdi, og størstedelen af området er omfattet af beskyttet natur, fortidsminde beskyttelseslinje og deklarationsfredning. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres én bygning til undervisning- og formidling samt fem formidlingsstationer. Formidlingsstationerne er udarbejdet med fokus på områdets naturværdi og er tilpasset de landskabelige omgivelser.

Bæredygtighed og klima

Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til rekreative formål med vægt på kulturmiljøet ved Egtvedpigens grav og fredning af gravhøje. Der kan opføres en bygning til undervisnings- og formidlingsformål, hvor facadematerialet er træ, genbrugs tegl eller en kombination heraf.

Eksisterende stier i lokalplanområdet er knyttet op på flere vandre- og cykelområder, og med lokalplanens bestemmelser sikres det, at området også fortsat vil indeholde de rekreative stier. Størstedelen af arealet ligger i dag som en grønt område, og med lokalplanen vil området fortsat være et rekreativt, grønt område.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaafttryk.

Oversvømmelse og erosion

Lokalplanområdet skal tilpasses klimaændringerne og de forventede konsekvenser af en langsigtet klimaændring imødegås.

Risikoen for oversvømmelse er vurderet nærmere i forhold til hvorvidt og i hvilket omfang, det er nødvendigt at sikre den bebyggelse eller anvendelse, som lokalplanen muliggør, imod skader fra oversvømmelse. Eventuelle bestemmelser om afværgeforanstaltninger skal fastsættes under hensyn til oversvømmelsens karakter og udbredelse samt sårbarheden af den planlagte anvendelse.

Området er ikke i risiko for oversvømmelse eller erosion.

Afledning af vand fra det aktuelle område, vil ikke give udfordringer til det vandsystem vandet tilledes.

Håndtering af tag- og overfladevand

I nye områder til by, bolig og erhverv skal tag- og overfladevand håndteres tættest muligt på kilden.

Overfladevand håndteres på grunden.

Tilgængelighed

I byens udvikling skal der arbejdes for, at tilgængeligheden øges til grønne områder og naturmiljøer. Der tilstræbes gode stiforbindelser mellem områderne, så det er motiverende at gå eller cykle. Mere fysisk bevægelse skal opnås gennem sammenhængende planlægning og tilgængelighed for alle borgergrupper.

I offentligt byggeri skal sikres tilgængelighed for borgere med handicap.

Bygningers tilgængelighed reguleres via bygningsreglementet.

Forsyning

Vand

Lokalplanområdet er i Vejle Kommunes vandforsyningsplan udlagt til forsyning fra et alment vandværk.

Varme

Blokvarmecentraler har jævnfør varmforsyningsloven pligt til at aftage kollektiv varme.

Der er forbud mod at etablere elopvarmning (rumopvarmning og varmt brugsvand) i eksisterende og ny bebyggelse i områder, der er eller bliver udlagt til kollektiv varmforsyning. Forbuddet gælder ikke for lavenergibebyggelse.

Spildevand

For at undgå overbelastning af kloaksystemet og derved mindske risiko for oversvømmelser må det befæstede areal, dvs. bebyggede og belagte arealer, på de enkelte grunde, ikke overstige den befæstelsesgrad, der er fastsat i Vejle Kommunes Spildevandsplan. Belagte arealer er arealer, der er helt eller delvist uigennemtrængelige for vand.

Afløb skal ske til samletank.

Miljøforhold

Jordforurening

Da lokalplanområdet er beliggende i landzone og ikke er kortlagt jævnfør jordforureningsloven, er der ikke krav til analyser i forbindelse med bortskaffelse af jord.

Lugt, støv og luftforurening

Er lokalplanområdet belastet af lugt, støv eller anden luftforurening fra produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug, skal lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering sikre anvendelsen i lokalplanområdet mod en sådan forurening.

Ifølge husdyrlovgivningen så skal der regnes lugtgenegrænse til område i landzone, der i lokalplan er udlagt til rekreative formål. Nærmeste ejendomme med dyr ligger på Egtved Holt 11 og Egtved Holt 4. Disse husdyrproduktioner giver ikke anledning til lugtpåvirkning af lokalplanområdet.

Er lokalplanområdet støjbelastet af virksomheds- eller trafikstøj udover miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, skal planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., sikre den fremtidige aktuelle anvendelse i lokalplanområdet mod støjgener. Støjgrænserne fastsættes ud fra områdets anvendelse og de rammer, der er bestemt for området.

Lokalplanområdet er ikke støjbelastet af virksomheds- eller trafikstøj udover miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Trafik

Egtvedpigens grav har cirka 13.000 besøgende om året. Set i lyset af at man i dag kun møder en gravhøj og en mindre udstilling er vurderingen, at Egtvedpigens Verden kan fordoble eller tredoble antallet af besøgende. Det vil sige, at forventningen til besøgende er ca. 40.000. Vejen Egtved Holt som fører hen til Egtvedpigens grav, er en smal vej. Skulle besøgstallet nærme sig det estimeret antal, vil en udvidelse af vejen være nødvendig.

