

FORSLAG

TILLÆG NR. 21

Centerområde ved Ibæk Strandvej og Toldbodvej, Vejle

Hører til lokalplan nr. 1367

VEJLE KOMMUNEPLAN 2021-2033



Forslag godkendt i byrådet
Offentligt fremlagt
Indsigelsesfrist

den 06.03.2024
den 11.03.2024
den 06.05.2024

Offentlig høring

Forslaget er fremlagt i offentlig høring. Derefter vil byrådet tage endelig stilling til planen. Hvis du har indsigelser eller ændringsforslag til forslaget, skal de sendes til

plan@vejle.dk

eller

Teknik & Miljø
Kirketorvet 22
7100 Vejle

Forord

Byrådet har besluttet, at den gældende kommuneplan skal ændres, ved at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplanen er den samlede plan for kommunens fysiske udvikling de næste 12 år. Det er planloven, der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en kommuneplan.

Kommuneplanen handler om, hvor og hvordan man kan bygge i eksisterende og nye byområder. Der er også retningslinjer for bebyggelse udenfor byerne på landet og i landsbyerne. Kommuneplanen sætter retningslinjer for udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder.

Tillægget består af en redegørelse, eksisterende rammer og fremtidige rammer. Redegørelsen beskriver, hvorfor byrådet ønsker at ændre kommuneplanen med et tillæg. De eksisterende rammer fastlægger indholdet af lokalplaner, og de fremtidige rammer kan være helt nye rammer eller ændring af de eksisterende rammer.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger

Ifølge Planlovens § 12 betyder kommuneplantillægget, at byrådet kan modsætte sig opførelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen er i strid med rækkefølgebestemmelser og bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Der kan dog ikke nedlægges forbud, når området er udlagt til offentligt formål i kommuneplanen, eller hvis området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Indledning

Baggrund

Tillægget udarbejdes for at give mulighed for erhvervsbyggeri centralt i Vejle By i tilknytning til byens overordnede vejnet. Der ønskes at give mulighed for bebyggelse i varierende højder op til 5 etager, som kan anvendes til lager, kontor, udvalgsvarerbutik, samt til andre erhverv, eksempelvis engrosvirksomhed.

Disse anvendelser er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme "1.1.C.25 Centerområde ved Ibæk Strandvej i Vejle", men for at give mulighed for det ønskede byggeri og en fortætning i den centrale midtby, udlægges en ny ramme "1.1.C.29 Centerområde ved Ibæk Strandvej og Toldbodvej i Vejle". I denne ramme ændres miljøklassen fra 1-2 til 1-3, bebyggelsesprocenten hæves fra 70% til 130% og den maksimale bygningshøjde ændres fra 12 meter til 24 meter. Grænse for maksimalt rumfang udgår, idet bebyggelsen i stedet reguleres ud fra bebyggelsesprocent og højdegrænser.

Derudover indskrives krav til parkering og til opholdsarealer, da de adskiller sig fra den generelle ramme for centerområder.

Endelig ændres teksten under "Særlige bestemmelser", så det kommer til at fremgå, at der af klimahensyn må laves terrænregulering langs Vejle Å. Hermed gives mulighed for at medvirke til at klimasikre planområdet og/eller omkringliggende områder mod stigende vandstand, stormflod mv. I den gældende ramme er angivet, at der i en afstand af 10 m fra øverste vandløbskant af åen, ikke må foretages terrænreguleringer.

Grønt Danmarkskort

Planområdet grænser op til Vejle Å, der er udpeget som potentiel økologisk forbindelse i det grønne Danmarkskort. Tilsvarende er en smal bræmme på både nord- og sydsiden af åen. Indenfor planområdet er således udpeget en bræmme langs åen.

Det fremgår af kommuneplanens retningslinjer, at i de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres fauna-passager, hvor der er behov for det. Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser inden for byzone skal styrke byernes rekreative og naturlige miljøer, og indgå og friholdes som rekreative forbindelser ud til det omkringliggende åbne land.

