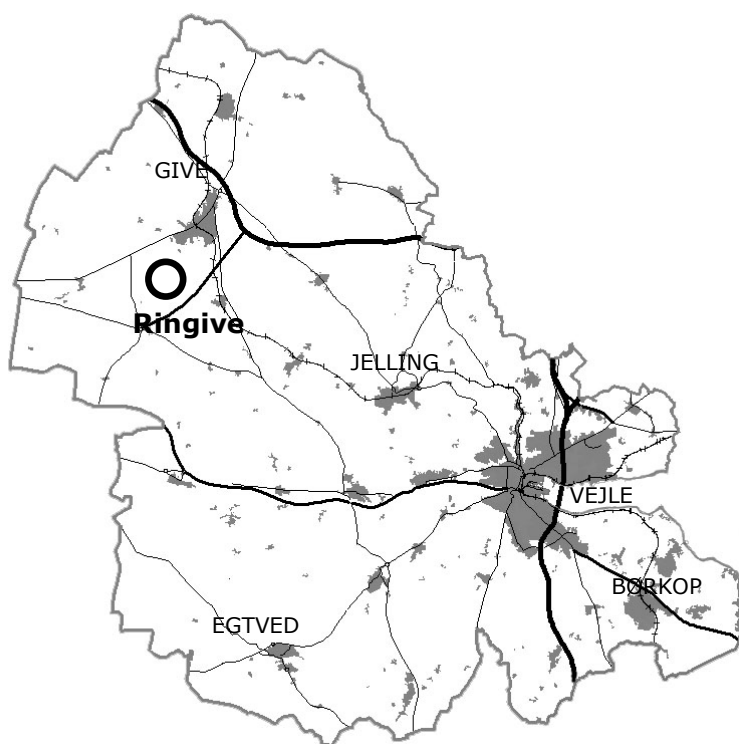


LOKALPLAN NR. 1394

Solcelleanlæg ved Ringive, Give

VEJLE KOMMUNE



Endelig vedtaget
Offentligt bekendtgjort

13.12.2023
18.12.2023

INDHOLDSFORTEGNELSE

5 REDEGØRELSE

5 BAGGRUND OG FORMÅL
5 Bonuslokalplan

5 EKSISTERENDE FORHOLD

5 LOKALPLANENS INDHOLD

5 Anvendelse
6 Udstykning og bebyggelse
6 Vej-, sti- og parkeringsforhold
7 Ubebyggede arealer

7 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

7 Natura 2000-område og bilag IV-arter
8 Naturbeskyttelsesloven
9 Museumsloven
10 Landbrugsloven og jordbrugsmæssige arealinteresser
10 Anden lovgivning
11 Kommuneplan 2021-2033
15 Servitutter
15 Arkitekturpolitik
16 Bæredygtighed og klima
16 Oversvømmelse og erosion
16 Tilgængelighed
16 Forsyning
17 Miljøforhold

17 MILJØSCREENINGSAFGØRELSE LOKALPLANFORSLAGET

18 BESTEMMELSER

18 § 1 Formål
18 § 2 Område og zonestatus
19 § 3 Anvendelse
19 § 4 Udstykning
19 § 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold
20 § 6 Bebyggelsens omfang og placering
21 § 7 Bebyggelsens udseende
21 § 8 Ubebyggede arealer
23 § 9 Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse
23 § 10 Lokalplanens retsvirkninger

Kortbilag

1. Matrikler

2a. Eksisterende forhold, delomr. 1

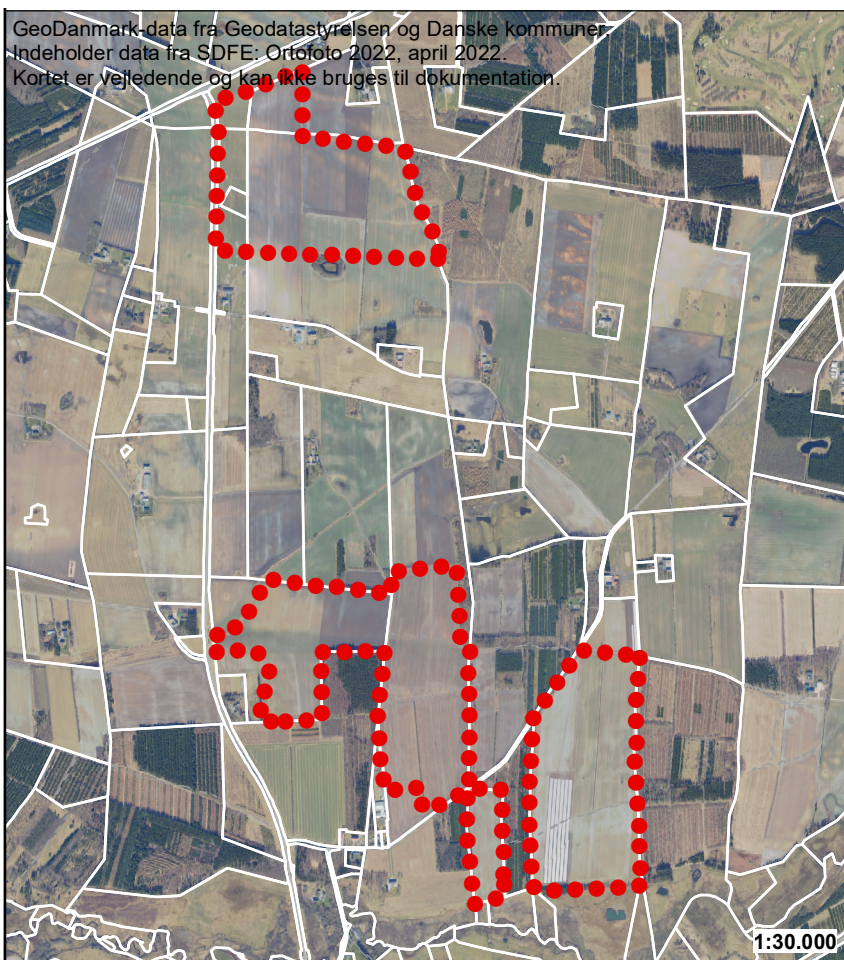
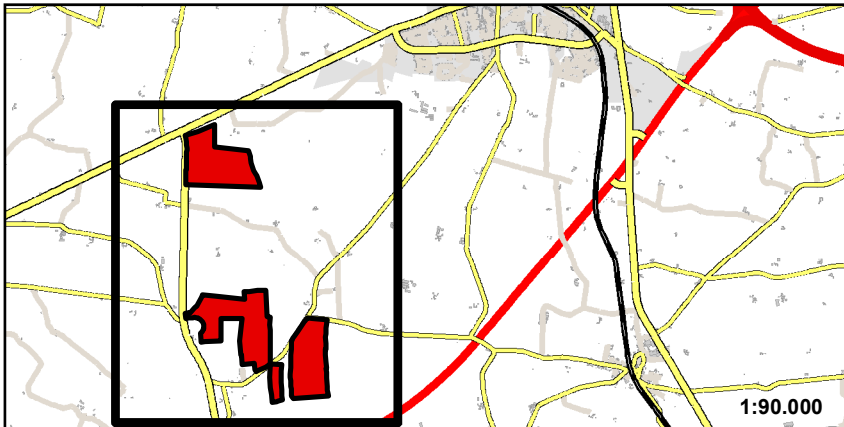
2b. Eksisterende forhold, delomr. 2, 3, 4

3a. Fremtidige forhold, delomr. 1

3a. Fremtidige forhold, delomr. 2, 3, 4

LOKALPLAN NR. 1394

Solcelleanlæg ved Ringive, Give



Signaturforklaring:

- Lokalplanens afgrænsning
- ▬ Matrikelskel (kortet kan ikke bruges til opmåling)

Oversigtskort med lokalplanens afgrænsning

FORORD

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan.

Det er planloven, der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en lokalplan. Ændringer i området hvor lokalplanen gælder, skal overholde lokalplanen.

