

Vejle Spildevand
Att: Flemming Oltmann

Dorthe Løvendahl Ringive
Arkitekt - Planlægger

Lokal tlf.: 76 81 22 58
dolri@vejle.dk

19. november 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-201-
24

Landzonetilladelse

Du har søgt om tilladelse til at etablere en midlertidig arbejdsplads, med oplag for lednings- og rørarbejde i forbindelse med ny kloakering i området, på matr.nr. 17a Mørkholt By, Gårslev, Hagenvej 109, 7080 Børkop.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af en midlertidig arbejdsplads med oplag i forbindelse med lednings- og rørarbejde. Vurdering er lavet ud fra, at det er den bedst mulige placering for projektet og vil skabe mindst mulig gene for beboere i området.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Efter afsluttet projekt skal området tilbageføres til landbrugsjord.
- Projektet skal være afsluttet inden 30.05.2025.

Sagen

Placeringen af den midlertidige arbejdsplads ligger i udkanten af sommerhusområdet i Mørkholt og forventes snarlig opstart.

Arbejdet vil foregå i vinterhalvåret, for ikke at genere i sommerperioden, hvor der er flere beboere i området.

Arbejdet vil foregå i tidsrummet 07:00-16:00.

Placeringen ligger med bedst mulig beliggenhed i forhold til de lednings- og kloakeringsprojekter der planlægges for i området. Arbejdspladsen udgør et ca. 1200 m² stort område i matriklens sydvestlige hjørne, som bliver indhegnet.

Arbejdspladsen vil indeholde et område til jord, sand, stabilgrus og rør foruden plads til container og skurvogn – se figur 3.

Vejle Spildevand er af ejer af grunden, gjort opmærksom på, at der ligger dræn i området.

Teknik & Miljø Plan & Energi

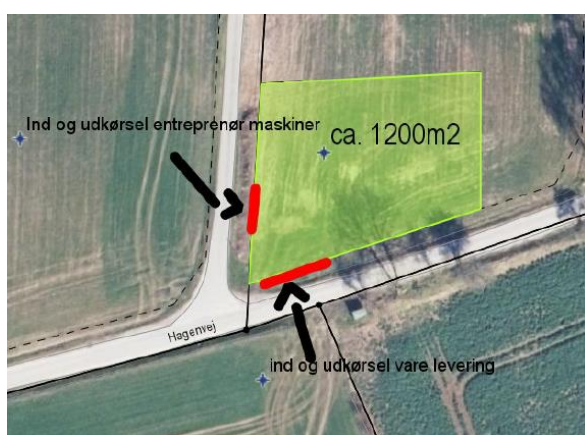
Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
plan@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14



Figur 1: Placering af midlertidig arbejdsplads i Mørkholt



Figur 2: Ind- og udkørselsforhold



Figur 3: Indretning af området

Natura 2000

Projektet ligger 5,8 km fra nærmeste Natura 2000-område Munkebjerg Strandskov nr. 68. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Nabohøring

Der er ikke foretaget en nabohøring, da det vurderes ikke at være relevant i denne landzonetilladelse. Området er et sommerhusområde med kun én nabo der er helårsbeboelse, foruden ejer af matriklen, der har indgået aftalen om den midlertidige arbejdsplads med Vejle Spildevand. Disse er derfor underrettet om projektet af Vejle Spildevand og har tilkendegivet accept, da de ønsker kloakering hurtigst muligt.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 19. november 2024 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 17. december 2024, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Dorthe Løvendahl Ringive