Det vurderes, at det nye plangrundlag respekterer og ikke vil påvirke udpegningen som potentiel økologisk forbindelse, da der fastholdes et grønt bælte syd for og langs åen. I den nuværende kommuneplanramme for planområdet er fastlagt en byggelinje på 10 meter. Med den nye kommuneplanramme og lokalplan udvides det grønne bælte til at være ca. 20 meter bredt. Det grønne bælte kan anvendes til beplantning og sti, og der kan foretages terrænregulering i nødvendigt omfang i forhold til klimasikring. Det grønne bælte skal friholdes for bebyggelse. Der sikres således både naturinteresser samt stiforbindelse.

Kystnærhedszonen

Kystnærhedszonen er en særlig planlægningszone afgrænset i en afstand af 3 km fra kysten. I denne zone gælder der særlige krav til kommunens planlægning, blandt andet skal der foretages en vurdering af, hvordan ændringer forårsaget af lokalplanen, rent visuelt påvirker omgivelserne.

Planområdet ligger i byzone og er derfor ikke omfattet af kystnærhedszonen. Planloven stiller dog særlige

krav til planlægning i de kystnære dele af byzonen, hvor bebyggelsen påvirker kysten visuelt.

Der er udarbejdet visualiseringer fra kysten fra henholdsvis Skyttehushaven og Ibæk Strandvej. Visualiseringerne viser, at bebyggelsen ikke vil påvirke kysten visuelt på grund af eksisterende bebyggelse mellem lokalplanområdet og kysten.

Oversvømmelse og erosion

Planområdet er ligesom størstedelen af Vejle Midtby udpeget som område med risiko for oversvømmelse og erosion. Det fremgår af kommuneplanens retningslinjer for disse områder, at planlægning af nye byområder, fortætning af eksisterende by, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse mv. inden for områder med risiko for oversvømmelse og erosion kun må ske under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion. Anlæg af kystbeskyttelse skal begrænses. Der bør som udgangspunkt kun etableres kystbeskyttelse, hvor det har et væsentligt formål og ikke hindrer den frie adgang langs kysten.

Det vurderes, at det nye plangrundlag tager højde herfor, da der stilles krav om at fremtidigt byggeri og anlæg skal være sikret mod en vandstand i kote 2,5 (DVR90). Endvidere gives mulighed for terrænregulering af klimamæssige hensyn i det grønne bælte langs Vejle Å.

Natura 2000-område og bilag IV-arter

Natura 2000-områder påvirkes ikke af de aktiviteter, som ønskes gennemført i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i planområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Det kan i øvrigt, bare til orientering oplyses, at det er lodsejerens ansvar at sørge for, at der ikke nedrives bygninger eller fældes træer, som indeholder flagermus. Flagermus er beskyttet efter EU's habitatdirektiv. Udslusning af flagermus kan ske fra sidst i august til først i september (periode hvor flagermus kan flygte). I begyndelsen af maj, inden yngletiden, kan udslusningen også benyttes. Det er Naturstyrelsen, som er myndighed i forhold til flagermus. Naturstyrelsen kan kontaktes ved spørgsmål.

Lokalplanområdet ligger i en afstand på 2,1 km til Natura 2000 område nr. 80 Højen Bæk og 4,4 km til Natura 2000-område nr. 79 Munkebjerg Strandskov.

Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke arter og naturtyper på Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

Fordebat

Forslaget til ændring af kommuneplanrammen har været i fordebat fra d. 31.10.2023 til 14.11.2023. Der indkom ingen bemærkninger.

Miljøscreeningsafgørelse af forslag til tillæg

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna,

jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.

Planerne giver mulighed for erhvervsbyggeri centralt i Vejle by på et areal, som i forvejen er udlagt til og anvendes til erhverv. Miljøklassen hæves fra 1-2 til 1-3, hvilket ikke vurderes at medføre miljøkonflikter, da planområdet grænser op til større veje og erhverv. Ligeledes stilles der i lokalplanen krav om, at Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj skal overholdes. I forhold til trafikbelastning, er dette undersøgt, og det vurderes ikke, at planerne vil medføre en væsentlig påvirkning. Planområdet ligger delvist indenfor en støjkonsekvenszone ift. jernbanen. Også her stiller lokalplanen krav om, at Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj og vibration skal overholdes.

