

JCN BOLIG A/S
J. Chr. Nielsens Vej 1
7480 Vildbjerg

Jeffrey Grey Gilmour

JEGGI@vejle.dk

24. oktober 2024

Tilladelse til genindbygning af lettere forurenede jord efter fjernelse af kælder fra den gamle postbygning på Gammelhavn 12B, 7100 Vejle

Melgaard+CO har på vegne af JCN Bolig søgt (Bilag 1) om en §19 tilladelse til opfyldning af kældere (se Figur 1) fra den gamle postbygning med ren og lettere forurenede jord fra Etape 2 af Gammelhavn byggeprojekt.

Matr. nr. og ejerlav:	17G og D, VEJLE BYGRUNDE
Adresse:	Gammelhavn 12B, 7100 Vejle
Forureningsstatus:	Mindre overlap med V1 og V2 kortlagt områder, Områdeklassificeret
Drikkevandsinteresser:	Vandværksopland (TREFOR Søndre Vandværk)
Grundejer:	NPV A/S

Lovgrundlag

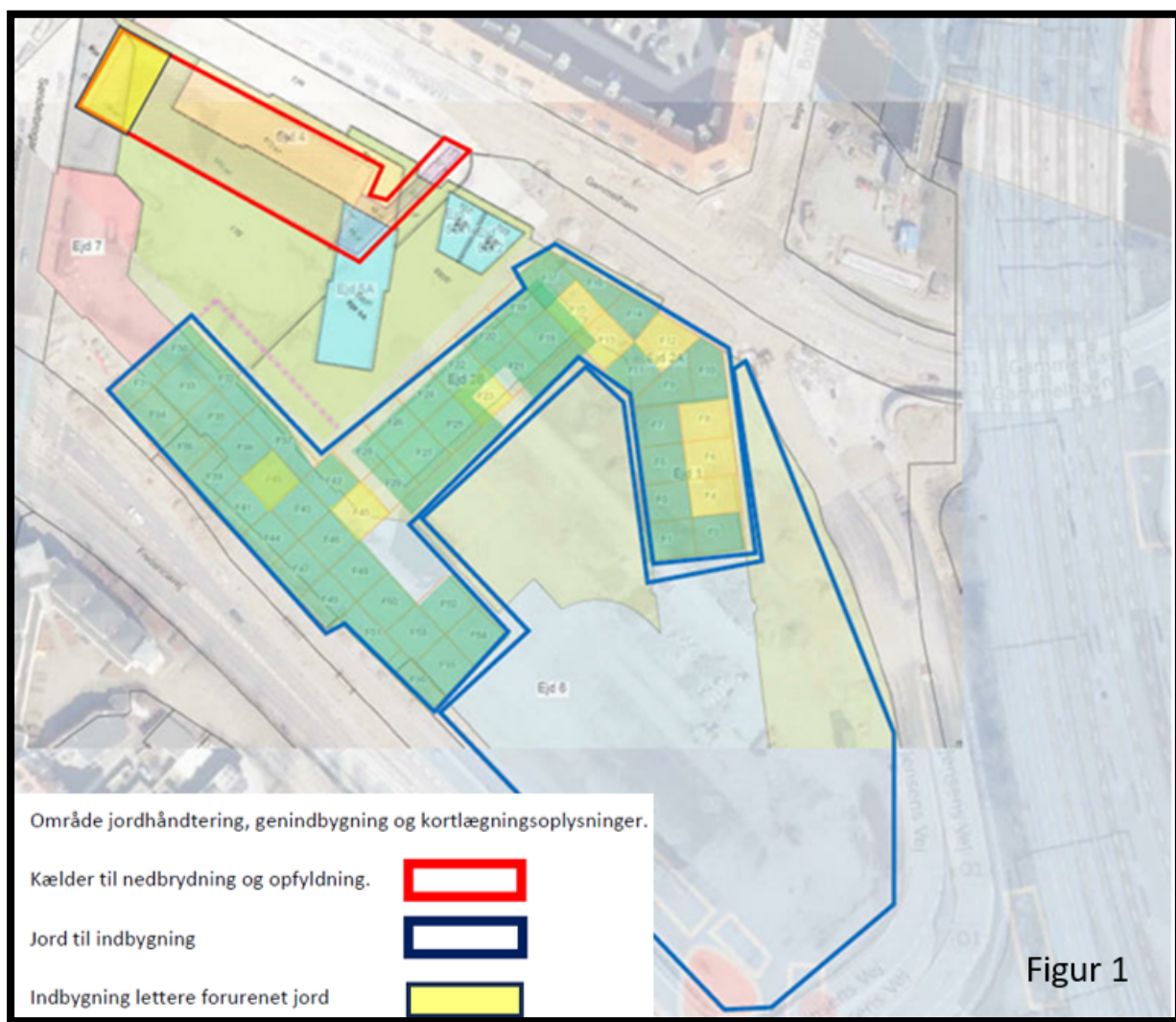
I henhold til miljøbeskyttelsesloven § 19 stk. 1¹ må stoffer, produkter og materialer, der kan forurene grundvand, jord og undergrund ikke uden tilladelse nedgraves i jorden, udledes eller oplægges på jorden eller afledes til undergrunden.