MILJØSCREENINGSAFGØRELSE AF LOKALPLANFOR- SLAGET

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

Planerne skal danne baggrunden for tilblivelsen af Egtvedpigens Verden og har et særligt fokus på landskabet, naturen og de to fredede gravhøje, som ligger inden for lokalplanområdet. Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål med vægt på kulturmiljøet ved Egtvedpigens grav. Planområdet udgør et areal på 5,5 ha.

Planlægningen sikrer, at der ikke fortages væsentlig påvirkning af kulturmiljøet ved Egtvedpigens grav. Omkring Egtved Holt på plateauet på sydsiden af Egtved Å findes en koncentration bestående af 1 fredet og 45 overpløjede gravhøje fra både stenalder, bronzealder og jernalder. Den fredede høj ligger lige nord for den rekonstruerede Egtved Størhøj, hvor man 1921 udgravede Egtved pigens. Den nordlige del af kulturmiljøet samt omgivelserne til Egtved Størhøj er fredet.

Planområdet ligger indenfor udpegningen for større sammenhængende landskaber. Planerne giver ikke mulighed for etablering af større bebyggelse eller anlæg, som kan påvirke oplevelsen af det større sammenhængende landskab.

Hele arealet ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomme indsatsområder. Planerne giver ikke mulighed for en anvendelse som kan væsentligt påvirke særlige drikkevandsinteresser eller nitratfølsomme indsatsområder da området er udlagt til rekreative formål. Området er omfattet af servitutfredning som fastlægger at området ikke må dyrkes, selv om dele af området er udlagt til særligt værdifulde landbrugsområder. Dertil er 3,5 ha af lokalplanområdets 5,5 ha registreret som beskyttet natur i form af overdrev. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af den beskyttede natur.

Der er registreret bilag IV-arter i eller i nærheden af projektområdet. Indenfor lokalplanområdet er der kendskab til sydflagermus. Hvis der skal nedrives bygninger, skal man således være opmærksom på sydflagermus. Ud over sydflagermus, kan det ikke udelukkes, at der også kan forekomme andre flagermus i området. Ved træfældning skal man først sikre sig, at der ikke er flagermus i træerne, hvilket kan være vanskeligt. Det vigtigste er, at der ikke fældes på et tidspunkt, hvor flagermusene bruger træerne til ynglekoloni eller som vinterdvalested jf. Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter mv., indfangning af og handel med vildt og pleje af tilskadekommet vildt.

I vandhullerne 260 m syd for lokalplansområdet er der kendskab til løgfrø. Med mindre end 300 meter til den ene af søerne, kan det ikke udelukkes, at der forekommer løgfrø i området. Med planerne vil arealanvendelsen i store træk ikke ændres i forhold til, hvad den er i dag og planerne forventes således ikke at påvirke udbredelsen af løgfrø negativt i området.

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i planområdet forekommer yderligere dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at planerne kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Projektområdet ligger ca. 8 meter fra nærmeste Natura 2000-område 238 Egtved Ådal består af habitatområde H238 Egtved Ådal. planområdet er i dag en kulturel turistdestination, hvor der kommer besøgende for at se Egtvedpigens gravhøj. Med den nye lokalplan og med de kommende formidlingsstationer vil arealanvendelsen i store træk ikke ændres i forhold til, hvad den er i dag. Undervisnings- og formidlingsbygningen placeres, hvor der også i dag er en bygning og de fem formidlingsstationer vil være enkle installationer som skulpturer og legepladser, som ikke forventes af give nogen form for afdrift, der kan påvirke natura 2000-området negativt. Det er således vurderet, at Natura 2000-områder ikke påvirkes af de aktiviteter, som ønskes gennemført i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.

Natura 2000-områder påvirkes ikke af de aktiviteter, som ønskes gennemført i forbindelse med vedtagelsen af planerne.

Dele af planområdet er omfattet af økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser, særlige værdifulde naturområder og naturområder. Planerne har til formål at sikre områdets naturværdier og forhindrer ikke dyrs frie bevægelse. I planlægningen gives der ikke mulighed for bebyggelse eller anlæg som indskrænker dyr og planter frie bevægelse eller adgang til de økologiske forbindelser. Der kan ikke foretages skovrejsning i planområdet, da størstedelen af arealet er beskyttet natur i form af overdrev. Dertil er store dele af også omfattet af fortidsbeskyttelseslinje.

