



JORDHÅNDBTERING OG GEN- INDBYGNING

Adresse: GAMMELHAVN VEJLE

Matr. nr.: 17d, 17g

Rekvirent: JCN Bolig

Projekt nr.: 22-0083

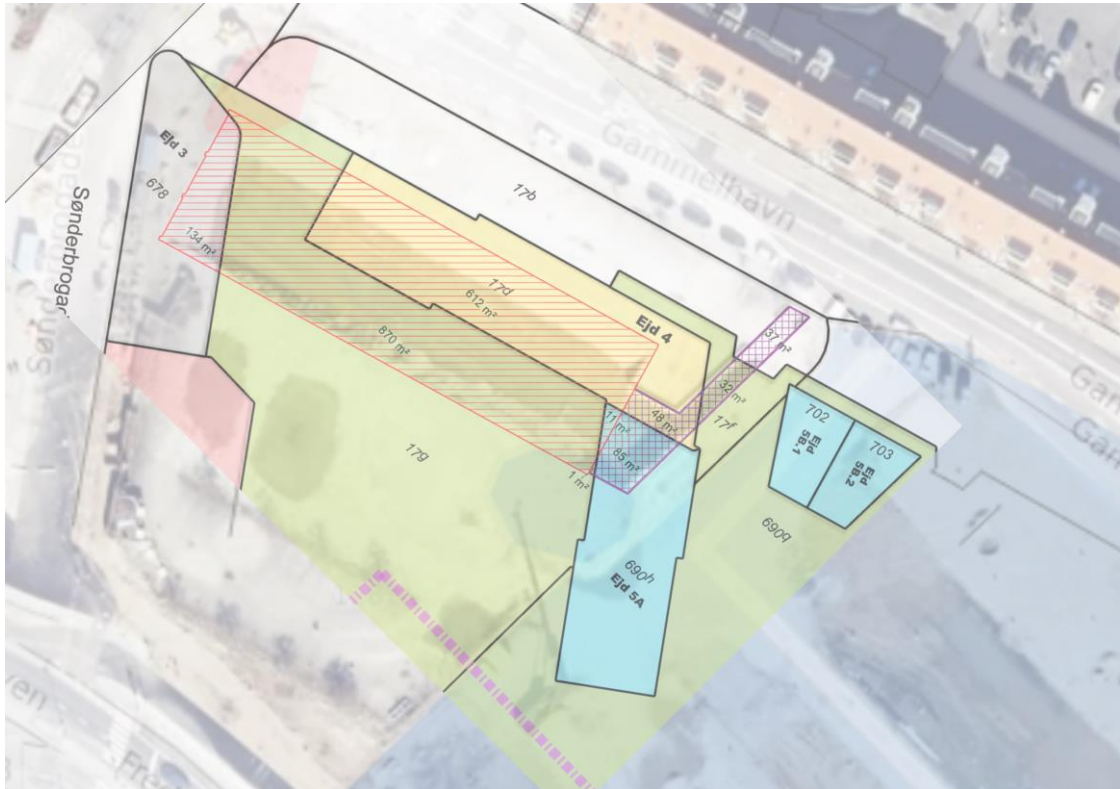
Udarbejdet af: Henrik Melgaard

Dato: 06.05.2024

*Jordhåndtering og
genindbygning.*

1 PROJEKT

I forbindelse med fjernelse af kælder fra den gamle postbygning, ansøges om opfyldning af denne med ren og lettere forurenede jord fra Etape 2.



Figur 1. Oversigt over kælder der nedbrydes.

Der er tidligere givet §8 tilladelse til nedbrydning:

"Tilladelse til nedrivning af bygning på Gammelhavn 2, 7100 Vejle af 2-3 2022"



Figur 2. Oversigt over projekt.