Teknik & Miljø Industri & Landbrug

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

¹ [Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om miljøbeskyttelse](#)



Afgørelse

Vejle Kommune har vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Vejle Kommune giver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 stk. 1 til genindbygning af lettere forurenede jord efter fjernelse af kælder fra den gamle postbygning. Tilladelsen omfatter matrikelnr. 17G og D, VEJLE BYGRUNDE ved Gammelhavn 12B, 7100 Vejle.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Lettere forurenede jord der genindbygges, må ikke indeholde mobile stoffer over jordkvalitetskriterium. Prøvetagning og analyse skal udføres i overensstemmelse med kravene i jordflytningsbekendtgørelsen.
2. Efter opfyldning af kælderen er afsluttet skal det udførte arbejde afrapporteres til Vejle Kommune. Afrapporteringen skal indeholde dokumentation for renhed, mængde og placering af genindbygget jord.

Ansøgers miljøtekniske beskrivelse

Der er tale om fjernelse af beton, der knuses og anvendes til udlægning til køreareal/ parkering på samme område. For at sikre hullet ønskes der tilkørt ren og lettere forurenede jord, samt intakt jord fra etape 1 og 2 umiddelbart mod øst (Figur 1). Eventuel intaktjord samt endnu ikke indbygget ren og lettere forurenede jord herfra ønskes genindbygget i kælder efter fjernelse af beton.

Overskudsjorden anvendes for at mindske tilkørte rene råstoffer, da der skal etableres parkeringsareal på området for Etape 2. Her er tidligere ansøgt om genindbygning på selve etape 2. Her er der stadig et par områder der mangler prøvetagning. Ligeledes skal der udføres prøvetagning på etape 1. Her vil der blive udført prøvetagning, som tidligere udført på etape 2.

Såfremt der konstateres jord udover maksimum kat 2, vil denne jord blive bortskaffet til godkendt modtager.

Grundvand og overfladevand

Team Grundvand har ingen bemærkninger, da jorden placeres i stort set samme område og der ikke tillades mobile stoffer

Vejle Kommunes miljøtekniske vurdering

Jordforurening

Projektområde er områdeklassificeret og overlapper en meget lidt med 2 kortlagt områder. Der var allerede søgt en §8 tilladelse til fjernelse af kælderen.

Det vurderes:

- at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse risikoen for forurening af jord, grund og overfladevand.
- at de ansøgte aktiviteter kan foretages på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.
- at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan udelukkes at have en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder, hvorfor en nærmere konsekvensvurdering af projektets påvirkning af Natura 2000-områder ikke er nødvendig.

Med udgangspunkt i ovenstående vurderer Vejle Kommune, at forudsætningerne for at meddele tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 stk. 1 er til stede.

Klage over afgørelsen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber den 4 uger efter annonceringsdato.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [Klage Portalen](#), [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#). Du logger på klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vejle Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Vejle Kommune. Hvis Vejle Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget [her](#).

Indbringelse for domstol

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse er meddelt, jf. miljøbeskyttelsesloven §101.

Generel information

- Afgørelsen offentliggøres på Vejle Kommunes [hjemmeside](#) i uge 44.
- Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden 3 år efter tilladelsen, er meddelt, jf. § 78a, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.
- Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes jf. miljøbeskyttelsesloven § 20.
- I tilfælde af at der sker/ønskes ændringer i projektet skal Vejle Kommune straks underrettes og tilladelsen revurderes.
- Hvis der er behov for mellemdeponering af forurenede jord i forbindelse med projektet, skal kommunen kontaktes for en vurdering af, hvorvidt det kræver en særlig tilladelse. Hvis der er behov for mellemdeponering af forurenede jord i kort tid (et par uger), mens der ventes på analyseresultater, skal dette:
 - hvis den indeholder immobile stoffer, foretages på en sådan måde, at den efterfølgende kan fjernes uden sammenblanding med den underliggende jord.
 - hvis den indeholder mobile stoffer, foregår i overdækkede tætte containere.
- Hvis der skal foretages jordflytning, skal dette ske i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen².
- Hvis der i forbindelse med jordarbejdet konstateres kraftigere forurening end forudsat, skal arbejdet straks standses og kommunen kontaktes, jf. jordforureningsloven § 71, stk. 1³.

² [Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord](#)

³ [Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurenede jord](#)

- Vejle Kommune vil, af hensyn til vores oplysningspligt, gøre opmærksom på, at det jf. miljøbeskyttelsesloven § 110, stk. 1, nr. 4 er strafbart ikke at overholde vilkår i en meddelt tilladelse og overtrædelse kan medføre politianmeldelse.
- Kopi af afgørelsen er sendt til:
 - Region Syddanmark: myn@rsyd.dk
 - Styrelsens for patientsikkerhed, tilsyn vest: trvest@stps.dk
 - Danmarks Naturfredningsforening, Vejle: dnvejle-sager@dn.dk
 - DOF: natur@dof.dk og vejle@dof.dk
 - Friluftsrådet: vejle@friluftsradet.dk
 - Rådgiver Henrik Melgaard: hm@melgaardplusco.dk

Spørgsmål og aktindsigt

Der er mulighed for at se kommunens dokumenter i sagen. Er der spørgsmål til sagen, eller ønskes der aktindsigt, bedes I kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Jeffrey Grey Gilmour