Der gives med planerne mulighed for byggeri i varierende højder fra 2-5 etager. Planloven stiller særlige krav til planlægning i de kystnære dele af byzonen, hvor bebyggelsen påvirker kysten visuelt. Visualiseringer fra kysten viser, at bebyggelsen ikke vil påvirke kysten visuelt på grund af eksisterende bebyggelse mellem lokalplanområdet og kysten.

Nord for planområdet løber Vejle Å, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det nuværende plangrundlag udlægger et grønt bælte på 10 m med sti ud mod åen. De nye planer udlægger et ca. 20 m grønt bælte med sti. Dette sikrer, at der ikke sker forringelse af naturområdet.

Der gælder tillige en 150 meter å-beskyttelseslinje, som dækker størstedelen af planområdet. Kommunen er sindet at dispensere fra beskyttelseslinjen, da der er tale om et område centralt i Vejle midtby, i udbygget område uden særlige naturværdier, bortset fra nærheden til Vejle Å. Desuden vil det bredere grønne bælte betyde, at nyt byggeri vil blive trukket længere tilbage fra åen. Det vurderes, at åen og dens næromgivelser kan opretholdes som levested og spredningskorridor for planter og dyr.

Ydermere er en smal bræmme i planområdet langs åen udlagt til potentiel økologisk forbindelse. De nye planer vurderes ikke at medføre ændringer ift udpegningen, da det nuværende grønne bælte langs åen fastholdes, og udvides fra 10 til ca. 20 meter.

Planområdet ligger delvis i et vandværksopland. Planområdet er allerede planmæssigt udlagt til erhverv, og anvendt til erhverv. Lokalplanen fastlægger, at kørearealer mv. skal etableres med tæt belægning, så der ikke sker nedsivning.

Ligesom resten af Vejle midtby ligger planområdet i et område, som er udpeget i forhold til oversvømmelse og erosion. I disse områder må kun ske planlægning, fortætning mv under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion. Lokalplanen indeholder krav om, at fremtidigt byggeri og anlæg skal være klimasikret mod en vandstand på op til kote 2,5 (DVR90), ligesom der gives mulighed for, at terræn af klimamæssige hensyn kan hæves i nødvendigt omfang.

Derudover ligger planområdet, ligesom næsten hele midtbyen, i et område med geologisk bevaringsværdi. Den nye lokalplan vil ikke medføre en væsentlig ændring, da planområdet allerede er i en centerramme, og anvendes til erhverv og grønt bælte med sti. Tilsvarende gælder i forhold til, at planområdet er udpeget som lavbundsareal.

Gældende ramme 1.1.C.25 Centerområde ved Ibæk Strandvej i Vejle

Bebyggelsesprocent: 70%

beregnet udfra den enkelte grund

Max. rumfang m^3 pr. m^2 : $3 m^3/m^2$ beregnet ud fra det enkelte jordstykke

Maks. bygningshøjde i meter: 12

Min. miljøklasse: 1

Max. miljøklasse: 2

Bebyggelsens omfang

I området kan placeres udvalgswarebutikker. Se skema for samlet ramme over arealer til butikksformål.

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål og detailhandel med hovedvægten på administration, service og forretningsvirksomhed. Desuden kan der placeres engroshandel, fremstillings-, lager og værkstedsvirksomhed og offentlige formål. Der må ikke etableres dagligvarebutikker.

Miljø

I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3. Området betragtes som et støjkonsekvensområde i forhold til tilgrænsende boligområde og rekreativt område.

Zonestatus

Området er i byzone.

Særlige bestemmelser

Langs Sønderå fastlægges en byggelinje på min. 10 m målt fra øverste vandløbskant. Inden for dette område skal der være grønt område og sti og der må ikke opføres bebyggelse, indrettes oplag eller foretages terrænreguleringer.