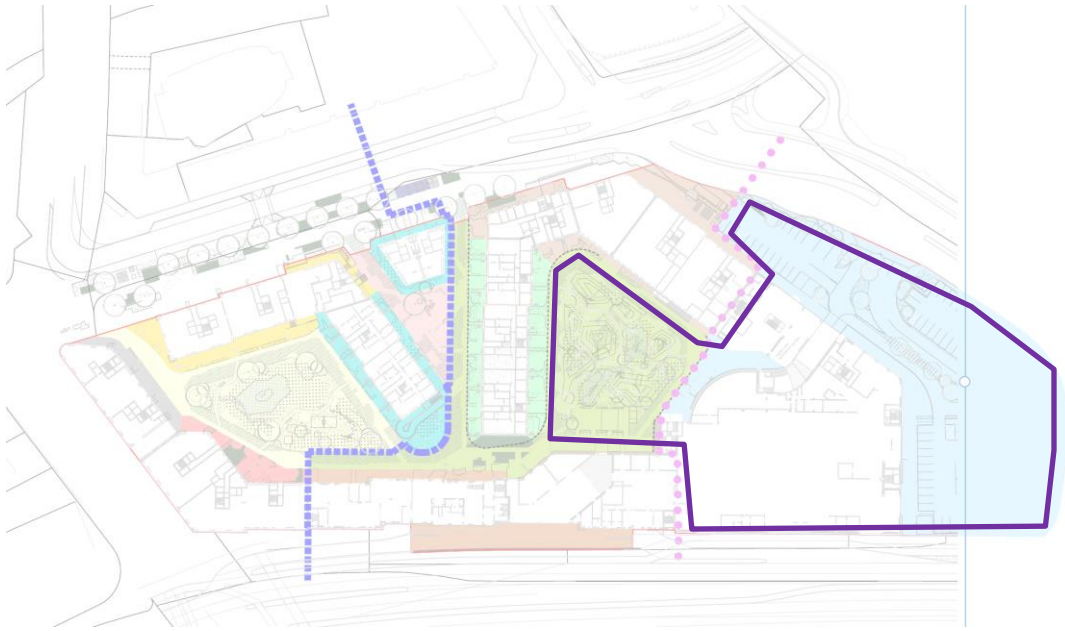
Der er tale om fjernelse af beton, der knuses og anvendes til udlægning til køre-areal/parkering på samme område.

For at sikre hullet ønskes der tilkørt ren og lettere forurenede jord, samt intakt jord fra etape 1 og 2 umiddelbart mod øst (blå markering).

Melgaard+Co ApS tidligere udarbejdet jordhåndteringplan for etape 2. Denne er vedhæftet som bilag.

Eventuel intaktjord samt endnu ikke indbygget ren og lettere forurenede jord herfra ønskes genindbygget i kælder efter fjernelse af beton.

Overskudsjorden anvendes for at mindske tilkørte rene råstoffer, da der skal etableres parkeringsareal på området for Etape 2. Her er tidligere ansøgt om genindbygning på selve etape 2. Her er der stadig et par områder der mangler prøvetagning. Ligeledes skal der udføres prøvetagning på etape 1. Her vil der blive udført prøvetagning, som tidligere udført på etape 2. Oplæg hertil fremsendes til myndighed inden prøvetagning.



Figur 2. Oversigt jord der endnu ikke er prøvetaget (lilla markering).

Såfremt der konstateres jord udover maksimum kat 2, vil denne jord blive bortskaffet til godkendt modtager.



Signaturforklaring:

Oversigt over kælderbrydning, samt gul markering til indbygning af lettere forurenede jord.

Sag : Postgården Vejle Etape 2

Emne: Kælderarbejde

MELGAARD+CO
 Mob: 24619101 Mail: hm@melgaardplusco.dk

Dato : 6-5-2024

Sagsnr. : 22-0083

Mål :

Tegn. Nr. : Rev. :


Sign. : HM

-




Signaturforklaring:

Område jordhåndtering, genindbygning og kortlægningsoplysninger.

Kælder til nedbrydning og opfyldning. 