Lokalplaner er en "lokal lov" og kan regulere:

- Anvendelse af arealer og bygninger
- Vej- og stiforhold
- Bebyggelsens placering og omfang
- Landskabsforhold og beplantninger
- Afskærmning mod støj
- Oprettelse af grundejerforeninger
- Bevaring af bebyggelse og nedrivning
- Friholdelse for bebyggelse
- Krav om lavenergibebyggelse
- Ændring i terræn
- Plantevalg
- Arkitektur

Lokalplanen består af en redegørelse, bestemmelser og kortbilag. Redegørelsen beskriver området, som det er og byrådets ønsker for udviklingen i området. Bestemmelserne fastlægger i detaljer hvad der gælder i området, og er juridisk bindende. Kortbilagene understøtter både redegørelse og bestemmelser.

PLANPROCES

16.08.2023 Vedtagelse af forslag i byrådet

25.08.2023 - 30.10.2023 Offentlig høring

13.12.2023 Endelig vedtagelse i byrådet

18.12.2023 Offentliggørelse

REDEGØRELSE

BAGGRUND OG FORMÅL

European Energy ønsker at opføre et solcelleanlæg ved Ringive.

Solcelleanlægget vil kunne producere ca. 128.700 MWh om året, hvilket svarer til ca. 25.000 husstandes årlige el-forbrug. I forhold til det el-forbrug i 2030, der blev opstillet som en forudsætning i Vejle Kommunes klimaplanen, og i forhold til den del, der skal forsynes ved lokalt produceret vedvarende energi, svarer det til ca. 21%.

Anlægget vil udløse et beløb på 4-5,2 mio. kr. til grøn pulje, og disse midler vil kunne bruges til projekter i lokalområdet.

Lokalplanen fastsætter højden på solcellerne samt tilhørende tekniske anlæg, samt hvor de afskærmende beplantningsbælter skal etableres.

Bonuslokalplan

Lokalplanen er en bonuslokalplan, der erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning og byggeri.

EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet er ca. 136 ha, og er beliggende i Ringive sydvest for Give.

Området anvendes til landbrugsjord.

Lokalplanområdet består af fire delområder:

Delområde 1 er længst mod nord med Diagonalvejen mod nord og Billundvej mod vest. Mod øst er et fredskovsområde. Den nærmeste bolig er ca. 100 meter væk.

Delområde 2, 3 og 4 udgør den sydlige del af lokalplanområdet, og placerer sig omkring Ringivevej.

Delområde 2 deles af en markvej der går sydnord. Mod syd er der fredskov langs lokalplanafgrænsningen. Nærmeste bolig er ca. 100 meter derfra.

Delområde 3 og 4 er også dyrkede marker og omgivet af skov.

Afgrænsningen er vist på kortbilag 1, og eksisterende forhold kan ses på kortbilag 2a og 2b.

Området er beliggende i landzone.

LOKALPLANENS INDHOLD

Anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for at anvende området til tekniske anlæg til energiforsyning i form af solceller med tilhørende tekniske anlæg, byggeri og anlæg der, er nødvendige for solcelleanlæggets drift.

Udstykning og bebyggelse

Solcelleanlægget vil indeholde paneler på faste stativer eller paneler monteret på stativer, som kan dreje sig efter solen. Disse kaldes trackere.

Solceller på faste stativer etableres i lige østvestvendte rækker, der orienteres mod syd, imens solceller på stativer med tracker-system etableres i nordsydgående rækker og drejer fra øst mod vest. Solcellerne monteres på piloterede stålprofiler, der forankres i jorden.

Solcellerne vil få en højde på maksimalt 3,2 meter over reguleret terræn. De anvendte solcellepaneler er konstrueret med hærdet glas på begge sider og ikke med bagsidefolie, som potentielt ville kunne indeholde skadelige fluor-stoffer. Derudover reflekser behandles anlægget for at undgå refleksioner.

Der opsættes fordelingstransformere jævnt fordelt i området. De har en maksimal højde på 3,5 meter og et grundareal på maksimum 16 m².

Der etableres ligeledes koblingsstationer jævnt fordelt i området. Koblingsstationerne anvendes til at koble anlægget til og fra det offentlige net, typisk i forbindelse med service af solcelleanlægget. Ind- og udkobling sker ved normal drift kun en til to gange om året. Der er derfor tale om specielle tilfælde og ikke egentlig drift af solcelleanlægget.

De primære koblingsstationer har en maksimal højde på 3,5 meter og et grundareal på maksimum 9 m².

De sekundære koblingsstationer er maksimalt 3,5 meter høje og med et maksimalt grundareal på 9 m².

I delområde 2, se kortbilag 3b, kan placeres en transformerstation med et samlet område på maksimum 10.000 m². Bebyggelse kan være op til 8,5 meter, master op til 13,5 meter og lynafledere op til 22 meter. Der udlægges et område på 13.000 m², da jordbundsforhold mm., kan have betydning for den endelige placering.

Der opstilles op til to containere per 50 MW installeret effekt til opbevaring. Containerne er maksimalt 20 fod med en højde på 2,6 meter og i jordfarver. Containerne opstilles enten i transformerstationsområdet eller i tilknytning til fordelingstransformerne.

Der kan ved solceller på stativer med trackere opstilles meteorologiske master på op til 7 meter.

Der kan etableres læskure til får på op til 50 m² med en højde på op til 3 meter.

Vej-, sti- og parkeringsforhold

Indenfor området kan der etableres interne serviceveje i en bredde af ca. 5 meter til vedligeholdelse og tilsyn af solcelleanlægget. De interne serviceveje vil typisk fremstå som græsarealer, men de kan udlægges med grus eller lignende, som giver mulighed for nedsvivning af regnvand.

Der vil ikke være adgang for offentligheden indenfor selve området med solceller, men uændret adgang ad eksisterende veje og stier imellem delområderne.

Markvejen i delområde 2, se kortbilag 3b, bevares for offentlig gennemgang.

Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer vil henligge som vedvarende græs med afgræsning eller slåning. Ubebyggede arealer inkluderer arealerne under solcellepanelerne.

Langs projektområdets ydre afgræsning skal anlægget afskærmes af et 3-rækket eller 6-rækket beplantningsbælte af løvfældende og stedsegrønne beplantninger af fortrinsvis af hjemmehørende arter og således, at de falder naturligt i med den eksisterende bevoksning. Der etableres som udgangspunkt 6-rækket beplantningsbælter mod naboarealer, hvor der findes beboelsejendomme. Desuden skal der blive etableret brede bælter med naturarealer imellem naturområderne omkring Omme Å og solcelleanlægget.

Solcelleanlæg, tekniske anlæg og mindre bygninger placeres med en afstand på mindst 10 meter fra lokalplanområdets afgræsning, og hvor der er beplantningsbælter i delområde 3 og 4, 5 meter. Afstanden indebærer, at der reserveres areal til afskærmende beplantning og interne veje.

Indenfor området vil der være mulighed for afgræsning med får og/eller maskinel afslåning af græs.

Af hensyn til personsikkerhed, tyveri og hærværk kan der opføres et trådhegn på indersiden af beplantningsbælterne omkring anlægget med en højde på op til 2,2 meter. Trådhegnet skal hæves over jorden eller have en maskestørrelse, som tillader mindre dyr, som hare, ræv og grævling, at passere lokalplanområdet.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Natura 2000-område og bilag IV-arter

Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 3,6 km vest for planområdet. Det er Natura 2000-området Ringive Kommuneplantage, som inkluderer habitatområde H237, der er et næringsfattigt område bestående af en klarvandet, sommerudtørrende sø. Der er ingen arter på udpegningsgrundlaget. På grund af afstanden til Natura 2000-området, og da der ikke sker udledninger eller emissioner fra solcelleanlægget, vurderes det, at planen eller projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Odder er registreret i vandhuller, i faunapassage ved Omme Å under Billundvej og på ferske enge langs Lindeballebæk. Hverken vandhuller, faunapassage eller ferske enge blive påvirket af projektet.

Brunflagermus, Sydflagermus og Vandflagermus er registreret ved Omme Å. Der fældes enkelte yngre læhegn inden for projektområdet. Grænsende til delområde 4 er flere ældre træer, der kan være egnede yngle- og rastesteder for flagermus, ligesom der er enkelte større træer grænsende til delområde 3. Disse træer bliver ikke påvirket af projektet.

Et beskyttet sten- og jorddige langs den vestlige side af delområde 3 kan være potentielt levested for markfirben. Diget påvirkes ikke af projektet.