Ved fortidsminder må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet inden for 100 meter af fortidsmindet. Planområdet er påvirket af beskyttelseslinjer fra tre gravhøje, hvoraf to af gravhøjene ligger inden for området. Dertil sikrer planerne, at parkering, undervisnings- og formidlingsbygning og de fire af formidlingsstationerne holdes uden for beskyttet natur og fortidsminde beskyttelseslinjen samt fredet areal. Med lokalplanen tilpasses stiftforbindelserne. Dertil vil der også i forbindelse med Egtvedpigens gravhøj, blive lagt mindre sten eller fliser enkeltvis ned omkring gravhøjen som udgør den sidste formidlingsstation.

Vejle Kommune er sindet at dispensere til formidlingsstation, som ligger inden for fortidsbeskyttelseslinjen.

I området er der en deklarationsfredning, som sikrer området ved Egtvedpigens grav. Dertil er der gennem deklARATIONEN sikret offentlig adgang til arealet. Planlægningen forudsætter at fredningsnævnet accepterer planerne.

Sten- og jorddiger med beplantning i landzone er beskyttet efter museumslovens § 29a. Der må ikke foretages ændringer af digets tilstand. Planerne giver ikke anledning til at der foretages tilstandsændringer af diget.

BESTEMMELSER

Lokalplan nr. 1417

Egtvedpigens Verden ved Egtved Holt, Egtved

Efter lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Formål

Lokalplanens formål er

at fastlægge områdets anvendelse til rekreative formål med vægt på formidling af kulturmiljøet ved Egtvedpigens grav,

at sikre området fastholdes som et grønt område,

at give mulighed for en bygning til formidling og undervisning,

at give mulighed for opstilling af midlertidige boder i forbindelse med afholdelse af events,

at fastlægge placering af formidlingsstationer med hensyntagen til områdets natur- og kulturværdier og fredede områder.

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 6aa Egtved By, Egtved.

2.2

Området er beliggende i landzone.

2.3

Lokalplanen er en bonuslokalplan. Udstykning og bebyggelse efter bestemmelserne i lokalplanen kræver ikke tilladelse efter planlovens § 35, stk.1, det vil sige landzonetilladelse.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanområdet fastlægges til rekreativt formål og skal fremstå som et grønt område. Inden for området kan der etableres parkeringsplads, én undervisnings- og formidlingsbygning samt formidlingsstationer.

Udenfor områdets anviste byggefelter må der ikke etableres bebyggelse eller anlæg.

3.2

I forbindelse med mindre arrangementer på pladsen som f.eks. Egtvedpigens Dag, vil der være mulighed for at opstille midlertidige boder inden for afgrænsningen til eventpladsen.

§ 4 Udstykning

4.1

Lokalplanområdet kan ikke udstykkes yderligere.

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra vejen Egtved Holt, som vist på kortbilag 3.

5.2

Vendepladser skal etableres med en udformning i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vejregler.

5.3

Stier skal placeres som vist i princippet på kortbilag 3.

5.4

Stier anlagt inde for Nybjerg Mølle-fredningen skal anlægges som trampestier i græs. Øvrige stier må anlægges med fast belægning som f.eks. grus eller stenmel.

5.5

Der skal udlægges parkering i lokalplanområdet svarende til minimum 50 biler.

5.6

Der skal udlægges minimum 30 cykel p-pladser i området.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Bebyggelse skal placeres i byggefelt som vist på kortbilag 3.

6.2

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 6 meter over niveauplan/terræn.

6.3

Der må etableres fem formidlingsstationer, med placering i byggefelt som vist på kortbilag 3. Formidlingsstationerne må have karakter af legeplads, skulptur og inventar. Der må ikke opføres bygninger ved placering for formidlingsstationerne.

6.4

Udnyttelsen af lokalplanområdet kan kun ske under overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, lugt, støv og luftforurening.

§ 7 Bebyggelsens udseende

7.1

Bygning til undervisnings- og formidlingsformål skal etableres som en cirkelformet bygning med et indre gårdrum.

7.2

Bygningsfacaden skal fremstå i træ, tegl, pudset tegl eller en kombination heraf. Facader skal holdes i jordfarver.

7.3

Taget skal etableres som fladt tag og ensidig taghældning.

7.4

Affaldsløsninger skal afskærmes og skal arkitektonisk, materiale- og farvemæssigt fremtræde i overensstemmelse med hovedbygningen.

7.5

Der må ikke op sættes reklameskilte eller flagstænger til reklameflagning.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

Formidlingsstation 1.

Formidlingsstationen skal fortolke/gengive elementer fra Egtvedpigens grav: røllikeblomsten, spiralsymbolet og Egtvedpigens bæltespænde.

Anlæg inden for området må have karakter af et legeredskab, skulptur, kulturformidling, siddemøbler og stander til information. Elementerne må ikke overstige 1,80 meter i højden.

Alle anlæg, elementer og planter skal holdes inden for byggefelt 1 som vist på kortbilag 3.

8.2

Formidlingsstation 2.

