

Oliver Schmidt Nielsen
Amalie Gitz Frydenlund Hansen
Lihmevej 19
7183 Randbøl

Birthe Overgaard
Biolog

Mobil tlf.: 23 41 56 45
BIROV@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

26. august 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-33-
24

Tilladelse til at grave et vandhul i landzone

Vejle Kommune har den 4. marts 2024 modtaget din ansøgning om tilladelse til at grave to vandhuller vandhul på din ejendom matr.nr., 13A, LIHME BY, NØRUP beliggende på adressen Lihmevej 19, 7183 Randbøl. Din ejendom ligger i landzone.

Det område, hvor du ønsker at grave vandhullerne er vist på kortet nedenfor.



Copyright: Luftfoto Hexagon, Grundkort GST og Vejle Kommune.

Teknik & Miljø Natur & Udeliv

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
Naturudeliv@vejle.dk
www.vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Kommunens afgørelse

Du får tilladelse til at grave et vandhul i landzone som ansøgt efter § 35, stk. 1, i planloven¹.

Du får tilladelsen på følgende betingelser:

- Du må grave to vandhuller på op til 700 m².
- Du har selv ansvaret for at undersøge i Ledningsejerregisteret www.ler.dk, hvilke ledninger der ligger i det område, du vil grave i.
- Du skal holde minimum 15 meter fra brinken af til skel.
- Du skal lave flade brinker med en hældning på ca. 1:5, og du skal give bredzoner et varieret og let bugtet forløb, så passer naturligt ind i landskabet.
- Du må ikke anvende dug eller lerklining for at sikre et vandspejl.
- Du må ikke lave ø/øer i vandhullerne.
- Du må ikke placere materialet fra din opgravning i områder med beskyttet natur.
- Du skal planere materialet fra din oprensning ud på omkringliggende arealer, inden for samme matrikel i et jævnt lag på maksimalt 30 cm's tykkelse uden at du efterlader volde eller lignende.
- Vejle Museerne ønsker at foretage en arkæologisk forundersøgelse forud for etablering af vandhullerne. Du skal derfor kontakte Vejle Museerne i god tid forud for etablering af vandhullerne og aftale tidspunkt for arkæologisk forundersøgelse (Tlf. 7681 3100).
- Du skal straks standse arbejdet og kontakte Vejle Museerne (tlf. 7681 3100), hvis du i forbindelse med gravearbejdet støder på kulturhistoriske eller arkæologiske spor.
- Du må ikke udsætte fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved vandhullerne da det ændrer naturen i vandhullerne.
- Du må ikke fodre, opstille andehuse, hegn eller andre specielle indretninger i eller ved vandhullerne.
- Du må gerne sætte et almindeligt kreaturhegn omkring vandhullerne.
- Du skal kontakte kommunen, når du har lavet vandhullerne.
- Du skal være opmærksom på, at du ikke må lave ændringer af grøfter, kanaler, rørledninger eller dræn uden tilladelse. Det er beskrevet i vandløbslovens § 6 stk. 1 og 2.

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med efterfølgende rettelser.

- Du må heller ikke lave direkte forbindelse mellem vandhullerne og vandløb, herunder indvinde vand til eller fra vandhullet. Du skal sende en eventuel ansøgning om tilladelse Teknik & Miljø, Vand, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Din tilladelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet inden 5 år.

Din tilladelse fritager dig ikke for at søge om tilladelse / dispensation efter anden lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne afgørelse, er du velkommen til at ringe hertil.

Afgørelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside den 28. august 2024.

Sagsfremstilling

Du har søgt om tilladelse til at etablere to vandhuller a' 700 m² i landzone på din ejendom matr.nr. 13A LIHME BY, NØRUP beliggende på adressen Lihmevej 19, 7183 Randbøl.

Arealet, hvor du ønsker at grave vandhullerne, er græs. Det ene vandhul placeres hvor der tidligere har været en gylletank og en stald, det andet vandhul placeres ved foden af en lille skrænt. Arealet er ikke registreret er som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3².

Du skriver i ansøgningen, at du ønsker at etablere vandhullerne for at skabe mere biodiversitet på ejendommen og at vandhullerne placeres hvor det ser mest naturligt ud i det lettere kuperede terræn.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret bilag IV-arter i eller i nærheden af projektområdet. Det vurderes at de to vandhuller kan udvikle sig til fine ynglevandhuller for blandt andet spidssnudet frø og stor vandsalamander som potentielt kan findes i området.

Det vurderes at de to arealer, hvor vandhullerne ønskes etableret, ikke udgør noget levested for bilag IV-arter. Projektet vurderes at kunne gennemføres uden det medfører en negativ påvirkning af eventuelle bilag IV-arter.

Natura 2000

Projektområdet ligger ikke i nærheden af et Natura 2000-område. Projektet vil ikke påvirke arter og naturtyper på Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

² Lbk nr. 1392 af 04. oktober 2022

Kommuneplan 2021-2033

Ejendommen er i kommuneplan 2021-2033 udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde, lavbundsareal, økologisk forbindelse og naturområde.

Det er Vejle Kommunes vurdering, at etablering af de to vandhuller ikke vil være i strid med kommuneplanens retningslinjer.