Generelle rammer

Generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser for centerområder

Ved boliger, offentligt formål og/eller anden anvendelse skal udlægges minimum 10 % af grunden til fælles friareal.

Parkeringsnorm

Det fremgår af den generelle parkeringsnorm, at for erhverv over 150 m^2 , skal der etableres 1 p-plads pr 50 m^2 .

Ændring af rammer

Ny ramme 1.1.C.29 Centerområde ved Ibæk Strandvej og Toldbodvej i Vejle

Centerområde ved Ibæk Strandvej og Toldbodvej i Vejle

Bebyggelsesprocent: 130

beregnet udfra den enkelte grund.

Maks. antal etager: 5

Maks. bygningshøjde i meter: 24

Min. miljøklasse: 1

Max. miljøklasse: 3

Bebyggelsens omfang

Bebyggelse kan opføres i op til 5 etager.

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med detailhandel, engroshandel, administration, liberale erhverv, servicevirksomhed, kontor og forretningsvirksomhed. Endvidere kan der placeres fremstillingsvirksomhed, lager, værkstedsvirksomhed og offentlige formål.

I området kan placeres udvalgsvarebutikker. Se skema for samlet ramme over arealer til butikformål.

Der må ikke etableres dagligvarebutikker.

Opholdsarealer

Der udlægges opholdsarealer svarende til minimum 10 % af etagearealet for anvendelser til kontor, butik, engrossalg o. lign., men ikke for anvendelser til lager, herunder lagerhotel og kørehal o.lign.

Miljø

I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3. Området betragtes som et støjkonsekvensområde i forhold til tilgrænsende boligområde og rekreativt område.

Trafik

Der skal udlægges parkering svarende til 1 p-plads pr. 50 m² kontor og butik, 1 p-plads pr. 100 m² lager/depot og engrossalg. Ved anvendelse til lagerhotel/opbevaringsareal skal etableres 1 p-plads pr. 250 m² bebyggelse. Øvrige anvendelser følger kommuneplanens generelle parkeringskrav i centerområder.

