

# SCREENING

## for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1423 og forslag til tillæg nr. 52 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21)

### Fakta om planerne

<b>Planen/ planernes nr. og navn</b>	1423 – Boligområde ved Hovertoften, Vejle og tillæg nr. 52	
<b>Formål, omfang og forventet indhold</b>	Tæt-lav boliger og etageboliger i 3 etager samt daginstitution Lokalplanområdet er ca. 2,8 ha.	
<b>Screenet af</b>		
<b>Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område og/eller Bilag IV-arter?</b>	Ja	Nej x
<b>Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?</b>	Ja x	Nej
Hvis ja, inden for hvilket område?	10b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.	

### Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 2 og 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Påvirker planen/planerne bymønstret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og kulturmiljøer/værdifuldt kulturmiljø (kp21) )		x		Vejlemuserne foreslår at, man laver en forundersøgelse, da der er arkæologiske fund i nærheden af lokalplanområdet.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			
Kirkeomgivelser (kp21)	x			
Bevaringsværdigt landskab (kp21)	x			
Større sammenhængende landskaber (kp21)	x			
Byfortætning	x			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	x			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	x			
Arealreservationer (vej, ledninger o.l.)		x		Der ligger ledninger gennem området, bebyggelsen placeres så den ikke påvirker arealreservationen
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	x			

**Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)**

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboer:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med særlige drikkevandsinteresser	x			
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)	x			
Vandindvindingsopland				
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	x			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	x			
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	x			
Virksomhedsklassen	x			
Trafikbelastning (kapacitet)	x			
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier	x			
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	x			
Støjkonsekvenszoner (kp21)	x			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp21)	x			
Råstofområder	x			
Forurenet jord på arealet	x			
Energiforbrug	x			
Nedbør, i forhold til klima		x		Dele af lokalplanområdet er i risiko for at blive påvirket af nedbør i forbindelse med skybrud. Bebyggelsesplanens udformning gør det muligt for vandet at finde vej ned over skråningen ligesom i dag.
Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til oversvømmelse og erosion	x			
Belagte arealer	x			

### Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder	x			Natura 2000-områder påvirkes ikke af de aktiviteter, som ønskes gennemført i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.
Habitater, bilag IV-arter		x		Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i lokalplanområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at lokalplanen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Det er undersøgt om der er flagermus i de eksisterende træer. Træerne er unge og ikke egnede som rastested for flagermus.
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb		x		Lokalplanområdet grænser op til beskyttet eng og mose. Lokalplanen har en byggelinje med 25 meter afstand til beskyttet natur, derfor bliver den beskyttede natur ikke påvirket.
Beskyttede sten- og jorddiger	x			
Fortidsminder og -linjer	x			
Fredede områder	x			
Fredskov	x			
Strandbeskyttelseslinjen	x			
Sø-beskyttelseslinjer	x			
Å-beskyttelseslinjer	x			
Skovbyggelinjer	x			
Kirkebyggelinjer	x			
Kystnærhedszonen (kp21)		x		Området ligger inden for den kystnærezone. Men da området skråner væk fra kysten, vil det ikke have påvirkning på kystlinjen.
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp21)	x			

Potentielle økologiske forbindelser (kp21)		x		Indenfor arealet skal en lille del bebygges, resten bliver anvendt til rekreative arealer og de potentielle økologiske forbindelser påvirkes ikke.
Særligt værdifulde naturområder (kp21)	x			
Områder med skovrejsning uønsket (kp21)	x			
Skovrejsningsområder (kp21)	x			
Naturområder (kp21)	x			
Potentielle naturområder (kp21)	x			
Lavbundsarealer (kp21)	x			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp21)	x			
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder (geologisk bevaringsværdi) (kp21)		x		En stor del af området er særligt værdifuldt geologisk beskyttelsesområde, der håndteres ved at bebyggelsen tilpasser sig landskabet.
Vandrammedirektivet	x			

**Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder**

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	x			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	x			
Vindforhold (turbulens)	x			
Lys og refleksion	x			
Skygge	x			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	x			
Tilgængelighed		x		Terrænet er stejlt skrånende og derfor skal der gøres særlige tiltag for at opnå god tilgængelighed.
Tryghed	x			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp21))	x			

### Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 4 fra loven indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	x			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	x			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	x			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	x			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	x			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	x			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	x			
Er der indvirkning på andre lande?	x			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	x			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	x			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	x			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	x			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	x			

Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	x			
--	---	--	--	--



### Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Bolig- og Planstyrelsen bpst@bpst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen info@tbst.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejen Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

## Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10b Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. Da planen alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i en sådan plan, er den omfattet af lovens § 8, stk. 2, nr. 1. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet. Dette begrundes med at:

- Vejlemuserne foreslår at, man laver en forundersøgelse, da der er arkæologiske fund i nærheden af lokalplanområdet.
- Der ligger ledninger gennem området, bebyggelsen placeres så den ikke påvirker arealreservationen
- Dele af lokalplanområdet er i risiko for at blive påvirket af nedbør i forbindelse med skybrud. Bebyggelsesplanens udformning gør det muligt for vandet at finde vej ned over skråningen ligesom i dag.
- Det er undersøgt om der er flagermus i de eksisterende træer. Træerne er unge og ikke egnede som rastested for flagermus.
- Lokalplanområdet grænser op til beskyttet eng og mose. Lokalplanen har en byggelinje med 25 meter afstand til beskyttet natur, derfor bliver den beskyttede natur ikke påvirket.
- Området ligger inden for den kystnærezone. Men da området skrånede væk fra kysten, vil det ikke have påvirkning på kystlinjen.
- En stor del af området er særligt værdifuldt geologisk beskyttelsesområde, der håndteres ved at bebyggelsen tilpasser sig landskabet.
- Terrænet er stejlt skrånende og derfor skal der gøres særlige tiltag for at opnå god tilgængelighed.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.