

Geopartner

Sandra Søgaard Stark

Lokal tlf.: 76812255
SANSS@vejle.dk

27. september 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-101-24

Landzonetilladelse til udstykning

Du har søgt om tilladelse til udstykning til naturformål af matr.nr. 1em Egtved By, Egtved. Vinkelgårdsvej, 6040 Egtved

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til udstykning til naturformål.



Figur 1: Kort over matr.nr. 1em Egtved By, Egtved.

Matrikel 1em har et areal på 10.222m². Matriklen er en del af en større samlet ejendom sammen med matr.nr. 29l Egtved By, Egtved.

Udstykningen medfører, at matriklen herefter ligger som en selvstændig matrikel.

På arealet er der registreret eng, som er en naturtype, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Da udstykningen har til formål at sikre matriklen

**Teknik & Miljø
Plan & Energi**

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

til naturformål i forbindelse med udarbejdelsen af en naturplejeplan, har Vejle Kommune vurderet, at der kan gives tilladelse til udstykning.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At matriklen anvendes til naturformål.
- At der ikke må opføres bebyggelse eller foretages terrænreguleringer.

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger 1,4 km fra nærmeste Natura 2000-område Egtved Ådal 238. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Naturbeskyttelseslovens § 3, eng

I området er der registreret naturtypen eng, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Da området udstykkes til formål at forbedre naturen i området vurderes det, at den beskyttede natur ikke er til hindre for udstykningen.

Beskyttet sten- og jorddige

Langs matriklens nordlige skel er registreret et beskyttet sten- og jorddige. Da arealet udstykkes til naturformål med henblik på at sikre naturen vurderes det, at udstykningen ikke vil påvirke diget.

Bevaringsværdigt landskab

Matriklen ligger indenfor et område som er udpeget som bevaringsværdigt landskab nr. 2a Egtved Skov. Det bevaringsværdige landskab er kendetegnet af mange skovbryn, der opstår på grund af de mange små og lidt større skove, der har en uregelmæssig form. Landskabsoplevelsen præges af områdets mange dødishuller, hvoraf flere er blevet til søer. Området er en blanding af flere landskabstyper på grund af israndslinjen, der løber gennem området. Da området udstykkes til naturformål, vurderes det, at udstykningen ikke vil påvirke oplevelsen af det bevaringsværdige landskab.

Højspændingsledning

Der er en 60 kV luftledning der hængende hen over matriklen. Denne luftledning er deklareret og tinglyst servitutstiftende med dokument/løbenr 27.12.1988-23777-52. TREFOR Elnet er påtaleberettigede i forhold til 60 kV luftledningerne.

Naturområde, økologisk forbindelse og lavbundsareal

I de økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Dertil skal naturområderne sikre mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Lavbundsarealer skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes, eller som kan hindre muligheden for, at det vilde dyre- og planteliv styrkes. Udpegningen til for naturområde, økologisk forbindelse og lavbundsareal stemmer overens med grundens udstykning til naturformål, og der stilles vilkår om at grunden ikke må bebygges. Det vurderes derfor, at udstykningen ikke vil begrænse dyre- og planteliv bevægelsesveje.

Nabohøring

Der er ikke foretaget nabohøring, da det vurderes at udstykning til naturformål ikke medføre nogle fysiske ændringer på arealet, der vil påvirke naboer.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 27. september 2024 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 21. oktober 2024, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Sandra Søgaard Stark