

SCREENING

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1411 og forslag til tillæg nr. 42 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21)

Fakta om planen/planerne

Planen/ planernes nr. og navn	Erhvervsområde ved Gl. Landevej, Gravens		
Formål, omfang og forventet indhold	Lokalplanens formål er at udlægge området til erhverv for virksomheder i miljøklasse 3-5, at sikre, at anvendelsen af lokalplanens område ikke forurener områdets grundvandsinteresser, at sikre afskærmende beplantningsbælter langs med Gl. Landevej, samt at ændre områdets zonestatus fra landzone til byzone.		
Screenet af			
Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område væsentligt?	Ja	Nej	x
Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?	Ja	Nej	x
Hvis ja, inden for hvilket område?			

Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 2 og 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Skema 1. Bymønstre og kulturmiljø

Påvirker planen/planerne bymønstret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og kulturmiljøer/værdifuldt kulturmiljø (kp21))	x			
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			
Kirkeomgivelser (kp21)	x			
Bevaringsværdigt landskab (kp21)	x			
Større sammenhængende landskaber (kp21)	x			
Byfortætning	x			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug		x		Lokalplanen udlægger et nyt område til erhvervsområde, da eksisterende erhvervsområde er ved at være fuldt udbygget. For at kunne udlægge nyt areal i Kommuneplan 2021-2033 til byvækst, skal der derfor ske en omfordeling af arealer, så et andet areal udgår af kommuneplanen. Lokalplanområdet udgør et areal på 3,4 ha, og derfor udtages et areal i Ødsted på 3,5 ha fra kommuneplanens arealudlæg. Derved fastholdes Kommuneplan 2021-2033 samlede arealudlæg.
Afgrænsning mellem byen og det åbne land		x		Naturlig udvidelse af eksisterende erhvervsområde. Området afskærmes med beplantning, der sikrer en klar afgrænsning mellem by og det åbne land.
Arealreservationer (vej, ledninger o.l.)	x			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	x			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboer:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med særlige drikkevandsinteresser		x		Planområdet ligger indenfor Området med særlige drikkevandsinteresser der stilles derfor krav til de erhvervsvirksomheder i området, at de ikke må være grundvandstruende. Der stilles ligeledes vilkår om at overfladevand fra vej- og parkeringsarealer skal anlægges med tæt belægning. Regnvandsbassinet skal etableres med membran. Det vurderes derfor at erhvervsområdet ikke vil påvirke Område med særlige drikkevandsinteresser.
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)	x			
Vandindvindingsopland	x			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	x			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	x			
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	x			
Virksomhedsklassen		x		Erhvervsområdet giver mulighed for virksomheder i miljøklasse 3-5. Erhvervsområdet grænser op til eksisterende erhvervsområde mod syd i miljøklasse 1-5. Nærmeste bolig ligger ca. 120 meter fra planområdet og det vurderes, at erhvervsområdet er en naturlig udvidelse af eksisterende erhvervsområde og ikke vil påvirke naboendommen.
Trafikbelastning (kapacitet)	x			
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier	x			
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	x			
Støjkonsekvenszoner (kp21)	x			

Særligt værdifulde landbrugsområde (kp21)		x		Afvejning af behovet for arealer til erhvervsformål vurderes at være væsentlig i forhold til den begrænsede reduktion af det samlede udlæg til særligt værdifuldt landbrugsområde.
Råstofområder	x			
Forurenet jord på arealet	x			
Energiforbrug	x			
Nedbør, i forhold til klima	x			
Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til oversvømmelse og erosion	x			
Belagte arealer	x			

Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder	x			
Habitater, bilag IV-arter	x			
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb	x			
Beskyttede sten- og jorddiger		x		Sten- og jorddige ved nordligt og østligt skel. Faste anlæg og terrænreguleringer skal minimum holde to meter fra digets fod. Det vurderes, at bestemmelser om afstand til beskyttet dige vil sikre, at der ikke foretages tilstandsændringer af det beskyttede sten- og jorddige.
Fortidsminder og -linjer	X			
Fredede områder	X			
Fredskov	X			
Strandbeskyttelseslinjer	X			
Sø-beskyttelseslinjer	X			
Å-beskyttelseslinjer	X			
Skovbyggelinjer		x		Hele området er omfattet af skovbyggelinje. Inden for lokalplanområdet er skovbyggelinjen ikke blevet ophævet eller reduceret. Det betyder, at Vejle Kommune i forbindelse med den enkelte byggetilladelse skal dispensere fra skovbyggelinjen.
Kirkebyggelinjer	X			
Kystnærhedszonen (kp21)	X			
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp21)	X			
Potentielle økologiske forbindelser (kp21)	X			
Særligt værdifulde naturområder (kp21)	x			
Områder med skovrejsning uønsket (kp21)	X			
Skovrejsningsområder (kp21)	X			
Naturområder (kp21)	X			
Potentielle naturområder (kp21)	X			

