

Bartnik Byg
Hjortsvang Kærvej 18
7160 Tørring
Sendt pr. mail til info@bartnik-byg.dk

Pia Kjær Madsen
Byplantægger

Mobil tlf.: 29 32 72 67
piakm@vejle.dk

27. august 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-139-
24

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Skovgade 16 (7300), 7300 Jelling

Matr.nr.: 3B JELLING BY, JELLING

Sag: Lovliggørelse af udestue

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.
Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Naboorientering:

Der er ikke foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4, da det er skønnet, at lovliggørelse en udestue er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5. Udestuen vurderes ikke at være synlig fra nærmeste naboer.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til lovliggørelse af en udestue på ca. 17 m².

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At vilkår i tilladelse fra Miljøstyrelsen af 14. december 2022 (2021 – 21114) følges.

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte er placeret og udformet på en måde, at det omkringliggende landskab, naturen, og naboerne ikke påvirkes væsentligt. Der kan derfor gives tilladelse til at lovliggøre en udestue på 17 m².

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Sagsfremstilling:

Af Miljøstyrelsens arkiv fremgår det, at der er givet dispensation ift. skovloven, til opførelse af en hytte på matriklen i 1945, og at denne er blevet genopført/renoveret i 1988. På plantegningerne var tilbygningen ikke angivet og hytten er dengang opmålt til ca. 27 m², hvilket også er det nuværende registrerede areal jf. BBR.

Den 17. juli 1991 lovliggjorde den daværende skovlovsmyndighed en terrasse på ca. 37 m², der var blevet etableret ifm. genopførelse af hytten i 1988. Styrelsen lovliggjorde samtidig, at ca. 17 m² af terrassen var etableret med overdække. (Den overdækkede terrasse er dét, der i dag er blevet til en egentlig tilbygning og som nu lovliggøres).

Miljøstyrelsen har den 14. december 2022 (j.nr. 2021 – 21114) gives dispensation fra skovloven til at udestuen lovliggøres.

Kommuneplanramme 3.R.4

Sommerhuset ligger indenfor et område, som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udlagt som rekreativt område. Områdets anvendelse fastlægges til bynære rekreative fritidsformål som natur- og fritidsområde med skov, golfbane, kælkebakke, skiløjper m.v.

Sommerhuset har ligger i området siden 1945, altså før kommuneplanens vedtagelse, og der er derfor tale om eksisterende lovlig anvendelse.

Lokalplan 144

Sommerhuset er opført i 1945, og lokalplanen er vedtaget i 2004. Anvendelsen som sommerhus er derfor eksisterende lovlig anvendelse.

Sommerhuset er beliggende i delområde 3. Jævnfør lokalplanens §8, stk. 2, nr. 8 må der i delområde III *"ikke opføres ny bebyggelse bortset fra de i stk. 1 nævnte læskjul. Bestemmelsen er ikke til hinder for opretholdelse af eksisterende lovligt opført bebyggelse.*

Udvidelse af sommerhuset kræver derfor en dispensation fra ovenstående bestemmelse, før end landzonetilladelsen kan udnyttes.

Lokalplanområdet er i landzone, og lokalplanen har ingen bonusvirkning. På den baggrund kræver lovliggørelsen af den etablerede udestue en landzonetilladelse.

Økologisk forbindelse og særlig værdifuldt naturområde

Sommerhuset ligger i et område som i kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som økologisk forbindelse og særligt værdifuldt naturområde. Samlet set er der tale om en tilbygning af begrænset størrelse og af Miljøstyrelsens dispensation fremgår det, at bygninger af tilsvarende størrelse, fjernes. Der vil således ikke være tale om nogen væsentlig indskrænkning af kommuneplansudpegningerne økologisk forbindelse og natur.

Bevaringsværdigt landskab

Sommerhuset ligger i et område, som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Sommerhuset ligger i fredskov, hvilket sikrer at udestuen ikke er synlig set ude fra landskabet. Det vurderes derfor at det bevaringsværdige landskab ikke påvirkes.