Kommunen vurderer derfor, at lokalplanen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastesteder for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Naturbeskyttelsesloven

Beskyttede søer, moser, hede og vandløb

Jævnfør kommuneplanen, skal der hvor byggeri sker op til et naturområde, etableres en fri zone mellem naturområdet og den nye bebyggelse. Zonens bredde tilpasses de lokale forhold, men bør normalt være mellem 10 og 25 meter.

Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper.

Nord for lokalplanens delområde 1, se kortbilag 2a, er der en sø/mose der er beskyttet jævnfør § 3 i naturbeskyttelsesloven.

I umiddelbart tilknytning til den nordlige del af dette vandhul plantes der et 10 meter bredt læhegn som slørende beplantning. Der er ingen skyggepåvirkning, men risiko for nedfald af førne, der er organiske stof som blade og bark, i vandhullet, dræneffekt m.v., hvorfor der skal holdes minimum 10 meter fra mosens kant til hegnslinje/læhegnbeplantning.

Langs delområde 1 mod øst, er der registreret et mindre areal med beskyttet hede. Heden er sammenfaldende med fredskov. På grund af skovbyggelinjen ved fredskoven, hvor der forventes dispenseret ned til 30 meter, vil der ikke være påvirkning af heden, da den beskyttes af de 30 meter.

Syd for delområde 3 og 4 er der beskyttet overdrev og mose, hvor en meget lille del af overdrevet er indenfor lokalplanområdets afgrænsning. Der udlægges et mindst 45 meter bredt bælte i lokalplanområdet til afgrænsning, der beskytter overdrevet.

Langs delområde 2s nordlige afgrænsning er der et § 3 beskyttet vandløb. Der skal plantes et 10 meter bredt beplantningsbælte i lokalplanområde langs vandløbet, der derfor ikke påvirkes af planen.

Skovbyggelinjen

En del af delområde 1, det meste af delområde 2 og delområde 4 er omfattet af skovbyggelinje.

Skovbyggelinjens formål er at sikre skovens landskabelige værdier. Skovbyggelinjen regnes 300 meter fra skovbrynet, og indenfor denne afstand er der forbud mod at bygge. Kommunen kan dispensere fra linjen, og det vil typisk

være til en placering minimum 30 meter fra skovbrynet. Dette vil ske under byggesagsbehandlingen.

Skovbrynet i lokalplanområdet er i dag synligt i korte eller længere stræk fra de fleste af de omkringliggende veje. Med den afskærmende beplantning langs lokalplanområdet, vil de fleste kik til skovbrynet forsvinde. Dog vil det stadig være synligt fra grusvejen gennem delområde 2.

Det er et bevidst valg, at placere anlægget op ad skoven af hensyn til sløring i landskabet. De 30 meter der forventes dispenseret ned til, udlægges i græs, så skovbrynet bevares.

Å-beskyttelseslinjen

En mindre del mod syd af delområde 3 er omfattet af å-beskyttelseslinjen, se kortbilag 2b.

Å-beskyttelseslinjens formål er at sikre åens landskabelige værdier. Å-beskyttelseslinjen regnes 150 meter fra vandløbets øverste kant, og indenfor denne afstand er der forbud mod at bygge, beplante eller ændre i terrænet. Kommunen kan dispensere fra linjen.

Der opstilles ikke solceller eller anden bebyggelse indenfor å-beskyttelseslinjen, der derfor ikke berøres.

Kirkebyggelinjen

Ved Ringivevej, syd og vest for delområde 2, ligger Ringive Kirke med en kirkebyggelinje der berører små 4000 m² af lokalplanområdet.

Kirkebyggelinjens formål er at forhindre, at der opføres bebyggelse, som virker skæmmende, eller hindre, at kirkerne er synlige i landskabet. Kirkebyggelinjen regnes 300 meter fra kirken, og indenfor denne afstand er det forbudt at opføre bebyggelse, som er over 8,5 meter højt. Kommunen kan dispensere fra linjen.

Ringive Kirke ligger i et område, der kun kan ses, når man ankommer ad Ringivevej fra vest, hvor der ingen solceller skal opføres og når man ankommer fra øst og har passeret boligerne Ringivevej 100-102. Herfra kan solcellerne i Delområde 2 ikke ses. Indsigt til kirken vil hurtig vil vende tilbage til den oprindelige tilstand, når solcellerne fjernes. Kirken kan allerede i dag ikke ses fra lokalplanområdet.

Der etableres ikke bebyggelse over 8,5 meter i området, men en afskærmende beplantning samt hegn på. Planen er derfor ikke i modstrid med kirkebyggelinjens formål, og kirken er stadig synlig i landskabet.

Museumsloven

Jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens kapitel 8. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og det skal straks anmeldes til VejleMuseerne.

Der er på forhånd kendskab til flere ikke-fredede fortidsminder i planområdet. I delområde 1 er registreret tre overpløjede gravhøje, arealet er angivet som hede i det ældste kortmateriale. Topografien er ret flad uden store forhøjninger. I delområde 2 er registreret et fortidsminde i form af detektorfund fra

yngre jernalder, der kan indikere en boplads på stedet. Desuden findes der umiddelbart vest og nord for planområdet flere fredede gravhøje. Den vestlige del af delområde 2 er markeret som hede på ældre kort, mens den østlige del er mere højtliggende og mere egnet til bebyggelse i forhistorien. Beliggenheden nær Ringive Kirke betyder at der erfaringsmæssigt vil være forhøjet risiko for at finde fortidsminder fra yngre jernalder, vikingetid og middelalder. I delområde 3 og 4 er ikke på forhånd kendskab til fortidsminder, men topografien er egnet for bebyggelse i forhistorien.

Det er Vejlemuseernes vurdering at der ved jordarbejde under almindelig pløjedybde på projektarealet, vil være risiko for at finde væsentlige fortidsminder. Det anbefales derfor at bygherre i så god tid som muligt inddrager museet i planlægningen med henblik på at afklare behovet for arkæologiske forundersøgelser. Såfremt der ikke sker terrænregulering eller fundering ved opgravning ved opsætning af solpaneler, vil fortidsminder ikke umiddelbart være truet. Det vil således ikke være nødvendigt at foretage forundersøgelse af områder hvor der alene opsættes paneler.

Museet vurderer dog, at der på områder, hvor der skal opføres teknikbygninger, graves ledningstracéer, etableres veje og ved andet anlægsarbejde med jordbearbejdning under normal pløjedybde, herunder terrænregulering, vil være risiko for at finde væsentlige jordfaste fortidsminder. Det anbefales, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af disse arealer.

Diger

Der er to diger i lokalplanområdet. Et ca. beliggende i den nordlige afgrænsning i delområde 1, hvor der pågår en håndhævelsessag, da diget er fjernet og skal reetableres, og et i den vestlige afgrænsning i delområde 4.

Diger i landzone er beskyttet efter museumslovens § 29a. Det betyder, at der ikke må ændres i digets tilstand, og at diget ikke må fjernes. Diget må ikke beskadiges eller beplantes eller gentilplantes, før der er givet dispensation fra kommunen. Anlæg bør holde en afstand på mindst 2 meter til digets fod.

Digerne berøres ikke af planlægningen.

Landbrugsloven og jordbrugsmæssige arealinteresser

Der er landbrugspligt på alle lokalplanens matrikler. Landbrugspligten skal ikke ophæves, da området kan reetableres til landbrugsdrift, da solcelleanlægget skal fjernes, når det ikke længere er i drift.

Anden lovgivning

Klimaloven

Folketinget vedtog i 2020 den danske klimalov. Formålet med loven er, at Danmark skal reducere udledningen af drivhusgasser, dvs. CO₂-udledningen, i 2030 med 70% i forhold til niveauet i 1990, og at Danmark opnår at være et klimaneutralt samfund senest i 2050.

Det skal nås ved en grøn omstilling, hvor energiproduktionen og energiforbruget baserer sig på vedvarende energi som vind, sol og biogas. Solenergianlæg kan være både solfangeranlæg, som producerer varme, og solcelleanlæg, som producerer strøm.

Kommuneplan 2021-2033

Hovedstruktur

Kommunerne i Trekantområdet arbejder for at øge produktionen af vedvarende energi. Udover etablering af nye forsyningsanlæg sker det ved at ombygge og udbygge eksisterende anlæg, så vedvarende energikilder kan tage over for fossile brændsler.

Kommunen har et administrationsgrundlag for etablering af store solcelleanlæg. Her står, at i lokalplanlægningen for etablering af store solcelleanlæg vil der som udgangspunkt være bestemmelser om følgende:

- Afskærmende beplantning. Normalt levende hegn, typisk med mindst syv rækker træer og buske. I lokalplanen kan også sættes krav om højden for ny beplantning, hvilket vil blive vurderet i det konkrete tilfælde.
- Sikring af vildtets passage i landskabet, eksempelvis ved opdeling af hegnede områder med åbne vildtpassager.
- Refleksbehandlede mørke paneler.
- Paneler må maksimalt være 4 meter høje, og der skal en særlig vurdering til, hvis panelerne er bevægelige, da det giver en større ændring af det bestående miljø.
- Fjernelse af anlæg efter endt brug.

Lokalplanen sikrer ved placering af hegn og maskestørrelser på hegnet, at vildtet kan passagerer.

Solcellepanelerne skal antirefleksbehandles og den maksimale højde på disse er 3,2 meter. Der er mulighed for bevægelige paneler, ligeledes med en maksimal højde på 3,2 meter. Disse giver ikke større ændringer af det bestående miljø, da lokalplanområdet skærms af skov og beplantningsbælter med minimum tre rækker.

Der stilles krav om henholdsvis tre, seks eller ni rækker træer og buske afhængig af, hvad der skal afskærms. Mod marker kan der etableres minimum tre rækker, mod naboer minimum 6 rækker og mod særlige naturarealer et bælte på ni rækker.

Lokalplanen sikrer med bonusvirkning, at anlægget fjernes efter endt brug.

Værdifuldt kulturmiljø

Den østlige del af delområde 1 samt den nordlige del af delområde 2, er en del af et værdifuldt kulturmiljø; oldtidsmiljø fra Bæksgård og Bregnhoved til Gammelby, der er beliggende vest for Give By.

Oldtidsmiljøet indeholder hele 32 fredede og 86 overpløjede/markerede gravhøje. Gravhøje og omgivelser er sårbare over for terrænændringer, dybdepøljning maskinel skovdrift og slørende beplantning.

Lokalplanområdets afgrænsning er tilpasset efter de fredede gravhøje og deres 100 meter beskyttelseslinje. Kun tre af de overpløjede gravhøje er beliggende indenfor lokalplanområdet. Da de dele af kulturmiljøet, der berøres, kun indeholder overpløjede gravhøje, påvirkes kulturmiljøet ikke væsentligt.

Derudover er lokalplanens afgrænsning tilpasset kirkeomgivelserne for kirken, så omgivelserne ligger udenfor lokalplanområdet.

Særligt værdifulde landbrugsområder

Hele lokalplanområdet er omfattet af særligt værdifuldt landbrugsområde.

I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt, da landbrugsjord er en begrænset ressource til fødevare- og energiproduktion.

Trekantområdets mål er at skabe klare rammer for en bæredygtig udvikling af landbrugserhvervet.

Trekantområdets udgangspunkt er, at de arealer, der i dag bruges til landbrugsformål, er værdifulde. Der er imidlertid en række andre arealinteresser, der har indflydelse på brugen af landbrugsjorden, hvilket bevirker, at landbrugsinteresser ikke altid kan vægtes højest.

Opstilling af energianlæg er et eksempel på en anvendelse, der kan ændre arealets status fra at være særligt værdifuldt landbrugsområde.

Det er vurderet, at anvendelse af området til solcelleanlæg, her vægtes højere end landbrugets interesser, da placering i forhold til en samlet vurdering, er i overensstemmelse med kommunens administrationsgrundlag for etablering af store solcelleanlæg.

Udnyttelse af arealerne til solceller udelukker dog ikke muligheden for landbrug i form af dyrehold. Arealerne vil endvidere kunne genetableres som landbrugsarealer, når solcelleanlægget er udtjent.

Såfremt valget falder på at etablere solcelle på trackerstativer vil der være mulighed for at fortsætte afgrødeproduktionen med eksempelvis proteingræs eller kløvergræs.

Bevaringsværdigt landskab

En mindre del af det sydligste af delområderne 3 og 4 er udpeget til bevaringsværdigt landskab omkring Omme Å.

Bevaringsværdige landskaber skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og landskab. Større byggerier og anlæg uden for udpegningsområdet af bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i det bevaringsværdige landskab.

Det udpegede bevaringsværdige landskab friholdes for solcellepaneler og teknikbygninger. Den eksisterende beplantning bevares og arealer mod åen udlægges til naturarealer. Der etableres beplantningsbælter mod ådalen i form af henholdsvis 6-rækkers hegn og 9-rækkers hegn for delområder 4 og 3.

Lavbundsareal

Langs den sydlige lokalplangrænse af delområde 3 og 4 er der et mindre areal med lavbundsarealer og lavbundsarealer der kan genoprettes.

Lavbundsarealer skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes, eller som kan hindre muligheden for, at det vilde dyre- og planteliv styrkes.

Nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje m.v., der nødvendigvis skal placeres på lavbundsarealer, skal udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet i øvrigt ikke går tabt. Anlægget skal udformes, så det kan tåle en højere vandstand.

Lavbundsarealerne friholdes for anlæg og udlægges til arealer, der afgræsses.

Skovrejsning uønsket

I delområde 3 og 4 langs den sydlige afgrænsning er der mindre områder med skovrejsning uønsket, pga. den § 3-fredet natur.

Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udpeget på steder, hvor skovrejsning er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn f.eks. landskabsværdier. Det kan være værdifulde udsigtslandskaber ved kyster og ådale, specifikke landskabstræk f.eks. større landskabsfredninger samt geologiske værdier, lavbundsarealer i forbindelse med de store dalsystemer, bevarelsen af en række specifikke naturværdier (f.eks. udpegede potentielle vådområder eller dele af potentiel natur) og beskyttede naturtyper (heder, overdrev, moser, enge, strandenge m.m.).

Arealerne friholdes for skov og anlæg.

Særligt værdifuld naturområde

En meget lille del af delområde 3 mod syd er omfattet af særligt værdifuldt naturområde bl.a. pga., at området er beskyttet overdrev.

De særligt værdifulde naturområder skal bevares og udvides. Deres helt særlige naturværdier skal sikres og gennem pleje og andre tiltag forbedres. Der skal stilles vilkår, der sikrer overlevelse og fortsat udbredelse af de arter og naturtyper, der ligger til grund for udpegningen af de særligt værdifulde naturområder.

Området bevares til afgræsning og planen er i overensstemmelse med retningslinjen.

Økologiske og potentielle økologiske forbindelser samt natur og potentiel natur

Langs de sydligste delområder 3 og 4 findes en del natur tilhørende ådalen langs Omme Å og omkring denne er der udpeget økologisk forbindelseslinje, potentielle økologiske forbindelser, samt naturområde og potentiel natur.

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres fauna-passager, hvor der er behov for det.

De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

Eksisterende naturareal udvides delvist ved at inddrage markjord til overdrev til afgræsning og delvist til spredningskorridor for større vildtarter.

I delområde 3 inddrages hele å-beskyttelseslinjearealet mod syd til afgræsning/udvidelse af overdrev. Af hensyn til krondyr laves en spredningskorridor mellem hegnslinjen til overdrevet og mod nord til det 15 bredde beplantningsbælte som skal sløre solceller nord herfor.

Samme type spredningskorridor laves ved delområde 4. Her sættes hegnslinjen til overdrevaafgræsning ovenfor nåletræerne. Ovenfor denne hegnslinje laves græs og derefter et 5 meter bredt beplantningsbælte.

Ved Ringivevej løber to hegnslinjer sammen i en spids og leder således vildtet ud på vejen fra både nord og syd. Af hensyn til trafiksikkerhed og vildtets fremkommelighed, skal der holdes 30 meter fri passage fra vej til hegnslinje.

Planen opfylder retningslinjen for de økologiske og potentielle økologiske forbindelser samt natur og potentiel natur.

Konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller (planlægningszone for støj)

Der er udlagt en støjkonsekvenszone for vindmøller sydvest for lokalplanområdet, der berører en mindre del af delområde 1.

Formålet med udlæg af støjkonsekvenszoner er at sikre, at støjforholdene undersøges ved planlægning af nye støjfølsomme områder nær aktiviteter eller anlæg, der kan være støjende.

Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvenszoner kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Da der planlægges for et solcelleanlæg, der ikke er en støjfølsom anvendelse, er der ikke konflikt med støjkonsekvenszonen.

Observationszone for gastransmissionsledning

Ind i den østlige del af delområde 1 ligger en to gange 200 meter bred observationszone for en gastransmissionsledning.

Inden for denne zone skal Energinet underrettes om lokalplanforslag, der åbner mulighed for ny bebyggelse eller ændret anvendelse af arealer og bygninger. Energinet skal endvidere høres, inden der meddeles tilladelser efter særlovgivning til bebyggelse eller ændret anvendelse af arealer og bygninger inden for observationszonen.

Rammer

Området er ikke udlagt i kommuneplanen.

Tillæg nr. 28

Der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der udlægger en ramme til teknisk anlæg i form af solceller.

Rammen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for lokaliserings af store solenergianlæg.

Servitutter

Det er ejers ansvar at sikre, at der ikke findes tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejdet. Ikke alle rør, ledninger og kabler er tinglyst, og det anbefales, at alle relevante forsyningselskaber kontaktes, inden jorderbejdet påbegyndes.

Der findes en række servitutter for området. Her er kun dem der har betydning for lokalplanen nævnt.

Servitut af 09.09.1988 om vejbyggelinje 20 meter plus højdetillæg fra vejmidte af Billundvej. Lokalplanen respekterer linjen.

Servitut af 12.09.1988 om adgangsbegrænsning til Billundvej. Dispensation søges hos Vejdirektoratet.

Arkitekturpolitik

Der skal tages højde for arkitekturpolitikens retningslinjer. Det er arkitekturpolitikens mål at sikre visuelt og arkitektonisk sammenhængende forløb mellem de enkelte kvarterer og bydele. Alle nye byggerier, anlæg og opholdsarealer skal tilføre området en højere arkitektonisk kvalitet.

Det er målet i arkitekturpolitikken, at åer, ådale, bakker og skove skal bevares og beskyttes for at forbedre naturværdierne. Desuden er det målet at bevare landområdernes åbne karakter.

Der stilles krav om, at solcellerne opstilles i parallel, lige rækker således anlagt danner en rolig og ensartet flade. Derudover stilles der krav til etablering af beplantningsbælter, så der opnås en skærmende effekt, således anlægget ikke vil fremstå markant i landskabet.

Skure og overdækninger til dyrehold, samt teknikbygninger skal holdes i en ensartet arkitektur.

Bæredygtighed og klima

Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Solcelleanlægget vil kunne producere ca. 140.000 MWh om året, hvilket svarer til ca. 25.000 husstandes årlige el-forbrug. Det svarer til 360 Tj.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Oversvømmelse og erosion

Lokalplanområdet skal tilpasses klimaændringerne og de forventede konsekvenser af en langsigtet klimaændring imødegås.

Risikoen for oversvømmelse er vurderet nærmere i forhold til hvorvidt og i hvilket omfang, det er nødvendigt at sikre den bebyggelse eller anvendelse, som lokalplanen muliggør, imod skader fra oversvømmelse. Eventuelle bestemmelser om afværgeforanstaltninger skal fastsættes under hensyn til oversvømmelsens karakter og udbredelse samt sårbarheden af den planlagte anvendelse.

Et bælte der går østvest gennem delområde 2 omfatter et område, der er i risiko for vandløbsoversvømmelse. Et solcelleanlæg er ikke følsomt over for oversvømmelser, da panelerne er hævet over terræn.

Afledning af vand fra det aktuelle område, vil ikke give udfordringer til det vandsystem vandet tilledes.

Tilgængelighed

Der er ikke krav til, eller behov for, særlig tilgængelighed til selve solcelleanlægget, og der vil ikke være adgang for offentligheden indenfor selve området med solceller.

Men anlægget skaber indirekte en øget tilgængelighed til grønne områder og naturmiljøer. Der tilstræbes gode stiforbindelser mellem områderne, så det er motiverende at gå eller cykle. Mere fysisk bevægelse skal opnås gennem sammenhængende planlægning og tilgængelighed for alle borgergrupper.

Forsyning

Vand og varme

Lokalplanområdet skal ikke forsynes med vand og varme.

Spildevand

Lokalplanområdet har ikke behov for afledning af spildevand eller regnvand til Vejle Spildevands system.

Kabelføring og transformerstation udenfor lokalplanområdet

Tilslutningspunktet for solcelleanlægget kendes ikke på nuværende tidspunkt, og der er derfor ikke fastlagt tracé for kabelføring. Når kabelføring fra lokal-

planområdet til tilslutningspunktet, herunder eventuel udbygning af eksisterende eller opførelse af ny transformatorstation er kendt og fastlagt, vil transformatorstationen kræve en særskilt landzonetilladelse.

Miljøforhold

Jordforurening

Da lokalplanområdet er beliggende i landzone og ikke er kortlagt jævnfør jordforureningsloven, er der ikke krav til analyser i forbindelse med bortskaffelse af jord.

Lugt, støv og luftforurening

Da der er tale om et teknisk anlæg, er det ikke aktuelt, om der er produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug i nærheden af området, der belaster det med lugt, støv eller anden luftforurening.

Støj

Da der er tale om et teknisk anlæg, er det ikke aktuelt, om lokalplanområdet er støjbelastet af virksomheds- eller trafikstøj udover miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, da der ikke er fastsat støjgrænser for påvirkning af solcelleanlæg.

Da der er tale om et teknisk anlæg, er der ikke støjgrænser for, hvor meget støj det må modtage.

Miljøvurdering af projektet

Det konkrete projekt for anlægget der kan realiseres efter denne lokalplan, er vurderet til at være omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 3a og 3c, vedrørende industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand samt transport af elektricitet gennem luftledninger, jordkabler dimensioneret til spændinger over 100 kV, og der er derfor udarbejdet en miljøkonsekvensrapport.

Miljøkonsekvensrapporten af projektet er vedlagt som bilag.

MILJØSCREENINGSAFGØRELSE LOKALPLANFORSLAGET

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og resourceffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Lokalplanen vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 3a og 3c, vedrørende industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand samt transport af elektricitet gennem luftledninger, jordkabler dimensioneret til spændinger over 100 kV, og skal derfor miljøvurderes.

Miljørapporten, der er sammenskrevet med miljøkonsekvensrapporten for projektet, er vedlagt som bilag.

BESTEMMELSER

Lokalplan nr. 1394

Solcelleanlæg ved Ringive, Give

Efter lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Formål

Lokalplanens formål er

- at udlægge området primært til tekniske formål til solcelleanlæg med dertil hørende byggeri og anlæg, samt jordbrugsmæssige formål og naturformål,
- at solcellerne opstilles ensartet og indpasses i landskabet,
- at der etableres afskærmende beplantning om anlægget, der gennem placering og udformning tilpasses nærområdets beskyttede natur og indpasses i landskabet, og
- at sikre, at solcelleanlæg fjernes og at området reetableres, når driften ophører.

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matr.nr. 1dl og 1dd Søndersthoved Hgd., Give, matr.nr. 1m og del af 1l, 3h, 1ad og 3a Ringive By, Ringive, samt matr.nr. 4a og del af 2i og 3d Hedeby By, Ringive. Lokalplanen omfatter også alle parceller, der efter den 21.03.2023 udstykkes inden for lokalplanområdet.

2.2

Området er beliggende i landzone.

2.3

Lokalområdet opdeles som vist på kortbilag 1 i følgende delområder: 1, 2, 3 og 4.

2.4

Lokalplanen er en bonuslokalplan. Udstykning og bebyggelse efter bestemmelserne i lokalplanen kræver ikke tilladelse efter planlovens § 35, stk.1, det vil sige landzonetilladelse. Bonusvirkningen omfatter udstykning, byggeri, anlægsarbejder og terrænreguleringer, der har relation til områdets anvendelse, se §§ 3.1, 4.1, 5.1 og 5.2, 6, 7 og 8.

2.5

Lokalplanen betinges af, at solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg, skal fjernes senest ét år efter, at anlæggets drift er ophørt. Dette skal tinglyses af ejer. Arealerne skal reetableres til landbrugsdrift. Beplantningsbælter etableret i forbindelse med solcelleprojektet kan bevares.

§ 3 Anvendelse

3.1

Området skal anvendes til tekniske anlæg til energiforsyning i form af solceller med tilhørende tekniske anlæg, byggeri og anlæg, der er nødvendige for solcelleanlæggets drift.

3.2

Områder der ikke anvendes jævnfør § 3.1 skal anvendes til jordbrug og natur.

3.3

Der må holdes dyr til nødvendig afgræsning inden for lokalplanområdet, samt opføres læskure/overdækninger til dyrehold.

§ 4 Udstykning

4.1

Der kan foretages matrikulære ændringer, der er i overensstemmelse med områdets udformning og brug i henhold til lokalplanens retningslinjer.

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet kan ske fra Billundvej og Ringivevej som vist på kortbilag 3a og 3b.

5.2

Der kan etableres kørefaste interne veje i græs eller stabilgrus i en bredde af 5 meter, samt arbejdsarealer til servicering af solcelleanlægget.

5.3

Markvejen i delområde 2, se kortbilag 3b, skal bevares for offentlig gennemgang.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Solceller må have en maksimal højde på 3,2 meter over terræn.

6.2

Solceller og tilhørende tekniske anlæg skal generelt placeres minimum 10 meter fra lokalplanområdets afgrænsning. Dog kan de placeres minimum 5 meter fra lokalplanområdets afgrænsning i delområde 3 og 4, hvor der ikke skal etableres beplantningsbælter.

6.3

Solceller på faste stativer skal etableres i lige østvestvendte rækker, der orienteres mod syd.

Solceller på stativer med trackere skal etableres i nordsydgående rækker og kan dreje fra øst mod vest.

6.4

Solcellerne skal opstilles i lige parallelle rækker med samme indbyrdes afstand eller i bløde buer, som følger det eksisterende terræn.

6.5

Teknikbygninger som fordelingstransformere og koblingsstationer må have en højde på maksimalt 3,5 meter over terræn.

6.6

I delområde 2 kan placeres en transformerstation. Det samlede område til transformatorstationen må maksimalt udgøre 10.000 m², se kortbilag 3b. Bebyggelse kan være op til 8,5 meter, master op til 13,5 meter og lynafledere op til 22 meter. Specifikt fordelt på følgende: To effekttransformere med en maksimal højde på 8,5 meter, én koblingsstation på op til 150 m² med en maksimal højde på 5,5 meter, tilhørende udendørs tekniske konstruktioner på op til 4.000 m² med en maksimal højde på 8,5 meter, en endetrækmast med en højde op til 13,5 meter, fire lynafledere med en maksimal højde på op til 22 meter, og én meteorologimast/vejmast med en maksimal højde på op til 7 meter

Området kan også anvendes til solcelleanlæg.

6.7

I tilknytning til transformerstationsområdet eller i tilknytning til fordelingstransformerne, kan der opstilles containerne med en højde på maksimalt 2,6 meter.

6.8

Der kan etableres læskure til dyr på op til 50 m² med en højde på op til 3 meter.

6.9

Der kan ved solceller på stativer med trackere opstilles meteorologiske mastere på op til 7 meter.

6.10

Udnyttelsen af lokalplanområdet kan kun ske under overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

§ 7 Bebyggelsens udseende

7.1

Solcellerne skal fremstå som et samlet anlæg, og have ens udseende i hvert delområde.

7.2

Solcellerne skal være antirefleksbehandlede.

7.3

Teknikbygninger og skure/overdækninger til dyrehold skal opføres i ensartet arkitektur og fremstå i grå, støvet grønne eller brune farver.

7.4

Skilte og pyloner må ikke have en reflekterende overflade, skilteflader må ikke gennemlyses, kun skrift og logo må fremtræde gennemlyst, dog uden at blænde. Lys i skilte skal være stationært. Skiltet må ikke være bevægeligt. Der må ikke opsættes lysbånd, elektroniske skærme, billboards og lignende med skiftende tekster og andet bevægeligt lys.

7.5

Der må ikke opsættes flagstænger til reklameflagning.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

Arealerne mellem solcellerne og teknikbygningerne skal henligge i græs.

8.2

Der kan opsættes et trådhegn på maksimum 2,2 meter på indersiden af beplantningsbælterne langs lokalplanområdets afgrænsning. Trådhegnet skal hæves over jorden eller have en maskestørrelse, som tillader mindre dyr, som hare, ræv og grævling, at passere lokalplanområdet. Der kan suppleres med midlertidigt vildthejn, i områder hvor risikoen for bidskader er særligt høj.

8.3

Der skal om størstedelen af lokalplanområdet etableres tætte beplantningsbælter i mindst 3 rækker med en bredde på 5 meter og mindst 6 rækker med en bredde på 10 meter, som vist i princippet på kortbilag 3a og 3b.

8.4

I delområde 3 skal der mod syd etableres et tæt beplantningsbælte i mindst 9 rækker med en bredde på 15 meter, se kortbilag 3b.

8.5

Eksisterende læhegn langs lokalplanområdets afgrænsning skal bevares og udbygges til mindst 3 rækker i en bredde på 5 meter, som vist i princippet på kortbilag 3a og 3b.

8.6

Beplantningsbælter skal bestå af hjemmehørende arter, herunder eksisterende arter i lokalområdet. Der kan blandes mellem løvfældende og stedsegrønne træer og buske.

8.7

Beplantningsbælter skal holdes minimum 10 meter fra søen/mosen syd for delområde 1.

8.8

I den sydlige del af delområde 3 og 4 udlægges et minimum 45 meter bredt bælte til afgræsning, se kortbilag 3b.

8.9

I delområde 1, 2 og 4 skal der udlægges faunapassager i en bredde på mindst 30 meter i græs, og for delområde 4 også en passage mod syd i 30 meter i græs, se kortbilag 3a og 3b.

8.10

I delområde 3 skal der mod Ringivevej udlægges en faunapassager langs vejen i en bredde på mindst 30 meter i græs, se kortbilag 3b.

8.11

De ubebyggede arealer på den enkelte grund må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, både, ikke indregistrerede køretøjer og køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg.

8.12

Der må ikke terrænreguleres med mere end +/- 0,5 meter i forhold til byggedonet terræn og ikke nærmere skel end 1,0 meter. Terrænregulering må udføres med en maksimal hældning på 1:1,5.

8.13

Overfladevand skal håndteres på egen grund, hvis befæstelsesgraden overstiger befæstelsesgraden som fastsat i Vejle Kommunes spildevandsplan.

8.14

Belysning skal udføres med en lyspunktshøjde på maksimum 4,0 meter som afskærmet, målrettet og ikke blændende belysning.

§ 9 Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse

9.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret de i § 8 nævnte beplantninger.

9.2

Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og støv er overholdt.

§ 10 Lokalplanens retsvirkninger

10.1

Efter den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan må ejendomme inden for lokalplanens område ifølge § 18 i Lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