Lavbundsarealer (kp21)	X			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp21)	X			
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder (geologisk bevaringsværdi) (kp21)	X			
Vandrammedirektivet	X			

Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	X			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)		x		Der stillers krav om etablering af et 10 meter bredt beplantningsbælte langs med planområdets vestlige afgrænsning mod Gl. Landevej og delvist lands den sydlige afgrænsning. Mod nord og øst afgrænses området af et beplantet og beskyttet sten- og jorddige.
Vindforhold (turbulens)	X			
Lys og refleksion	X			
Skygge	X			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	X			
Tilgængelighed	X			
Tryghed	X			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp21))	X			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 4 fra loven indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	X			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?		x		Området har ikke tidligere været kommuneplanlagt. Der udarbejdes derfor et tillæg til kommuneplanen.
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	X			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	X			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	X			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	X			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	X			
Er der indvirkning på andre lande?	X			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	X			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	X			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	X			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	X			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	x			

Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	x			
--	---	--	--	--

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Bolig- og Planstyrelsen bpst@bpst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen info@tbst.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejen Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

Lokalplanens formål er at udlægge området til erhverv for virksomheder i miljøklasse 3-5, der ikke er grundvandstruende. Områdets zonestatus ændres med lokalplanen fra landzone til byzone. Området har ikke tidligere været kommuneplanlagt og der udarbejdes derfor et tillæg til kommuneplanen. For at kunne udlægge nyt areal i Kommuneplan 2021-2033 til byvækst, skal der derfor ske en omfordeling af arealer, så et andet areal udgår af kommuneplanen. Lokalplanområdet udgør et areal på 3,4 ha, og derfor udtages et areal i Ødsted på 3,5 ha fra kommuneplanens arealudlæg. Derved fastholdes Kommuneplan 2021-2033 samlede arealudlæg.

Afvejning af behovet for arealer til erhvervsformål vurderes at være væsentlig i forhold til den begrænsede reduktion af det samlede udlæg til særligt værdifuldt landbrugsområde. Planområdet grænser op til eksisterende erhvervsområde mod syd som er i miljøklasse 1-5. Nærmeste bolig ligger ca. 120 meter fra planområdet og det vurderes, at erhvervsområdet er en naturlig udvidelse af eksisterende erhvervsområde og ikke vil påvirke naboejendommen.

Langs med planområdets vestlige afgrænsning skal der etablering et 10 meter bredt beplantningsbælte ud mod Gl. Landevej og delvist lands den sydlige afgrænsning. Mod nord og øst afgrænses området af et beplantet og beskyttet sten- og jorddige. Beplantningen skal sikre en klar afgrænsning mellem by og det åbne land og afskærmende erhvervsområdet set fra Gl. Landevej.

Det beskyttede sten- og jorddige ligger langs planområdets nordligt og østligt skel. Faste anlæg og terrænreguleringer skal minimum holde to meter fra digets fod. Det vurderes, at bestemmelser om afstand til beskyttet dige vil sikre, at der ikke foretages tilstandsændringer af det beskyttede sten- og jorddige.

Hele området er omfattet af skovbyggelinje. Inden for lokalplanområdet er skovbyggelinjen ikke blevet ophævet eller reduceret. Det betyder, at Vejle Kommune i forbindelse med den enkelte byggetilladelse skal dispensere fra skovbyggelinjen.

Planområdet ligger indenfor Området med særlige drikkevandsinteresser, og der stilles vilkår om at overfladevand fra vej- og parkeringsarealer skal anlægges med tæt belægning. Regnvandsbassinet skal etableres med membran. Det vurderes derfor at erhvervsområdet ikke vil påvirke Område med særlige drikkevandsinteresser.