International naturbeskyttelsesområde, Natura2000-habitat

Sommerhuset, og tilhørende anlæg, er beliggende i Natura 2000-område, nr. 81, ”Øvre Grejs Ådal”. Sommerhuset er opført og genopført inden udpegningsgrunden af Natura 2000-området. Den oprindelige del af sommerhuset ligger inden for udpeget skovnaturtype – ”Bøg på mor med kristtorn”, der ikke er en prioriteret naturtype i udpegningsgrundlaget. Tilbygningen til sommerhuset, ligger dog uden for udpegningsgrunden af skovnaturtypen.

Arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området, er skæv vindelsnegl, bæklampret, stor vandsalamander og odder. Altså arter, der knytter sig til våde områder og dermed ikke umiddelbart er relevant for sommerhuset, der ligger på toppen af en skråning.

Det vurderes derfor, at tilbygningen ikke indebærer en forringelse af naturtyper eller levesteder for arter eller at medføre betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Bilag IV-arter

Der er registreret bilag IV-arter 135 meter fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 28. august 2024 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet den **25. september 2024**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år. Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
DN i Vejle Kommune
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:

dn@dn.dk
dnvejle-sager@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurennet jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen

Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurennet jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. www.vejle.dk/jordforuregning.

Læs mere på www.vejle.dk – Søg på øverste jordlag og find siden: Øvrige hensyn og tilladelser ved bygge- og anlægsarbejder

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.vejle.dk – under Erhvervsaffald og miljø – Sådan håndterer du dit byggeaffald, inden du påbegynder arbejdet. Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydnings- materialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer. Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald på www.affaldgenbrug.vejle.dk eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 76812800.

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via www.vejle.dk under Erhverv – Erhvervsaffald og miljø – Anmeld arbejde, der giver lugt, støj eller røg. Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på www.vejle.dk under Min virksomhed – Tilladelser og bevillinger – Søg om gravetilladelse. Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

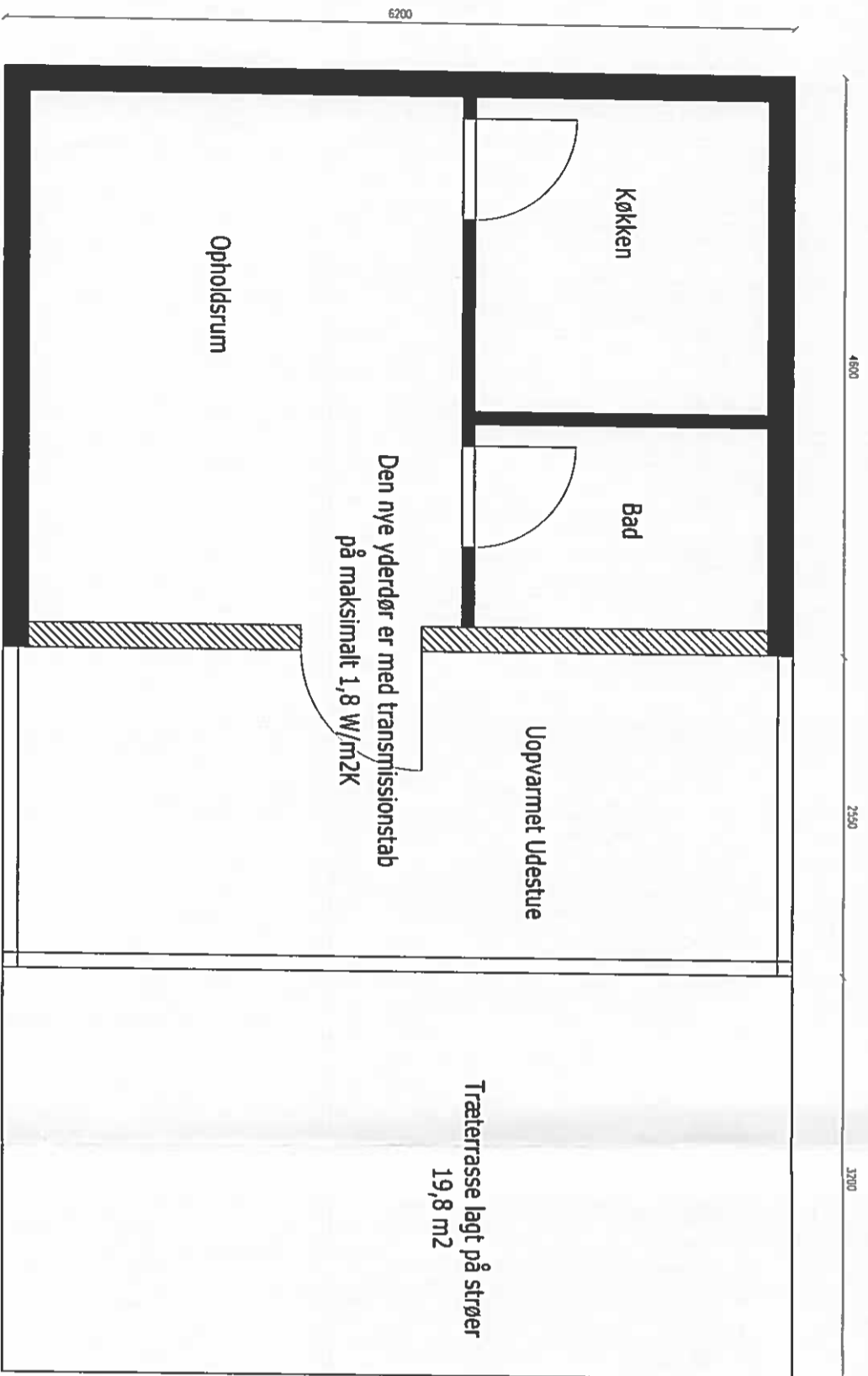
11. Retten til at trække samtykke tilbage


Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette

tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



 Ny ydervæg opføres efter gældende krav til transmissionstab på maksimalt 0,25 W/m²K

PROJEKT	Ombygning af fritidshus		TEGNINGSNR.	001
PROJ. ADR.	Skovgade 16, 7300 Jelling			
BYGHERRE	Jakob Steenbuck Møller		FASE	Myndighedsbehandling
TEGNING	Plan		SKALA	1-50 (A3)
UDARBEJDET AF	Torben Bartnik		DATO	02-06-2023
Kommentar:				
-				

BARTNIK BYG .dk

info@bartnik-byg.dk - tlf. 21 79 53 72













Jakob Steenbuck Møller og
Anja Betina Steenbuck Ullerslev Møller
Grønvænget 2
7100 Vejle

Østjylland
J.nr. 2021 - 21114
Ref. STNJU
Den 14. december 2022

Sendt med digital post til CPR nr.

Lovliggørende dispensation til tilbygning til sommerhus på matr. nr.
3b Jelling By, Jelling i Vejle Kommune

Afgørelse

Miljøstyrelsen giver hermed en lovliggørende dispensation til ca. 17 m² tilbygning til sommerhus på matr. nr. 3b Jelling By, Jelling i Vejle Kommune. Med denne lovliggørende dispensation bortfalder Miljøstyrelsens afslag på lovliggørelse af 19. august 2022. Sommerhusets placering og omfang fremgår af nedenstående kort og af bilag 1.



Sommerhusets placering på matriklen er vist med blåt omrids. Matrikelskel er vist med hvid streg. Baggrundskort er fra 2021.

Vilkår

1. Skuret, der ligger i tilknytning til sommerhuset, nedrives.
2. Der etableres et facadedørsparti mellem det oprindelige sommerhus (27 m²) og tilbygningen (17 m²), for derefter at lade tilbygningen være uopvarmet.
3. Det samlede terrasseareal ud for sommerhuset må maksimalt være 20 m².

Fristen for ovenstående tre vilkår, er den 14. december 2023.

Miljøstyrelsen agter at følge op med en besigtigelse af arealet efter fristen.

Der stilles ikke vilkår om erstatningsskov, fordi det påvirkede areal er under mindstekravet for vilkår om erstatningsskov.

Afgørelsen er truffet i medfør af § 38, jf. § 11, stk. 1, og § 39 i skovloven (lovbekendtgørelse nr. 315 af 28. marts 2019) og § 2 i bekendtgørelse om erstatningsskov og særlige regler vedrørende kystbeskyttelse på fredskovspligtige arealer mv. (nr. 60 af 21. januar 2019).

Redegørelse for sagen

Miljøstyrelsen har den 19. august 2022 truffet afgørelse om afslag på ansøgning om lovliggørende dispensation til tilbygning til sommerhus på matr. nr. 3b Jelling By, Jelling i Vejle Kommune.