Høring

Vi har haft din sag til høring ved Vejle Museerne, Billund Lufthavn, naboer og Vejle Spildevand. Vi har fået følgende bemærkninger til sagen:

Vejle Museerne oplyser, at vandhullerne placeres i direkte tilknytning til den historiske landsby St. Lihme, og der er derfor erfaringsmæssigt forhøjet risiko for at påtræffe fortidsminder i form af bebyggelsestyper fra middelalder og nyere tid. Det nordligste vandhul overlapper med en bygning der kan ses på det ældste kortmateriale, og som kan have ældre forgængere. Det anbefales at der foretages en mindre arkæologiske forundersøgelse forud for etablering af søerne. En arkæologisk forundersøgelse er gratis for bygherre.

Billund Lufthavn oplyser at de ikke har bemærkninger til projektet.

Vejle Spildevand oplyser at de ikke har nogen ledninger på matriklen eller i nærheden af den ønskede placering af de to vandhuller og har derfor ingen bemærkninger til projektet.

En nabo og dennes forpagter har afgivet hørings svar.

Forpagteren har oplyst at han som sådan ikke har nogen indvendinger mod etablering af vandhullerne, men gør opmærksom på, at det sydligste vandhul placeres oven på et hoveddræn og det nordligste vandhul placeres oven på en ledning, som leder vandet væk fra motortrafikvejen. Forpagteren var derfor bekymret for om projektet vil ændre afvandringsforholdene for hans dyrkningsarealer. Jeg oplyste om at der stilles vilkår om at ejeren selv skal undersøge hvilke ledninger, som ligger på ejendommen (vilkår 2) og at der ikke må ske ændringer i dræn, rørledninger eller lignende, ligesom der heller ikke må ledes drænvand eller vejvand til vandhullerne. Forpagteren oplyste også, at ejendommen er udpeget som velegnet som mulig placering af et minivådområde. Forpagteren blev oplyst om, at kommunen ikke kan pålægge at lodsejer at etablere et minivådområde, men hvis lodsejer ansøger om et minivådområde vil kommunen behandle ansøgningen. Der er ikke taget stilling til om der kan gives tilladelse til etablering af et minivådområde på ejendommen.

En nabo har ligeledes indgivet hørings svar. Naboen oplyser, at hun intet har imod etablering af vandhullerne men at hun ikke kan acceptere, at de placeres oven på drænledningerne. Naboen er oplyst om, at tilladelsen vil blive givet på vilkår om, at projektet ikke må påvirke afvandringsforholdene på ejendommen.

Baggrund for kommunens vurdering

Vores begrundelse for tilladelsen er, at det ansøgte vil bidrage positivt til en mere varierende natur på ejendommen. Det er vores vurdering at de to vandhuller vil kunne udvikle sig til fine ynglevandhuller for blandt andet padder.

Da der er risiko for at der kan være fortidsminder på ejendommen stilles der vilkår om, at der skal foretages en arkæologisk forundersøgelse forud for etablering af vandhullerne. Dermed vurderes det, at der tages tilstrækkelig hensyn til eventuelle arkæologiske værdier.

Betingelserne er stillet af hensyn til områdets natur og eventuelle kulturhistoriske værdier.

Klagevejledning

Vejle kommunes afgørelser efter Planloven kan påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- kommunen
- enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klage over denne afgørelse skal indgives via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Birthe Overgaard

Kopiorientering

Bolig- og Planstyrelsen

planloven@bpst.dk

DN Vejle

Att.: Uffe Rømer

dnvejle-sager@dn.dk

Friluftsrådet

vejle@friluftsradet.dk

DOF Vejle

vejle@dof.dk

DOF

natur@dof.dk

Vejle Museerne

museerne@vejle.dk

Sagro

Att: Signe Bundgaard Pedersen

sbp@sagro.dk

Landboretligt Udvalg

Att.: Bent Lune Nielsen

bel@lmo.dk

Landboretligt Udvalg

Att.: Lars Schmidt

las@khl.dk

Dansk Botanisk Forening

Jyllandskredsen

dbf.oestjylland@gmail.com

Vejle Kommune behandler personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med sager om natur ved ansøgninger om / anmeldelser vedr. følgende:

- Anmeldelse, dispensation og meddelelse efter naturbeskyttelsesloven
- Anmeldelse og dispensation efter museumslovens § 29a
- Anmeldelse og tilladelse til bade- og bådebroer
- Landzonetilladelse
- Anmeldelse af genopdyrkningsret
- Anmeldelse af skovrejsning
- Bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Naturbeskyttelsesloven
- Museumsloven
- Kystbeskyttelsesloven
- Miljøbeskyttelsesloven
- Miljømålsloven
- Planloven
- Lov om drift af landbrugsjorde
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine almindelige personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Vi annoncerer større afgørelser på kommunens hjemmeside

Generelle modtagere:

- Andre offentlige myndigheder
- Databehandlere
- Eksterne rådgivere
- Andre modtagere: Foreninger, f.eks. Dansk Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

- Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



Appen for beskyttet natur

Appen for beskyttet natur giver dig hurtig og nem adgang til den vejledende registrering af § 3-beskyttet natur, og udpegningen af § 3-beskyttede vandløb, lige præcis der, hvor du er. Appen giver dig også direkte adgang til at se besigtigelser, artsfund og øvrige informationer om de enkelte § 3-områder, samt arealernes score i Biodiversitetskortet og High Nature Value (HNV). Du kan også se, hvor der er fredede fortidsminder og beskyttede sten- og jorddiger.

Appen kan findes i din iTunes App Store eller på Google Play ved at søge på "beskyttet natur" eller "Miljøstyrelsen" eller ved at følge disse links:

[Download appen for beskyttet natur til Android](#)

[Download appen for beskyttet natur til Iphone](#)