Formidlingsstationen skal afspejle og fortolke boplads og bronzealderhuset markeret ved stolpehuller og stolper.

Anlæg inden for området må have karakter af et legeredskab, skulptur, kulturformidling, sidde møbler og stander til information. Elementerne må ikke overstige 3,0 meter i højden.

Alle anlæg og elementer skal holdes inden for byggefelt 2 som vist på kortbilag 3.

8.3

Formidlingsstation 3.

Formidlingsstationen har den rekonstruerede gravhøj som centrum. Om gravhøjen skal etableres en cirkulær sti, som også går på tværs nord-syd og øst-vest. Stien danner derved et solsymbol. På gravhøjen må etableres én trappe op til toppen af gravhøjen.

I forbindelse med den cirkulære sti rundt om gravhøjen placeres mindre sten eller fliser med mytologiske symboler. I området må der etableres en stander til formidling.

8.4

Formidlingsstation 4.

Formidlingsstationen skal bestå af en terrænmodel. Modellen skal vise det topografisk istidslandskab, som det formodes landskabet har set ud i bronzealderen.

I området ved formidlingsstation 4 er der mulighed for markering af den sydlige gravhøj, der idag næsten er forsvundet i landskabet. Der kan ligeledes etableres en gennemskåret model af Egtvedpigens gravhøj i skala 1:2, samt opsættes en stander til formidling.

8.5

Formidlingsstation 5.

Formidlingsstationen skal etableres som en cirkulær forhindringsbane, der fortæller historien om bronzealderens store verden, hvor udveksling af viden og værdifulde varer fandt sted. Forhindringsbanen etableres primært i materialerne træ, reb og rustfrit stål.

Der kan etableres yderligere standere til formidling.

8.6

Egetræ markeret på kortbilag 3 skal bevares, vedligeholdes og plejes.

8.7

Eksisterende træbeplantning vist på kortbilag 3 skal bevares. Der kan foretages udtynding af beplantning.

Ved fældning af træer skal det sikres, at der ikke er flagermus i træerne. Ny træbeplantning skal vælges ud fra arterne eg, birk, bæverasp, rødell, ene, hassel og lind, som karakteriserer beplantningen i bronzealderen.

8.8

Ved lokalplanområdets østlige afgrænsning er et beskyttet sten- og jorddige som er beskyttet efter museumslovens § 29a. Der må ikke foretages ændringer af digets tilstand.

8.9

De ubebyggede arealer på den enkelte grund må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, både, ikke indregistrerede køretøjer og køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg.

8.10

Terrænregulering må ikke ændre tilstanden af beskyttet natur og fredet areal inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Områderne må ikke terrænreguleres.

Ved de viste byggefelter må der ikke terrænreguleres med mere end +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn. Terrænregulering må udføres med en maksimal hældning på 1:1,5.

8.11

Overfladevand skal håndteres på egen grund, hvis befæstelsesgraden overstiger den fastsatte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan.

8.12

Der må uanset størrelse og udformning ikke opsættes husstandsmøller/minimøller.

§ 9 Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse

9.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret

de i § 5.5 og 5.6 nævnte parkeringsarealer.

9.2

Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og støv er overholdt.

§ 10 Tilladelse fra andre myndigheder

10.1

Realiseringen af lokalplanen vil kræve tilladelse fra fredningsnævnet og slots- og Kulturstyrelsen.

§ 11 Lokalplanens retsvirkninger

11.1

Efter den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan må ejendomme inden for lokalplanens område ifølge § 18 i Lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