Den 19. august 2022 sendte Miljøstyrelsen derfor et påbud til daværende ejer af matriklen, Thom Blond Frank, med frist for nedrivning af tilbygningen, den 1. juli 2023.

Den 1. november 2022 har I overtaget matriklen. Miljøstyrelsen kunne konstatere, at tilbygningen ikke var blevet nedrevet på tidspunktet for jeres overtagelse og sendte den 14. november 2022 derved udkast til påbud, adresseret til jer som de nye ejere.

Den 27. november 2022 har I fremsendt jeres kommentarer til Miljøstyrelsen. Heri angiver I, at da tidligere ejer har lavet tilbygningen, er de tidligere bærende rundbjælker fjernet og afskåret. Det nuværende vinduespartis træværk er i dag bærende for udhænget og indsat samme sted, hvor de bærende elementer fra tidligere var. Der er altså lavet indgribende og irreversible ændringer på husets oprindelige bjælkekonstruktion, som betyder at tilbygningen ikke kan fjernes uden at den lovlige del af bygningen også nedrives.

I har derfor fremsat et ønske om at bibeholde tilbygningen og bemærker et løsningsforslag om, fx at nedrive det lovlige brændeskur, fjerne den udvidede terrasse og isætte en indvendig dør for at holde tilbygning og oprindelig hytte adskilt.

Redegørelse for sommerhusets historik

Ejendommen udgøres af denne ene matrikel. Matriklens areal er ca. 2,22 ha og er fredskovspligtig i sin helhed. Af Miljøstyrelsens arkiv fremgår det, at der er givet dispensation ift. skovloven, til opførelse af en hytte på matriklen i 1945, og at denne er blevet genopført/renoveret i 1988. Tidligere ejer fremviste plantegninger

dateret 1987. På plantegningerne var tilbygningen ikke angivet og hytten er dengang opmålt til ca. 27 m², hvilket også er det nuværende registrerede areal jf. BBR.

Den 17. juli 1991 lovliggjorde den daværende skovlovsmyndighed en terrasse på ca. 37 m², der var blevet etableret ifm. genopførsel af hytten i 1988. Styrelsen lovliggjorde samtidig, at ca. 17 m² af terrassen var etableret med overdække. (Den overdækkede terrasse er dét, der i dag er blevet til en egentlig tilbygning og som nu lovliggøres).

Den 16. oktober 1996 har den daværende skovlovsmyndighed meddelt dispensation til at etablere et redskabsrum under terrassen.

Den tidligere ejer af matriklen har oplyst, at tilbygningen er lavet i 2009 og angav at det samlede grundareal er ca. 44 m². Altså var bygningen udvidet med ca. 17 m² ift. det oprindeligt tilladte areal og hvad der nu er registreret i BBR. Desuden forefindes der, en ca. 24 m² stor terrasse uden for huset. Derved kan konkluderes, at terrassen også var udvidet med ca. 4 m² siden 1999.

Ved gennemgang af luftfotos, er Miljøstyrelsen samtidig blevet opmærksom på, at der forefindes et brændeskur el.lign. på ca. 5 m² ved siden af hytten. Efter Styrelsens kendskab, er der ikke søgt om tilladelse til dette, men skuret er nævnt i en salgsannonce fra 1991 som redskabshus. Da der ved efterfølgende besigtigelser og korrespondancer ikke er nævnt noget om skuret, anser Miljøstyrelsen det som lovliggjort efter skovloven.

Bilag IV-arter

I området er der registreret følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV:

- Samtlige arter af flagermus
- Stor vandsalamander

Miljøstyrelsen vurderer, at det ansøgte ikke har væsentlig negativ betydning for de pågældende arter, da der ikke er blevet fældet træer ifm. tilbygningen, og det vurderes, at tilbygningen, der har ligget på arealet siden 2009, ikke skaber yderligere forstyrrelse for arterne end sommerhuset i forvejen ville gøre.

Natura 2000-område

Sommerhuset, og tilhørende anlæg, er beliggende i Natura 2000-område, nr. 81, ”Øvre Grejs Ådal”. Sommerhuset er opført og genopført inden udpegningsgrundlaget af Natura 2000-området. Den oprindelige del af sommerhuset ligger inden for udpeget skovnaturtype – ”Bøg på mor med kristtorn”, der ikke er en prioriteret naturtype i udpegningsgrundlaget. Tilbygningen til sommerhuset, ligger dog uden for udpegningsgrundlaget af skovnaturtypen.

Arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området, er skæv vindelsnegl, bæklampret, stor vandsalamander og odder. Altså arter, der knytter sig til våde områder og dermed ikke umiddelbart er relevant for sommerhuset, der ligger på toppen af en skråning.

Miljøstyrelsen vurderer derfor, at tilbygningen ikke indebærer en forringelse af naturtyper eller levesteder for arter eller at medføre betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Begrundelse for afgørelsen

Efter skovlovens § 11, stk. 1, må der på fredskovspligtige arealer ikke opføres bygninger, etableres anlæg eller gennemføres terrænændringer, som ikke er nødvendige for skovdriften, eller anbringes affald. Efter § 38 kan der gives dispensation hertil, når særlige grunde taler for det. Praksis for dispensation er dog restriktiv.

Miljøstyrelsen vurderer, at det samlede indtryk af bygningerne i skoven, vil være minimalt, eller på niveau med indtrykket fra før 2009, hvor tilbygningen blev lavet, såfremt skuret og terrasseudvidelsen på 4 m² fjernes.

Miljøstyrelsen lægger vægt på, at der desuden etableres et facadedørsparti mellem tilbygning og det oprindelige sommerhus, og at tilbygningen ikke vil være en opvarmet del af bygningen. Derved anser Miljøstyrelsen ikke tilbygningen som et egentligt boligareal, men i højere grad som en overdækket terrasse eller et skur.

På den baggrund finder Miljøstyrelsen, at der kan gives lovliggørende dispensation til tilbygningen til sommerhuset.

Som følge af denne afgørelse trækker Miljøstyrelsen ”udkast til påbud”, sendt til jer den 14. nov. 2022, tilbage.

Klagevejledning mv. jf. § 60 og §§ 62 – 64 i skovloven
Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er givet af Miljøstyrelsen.

Følgende er klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen.
- Enhver, som i øvrigt har en individuel væsentlig interesse i sagen.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En klage sendes via Klageportalen ved at logge på www.borger.dk eller www.virk.dk med dit NemID og derefter anvende selvbetjeningsløsningen. Klagen vil indledende blive behandlet af Miljøstyrelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Miljøstyrelsen på Klageportalen. Ved indgivelse af klage, skal der betales et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilget ”fritagelse for brug af Klageportalen”. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen videresender herefter til anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal sagen anlægges inden 6 måneder fra meddelelsen af afgørelsen.

Du er velkommen til at ringe til Miljøstyrelsen på tlf. nr. 7254 4000, hvis du har spørgsmål til afgørelsen.

Med venlig hilsen

Steffen Just
stnju@mst.dk

Kopi til:

- Dansk Ornitologisk Forening, CVR.nr. 54752415
- Dansk Ornitologisk Forening Sydøstjylland, CVR.nr. 35947736
- Dansk Botanisk Forening, CVR.nr. 20538228
- Danmarks Naturfredningsforening, CVR.nr. 60804214
- Danmarks Naturfredningsforening Vejle, vejle@dn.dk
- Friluftsrådet Trekantsområdet, CVR.nr. 56230718
- Lepidopterologisk Forening, CVR.nr. 35261141
- Vejle Kommune, CVR.nr. 29189900

Miljøstyrelsen er bemyndiget til at træffe afgørelse i henhold til skovloven på miljøministerens vegne, jævnfør § 27 i bekendtgørelse om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (nr. 1514 af 25. juni 2021).