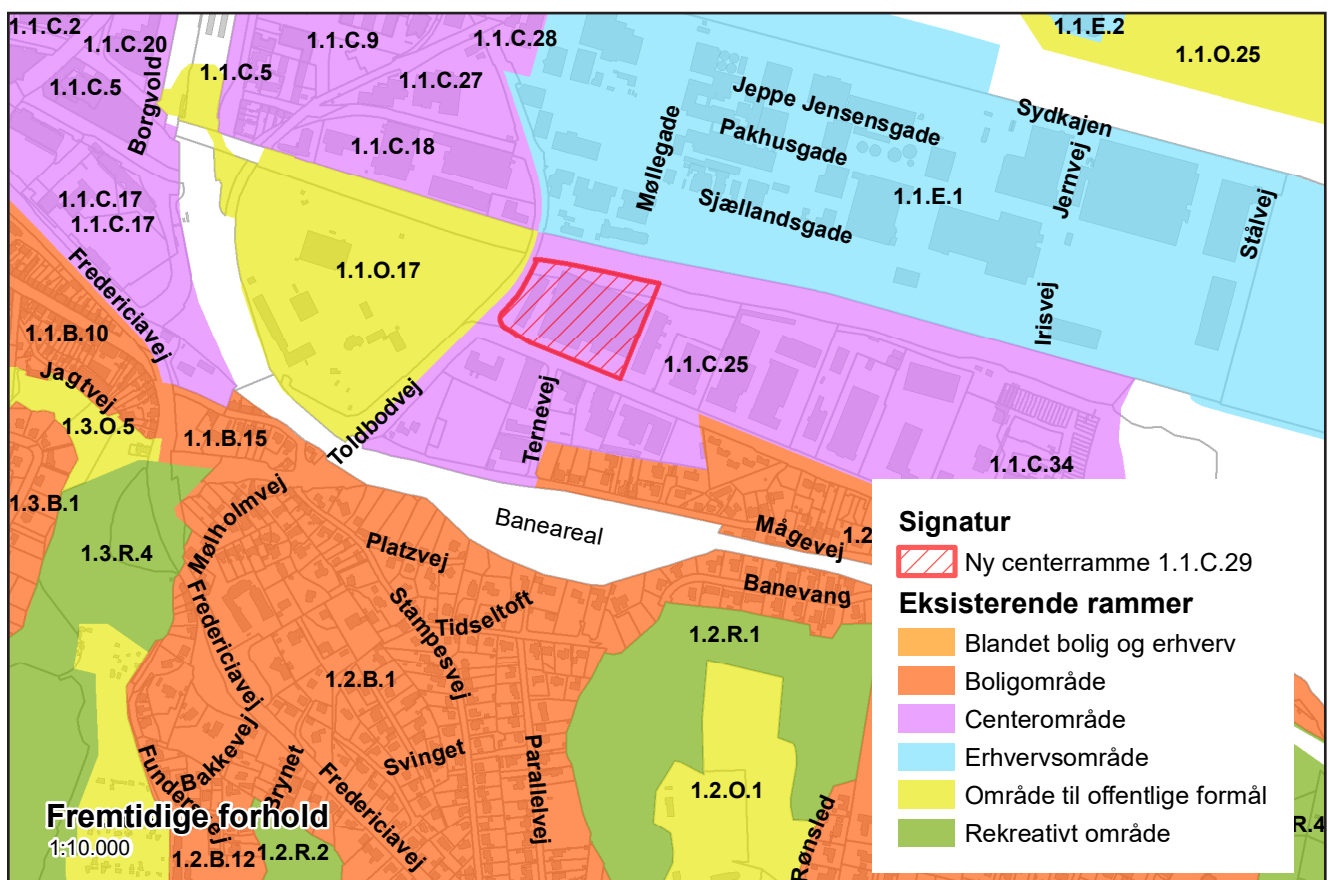
Zonestatus

Området er i byzone.

Særlige bestemmelser

Langs Vejle Å fastlægges en byggelinje på ca. 20 m. Inden for dette område skal være et grønt bælte og sti, og der må ikke opføres bebyggelse.

Af klimahensyn må foretages terrænregulering indenfor det grønne bælte langs åen.



Eksisterende rammeområder samt ny centerramme 1.1.C.29
 Arealet med den ny centerramme 1.1.C.29, udtages af ramme 1.1.C.25



Teknik & Miljø • Plan & Energi
Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76 81 22 30
E-post: plan@vejle.dk

Helle Thorhaug
Landinspektør,
Byplanlægger

Lokal tlf.: 76 81 22 63
Mobil tlf.: 24 43 26 69
helltt@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

11. marts 2024

J. nr.: 01.02.05-P16-5-22

Offentliggørelse af lokalplanforslag nr. 1367 og forslag til kommuneplantillæg nr. 21

Vejle Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1367 Centerområde ved Ibæk Strandvej og Toldbodvej, Vejle samt tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2021-2033. Vejle Byråd har vedtaget forslagene på møde den 06.03.2024.

Brevet her er sendt til myndigheder, foreninger, presse, ejere, naboer og andre, der kan have en væsentlig interesse i planen.

Hvad er en lokalplan

En lokalplan fastlægger de *fremtidige forhold* inden for lokalplanens område.

En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan vej- og stisystemet skal udformes, hvordan bebyggelsen skal placeres og udformes, hvor meget der må bygges, hvordan friarealerne skal indrettes og en lang række andre forhold.

