

MØRKHOLT STRAND CAMPING
Att.: Ole Korsholm Nielsen
Hagenvej 105B
7080 Børkop
Sendt pr. mail til ole@morkholt.dk

Pia Kjær Madsen
Byplantægger

Mobil tlf.: 29 32 72 67
piakm@vejle.dk

3. juli 2024

J. nr.: 04.14.15-P19-2-24

Tilladelse efter § 2 i sommerhusloven (Udlejningstilladelse)

Adresse: Hagenvej 105 B, 7080 Børkop

Matr.nr.: 3E MØRKHOLT BY, GÅRSLEV

Sag: Opførelse af 9 hytter

Vejle Kommune har modtaget jeres ansøgning, hvor I søger om, at der på ejendommen matr. nr. 3E Mørkholt By, Gårslev opføres 9 hytter campinghytter.

Vejle Kommune tillader hermed i medfør af Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser § 2 bekendtgørelse nr. 319 af 28. marts 2019 jf. sommerhuslovens § 2 stk. 2, at der på Mørkholt Strandcamping opføres 9 campinghytter med en udformning og en beliggenhed, som vist på vedhæftede tegninger.

Tilladelsen er personlig og givet under forudsætning af:

- at campinghytterne opføres i overensstemmelse med landzonetilladelse af 3. juli 2024. Vejle Kommunes j.nr. 01.03.03-P19-71-24
- at hytterne må udlejes i perioden 1. marts – 31. oktober.
- at pladsen drives i overensstemmelse med vedlagte registreringskema af 3. juli 2024 og
- at de almindelige bestemmelser i campingreglementet overholdes.

Der gøres opmærksomt på at campinghytter ikke kræver byggetilladelse, men at bygningsreglementet skal overholdes bl.a. i forhold til konstruktive forhold, energiforbrug og tilgængelighed for handicappede.

Klagevejledning

Adressen for afgørelsen, offentlige myndigheder og enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen, kan klage over afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Kommunens afgørelse efter campingreglementet (og sommerhusloven) kan inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du <https://naevneneshus.dk/start-dinklage/planklagenævnet/>

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Der skal indbetales et gebyr for at indbringe en klage til nævnet. Gebyr for indbringelse af klage er henholdsvis 900,00 kr. for private og 1.800,00 kr. for foreninger og erhverv.

For yderligere oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside, <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenævnet/>

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er der klaget rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen

Kopi af tilladelsen er sendt til:
Friluftsrådet, kastanjely@mail.dk
Plan- og landdistriktsstyrelsen, sommerhusloven@plst.dk

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen

Mørkholt Strand Camping

Registreringsskema d. 3. juli 2024

Ejendomsforhold	Vejle Kommune
Matr.nr.	3e og 5c Mørkholt by, Gårslev
Adresse	Hagenvej 105b, 7080 Børkop
Ejer	Kirkelig forening for Indre Mission i Danmark Korskærvej 25, 7000 Fredericia
Bruger/forpagter/bestyrer	Ole Korsholm Nielsen Ole@morkholt.dk
Pladsen etableret	1975
Areal, campingegnet	7,7 ha herunder fællesarealer med bindinger
Arealstatus	Landzone, Værdifuldt landskab
Adgangsforhold	Kommunevej
Vandforsyning	I/S Mørkholt Vandværk
Spildevandsudledning	Internt spildevandssystem med tilslutning til Vejle Spildevand pumpestation (PS.06).
Tilladelse i medfør af lov om sommerhuse og camping mv.: BM 18.6.75, AM 23.12.75, AR 11.7.79, AR 18.3.80, AR 3.7.85, AR 10.12.85, AR 13.3.86, AR 30.11.87, AR 16.6.89, AR 6.8.91, AR 18.3.94, AR 25.2.02, AR 4.10.02, VK 04.14.15-P19-1-18. VK 04.14.15-P19, VK 04.14.15-P19-2-24	

Anvendelse

Pladsens åbningstid	Hele året
Vintercamping	Pladsens sydlige del excl. vinteropbevaringsplads
Vinteropbevaring	3000 m ² af pladsens sydlige del
Udlejningshytter/-vogne/-telte	46 hytter og 279 standpladser
Permanent opstillede vogne	ingen