Jord til indbygning 

Indbygning lettere forurennet jord 

Sag : Postgården Vejle Etape 2

Emne: Kælderarbejde

MELGAARD+CO
 Mob: 24619101 Mail: hm@melgaardplusco.dk

Dato : 6-5-2024

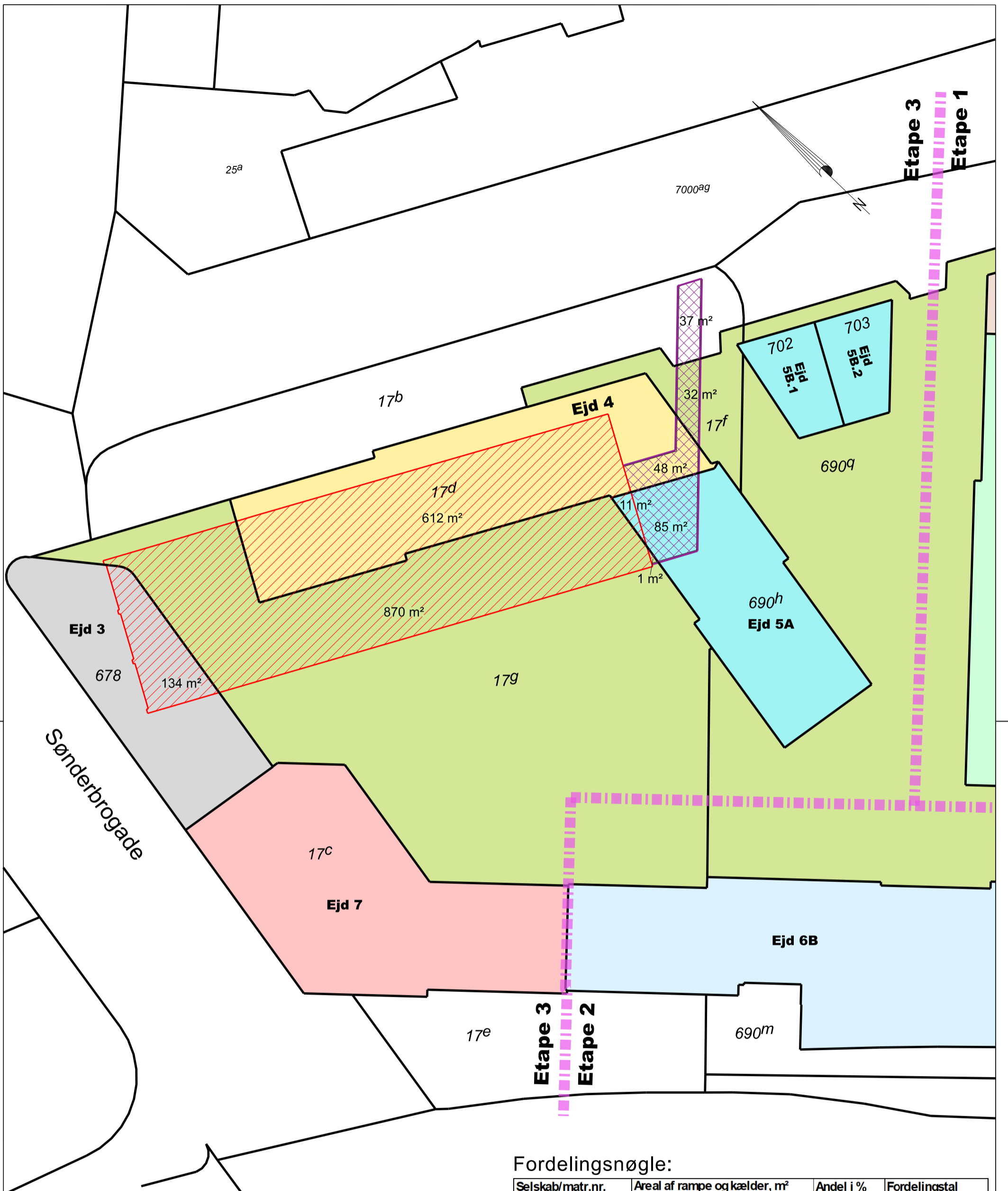
Sagsnr. : 22-0083

Mål :

Tegn. Nr. : Rev. :

Sign. : HM

-



Udarbejdet på baggrund af situationsopmåling foretaget i januar 2012 sammenholdt med byggesag for Posthus fra 1985.

Fordelingsnøglen er udarbejdet efter instruks fra Dan Holm, NPV.

- Skel fra 2024
- Kælder opmålt januar 2012
- Rampe til kælder - opmålt januar 2012
- 870 m² Areal i hele m² opgjort per ejendom

Fordelingsnøgle:

| Selskab/matr.nr. | Areal af rampe og kælder, m ² | Andel i % | Fordelingstal |
|------------------|--|-------------|-----------------|
| Ejendom 3- 678 | 134 | 15.1% | 134/ 890 |
| Ejendom 4- 17d | 660 | 74.2% | 660/ 890 |
| Ejendom 5A- 690h | 96 | 10.8% | 96/ 890 |
| Sum | 890 | 100% | 890/ 890 |

Arealplan - Kælder Posthus

Gammelhavn

Målforhold: 1:500

Format: A3

Init.: ctp

Christian Toftgaard
Landinspektør

CK LAND A/S
Praktiserende Landinspektører
TLF. 45 81 07 35 • CVR: 30178793 • CKLAND.DK

Dato: 17. apr. 2024

Rev.:

J.nr.: 2011-0163