

Stenhøjgaard Entreprise A/S
Att. Ivan Jakobsen
Sendt pr. mail til ij@sthg.dk

Pia Kjær Madsen
Byplantægger

Mobil tlf.: 29 32 72 67
piakm@vejle.dk

3. juli 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-71-24

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Hagenvej 105 B, 7080 Børkop

Matr.nr.: 3E MØRKHOLT BY, GÅRSLEV

Sag: Opførelse af 9 campinghytter

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.
Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Naboorientering:

Der er ikke foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4, da det er skønnet, at opførelse af 9 campinghytter internt på campingpladsen er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af 9 campinghytter, med en udformning og beliggenhed, som vist på vedhæftede tegninger.

Hytterne opføres som erstatning for 7 ældre hytter, som fjernes. Se kortbilag.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Hytterne skal udføres med facader i sorte, mørke grå eller mørke brune materialer
- Tage skal udføres med tagpap, sort.
- Hytterne kan udlejes i perioden 1. marts til 31. oktober.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

- Campinghytter er undtaget kravet om byggetilladelse jf. campingreglementet, men byggearbejdet skal overholde bygningsreglementet jf. BK18 §5, herunder bygningsreglementets tekniske bestemmelser og byggeretten. Det er ejers ansvar, at bygningsreglementet overholdes.
- Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før end, der er opnået tilladelse fra skovlovsmyndigheden til byggeri i fredskov, eller til opførelse af fredskovpligten.

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold og naboerne. Der kan derfor gives tilladelse til at der opføres 9 campinghytter, som ansøgt.

Sagsfremstilling:

På Mørkolt Strand Camping ønskes opført 9 campinghytter til erstatning for 7 gamle hytter, som nedrives.

Der ønskes opført 4 hytter på 26 m², inkl. overdækket terrasse og 5 hytter på 36 m², inkl. overdækket terrasse. Hytterne overskrider ikke den maksimale størrelse, som angivet i campingreglementet.

Campinghytterne etableres med facader i hardie-plank og z-profilbrædder i sort og med tage i sort tagpap.

Hytterne har en maksimal højde på 3,75 meter.

Kystnærhedszonen

Mørkholt Strand Camping er beliggende inden for kystnærhedszonen. Jævnfør planlovens §35, stk. 3, må der kun gives landzonetilladelse, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområder. På disse arealer skal landzoneadministrationen varetage hensynet til at friholde det åbne land og selve kystområderne for bebyggelser og anlæg. De 9 campinghytter opføres inden for afgrænsningen af en eksisterende campingplads og den samlede kapacitet forøges ikke på pladsen. På den baggrund vurderes det at hytterne har en underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområder

Område til rekreative formål, campingplads

Campinghytterne ligger inden for et område, som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udlagt til rekreative formål, campingpladser (Kommuneplanramme 99.R.5). Der må kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for områdets anvendelse som campingplads.

Opførelse af 9 campinghytter falder indenfor den tilladte anvendelse.

Skovbyggelinje:

Ejendommen er beliggende inden for en skovbyggelinje, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen er en 300m beskyttelseszone omkring større skove, hvor der som hovedregel ikke må opføres bebyggelse uden dispensation.

Det er vurderet, at opførelsen af den ansøgte bebyggelse ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, som foreskriver, at forbuddet i § 17, stk. 1, ikke gælder for bebyggelse, campingvogne og lignende i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1 i Planloven.

Da campinghytterne har nogenlunde sammen beliggenhed, som de eksisterende, vurderes det ikke at påvirke skoven som landskabselement eller påvirke ud- og indsynet til skoven. Ligeledes vurderes det, at skovbrynets funktion som levested for dyr og planter ikke påvirkes.

Bevaringsværdigt landskab

Området, hvor campinghytterne opføres ligger inden for et område, som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som bevaringsværdigt landskab nr. 12c Vejle Fjord sydside (marint forland).

Området består af marint forland opbygget af sandaflejringer, særligt tydeligt ved bl.a. Vognkær Enge. Bag det marine forland er landskabet præget af dalfurede kystskrænter.

De ansøgte hytter sættes i tilknytning til øvrige hytter på campingpladsen, og campingpladsen fremstår derfor som en helhed med en klar overgang til det åbne land. Nord for hytternes placering er landskabet præget af beplantning hvilket afskærmer hytternes visuelle synlighed i det åbne land. Dertil har hytterne også en lav højde, hvilket også begrænser deres visuelle synlighed i landskabet. Det vurderes derfor, at hytterne ikke vil påvirke oplevelsen af det bevaringsværdige landskab.

