

**Rikke Tovbjerg Simonsen**  
Byplanlægger,  
civilingeniør

Lokal tlf.: 76 81 22 67  
Mobil tlf.: 29 33 23 70  
ritsi@vejle.dk

Her bor vi:  
Kirketorvet 22  
7100 Vejle

26. august 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-597-  
23

## Landzonetilladelse til labyrint

Du har søgt om tilladelse til at etablere en labyrint med p-pladser mm øst for bebyggelsen på Egtved Holt 7, på matr.nr. 1h Egtved By, Egtved, Egtved Holt 7, 6040 Egtved.

Labyrinten er af nåletræer og pil. Til labyrinten er der p-pladser med adgang fra Egtved Holt og et billet-/toilethus. Labyrinten er til turister, skoleklasser og lignende, der ønsker et aktivere sig i naturen.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

### Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til en labyrint med p-pladser og et billet-/toilethus, placeret som vist på kort herunder.

Vejle Kommune vil gerne som en del af sin strategiske planlægning, arbejde for Egtved som en destination for oplevelser i ådalen.

Egtved Pigens Verden ligger umiddelbart nord for Egtved Holt 7, og der arbejdes på, at etablerer en tydelig kobling mellem Egtved Pigens Verden og Egtved midtby. Både den fysiske forbindelse og de engagementsmæssige koblinger mellem det kommende besøgscenter Egtved Pigens Verden og Egtved midtby skal styrke bylivet, handelslivet, foreningslivet og turismen.

Labyrintens placering understøtter dette arbejde.

Tilladelse gives på betingelse af, at projektet holdes 2 meter fra foden af det dige der afgrænser ejendommen, og holdes 4,5 meter fra Egtved Holt.

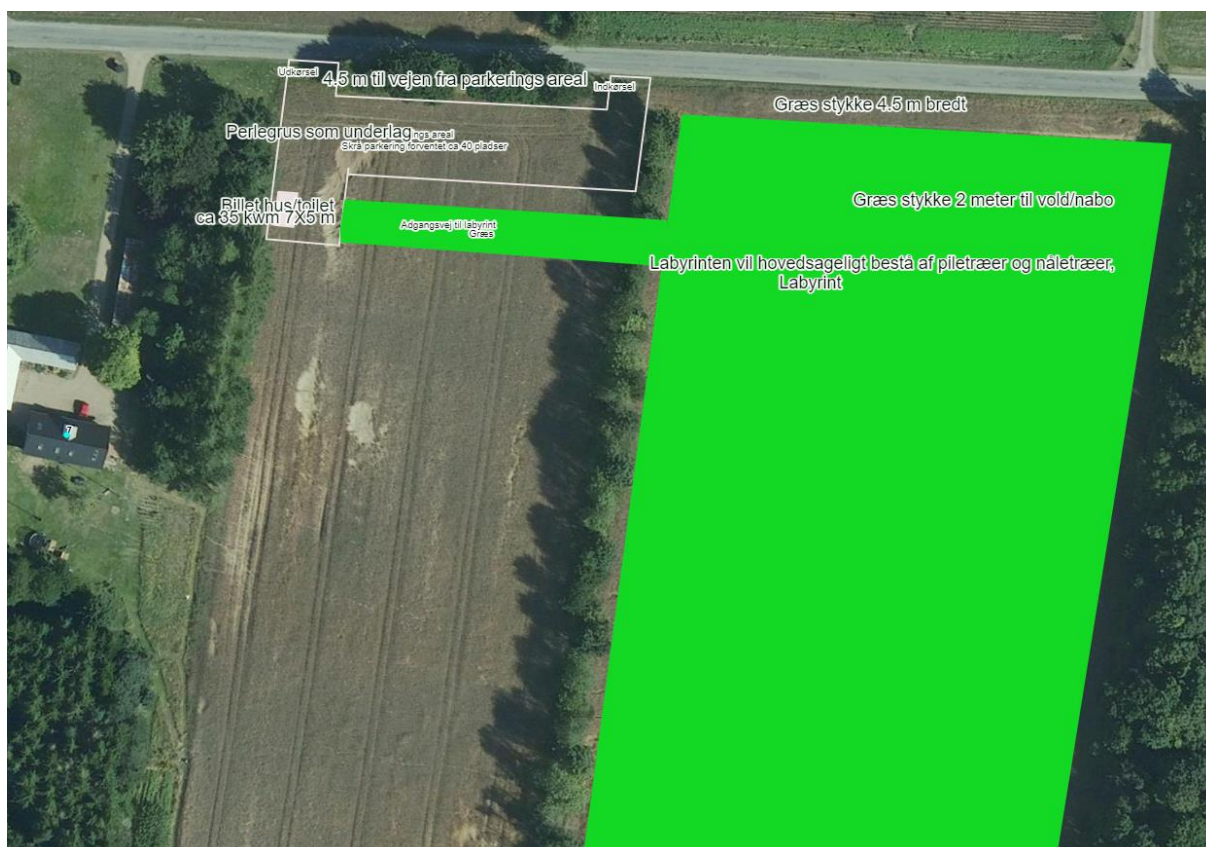
### Teknik & Miljø Plan & Energi

plan@vejle.dk  
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider  
Fremmøde  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Telefon  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14



## Natur- og landskabsmæssige betragtninger

### Natura 2000 og Bilag IV-arter

Projektområdet grænser op til Natura 2000-område nr. 238 – Egtved Ådal. På udpegningsgrundlaget findes følgende arter og naturtyper: Bæklampret, Odder, Indlandsklitter med åbne græsarealer, Næringsrige søer, Brunvandede søer, Vandløb med vandplanter, Tør hede, Enebærkrat, Kalkoverdrev, Surt overdrev, Tidvis våde enge, Bræmmer med høje urter, Hængesæk, Kilder og væld, Riggær, Bøg på mor uden kristorn, Bog på mor med kristorn, Ege-blandskov, Stilkegekrat, Skovbevoksede tørvemoser og Elle- og askeskov.

Projektområdet grænser op til et område, der er registreret med habitatnaturtypen Stilk-egekrat, øvrige naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget ligger med større afstand til projektet. Projektet berører ikke arealer indenfor Natura 2000-udpegningen og projektets udformning gør også at arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget ikke bliver påvirket.

### Skovbyggelinjen

Området er omfattet af skovbyggelinjen. Bebyggelse vil kræve dispensation fra linjen.

## Nabohøring

Der er foretaget nabohøring fra den 26. juli 2024 til 16. august 2024.  
 Der er ikke indkommet bemærkninger.

## Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 26.08.2024 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

[www.vejle.dk/afgoerelser](http://www.vejle.dk/afgoerelser)

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 23.09.2024, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

## Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk) eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

## I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, f.eks. tilladelser efter byggeloven og vejloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:  
Danmarks Naturfredningsforening  
Vejle Museum  
Energinet

Venlig hilsen

**Rikke Tovbjerg Simonsen**