Den *eksisterende lovlige anvendelse* af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet ligger centralt i Vejle by, på hjørnet af Toldbodvej og Ibæk Strandvej. Planområdet ligger i byzone indenfor en centerramme i kommuneplanen. Planområdet dækker et areal på ca. 20.000 m², og omfatter matr.nr. 670aø og del af 670ba Engene, Vejle Jorder. Matr.nr. 670aø er i dag tæt bebygget, og anvendes til kontor og hal/lager.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for erhvervsbyggeri i varierende højder. Bygningerne kan anvendes til lager, kontor, udvalgs varebutik, engros-handel samt til andre erhverv og virksomheder i miljøklasse 1-3. Den eksisterende bebyggelse indenfor planområde kan nedrives.

Med udgangspunkt i områdets centrale og synlige placering i midtbyen, indeholder lokalplanen bestemmelser om materialevalg og byggelinjer. Der stilles

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
plan@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

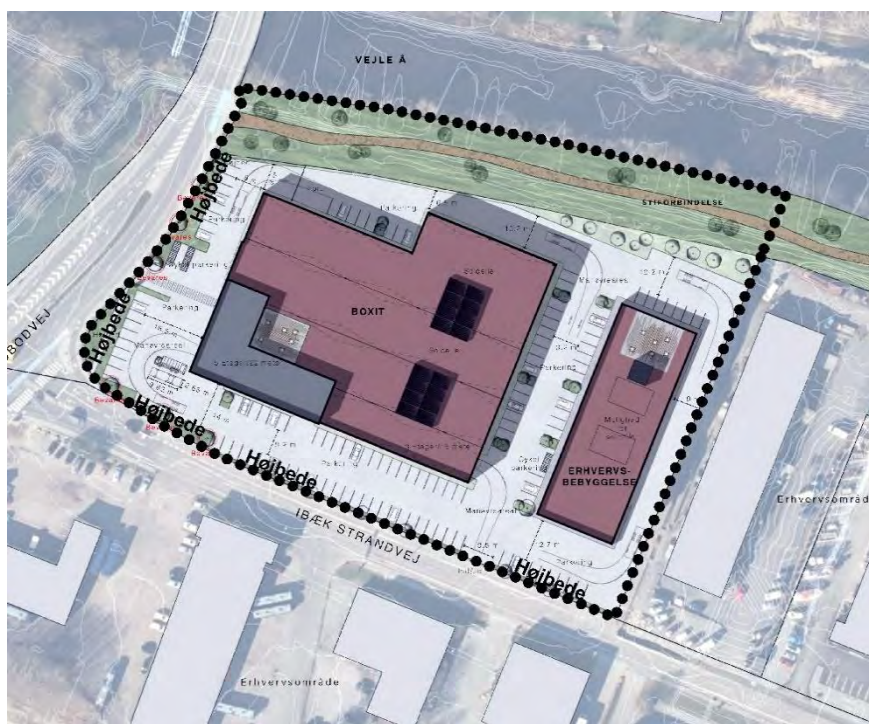
Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

tillige krav om varierende højder. For at markere hjørnet ved Toldbodvej og Ibæk Strandvej gives mulighed for 5 etager, som trappes ned til 3 etager i nordlig retning mod Vejle Å. Bebyggelsen trappes også ned i østlig retning svarende til 2 etager, så bebyggelsen tilpasses de eksisterende nabo-bebyggelser. Den maksimale bygningshøjde er 24 meter, inklusiv tekniske forhold på taget. Den maksimale bebyggelsesprocent er 130. Endvidere stilles krav om bevaring af eksisterende træer og plantning af nye træer, samt etablering af grønne beplantede arealer ud mod de tilgrænsende veje.

Med lokalplanen sikres, at planområdet vejbetjenes fra Ibæk Strandvej, og at den nuværende overkørsel fra Toldbodvej for biltrafik nedlægges.

Mod nord grænser planområdet op til Vejle Å. Det er et formål med lokalplanen at sikre, at det grønne bælte med beplantning og sti langs åen bevares og udvides. Der gives med lokalplanen mulighed for terrænregulering af klimamæssige hensyn.



Figur 1 Illustration af anvendelse af indenfor planområdet



Figur 2 Illustration fra vejkrydset Ibæk Strandvej og Toldbodvej - set fra syd-vest mod nordøst. Eksempel på bebyggelse/område.

