# S C R E E N I N G

# for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1419 og

# forslag til tillæg nr. 50 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21)

## Fakta om planen/planerne

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Planen/ planernes nr. og navn | Lokalplan 1419 Boligområde ved Vongevej, Sandvad og tillæg nr. 50 | | |
| Formål, omfang og forventet indhold |  | | |
| **Screenet af** | SALHA | | |
| **Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område væsentligt?** | | Ja | Nej x |
| **Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?** | | Ja | Nej x |
| Hvis ja, inden for hvilket område? | |  | |

**Læseforklaring til screeningen**

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 2 og 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

**Skema 1. Bymønster og kulturmiljø**

Påvirker planen/planerne bymønsteret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Neutral / ikke relevant | Ikke væsentlig | Kan være væsentlig | Bemærkninger |
| Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og kulturmiljøer/værdifuldt kulturmiljø (kp21) ) | x |  |  |  |
| Fredede og bevaringsværdige bygninger | x |  |  |  |
| Kirkeomgivelser (kp21) | x |  |  |  |
| Bevaringsværdigt landskab (kp21) | x |  |  |  |
| Større sammenhængende landskaber (kp21) | x |  |  |  |
| Byfortætning | x |  |  |  |
| Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug | x |  |  |  |
| Afgrænsning mellem byen og det åbne land | x |  |  |  |
| Arealreservationer (vej, ledninger o.l.) | x |  |  |  |
| Regional påvirkning (detailhandel, turisme) | x |  |  |  |

**Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)**

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Neutral / ikke relevant | Ikke væsentlig | Kan være væsentlig | Bemærkninger |
| Områder med særlige drikkevandsinteresser |  | x |  | Eksisterende forhold ændres ikke, og det har derfor ingen påvirkning. |
| Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder) |  | x |  | Eksisterende forhold ændres ikke, og det har derfor ingen påvirkning. |
| Vandindvindingsopland | x |  |  |  |
| Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb) | x |  |  |  |
| Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier | x |  |  |  |
| Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder | x |  |  |  |
| Virksomhedsklassen | x |  |  |  |
| Trafikbelastning (kapacitet) | x |  |  |  |
| Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier | x |  |  |  |
| Emissioner (partikler, luftarter), trafikos | x |  |  |  |
| Støjkonsekvenszoner (kp21) | x |  |  |  |
| Særligt værdifulde landbrugsområde (kp21) | x |  |  |  |
| Råstofområder | x |  |  |  |
| Forurenet jord på arealet |  | x |  | Der er registreret en mindre V1 forurening, som vil blive håndteret i forbindelse med byggesagen. |
| Energiforbrug | x |  |  |  |
| Nedbør, i forhold til klima | x |  |  |  |
| Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til oversvømmelse og erosion |  |  |  |  |
| Belagte arealer |  |  |  |  |

## Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Neutral / ikke relevant | Ikke væsentlig | Kan være væsentlig | Bemærkninger |
| Natura 2000-områder | x |  |  |  |
| Habitater, bilag IV-arter | x |  |  |  |
| § 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb | x |  |  |  |
| Beskyttede sten- og jorddiger | x |  |  |  |
| Fortidsminder og -linjer | x |  |  |  |
| Fredede områder | x |  |  |  |
| Fredskov | x |  |  |  |
| Strandbeskyttelseslinjen | x |  |  |  |
| Sø-beskyttelseslinjer | x |  |  |  |
| Å-beskyttelseslinjer | x |  |  |  |
| Skovbyggelinjer | x |  |  |  |
| Kirkebyggelinjer | x |  |  |  |
| Kystnærhedszonen (kp21) | x |  |  |  |
| Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp21) | x |  |  |  |
| Potentielle økologiske forbindelser (kp21) | x |  |  |  |
| Særligt værdifulde naturområder (kp21) | x |  |  |  |
| Områder med skovrejsning uønsket (kp21) | x |  |  |  |
| Skovrejsningsområder (kp21) | x |  |  |  |
| Naturområder (kp21) | x |  |  |  |
| Potentielle naturområder (kp21) | x |  |  |  |
| Lavbundsarealer (kp21) | x |  |  |  |
| Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp21) | x |  |  |  |
| Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder (geologisk bevaringsværdi) (kp21) | x |  |  |  |
| Vandrammedirektivet | x |  |  |  |

**Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder**

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Neutral / ikke relevant | Ikke væsentlig | Kan være væsentlig | Bemærkninger |
| Trafiksikkerhed | x |  |  |  |
| Visuel påvirkning (udsigt og indblik) | x |  |  |  |
| Vindforhold (turbulens) | x |  |  |  |
| Lys og refleksion | x |  |  |  |
| Skygge | x |  |  |  |
| Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder | x |  |  |  |
| Tilgængelighed | x |  |  |  |
| Tryghed | x |  |  |  |
| Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirksomhed (kp21)) | x |  |  |  |

**Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning**

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 4 fra loven indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Neutral / ikke relevant | Ikke væsentlig | Kan være væsentlig | Bemærkninger |
| I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler? | x |  |  |  |
| I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner? | x |  |  |  |
| Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling? |  | x |  | De eksisterende bygninger bliver omdannet til boliger. Det er den mest bæredygtige måde at etablere nye boliger på, da der ikke skal bruges energi på at producere nye byggematerialer. Dermed mindskes udledningen af CO2. Derudover laves der ikke nye arealudlæg. |
| Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne? | x |  |  |  |
| Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)? | x |  |  |  |
| Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet? | x |  |  |  |
| Er der kumulative miljøpåvirkninger? | x |  |  |  |
| Er der indvirkning på andre lande? | x |  |  |  |
| Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4. | x |  |  |  |
| Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres? | x |  |  |  |
| Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3. | x |  |  |  |
| Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2. | x |  |  |  |
| Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet? | x |  |  |  |
| Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3. | x |  |  |  |

**Skema 6. Inddragelse af myndigheder**

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Myndigheder** | **Sæt X** | **Bemærkninger** |
| Bolig- og Planstyrelsen  bpst@bpst.dk |  |  |
| Naturstyrelsen  nst@nst.dk |  |  |
| Energistyrelsen  ens@ens.dk |  |  |
| Region Syddanmark  kontakt@rsyd.dk |  |  |
| Kystdirektoratet  kdi@kyst.dk |  |  |
| Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen  info@tbst.dk |  |  |
| Slots- og Kulturstyrelsen  post@slks.dk |  |  |
| Haderslev Stift  kmhad@km.dk |  |  |
| Ribe Stift  kmrib@km.dk |  |  |
| Vejdirektoratet  hoeringer@vd.dk |  |  |
| Miljøstyrelsen  plantilsyn@mst.dk |  |  |
| VejleMuseerne  museerne@vejle.dk |  |  |
| Naturstyrelsen Trekantsområdet,  tre@nst.dk |  |  |
| Berørte kommuner:  Hedensted Kommune, [mail@hedensted.dk](mailto:mail@hedensted.dk)  Billund Kommune, [plan@billund.dk](mailto:kommunen@billund.dk)  Fredericia Kommune, [kommunen@fredericia.dk](mailto:kommunen@fredericia.dk)  Kolding Kommune, [plan@kolding.dk](mailto:kommunen@kolding.dk)  Vejen Kommune, [plan@vejen.dk](mailto:post@vejen.dk)  Ikast-Brande Kommune, [post@ikast-brande.dk](mailto:post@ikast-brande.dk) |  |  |
| Andre |  |  |

**Screeningsafgørelse** – Der tages kopi til lokalplanen **og** tillægget, når der ikke skal miljøvurderes.

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

De eksisterende bygninger bliver omdannet til boliger. Det er den mest bæredygtige måde at etablere nye boliger på, da der ikke skal bruges energi på at producere nye byggematerialer. Dermed mindskes udledningen af CO2. Derudover laves der ikke nye arealudlæg.

Planen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og følsomme indvindingsområder. Da anvendelsen af bygningerne blot ændres fra offentlige formål til boliger, vurderes det ikke at planen påvirker drikkevandet yderligere.

Der er registreret en mindre V1 forurening, som vil blive håndteret i forbindelse med byggesagen, hvis det vurderes nødvendigt.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.