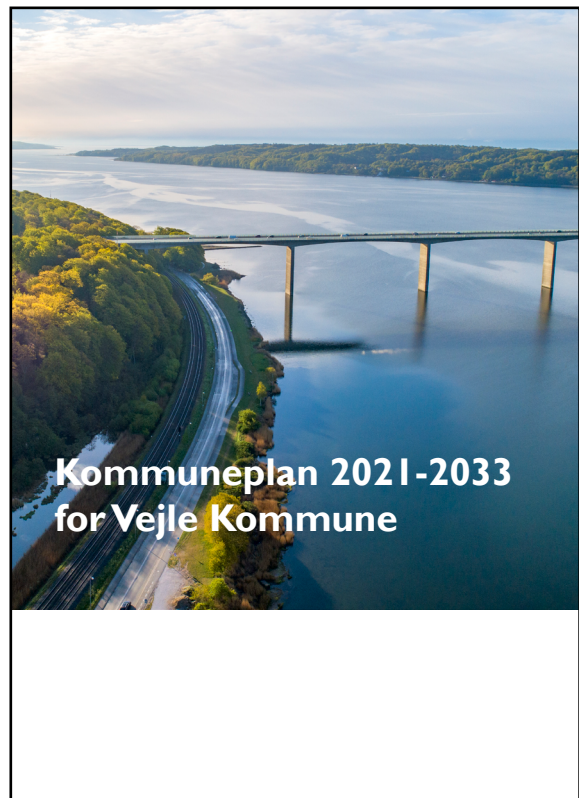


TILLÆG NR. 39

Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten

Hører til lokalplan nr. 1408

VEJLE KOMMUNEPLAN 2021-2033



Endelig godkendt

den 06.03.2024

Forord

Byrådet har besluttet, at den gældende kommuneplan skal ændres, ved at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplanen er den samlede plan for kommunens fysiske udvikling de næste 12 år. Det er planloven der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en kommuneplan.

Kommuneplanen handler om, hvor og hvordan man kan bygge i eksisterende og nye byområder. Der er også retningslinjer for bebyggelse udenfor byerne på landet og i landsbyerne. Kommuneplanen sætter retningslinjer for udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder.

Tillægget består af en redegørelse, eksisterende rammer og fremtidige rammer. Redegørelsen beskriver, hvorfor byrådet ønsker at ændre kommuneplanen med et tillæg. De eksisterende rammer fastlægger indholdet af lokalplaner, og de fremtidige rammer kan være helt nye rammer eller ændring af de eksisterende rammer.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger

Ifølge Planlovens § 12 betyder kommuneplantillægget, at byrådet kan modsætte sig opførelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen er i strid med rækkefølgebestemmelser og bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Der kan dog ikke nedlægges forbud, når området er udlagt til offentligt formål i kommuneplanen, eller hvis området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Indledning

Baggrund

Vejle Spildevand A/S vil i tilknytning til Haraldskær Renseanlæg syd for Bredsten, opføre et solcelleanlæg i forbindelse med driften af renseanlægget.

Solcelleanlægget vil kunne producere ca. 290 MWh pr. år.

Tillægget til kommuneplanen udvider naborammen 99.T.5 for renseanlægget og 1. etape af solcelleanlægget til at omfatte området.

Grønt Danmarkskort

Rammen der ændres har en udpegning under Det Grønne Danmarkskort. Det er Potentiel naturområde og potentielle økologiske forbindelser.

Ændringen af rammen vurderes ikke at få konsekvenser for de interesser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningerne kan oprettholdes.

Potentiel naturområde

Arealet blev dyrket som landbrugsjord indtil 2010/2012, hvor etableringen af renseanlægget blev igangsat, og er blevet terrænreguleret i forbindelse med etableringen af renseanlægget. Der er også etableret 1. etape af solcelleanlægget.

Efter området er blevet bebygget med solceller, er det udpeget til potentiel naturområde. Udpegningen vurderes at være en fejl, og slettes ved næste revision af udpegningen..

Potentielle økologiske forbindelser

Området hegnes ikke og solceller står med en passende afstand så dyr og planters naturlige bevægelsesveje i området ikke hindres.

Fordebat

Udvidelse af rammen har været i fordebat fra den 23. juni 2023 til 21. juli 2023. Der indkom ingen bemærkninger.

Natura 2000-område og bilag IV-arter

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i planområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøscreeningsafgørelse af forslag til tillæg

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna,

jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 3a, men vurderes at være omfattet af undtagelsesbestemmelsen for § 8, stk. 1, nr. 1, jævnfør § 8, stk. 2, og er derfor ikke miljøvurderet.

Planområdet ligger i et bevaringsværdigt landskab, er omfattet af skovbyggelinjen, omfattet af en potentiel økologisk forbindelse og potentielt naturområde samt særligt værdifulde landbrugsområde.

Arealet blev dyrket som landbrugsjord indtil 2010/2012, hvor etableringen af renseanlægget blev igangsat, og er blevet terrænreguleret i forbindelse med etableringen af renseanlægget. Der er også etableret 1. etape af solcelleanlægget.

Området er ikke synligt fra det omkringliggende landskab, og det bevaringsværdige landskab påvirkes derfor ikke væsentligt af anlægget.

Området har pga. den eksisterende anvendelse ikke længere en særlig værdi som landbrugsområde. Placering af et solcelleanlæg til brug for produktion af strøm til renseanlægget, vurderes at være en arealinteresse, som bevirker, at landbrugets interesse ikke vægtes højest i området.

1,2 ha jord ved siden af Haraldskær Renseanlæg inddrages til solcelleanlæg til brug for renseanlægget. Det vurderes, at arealforbruget er rimeligt, set i forhold til formålet og placeringen tæt på brugeren.

Skovens landskabelige værdier vurderes pga. den eksisterende anvendelse, ikke at blive påvirket væsentligt ved en dispensation fra skovbyggelinjen pga. de eksisterende forhold.

Lokalplanområdet er omfattet af en potentiel økologisk forbindelse. Lokalplanområdet er kun på 1,2 ha og er placeret således, at det ikke hindrer dyr og planter naturlige bevægelsesveje i området, da det ikke hegnes.

Efter området er blevet bebygget med solceller, er det udpeget til potentielt naturområde. Udpegningen vurderes at være en fejl, og slettes ved næste revision af udpegningen.

Da der er over 150 meter til nærmeste bolig, der ligger sydvest for planområdet, vurderes det, at der ikke vil opstå støjgener fra anlægget.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

Gældende ramme 99.T.5 Teknisk område ved Kærbølling

Maks. bygningshøjde i meter: 8,5

Områdets anvendelse

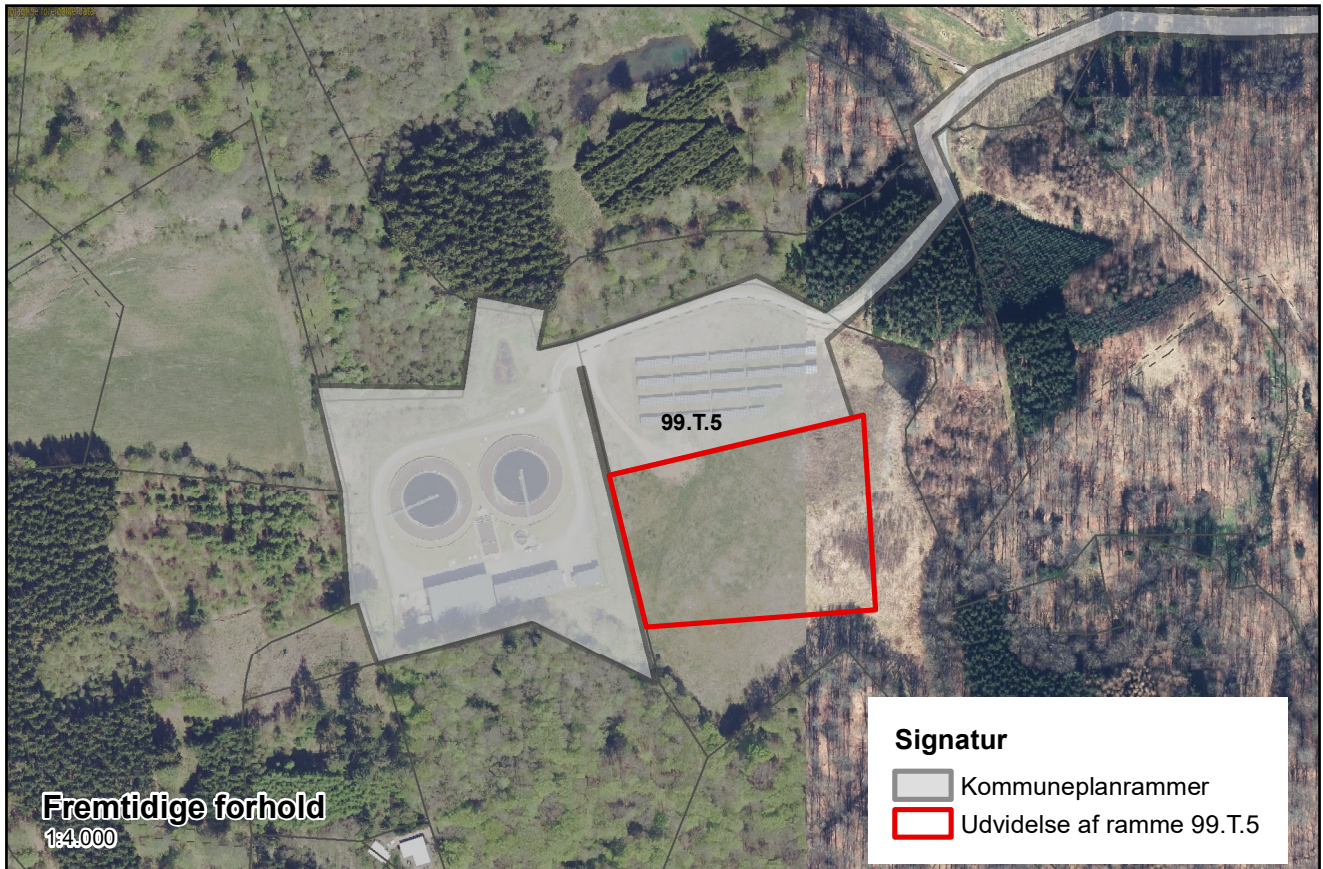
Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af renseanlæg og tekniske anlæg.

Zonestatus

Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.

Ændring af rammer

Rammen udvides med ca. 1,2 ha mod syd.



Figur: Kommuneplanramme 99.T.5 udvides



Teknik & Miljø • Plan & Energi
Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76 81 22 30
E-post: plan@vejle.dk

Rikke Tovbjerg Simonsen
Byplanlægger,
civilingeniør

Lokal tlf.: 76 81 22 67
Mobil tlf.: 29 33 23 70
ritsi@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

8. marts 2024

J. nr.: 01.02.05-P16-10-23

Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1408

Lokalplan nr. 1408 Solcelleanlæg, etape, 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 er den 6. marts 2024 vedtaget af Vejle Byråd.

Lokalplanen og tillægget kan ses på kommunens hjemmeside, eller lokalplanen kan rekvireres for 100 kr. ved henvendelse til servicecenter@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Der vedlægges i henhold til planloven en kopi af offentliggørelsen af lokalplanen og tillægget, der offentliggøres den 11. marts 2024 på kommunens hjemmeside. I offentliggørelsen kan du finde retsvirkningerne og klagevejledningen for planerne.

Venlig hilsen

Rikke Tovbjerg Simonsen

**Teknik & Miljø
Plan & Energi**

plan@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Offentliggørelse på www.vejle.dk d. 11. marts 2024

Lokalplan nr. 1408 og tillæg nr. 39

Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten

Formålet med lokalplanen og tillægget er, at Vejle Spildevand A/S får mulighed for at udvide deres solcelleanlæg ved Haraldskær Renseanlæg for at dække virksomhedens eget elforbrug

Byrådet har vedtaget lokalplanen og tillægget.

Her kan du se planerne

[Hent lokalplanen](#)

[Hent tillægget](#)

Du kan også se planerne hos Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Hvis du ønsker at få lokalplanen med hjem, kan du købe den for 100 kr. hos Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Lokalplanen er bindende

Byrådet har d. 06.03.2024 vedtaget lokalplan nr. 1408 Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2021-2033.

Efter offentliggørelsen af lokalplanen den 11.03.2024 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planen.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal du sende til Planklagenævnet via [Klageportalen](#) inden for 4 uger efter offentliggørelsen. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Du kan søge om at blive fritaget fra at bruge klageportalen ved at sende en begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.