At facaderne etableres med hardie-plank vil ikke påvirke oplevelsen af det bevaringsværdige landskab, da campingpladsen fremstår som et område, der lukker om sig selv med tætstående lave bygninger. Fra landskabet vil man kunne se bygningerne, men det vil være svært at skelne de forskellige facadematerialer.

Dertil er campingpladsen også afskærmet af beplantning, som også vil mindske synligheden af facaderne.

Hytterne skal holdes i sorte, mørke grå eller mørkebrune materialer, for at mindske synligheden fra kysten.

Økologisk forbindelse og naturområde

Området, hvor campinghytterne opføres ligger inden for et område, som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som økologisk forbindelse og naturområde.

De nye campinghytter kommer ikke tættere på skovbrynet end eksisterende hytter og der er stadig er god afstand mellem hytterne. Der sker således ikke en væsentlig ændring i forhold til de hytter der fjernes, og det vurderes derfor at den økologisk forbindelse og naturområdet ikke vil blive påvirket yderligere.

Kortlagte landskred

GEUS har kortlagt et landskred inden for campingpladsens området. Det er bygherres ansvar i forbindelse med byggeriet, at tage højde for skredet.

Fredskov

Projektet ligger delvist indenfor et område, som er udpeget som fredskov. Ansøger har kontaktet skovlovs myndigheden (Miljøstyrelsen) med henblik på at få ændret fredskovsgrænsen. Der gøres opmærksom på, at denne landzonetilladelse ikke kan udnyttes før end der er opnået tilladelse fra skovlovsmyndigheden.

Natura 2000

Projektet ligger 2,9 km fra nærmeste Natura 2000 område (NATURA 2000 – Fuglebeskyttelse, Skovområde ved Vejle Fjord , nr. 45 og NATURA 2000 – Habitatområder, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, nr. 67). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registeret bilag IV-arter 400 m fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Spildevandskloakeret

Spildevand skal tilsluttes det eksisterende spildevandssystem for campingpladsen af en autoriseret kloakmester. Det anbefales at I tager kontakt til forsyningen for at aftale nærmere om tilslutningen.

Såfremt tagvand og overfladevand udledes eller nedsives på egen grund, skal der søges om nedsivnings- eller udledningstilladelse for regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra eventuelle omfangsdræn. Vand fra omfangsdræn må ikke tilsluttes separat spildevandssystem. En ansøgning om nedsivning- eller udledning skal indsendes via www.byggmiljoe.dk

Annoncering:

Afgørelsen vil den 4.juli 2024 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet den **1. august 2024**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.
Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
DN i Vejle Kommune
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:
Ole Korsholm Nielsen, Mørkholt Strand Camping,

dn@dn.dk
dnvejle-sager@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk
ole@morkholt.dk

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levninger.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurenede jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen

Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldelsespligtig og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurenede jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. www.vejle.dk/jordforuregning.

Læs mere på www.vejle.dk – Søg på øverste jordlag og find siden: Øvrige hensyn og tilladelser ved bygge- og anlægsarbejder

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.vejle.dk – under Erhvervsaffald og miljø – Sådan håndterer du dit byggeaffald, inden du påbegynder arbejdet. Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydnings- materialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer. Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald på www.affaldgenbrug.vejle.dk eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 76812800.

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via www.vejle.dk under Erhverv – Erhvervsaffald og miljø – Anmeld arbejde, der giver lugt, støj eller røg. Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på www.vejle.dk under Min virksomhed – Tilladelser og bevillinger – Søg om gravetilladelse. Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette

tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk

Mørkholt Strand Camping, Hagenvej 105B, 7080 Børkop

Hytter der fjernes er markeret med rød pil. Der fjernes i alt 142 m² beboelse og 38 m² overdækket terrasse.