10.2

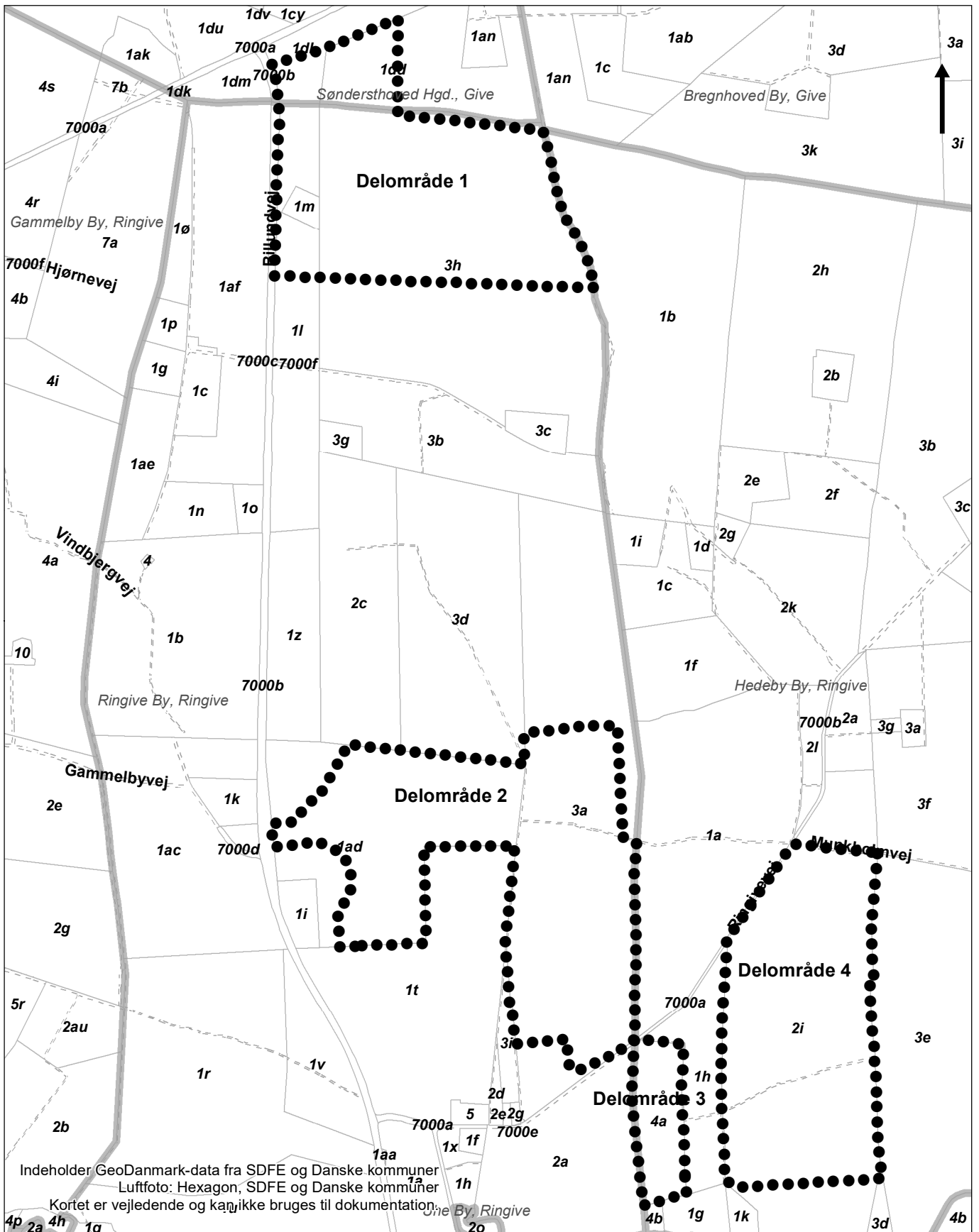
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

10.3





Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

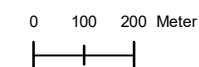

10.4

Byrådet kan ekspropriere fast ejendom, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.



Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Matrikelskel
-  Ejerlav
-  Optaget vej

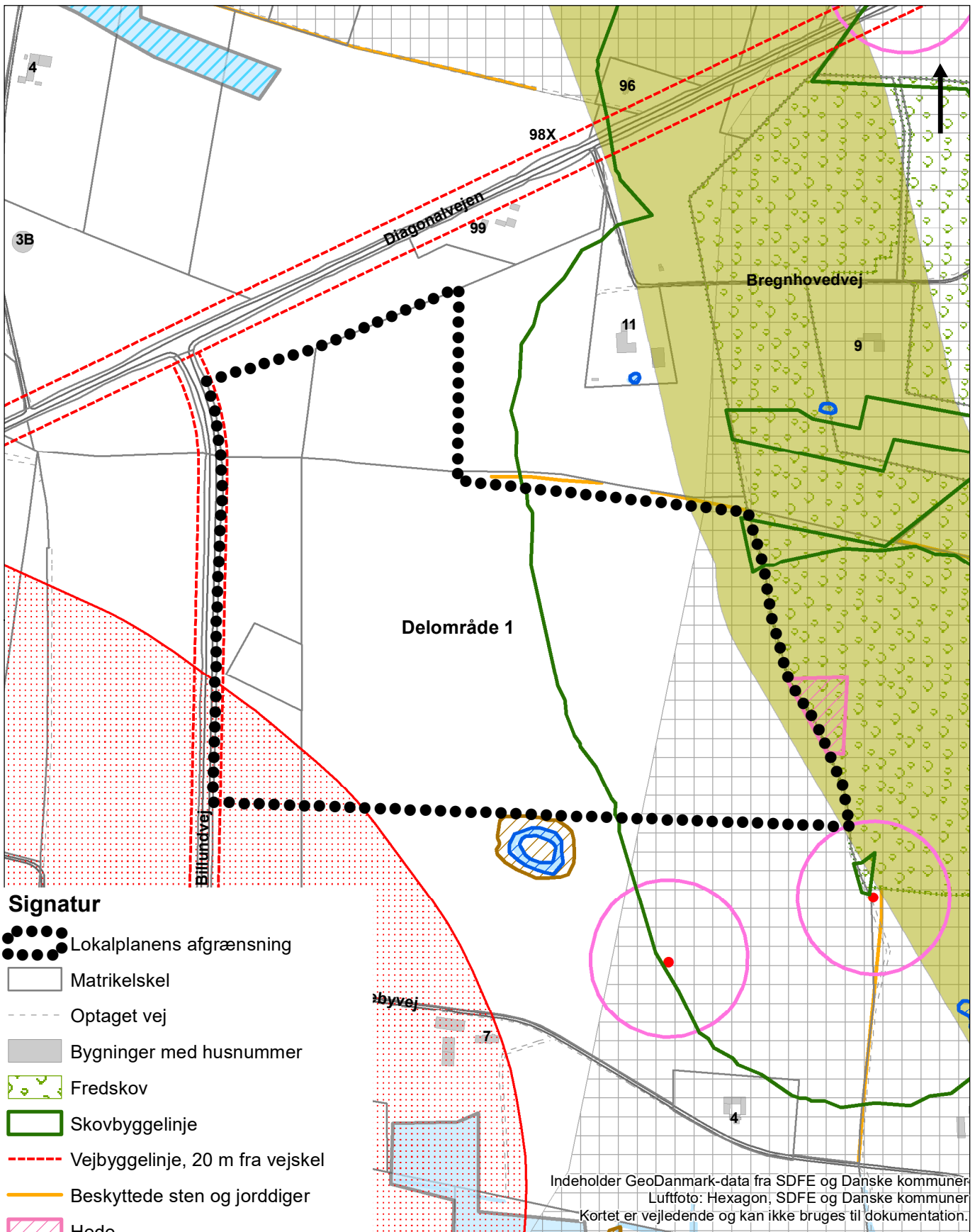
VEJLE Teknik & Miljø
KOMMUNE Plan & Energi

