

Bøgelundvej 3B, 7300 Jelling

Dorthe Løvendahl Ringive
Arkitekt - Planlægger

Lokal tlf.: 76 81 22 58
dolri@vejle.dk

10. september 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-146-
24

Landzonetilladelse

Du har søgt om tilladelse til at etablere en ridebane på matr.nr. 3a, Haughus, Jelling, Bøgelundvej 3B, 7300 Jelling.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.



Figur 1: På kortet er ridebanens placering vist med en orange firkant.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af en ridebane med en størrelse på ca. 60 x 22 meter.

Ridebanen er placeret øst for Bøgelundvej, hvor den er trukket tilbage fra vejen og ligger delvist bag bygningerne på ejendommen.

Nærmeste nabo ligger ca. 200 meter nordøst for ridebanen. Der er øst for ridebanen et beplantningsbælte og ridebanen kan derfor ikke ses fra naboen.

Teknik & Miljø
Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
plan@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Tilladelsen gives da ridebanen ligger i tilknytning til eksisterende bygninger, er trukket tilbage fra vejen og ikke opleves at være til gene for hverken trafikanter eller naboer.

Betingelser

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At ridebanen etableres som beskrevet i ansøgningsmaterialet, med placering og opbygning med et toplag bestående af ridebanesand.

Sagen

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om etablering af en ridebane på matr.nr. 3a Haughus, Jelling. Ridebanen placeres delvist bag ved bebyggelsen, trukket tilbage fra vejen, op ad et læhegn i skel mod øst. Banen kræver ikke terrænregulering og anlægges med en 15 cm sandpude, en vandtæt membran (grundet udfordringer med regnvand på arealet) og øverst 15 cm ridebanesand. Opbygningen er med hensigt at samle regnvandet, så banen ikke skal vandes i de tørre tider. I tilfælde af ekstremregn, vil det være muligt at lukke vandet ud på omkringliggende terræn på egen grund via en ventil.

Ansøgningen har været i høring i "Team spildevand", som er kommet med følgende bemærkning:
Det er oplyst, at ridebanen opbygges med en vandtæt membran på en sandpude, og at banen består af ridebanesand.

Vi vurderer ikke, at det afledte vand fra banen vil adskille sig væsentlig fra øvrigt overfladevand, idet ridebanen renholdes.

Når banen er vandmættet, og der er behov for at åbne ventilen, så regnvand kan strømme fra banen, vil vandet løbe til de tilstødende marker, og vandet vil nedsive i græsset omkring banen.

Nedsivning fra terræn på egen grund kræver ikke en tilladelse.

Ejer er blevet oplyst, at eventuel afledning af overfladevand til grøft eller dræn vil kræve en tilladelse. Ligeledes vil afledning af overfladevand til faskine, regnbed eller andet LAR-anlæg også kræve en tilladelse.

Sådanne tilladelser kan ansøges hos Vand, Teknik & Miljø.

Natura 2000

Projektet ligger 1,1 km fra nærmeste Natura 2000-område Øvre Grejs Ådal, nr. 81. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registeret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Gasledning 19-40 bar 200m OBSzone

Ridebanen er placeret i kanten af en 19-40 bar gasledning. Der er ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte projekt.

Nabohøring

Ridebanen placeres på et område der er trukket tilbage på grunden og hvor der er en afstand til naboer på ca. 200 meter. Det er derfor vurderet at ridebanen ikke vil have en visuel påvirkning på naboer på grund af afstanden, og der har derfor ikke været en naboorientering.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 10. september 2024 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 8. oktober 2024, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Dorthe Løvendahl Ringive