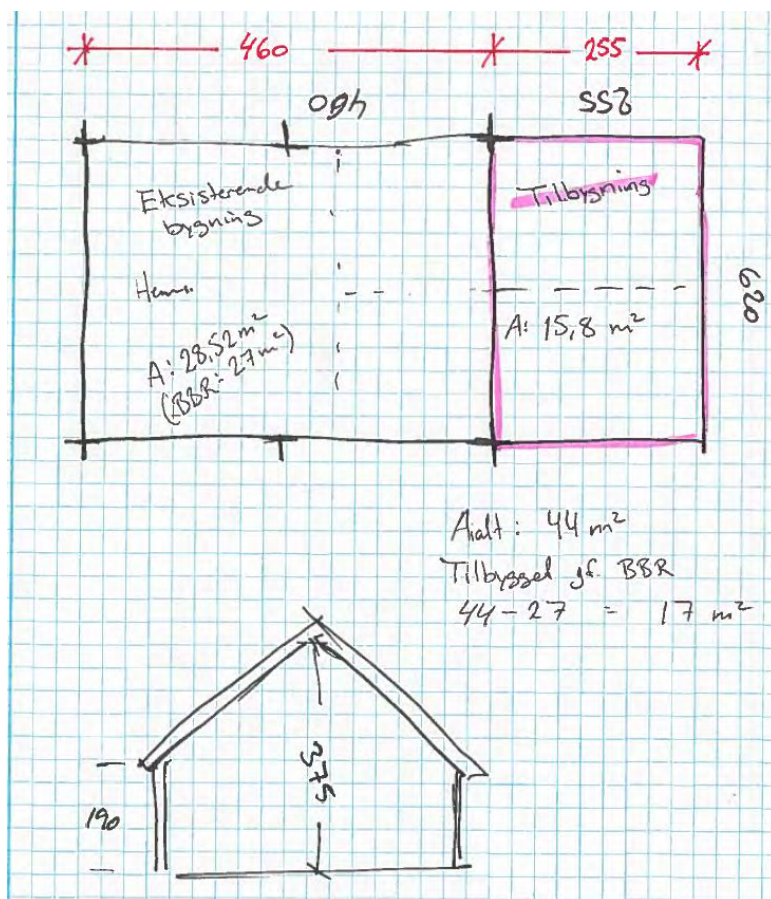
Bilag 1



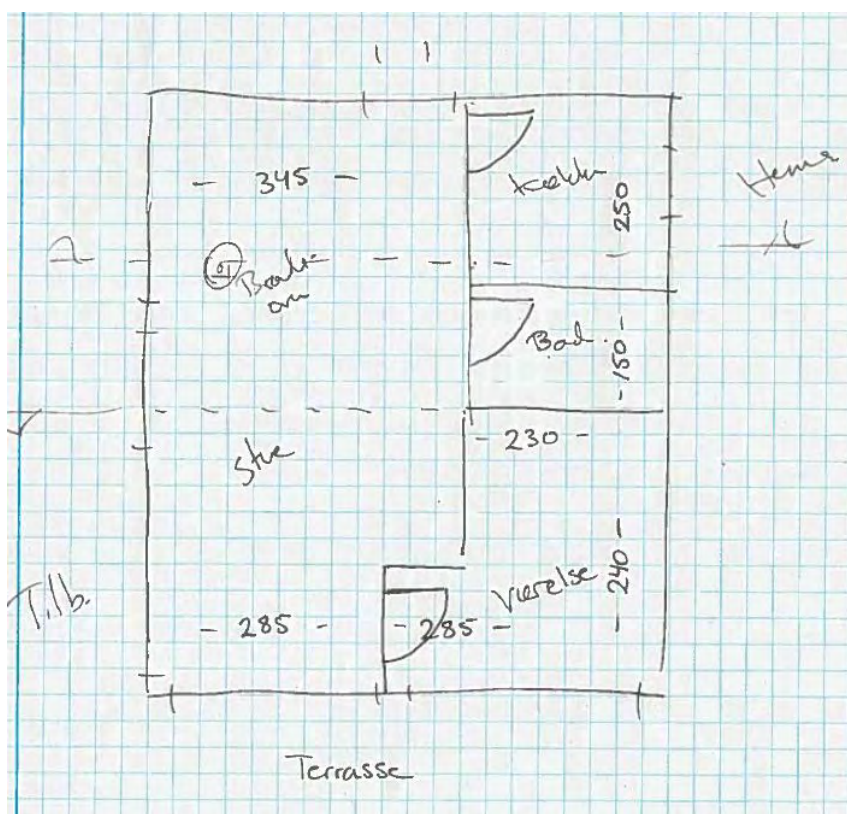
Billede af sommerhuset, fra ansøgningsmaterialet. Tilbygningen er glaspartiet til højre i billedet.



Skråfoto fra 2017, hvor hytten og skuret er synlig.



Skitse/plantegning over den nuværende bygning inkl. tilbygning.



Skitse/plantegning over den nuværende bygning inkl. tilbygning.