Kommuneplantillæggets indhold

Formålet med tillægget er at give mulighed for erhvervsbyggeri i varierende højder op til 5 etager centralt i Vejle by. Miljøklassen ændres fra 1-2 til 1-3, bebyggelsesprocenten hæves fra 70 til 130 og den maksimale bygningshøjde ændres fra 12 meter til 24 meter. Derudover indskrives krav til parkering og til opholdsarealer. Endelig gives mulighed for terrænregulering langs Vejle Å, hvis det sker af klimahensyn, dvs. i forhold til stigende vandstand, stormflod mv.

Her kan du se forslagene

Kommunens hjemmeside www.vejle.dk/hoeringer fra den 11.03.2024, i Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på Borgerservicecenter Vejle samt på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Planerne kan rekvireres ved henvendelse til Teknik & Miljø, Kirketorvet 22.

Høringsperiode

Offentlig høring i 8 uger fra mandag den 11.03.2024 med høringsfrist mandag den 06.05.2024 kl. 15.00. Derefter tager byrådet endelig stilling til forslagene. Du kan sende idéer og kommentarer til forslagene inden høringsperiodens udløb til e-mail: plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Plan & Energi, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Lokalplanforslagets foreløbige retsvirkning

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendommene inden for området ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af lokalplanen.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget screening af lokalplanens og tillæggets indvirkning på miljøet jævnfør miljøvurderingsloven. Det er vurderet, at planerne ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke

skal miljøvurderes. Dette begrundes med at: Der gives mulighed for erhvervsbyggeri på et areal som i forvejen anvendes til erhverv, og allerede planmæssigt indeholder mulighed for erhverv. Miljøklassen hæves fra 1-2 til 1-3, hvilket ikke vurderes at medføre miljøkonflikter, da området grænser op til større veje og erhverv, og Miljøstyrelsens grænser for støj skal overholdes. Der vil kunne opføres byggeri i 2-5 etager, hvilket ifølge visualiseringer ikke vil påvirke kysten visuelt. Vejle Å er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven. Det nuværende plangrundlag udlægger et grønt bælte på 10 meter med sti ud mod åen. De nye planer udlægger et ca. 20 meter grønt bælte med sti ud mod åen, hvorved der ikke sker forringelse af naturinteresserne. Kommunen er sindet at dispensere fra å-beskyttelseslinjen, da planområdet allerede er udbygget og ligger centralt i byen. Planerne vil ikke medføre en væsentlig ændring i forhold til geologisk bevaringsværdi og lavbundsareal, da planområdet allerede er i en centerramme, og anvendes til erhverv og grønt bælte med sti. Det vurderes i øvrigt, at åen og dens næromgivelser kan opretholdes som levested og spredningskorridor for planter og dyr. Planområdet ligger delvis i et vandværksopland, hvorfor der stilles krav om tæt belægning, så der ikke sker nedsivning. Planområdet er udpeget i forhold til oversvømmelse, så der er krav om klimasikring af bygninger og anlæg.

Screeningen kan i 4 uger fra offentliggørelsen ses på kommunens hjemmeside. [Se høringer på www.vejle.dk/hoeringer](http://www.vejle.dk/hoeringer).

Klagevejledning vedrørende screening for miljøvurdering

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter offentliggørelsen, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. [Gå til Klageportalen](#).

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, [se Planklagenævnets hjemmeside](#).

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Helle Thorhauge

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk, CVR-nr.: 29 18 99 00

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 3853 8071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Høringer af forslag til lokalplan, ansøgning om dispensation og ansøgning om landzonetilladelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Lov om planlægning (planloven) Nr. 388 af 6. juni 1991, § 20, § 26, § 35, stk. 4
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1¹
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e²

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- evt. CPR-nummer (alene til brug for journalisering)

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

¹ Lov nr. 502 af 23.05.2018

² Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2016/679

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader ikke dine personoplysninger til andre.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

- Vejle Kommune indhenter ikke oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I *særlige* tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk