

SCREENING

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1418

Fakta om planen/planerne

Planen/ planernes nr. og navn	Lokalplan nr. 1418 Boligområde ved Ribe Landevej, Nr. Vilstrup		
Formål, omfang og forventet indhold	En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et område på 1,5 ha syd for Ribe Landevej i Nr. Vilstrup. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af ca. 20 rækkehuse og/eller kompaktparceller i en og to etager.		
Screenet af	SALHA		
Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område væsentligt?	Ja	Nej	x
Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?	Ja	Nej	x
Hvis ja, inden for hvilket område?			

Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 2 og 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboombåderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboombåderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Skema 1. Bymønstre og kulturmiljø

Påvirker planen/planerne bymønstret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og kulturmiljøer/værdifuldt kulturmiljø (kp21))	x			
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			
Kirkeomgivelser (kp21)	x			
Bevaringsværdigt landskab (kp21)		x		Lokalplanområdet er, sammen med resten af Vejle Ådal og Vejle Enge, udpeget som bevaringsværdigt landskab. Landskabstrækket er så stort, at udvikling af lokalplanområdet ikke påvirker landskabskarakteren. Der arbejdes desuden med at tilpasse bebyggelsen og arkitekturen til landskabet, samt minimere ændringer af beplantning og terræn.
Større sammenhængende landskaber (kp21)	x			
Byfortætning	x			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	x			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	x			
Arealreservationer (vej, ledninger o.l.)	x			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	x			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med særlige drikkevandsinteresser	x			
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)		x		Lokalplanområdet er udpeget som følsomt indvindingsområde og nitratfølsomt indsatsområde. Grundvandet er særligt følsomt over for nitratforurening, og overfladevand fra veje og parkeringsarealerne må derfor ikke nedsives. Der stilles krav til rensning af vandet fra parkeringspladser og veje, inden det tilledes vandsystemet.
Vandindvindingsopland		x		Lokalplanområdet er udpeget som vandindvindingsopland til Sandtoften vandværk. Overfladevand fra veje og parkeringsarealerne må derfor ikke nedsives. Der stilles krav til rensning af vandet fra parkeringspladser og veje, inden det tilledes vandsystemet.
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	x			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	x			
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	x			
Virksomhedsklassen	x			
Trafikbelastning (kapacitet)	x			
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier		x		Lokalplanområdet er belastet af vejstøj fra Ribe Landevej. Det støjbelastede område langs Ribe Landevej friholdes for bebyggelse og rekreative aktiviteter.
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	x			
Støjkonsekvenszoner (kp21)	x			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp21)	x			
Råstofområder	x			
Forurenet jord på arealet	x			
Energiforbrug	x			
Nedbør, i forhold til klima	x			
Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til oversvømmelse og erosion	x			
Belagte arealer	x			

Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder		x		Det nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 3,4 km mod øst. Natura 2000-området er Højen Bæk og på udpegningsgrundlaget findes: ret næringsfattig sø, næringsrig sø, brunvandet sø, vandløb med vandplanter, våd hede, tør hede, tidvis våd eng, tørvelavning, skovbevokset tørve-mose. Ingen af de ovenstående naturtyper vil blive påvirket negativt af lokalplanen, på grund af afstanden til dem.
Habitater, bilag IV-arter		x		Af bilag IV-arter er der registreret flere arter af flagermus, grøn mosaik guldsmed og butsnudet frø i nærområdet til lokalplanen. Derudover er der observeret flere sjældne fugle, som ynglende rød glente og sort spætte. Lokalplanområdet er i dag drevet som mark og det findes derfor at der ikke er egnede yngle- eller rasteområder indenfor lokalplanområdet til de registrerede bilag IV-arter. De omkringliggende levende hegn bliver ikke berørt af projektet, dermed opretholdes ledelinjerne i landskabet og derfor vurderes det at lokalplanen ikke påvirker arter opført på Habitatdirektivets bilag IV, negativt.
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb	x			
Beskyttede sten- og jorddiger		x		Der findes beskyttede diger med beplantning langs lokalplanafgrænsningens sydlige og vestlige skel. Digerne sikres i lokalplanen og alle faste anlæg skal holde en afstand på mindst 2 meter til digets fod.
Fortidsminder og -linjer	x			
Fredede områder	x			
Fredskov	x			
Strandbeskyttelseslinjer	x			
Sø-beskyttelseslinjer	x			
Å-beskyttelseslinjer	x			
Skovbyggelinjer	x			
Kirkebyggelinjer	x			
Kystnærhedszonen (kp21)	x			

Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp21)	x			
Potentielle økologiske forbindelser (kp21)	x			
Særligt værdifulde naturområder (kp21)	x			
Områder med skovrejsning uønsket (kp21)	x			
Skovrejsningsområder (kp21)	x			
Naturområder (kp21)	x			
Potentielle naturområder (kp21)	x			
Lavbundsarealer (kp21)		x		Langs lokalplanområdets østlige skel er et lille areal udpeget som lavbundsareal med potentiale for genopretning. Arealet friholdes for bebyggelse og lokalplanen har derfor ingen betydning for udpegningen.
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp21)		x		Langs lokalplanområdets østlige skel er et lille areal udpeget som lavbundsareal med potentiale for genopretning. Arealet friholdes for bebyggelse og lokalplanen har derfor ingen betydning for udpegningen.
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder (geologisk bevaringsværdi) (kp21)	x			
Vandrammedirektivet	x			

Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	x			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	x			
Vindforhold (turbulens)	x			
Lys og refleksion	x			
Skygge	x			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	x			
Tilgængelighed	x			
Tryghed	x			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp21))	x			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 4 fra loven indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	x			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	x			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	x			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	x			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	x			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	x			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	x			
Er der indvirkning på andre lande?	x			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	x			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	x			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	x			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	x			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	x			

Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	x			
--	---	--	--	--

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Bolig- og Planstyrelsen bpst@bpst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen info@tbst.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejen Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.

Dette begrundes med, at udpegningen af det bevaringsværdige landskab dækker hele Vejle Ådal og Vejle Enge. Landskabstrækket er så stort, at udvikling af lokalplanområdet ikke påvirker landskabskarakteren. Der arbejdes desuden med at tilpasse bebyggelsen og arkitekturen til landskabet, samt minimere ændringer af beplantning og terræn.

Lokalplanområdet er udpeget som et område med drikkevandsinteresser, som følsomt indvindingsområde og nitratfølsomt indsatsområde. Der stilles derfor krav til rensning af vandet fra parkeringspladser og veje, inden det tilledes vand-systemet.

De beskyttede diger der findes langs lokalplanafgrænsningens sydlige og vestlige skel sikres, og alle faste anlæg skal holde en afstand på mindst 2 meter til digets fod.

Langs lokalplanområdets østlige skel er et lille areal udpeget som lavbundsareal med potentiale for genopretning. Arealet friholdes for bebyggelse og lokalplanen har derfor ingen betydning for udpegningen.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.