Se også tegning: 1A4_Situationsplan A4

1. tegning Revideret Kun ny dato

Projekt CAMPING-HYTTER SITUATIONSPLAN B4		
Adr.: Hagenvej 105, 7080 Børkop		
Dato: 13.05.2024	Udskrift: A3-format	Nr.: 1B4
Bygherre: Mørkholt Strand Camping		
Byggefirma: STENHØJGÅRD STENHØJGAARD A/S	Merringvej 65 8723 Løsning T.: 4057 0283 ij@sthg.dk	

Fredskov



Feriehytter

Ny forsamlingshal ca. 500 m²

Campinghytter A - B - C - D:

Bebolse 19,5 m²
Overdækket 5,5 m²

Campinghytter E - F - G - H - I:

Bebolse 30,5 m²
Overdækket 8,5 m²

Toilet- og badebygning

Toilet-
bygning

Administration, kiosk og café

Feriehytter

Feriehytter

Plads til campingvogne

Plads til campingvogne

HAGENVEJ

Se også tegning: 1B4_Situationsplan B4

1. tegning Revideret Kun ny dato

Projekt CAMPING-HYTTER

SITUATIONSPLAN A4

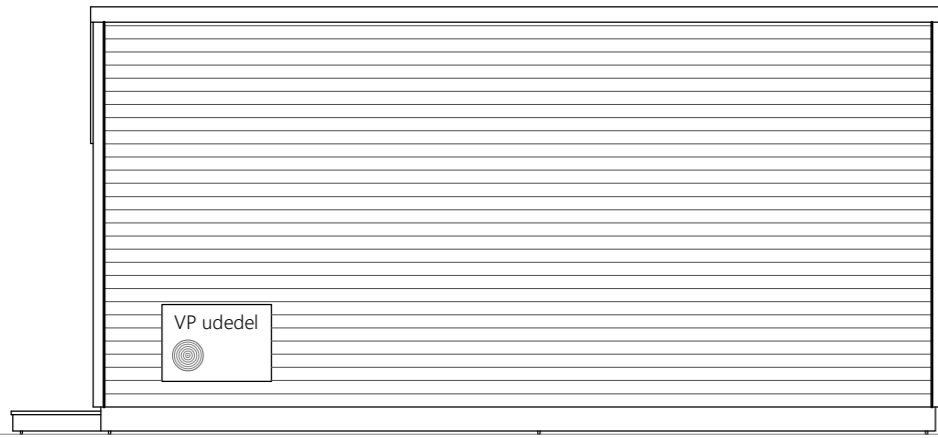
Adr.: Hagenvej 105, 7080 Børkop

Dato: 13.05.2024 Udskrift: A3-format Nr.: 1A4

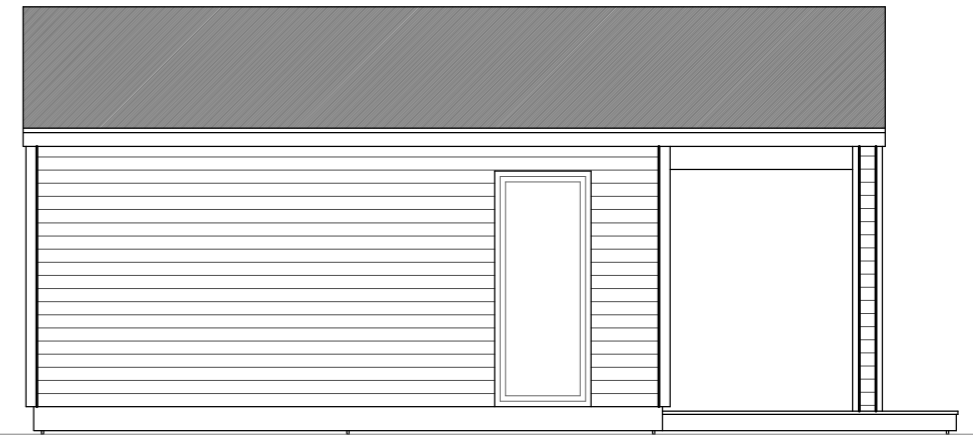
Bygherre: Mørkholt Strand Camping

Byggefirma: **STENHØJGÅRD**
STENHØJGAARD A/S

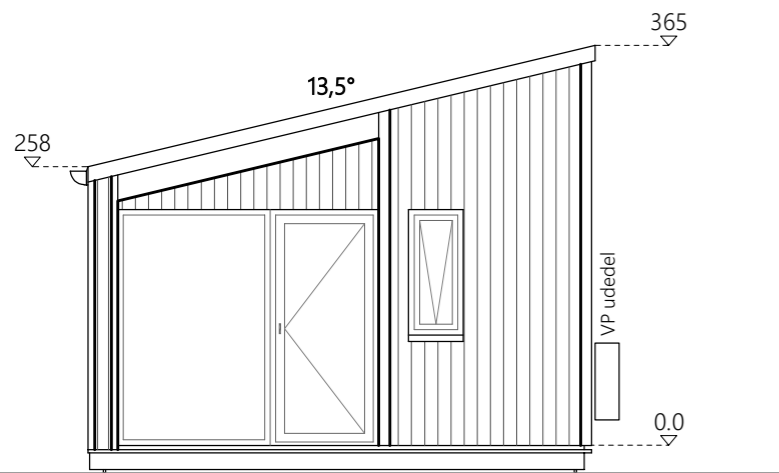
Merringvej 65
8723 Løsning
T.: 4057 0283
ij@sthg.dk