Sanitære forhold

Toiletter/urinaler	Håndvaske	Brusere
47 + 2 handicap	36	23

Kapacitet

Iflg. arealnorm	Iflg. sanitetsnorm	Godkendt kapacitet
385 enheder	650	325 enheder 975 personer

Bemærkninger

Bibelcamping i sommerperioden med opstilling af stort mødetelt på pladsens sydlige del
--

EMNE: Opførelse af nye Hytter på Mørkholt Strand Camping
BYGHERRE: Indre Mission / Mørkholt Strand Camping
ADRESSE/ BH Hagenvej 105B, 7080 Børkop-Ole Nielsen
DATO: 21. May 2024

Beskrivelse

Der planlægges opført **9 nye Hytter på Mørkholt Strand Camping** 4 stk A-B-C-D på hver 19,5 m² med 5,5 m² overdækket terrasse. Samt 5 stk. E-F-G-H-I på hver 30,5 m² med 8,5 m² overdækket tresse. Huset er i 1 plan
Huset udføres traditionelt, med ydervægge i lette materialer, som sort malet z profilbrædder og sort vedligeholdelses cement baseret produkt som James Hardy
Huset udføres med ensidig taghældning og sadeltag, med fast tag m/ tagpap.
Vinduer og tag i mørk/grålig farve
Bygningens samlede højde se facade tegning.
Nye hytter indplacerer i med eksisterende hytter, og ny hytter ligger i samme område, med lidt differencerne

Ind byggestart har BH fjeren 7 gl. hytter ca. 142 m² beboelse og 38 m² overdækket .

Bygningerne skal anvendes til udlejning, primært i sommerhalvåret.

4 hytter dækker hver et areal på 19,5m². + 5,5m² overdækket (22 % af bygningen). Samt 5 hytter dækker hver et areal på 30,5m². + 8,5m² overdækket (21,79 % af bygningen).

Ud over træ terrasse under overdækket ønsker BH selv efterfølgende at etabler terrasse uden for hytte i sammenhæng med terrassen unde i det overdækket, Ca. en 8-10 m² pr hytte, men mest hensigt messing og helt nøjagtig placering kan være svært at definere nu.

Hytter, indeholder værelser, bad og køkken-alrum med indgang fra terrasse, Hver enkelt hytte placeres i terræn med terræn, med gulvdæk element under kant 15 cm over terræn for den højeste ligger terræn kote for den enkelte hytte. Helt i tråd med den eksisterende hytte der er i området og som BH fjerner inde bygge start

Da nye hytter ligger stort set ens i området, som de eks hytter der fjernes, Er P og adgangsforeholde uændret.

Bilag også vedhæfte med ny fredskovs linjer som 3 af hytte placere op i mod .

Mørkholt Strand Camping, Hagenvej 105B, 7080 Børkop

Hytter der fjernes er markeret med rød pil. Der fjernes i alt 142 m² beboelse og 38 m² overdækket terrasse.





Se også tegning: 1A4_Situationsplan A4

1. tegning Revideret Kun ny dato

Projekt CAMPING-HYTTER
SITUATIONSPLAN B4

Adr.: Hagenvej 105, 7080 Børkop

Dato: 13.05.2024 Udskrift: A3-format Nr.: 1B4

Bygherre: Mørkholt Strand Camping

Byggefirma: **STENHØJGÅRD**
STENHØJGAARD A/S

Merringvej 65
8723 Løsning
T.: 4057 0283
ij@sthg.dk

Fredskov



Feriehytter

Ny forsamlingshal ca. 500 m²

Campinghytter A - B - C - D:

Bebolse 19,5 m²
Overdækket 5,5 m²

Campinghytter E - F - G - H - I:

Bebolse 30,5 m²
Overdækket 8,5 m²

Toilet- og badebygning

Toilet-
bygning

Administration, kiosk og café

Feriehytter

Feriehytter

Plads til campingvogne

Plads til campingvogne

HAGENVEJ

Se også tegning: 1B4_Situationsplan B4

1. tegning Revideret Kun ny dato

Projekt CAMPING-HYTTER

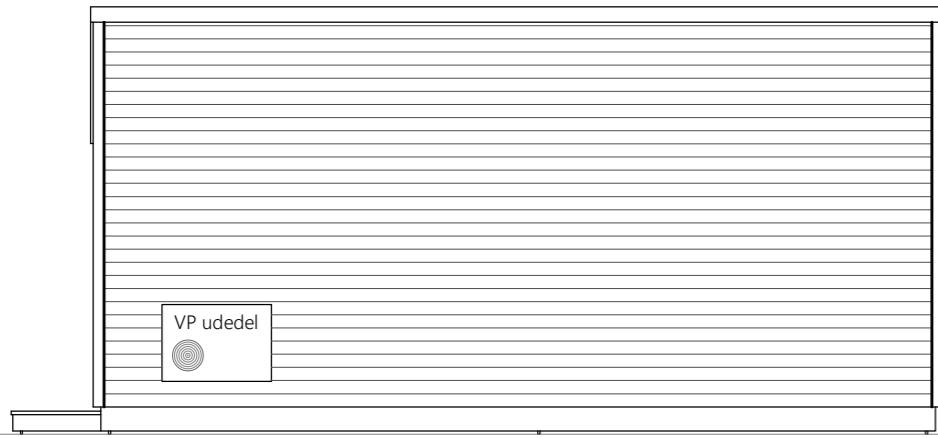
SITUATIONSPLAN A4

Adr.: Hagenvej 105, 7080 Børkop

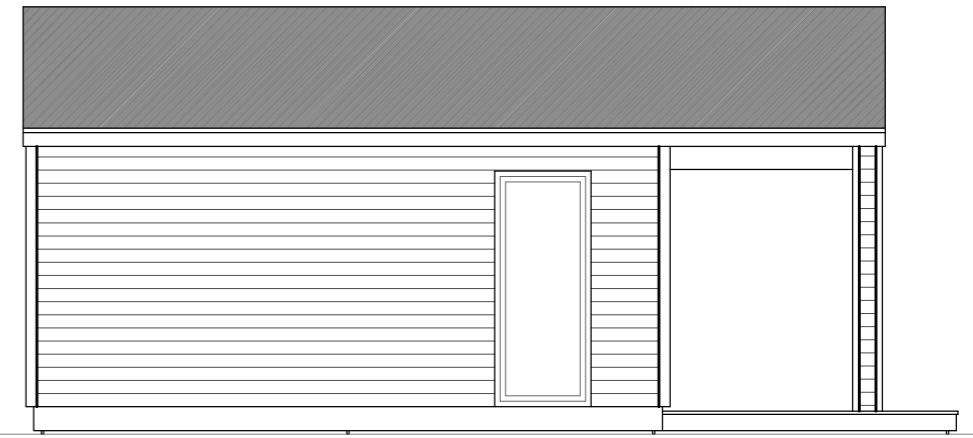
Dato: 13.05.2024 Udskrift: Nr.:
Mål: ikke målfast A3-format **1A4**

Bygherre: Mørkholt Strand Camping

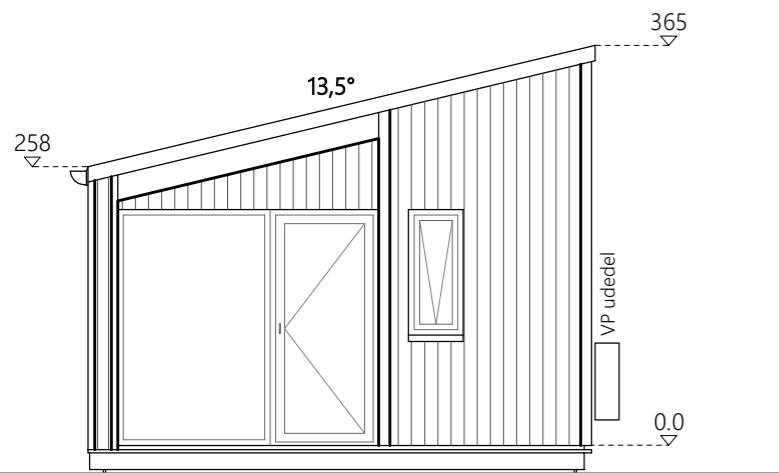
Byggefirma: **STENHØJGÅRD** Merringvej 65
STENHØJGAARD A/S 8723 Løsning
T.: 4057 0283
ij@sthg.dk



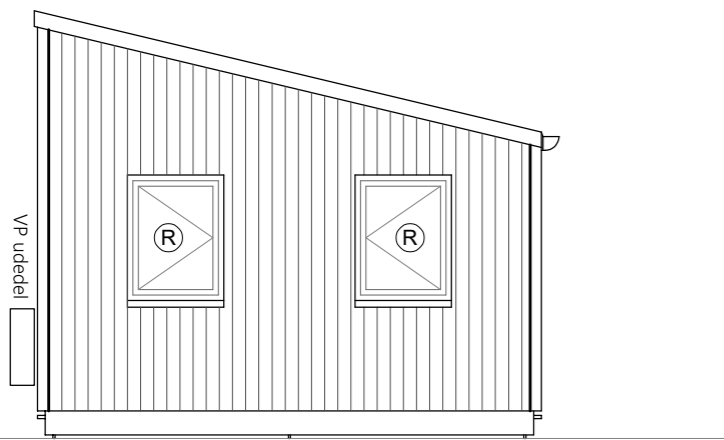
FACADE A



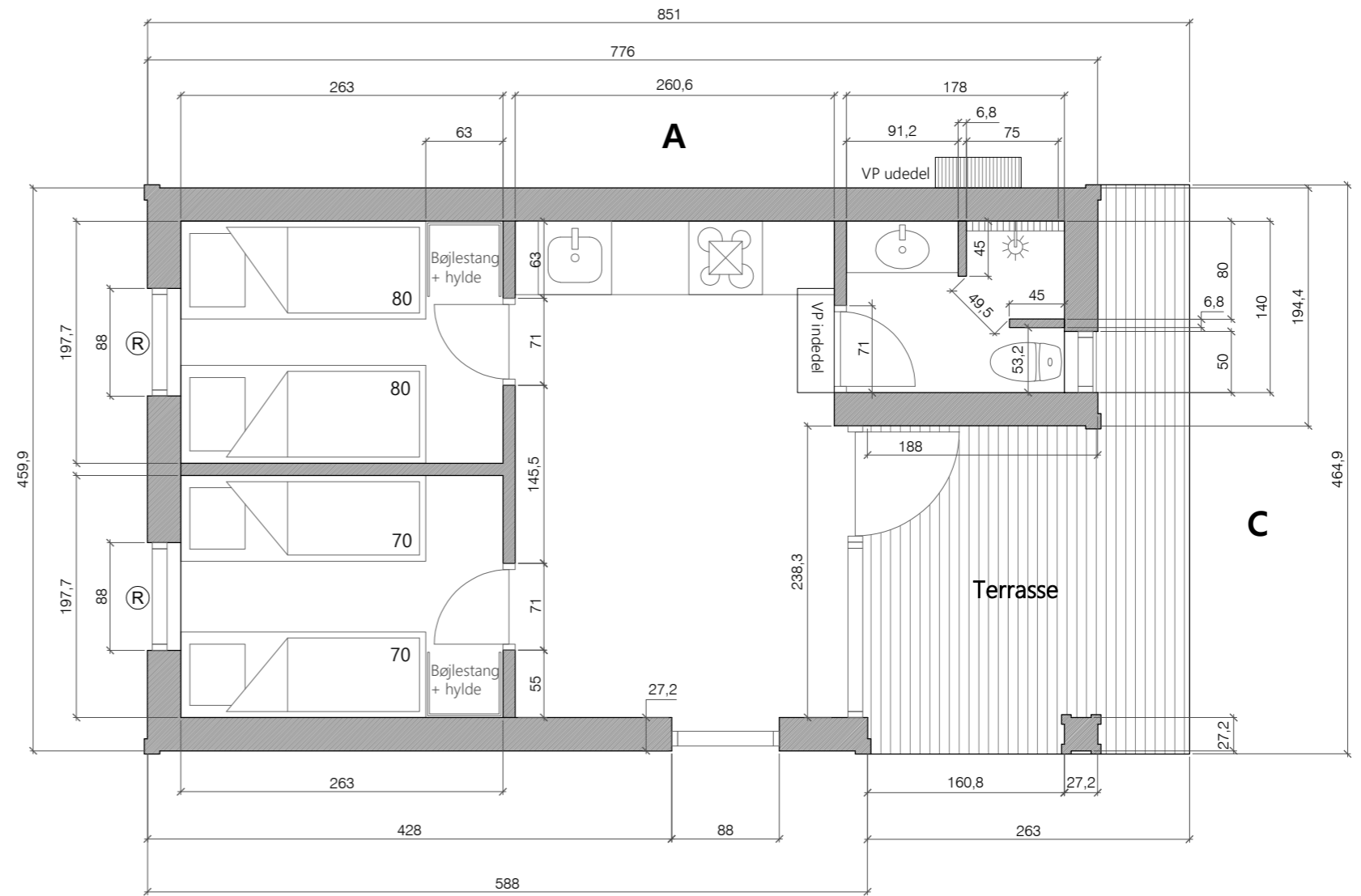
FACADE B



FACADE C



FACADE D

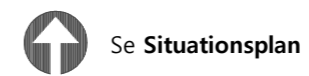


D

B

C

SamlePDF - side 8 af 9



Se Situationsplan

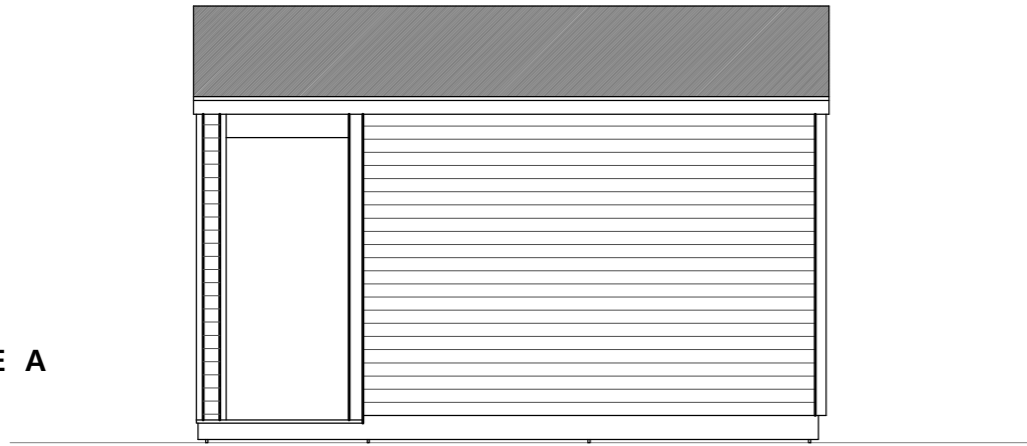
1. tegning Revideret Kun ny dato

Projekt CAMPING-HYTTER		
PLAN og FACADER		HYTTE E, F, G, H, I
Adr.: Hagenvej 105, 7080 Børkop		
Dato: 13.05.2024	Udskrift: A3-format	Nr.: 2B4
Bygherre: Mørkholt Strand Camping		

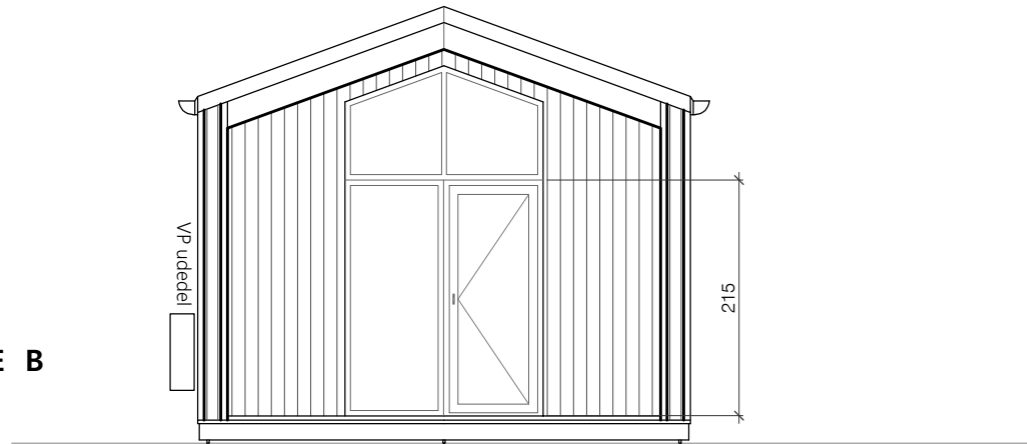
Byggefirma: **STENHØJGÅRD**
STENHØJGAARD A/S

Merringvej 65
8723 Løsning
T.: 4057 0283
jj@sthg.dk

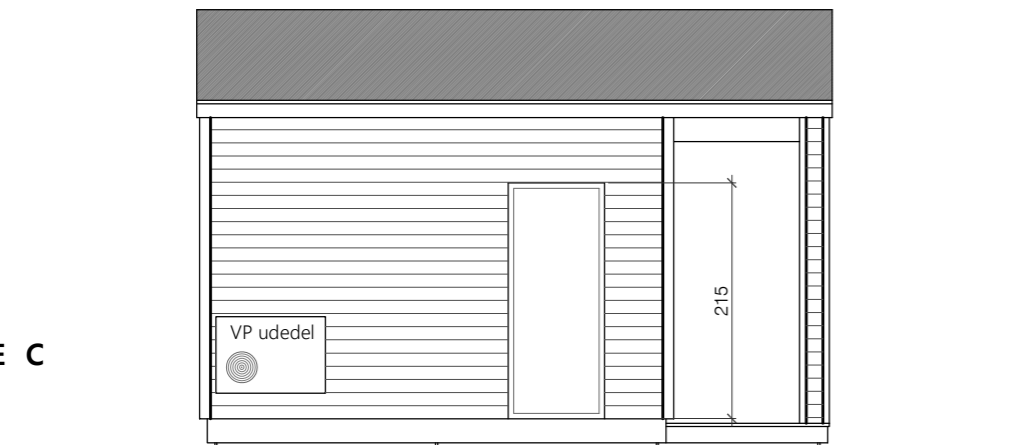
FACADE A



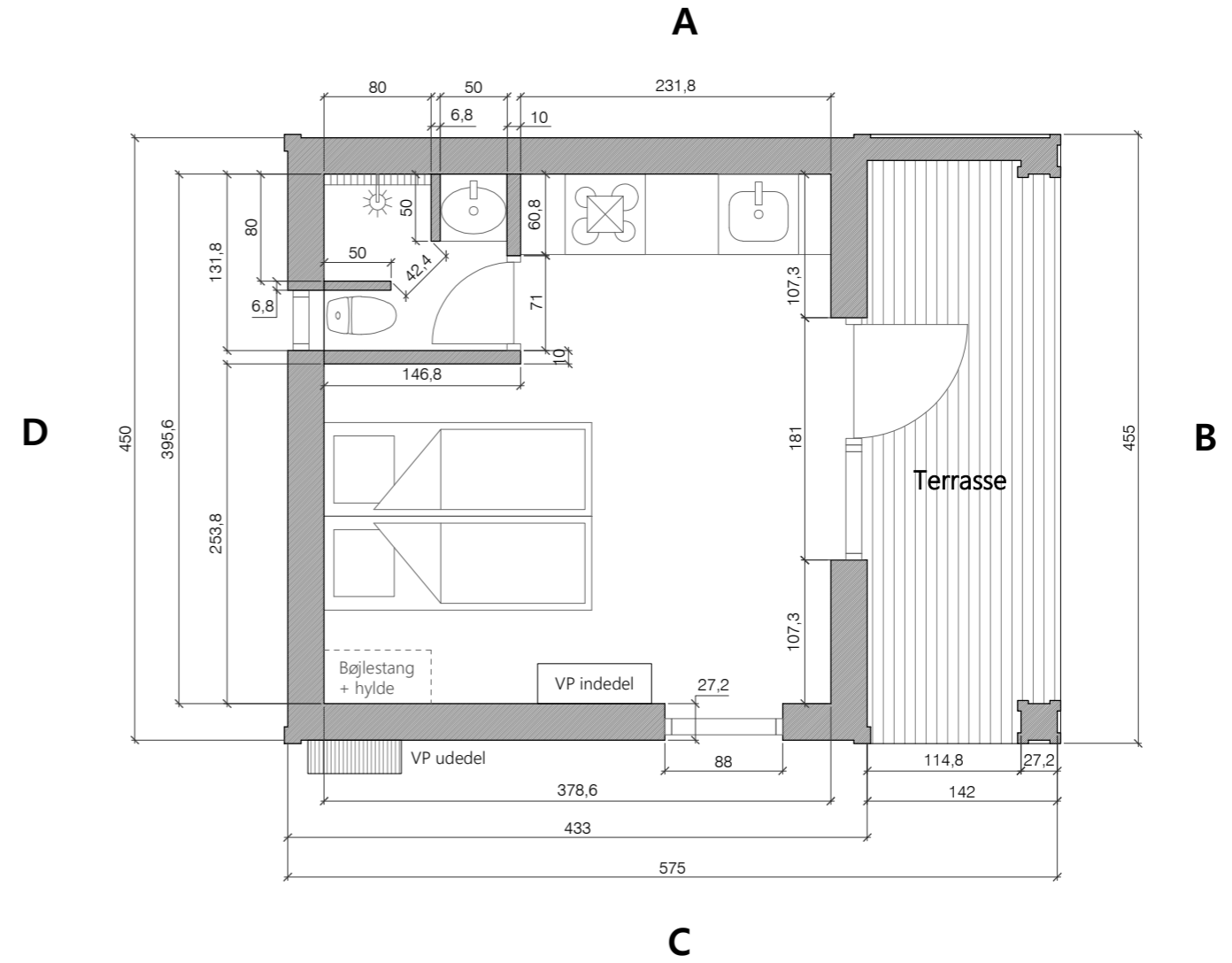
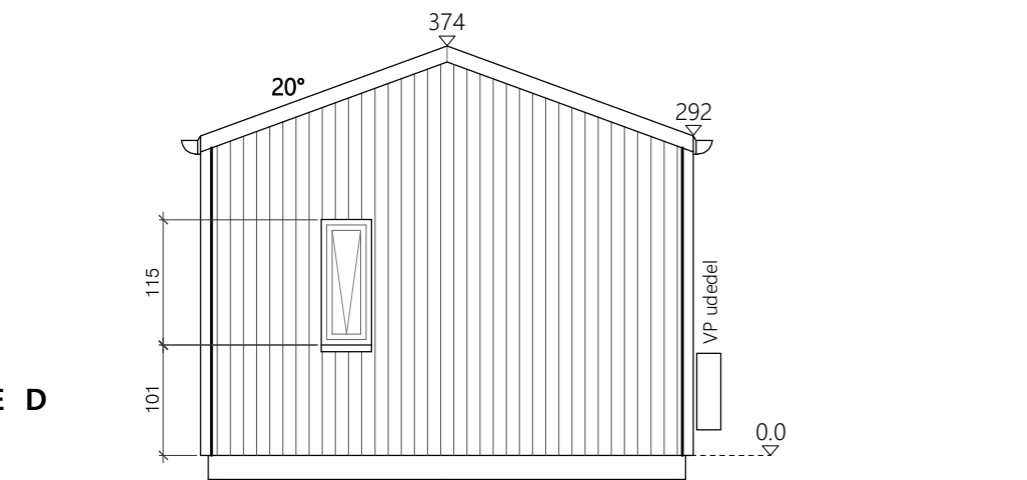
FACADE B



FACADE C



FACADE D



Se Situationsplan

1. tegning Revideret Kun ny dato

Projekt CAMPING-HYTTER		
PLAN og FACADER		HYTTE A, B, C, D
Adr.: Hagenvej 105, 7080 Børkop		
Dato: 08.05.2024	Udskrift: A3-format	Nr.: 2A3
Bygherre: Mørkholt Strand Camping		

Byggefirma: **STENHØJGÅRD**
STENHØJGAARD A/S

Merringvej 65
8723 Løsning
T.: 4057 0283
jj@sthg.dk

Dokumentnavn: 2B4_Hytte E-F-G-H-I_13.05.2024_0.pdf (ae9ab9f9-feb0-4559-b9f4-1384f7ac8b12.pdf)
 Hører til sagsnummer: 04.14.15-P19-2-24
 Registreringsdato: 21. maj 2024 - Oprettet: 3. juli 2024