11.2

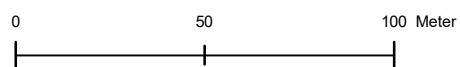
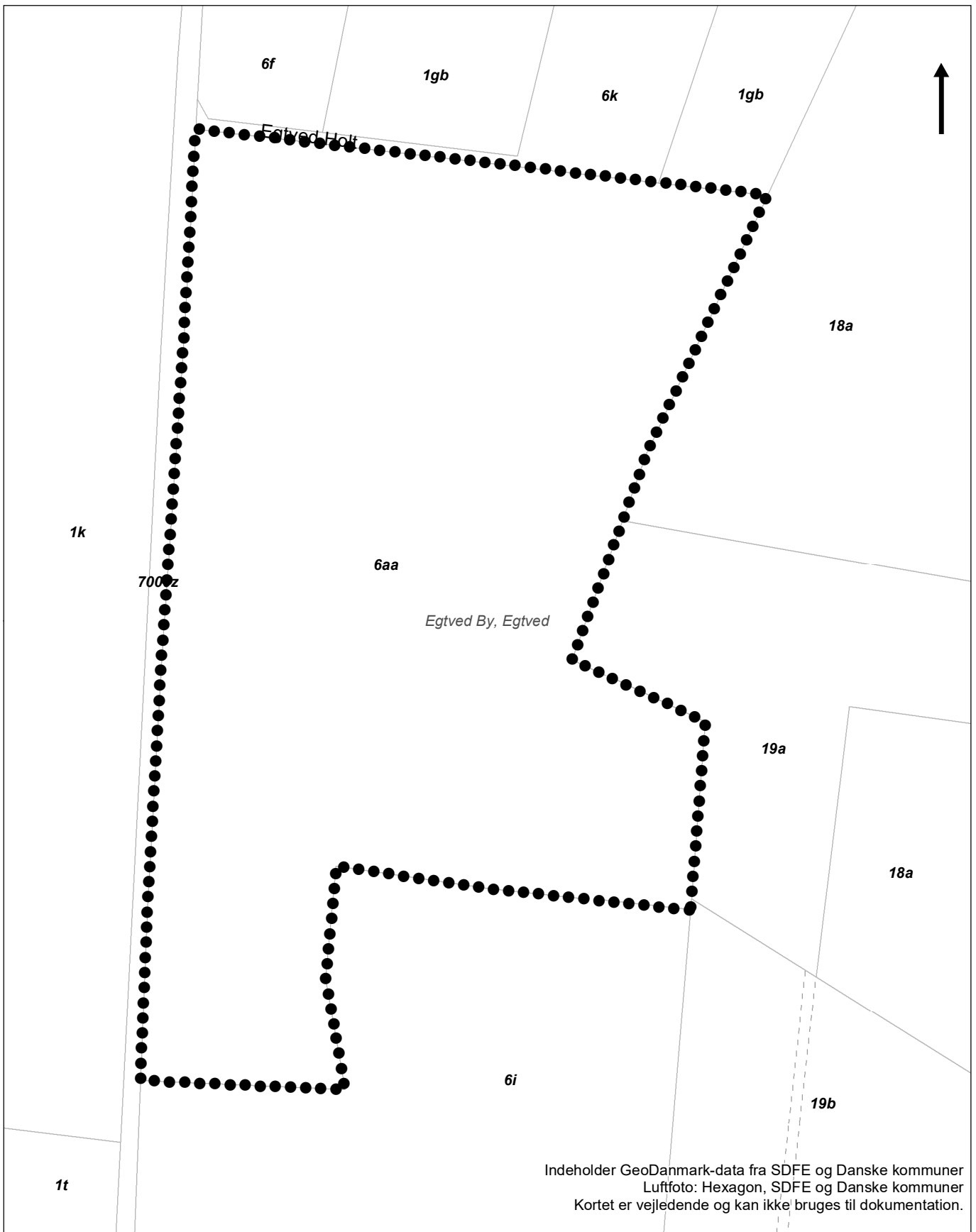
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

11.3



Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

11.4

Byrådet kan ekspropriere fast ejendom, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.



Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Matrikelskel
-  Ejerlav

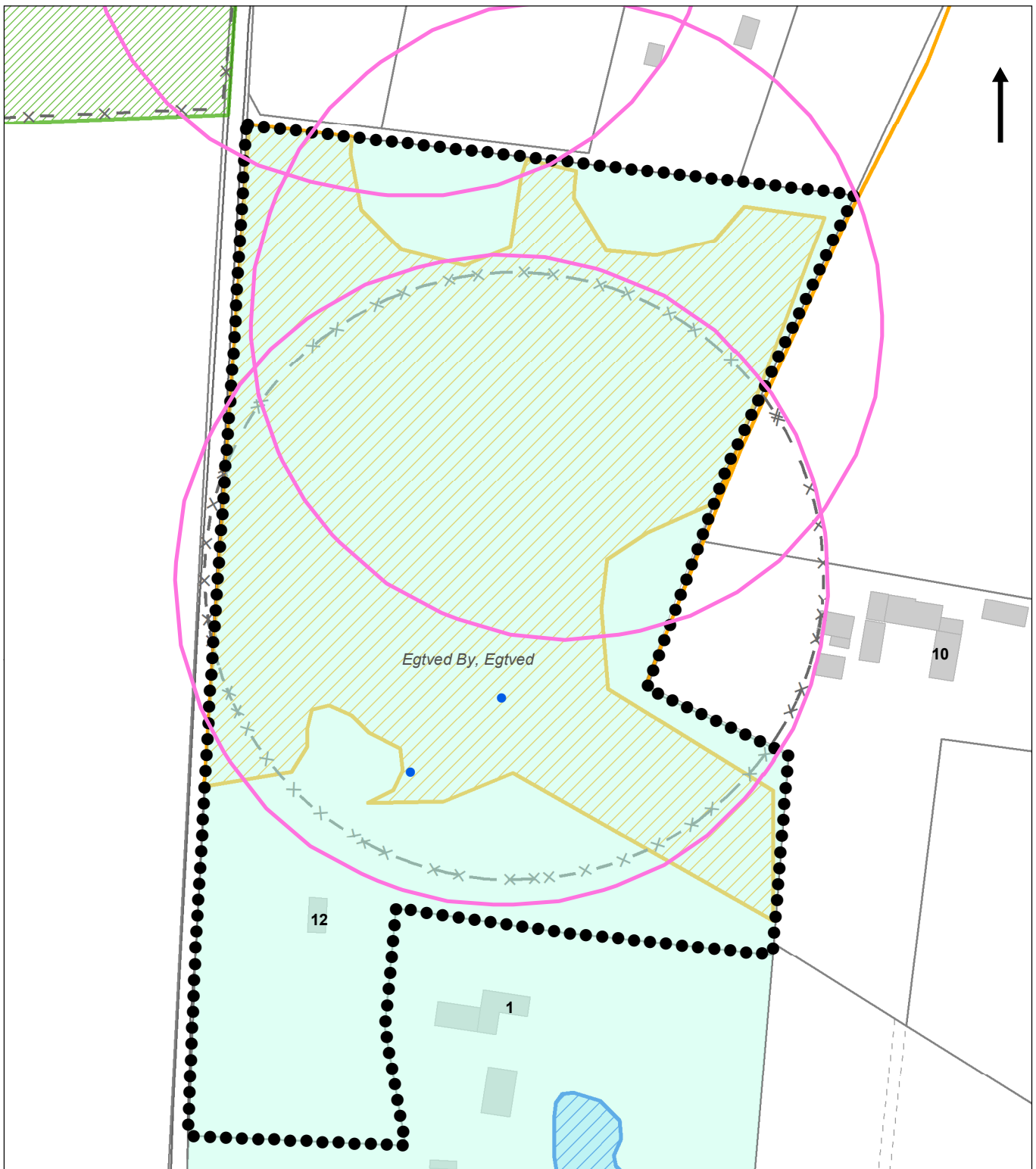


VEJLE Teknik & Miljø
KOMMUNE Plan & Energi

Kortbilag 1

Lokalplan nr. 1417
 Egtvedpigens verden ved Egtved Holt,
 Egtved
Matrikelkort

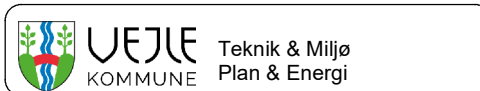
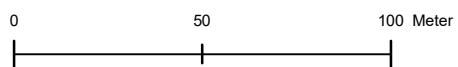
Mål: 1:2.000
 Dato: 04.01.2024
 Rev: xxx
 Init.: Sanss



Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Matrikelskel
-  Fortidsminde arealer beskyttelseslinie
-  Nybjerg Mølle-fredning
-  Overdrev
-  Sø
-  Beskyttede sten og jorddiger - DAI
-  Deklarations fredninger
-  Sjældne arter Fugle & natur
-  EF-habitatområder - DAI

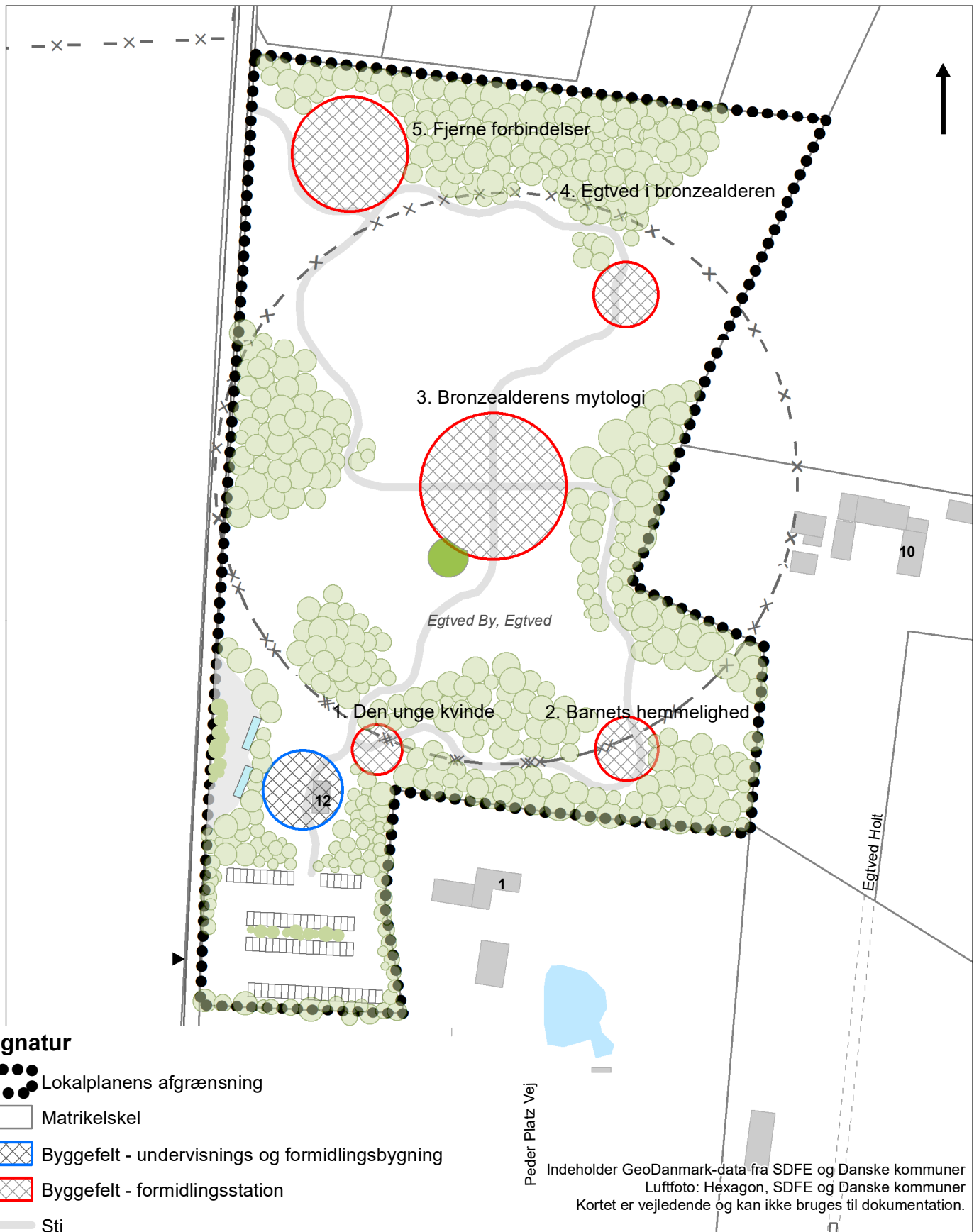
Indeholder GeoDanmark-data fra SDFE og Danske kommuner
 Luftfoto: Hexagon, SDFE og Danske kommuner
 Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation.



Kortbilag 2

Lokalplan nr. 1417
 Egtvedpigens verden ved Egtved Holt,
 Egtved
Eksisterende forhold

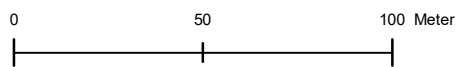
Mål: 1:2.000
 Dato: 04.01.2024
 Rev: xxx
 Init.: Sanss



Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Matrikelskel
-  Byggefelt - undervisnings og formidlingsbygning
-  Byggefelt - formidlingsstation
-  Sti
-  Egetræ - må ikke fældes
-  Vejadgang
-  Eksisterende beplantning
-  Mulig parkering for busser
-  Parkering
-  Bygninger med husnummer
-  Nybjergr Mølle-fredning

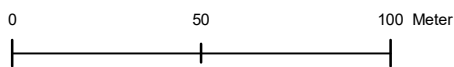
Indeholder GeoDanmark-data fra SDFE og Danske kommuner
 Luftfoto: Hexagon, SDFE og Danske kommuner
 Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation.






 <p>Teknik & Miljø Plan & Energi</p>	<p>Kortbilag 3</p>
<p>Lokalplan nr. 1417 Egtvedpigens verden ved Egtved Holt, Egtved Fremtidige forhold</p>	<p>Mål: 1:2.000 Dato: 04.01.2024 Rev: xxx Init.: Sanss</p>




Indeholder GeoDanmark-data fra SDFE og Danske kommuner
 Luftfoto: Hexagon, SDFE og Danske kommuner
 Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation.



Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Matrikelskel
-  Bygninger med husnummer



VEJLE Teknik & Miljø
KOMMUNE Plan & Energi

Kortbilag 4

Lokalplan nr. 1417
 Egtvedpigens verden ved Egtved Holt,
 Egtved
Illustrationsplan

Mål: 1:2.000
 Dato: 04.01.2024
 Rev: xxx
 Init.: Sanss +
 AART arkitekter



Teknik & Miljø - Plan & Energi
Kirketorvet 22 - 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
Mail: plan@vejle.dk

Sandra Søgaard Stark

Lokal tlf.: 76812255
SANSS@vejle.dk

25. november 2024

J. nr.: 01.02.05-P16-3-24

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1417 og tillæg nr. 48

Lokalplan nr. 1417 Egtvedpigens Verden ved Egtved Holt, Egtved og tillæg nr. 48 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 er den 20.11.2024 vedtaget af Vejle Byråd.

Byrådet vedtog samtidig, at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til disse. Er du kommet med indsigelser til planerne, er Teknik & Miljøs bemærkninger, der er vedtaget af byrådet, vedlagt.