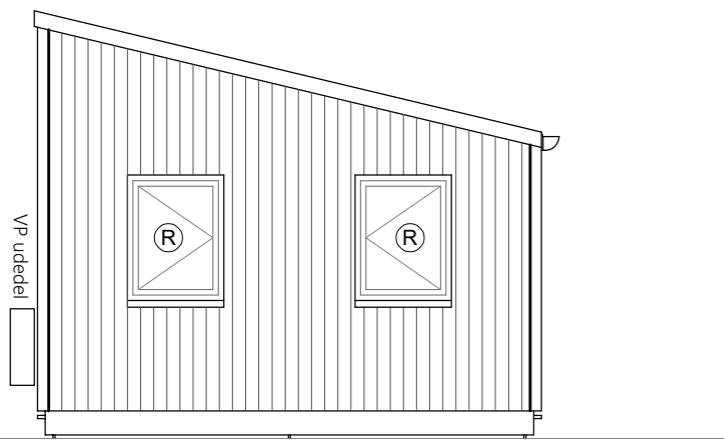
FACADE A



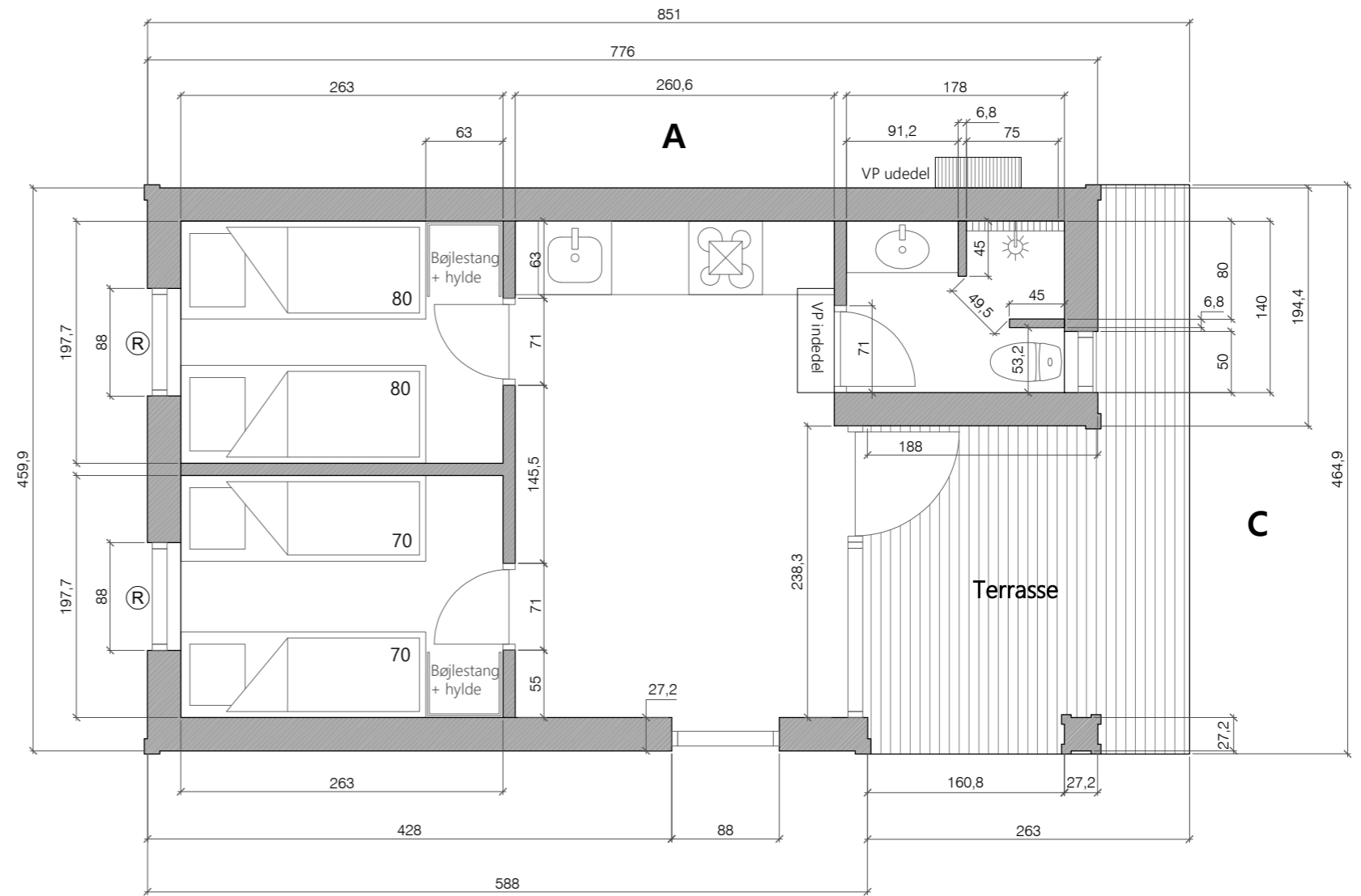
FACADE B



FACADE C



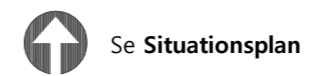
FACADE D



B

D

C



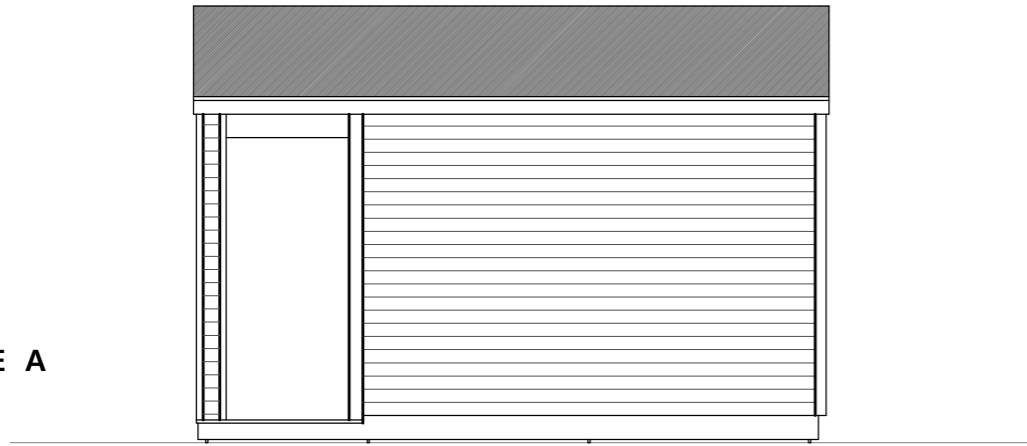
1. tegning Revideret Kun ny dato

Projekt CAMPING-HYTTER		
PLAN og FACADER		HYTTE E, F, G, H, I
Adr.: Hagenvej 105, 7080 Børkop		
Dato: 13.05.2024	Udskrift:	Nr.:
Mål: ikke målfast	A3-format	2B4
Bygherre: Mørkholt Strand Camping		

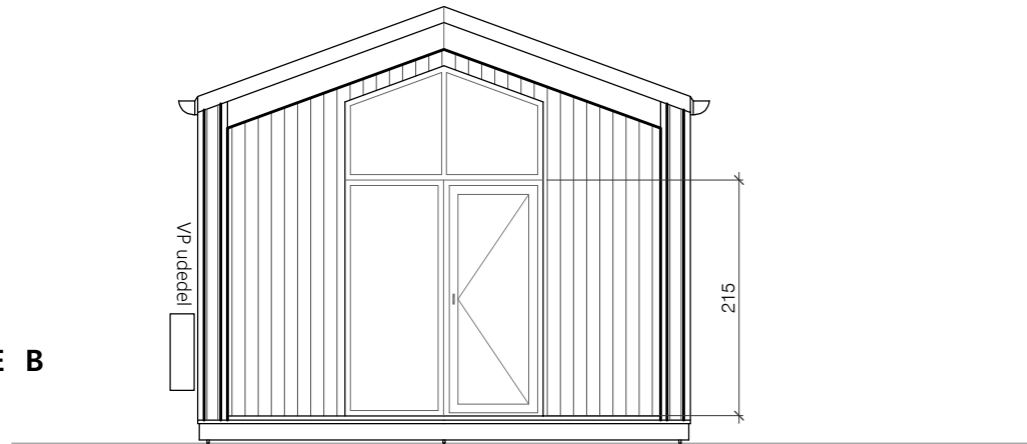
Byggefirma: **STENHØJGAARD**
STENHØJGAARD A/S