Lokalplanen er vedtaget med følgende ændringer:

- § 5.4 ændres, så stier beliggende indenfor Nybjerg Møllefredningen skal etableres som trampestier i klippet græs.
- § 7.2 om bygningens facadematerialer tegl, træ og en kombination heraf, tilføjet muligheden for pudset tegl. Muligheden kan allerede indeholdes i lokalplanens nuværende bestemmelser, men det er hensigtsmæssigt, at materialet fremgår tydeligt i beskrivelsen. Dertil tilføjes det, at facader skal holdes i jordfarver.
- § 7.3 Der beskriver bygningens tag som fladt tag, tilføjes muligheden for ensidig taghældning. Bygningens højde på 6 meter er uændret.
- § 8.3 ændres, så der kun er mulighed for at etablere én trappe op ad gravhøjen, i stedet for de fire trapper som oprindeligt fremgik i lokalplanen.
- § 8.4 ændres til at materialet beton ikke må benyttes, og det skrives ud af lokalplanen.
- Derudover er der tilføjet en teknisk rettelse til kortbilag 3, hvor et byggefelt er blevet flyttet mod øst.

Lokalplanen og tillægget kan ses på kommunens [hjemmeside](#), eller lokalplanen kan rekvireres for 100 kr. ved henvendelse til e-mail: servicecenter@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Der vedlægges i henhold til planloven en kopi af offentliggørelsen af lokalplanen og tillægget, der offentliggøres den 25.11.2024 på kommunens hjemmeside. I offentliggørelsen kan du finde retsvirkningerne og klagevejledningen for planerne.

Venlig hilsen
Sandra Søgaard Stark

**Teknik & Miljø
Plan & Energi**

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Offentliggørelse på www.vejle.dk d. 25.11.2024

Lokalplan nr. 1417 og tillæg nr. 48

Egtvedpigens Verden ved Egtved Holt, Egtved

Formålet med lokalplanen er at danne baggrunden for tilblivelsen af Egtvedpigens Verden, med fokus på landskabet, naturen og de to fredede gravhøje som ligger inden for lokalplanområdet. Fortællingen om Egtvedpigens Verden er blevet til efter konkurrenceprojekt udskrevet af Vejle Kommune i august 2022. Vinderprojektet danner rammen for fortællingen om Egtvedpigens Verden og den historie der udspandt sig for 3.500 år siden i bronzealderen i det samme landskab som vi kan se i dag.

Egtvedpigens Verden er et museum vendt på vrangen og gæsterne inviteres til at gå på opdagelse på den selvsamme jord, som Egtvedpigens gik på for 3.500 år siden.

Egtvedpigens Verden rummer de fem temaer: Den unge kvinde, Bronzealderens mytologi, Barnets hemmelighed, Fjerne forbindelser og Egtved i bronzealderen.

Til sammen danner de fem temaer rammen om det liv, der blev levet netop på fundstedet for Egtvedpigens grav, hvor landskabet var omdrejningspunkt for en hverdag med landbrug, bopladser og gravhøje.

Byrådet har vedtaget lokalplanen/tillægget med følgende ændringer i forhold til forslaget:

- § 5.4 ændres, så stier beliggende indenfor Nybjerg Mølle-fredningen skal etableres som trampestier i klippet græs.
- § 7.2 om bygningens facadematerialer tegl, træ og en kombination heraf, tilføjet muligheden for pudset tegl. Muligheden kan allerede indeholdes i lokalplanens nuværende bestemmelser, men det er hensigtsmæssigt, at materialet fremgår tydeligt i beskrivelsen. Dertil tilføjes det, at facader skal holdes i jordfarver.
- § 7.3 Der beskriver bygningens tag som fladt tag, tilføjes muligheden for ensidig taghældning. Bygningens højde på 6 meter er uændret.
- § 8.3 ændres, så der kun er mulighed for at etablere én trappe op ad gravhøjen, i stedet for de fire trapper som oprindeligt fremgik i lokalplanen.
- § 8.4 ændres til at materialet beton ikke må benyttes, og det skrives ud af lokalplanen.
- Derudover er der tilføjet en teknisk rettelse til kortbilag 3, hvor et byggefelt er blevet flyttet mod øst.

Her kan du se planerne

[Hent lokalplanen](#)

[Hent tillægget](#)

Hvis du ønsker at få lokalplanen med hjem, kan du købe den for 100 kr. hos Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Lokalplanen er bindende

Byrådet har d. 20.11.2024 vedtaget lokalplan nr. 1417 Egtvedpigens Verden ved Egtved Holt, Egtved og tillæg nr. 48 til Vejle Kommuneplan 2021-2033.

Efter offentliggørelsen af lokalplanen den 25.11.2024 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planen.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal du sende til Planklagenævnet via [Klageportalen](#) inden for 4 uger efter offentliggørelsen. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Du kan søge om at blive fritaget fra at bruge klageportalen ved at sende en begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.