Merringvej 65
8723 Løsning
T.: 4057 0283
jj@sthg.dk

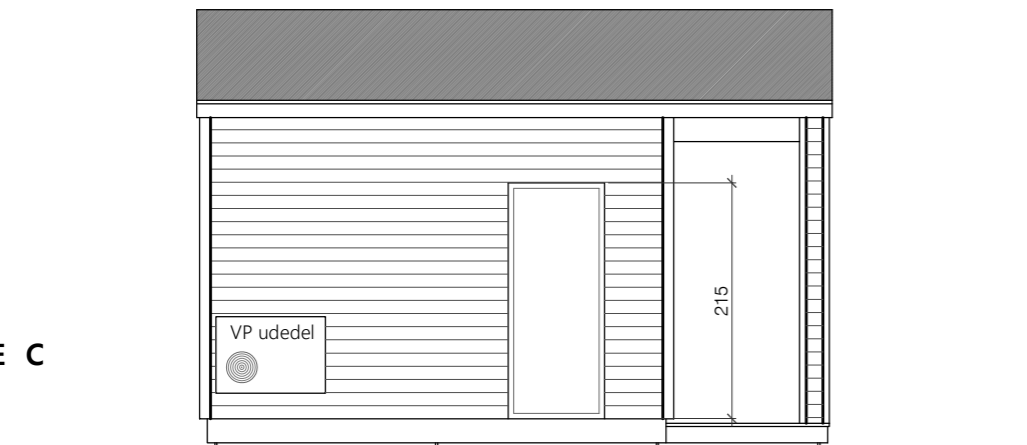
FACADE A



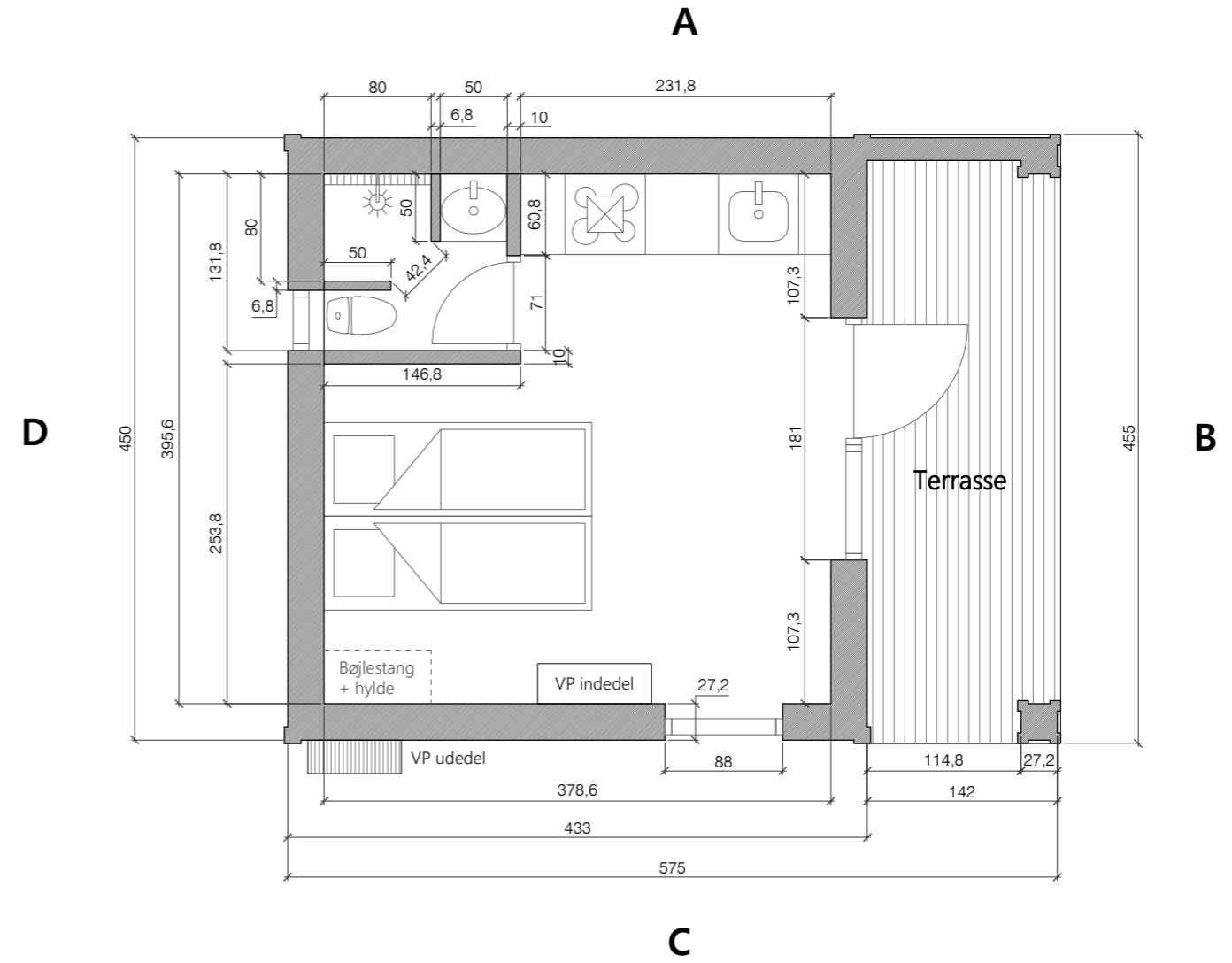
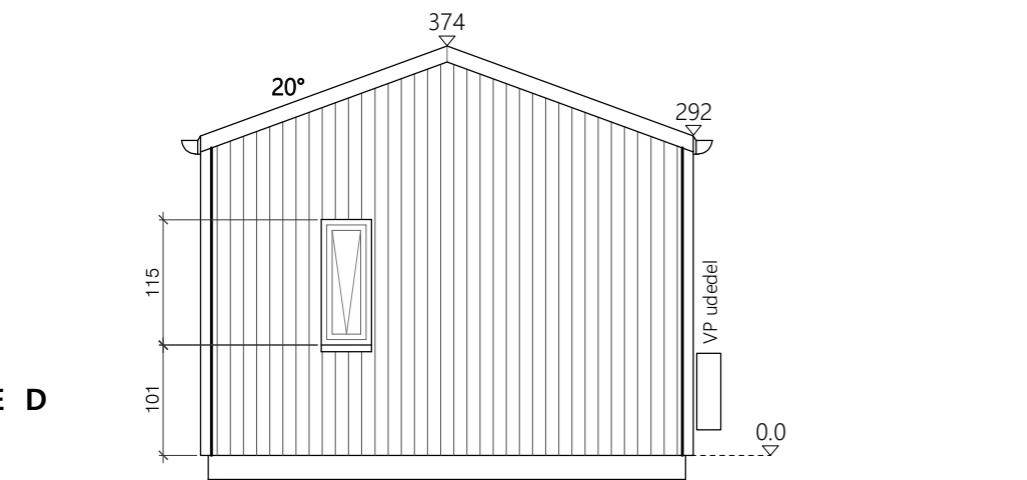
FACADE B



FACADE C



FACADE D



Se Situationsplan

1. tegning Revideret Kun ny dato

Projekt CAMPING-HYTTER		
PLAN og FACADER		HYTTE A, B, C, D
Adr.: Hagenvej 105, 7080 Børkop		
Dato: 08.05.2024	Udskrift: A3-format	Nr.: 2A3
Mål: ikke målfast		
Bygherre: Mørkholt Strand Camping		

Byggefirma: **STENHØJGÅRD**
STENHØJGAARD A/S

Merringvej 65
8723 Løsning
T.: 4057 0283
jj@sthg.dk