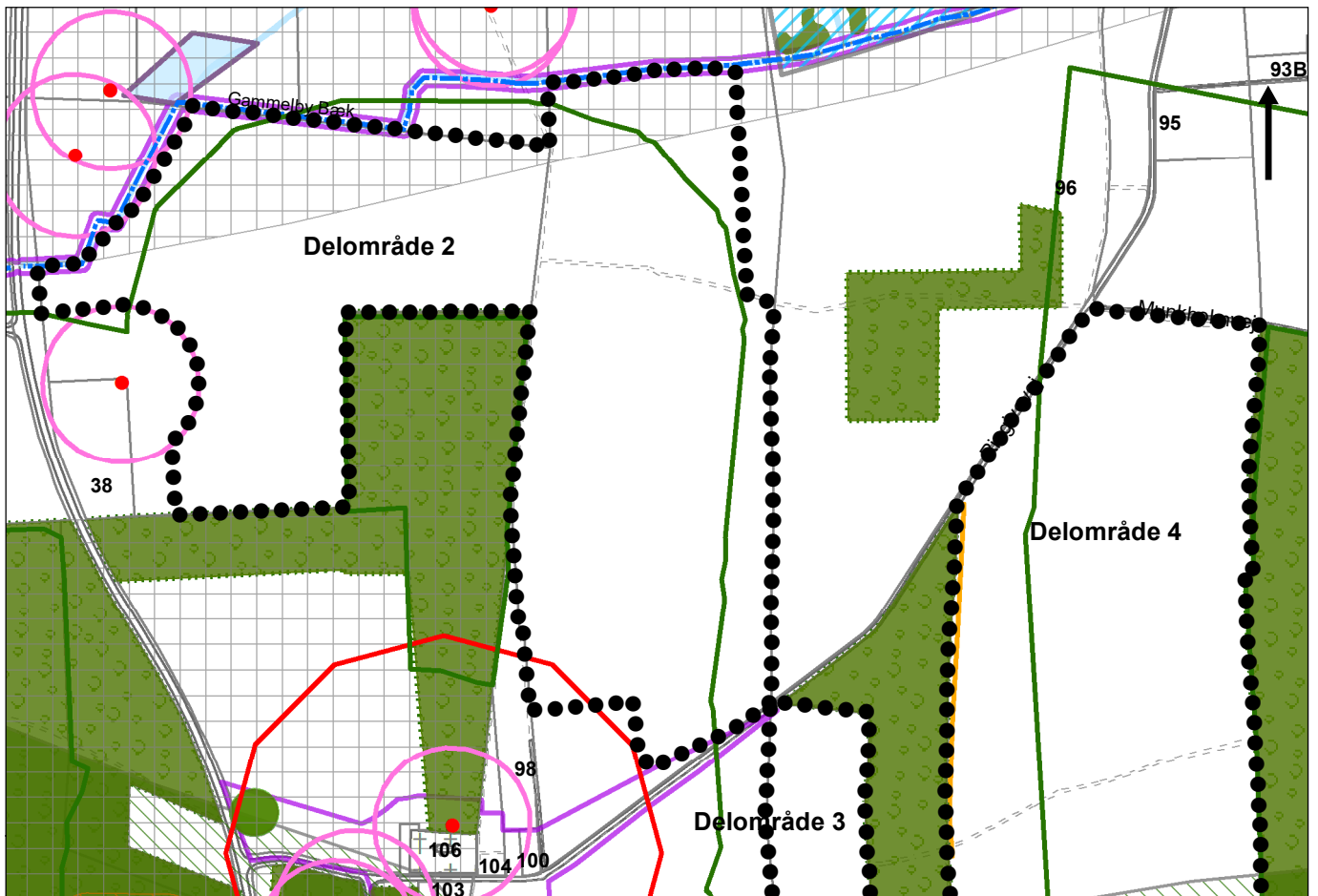
Kortbilag 1

Lokalplan nr. 1394
Solcelleanlæg ved Ringive, Give
Matrikler

Mål: 1:15.000
Dato: 21.03.2023
Rev: xxx
Init.: ritsi

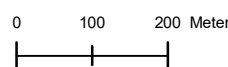
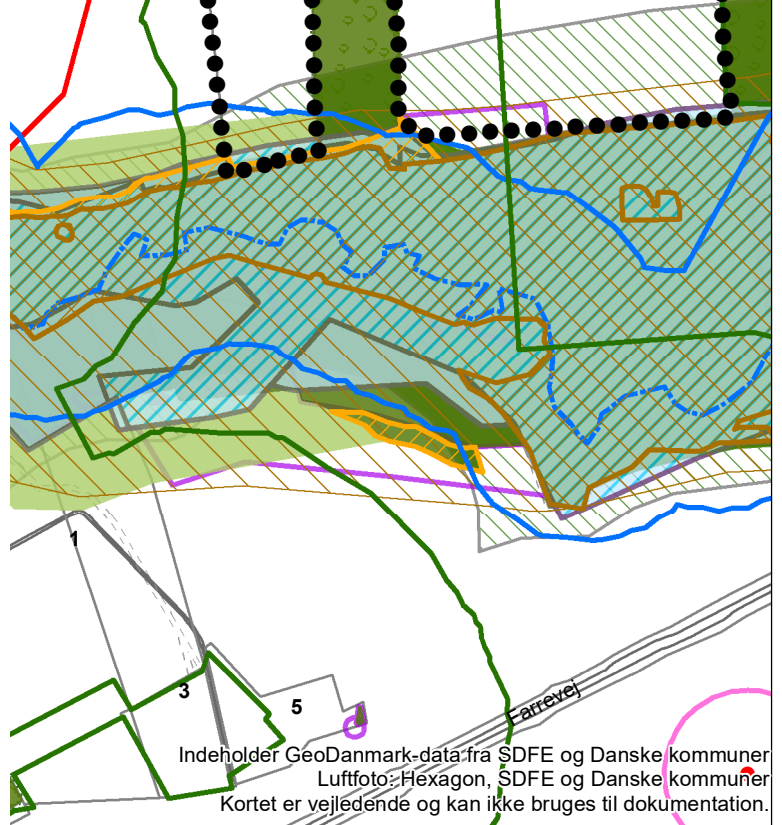
Indeholder GeoDanmark-data fra SDFE og Danske kommuner
Luftfoto: Hexagon, SDFE og Danske kommuner
Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation.





Signatur

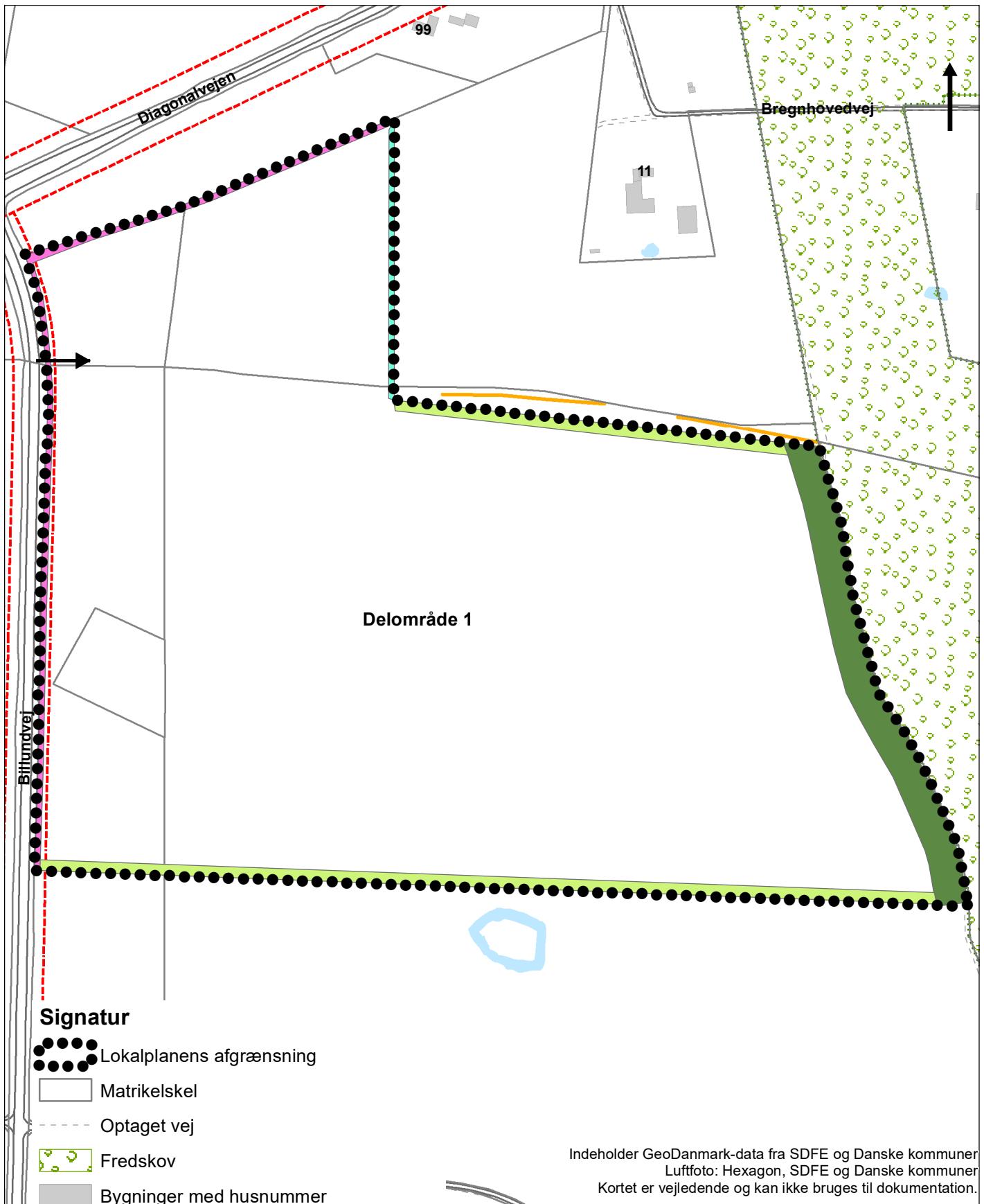
-  Lokalplanens afgrænsning
-  Matrikelskel
-  Optaget vej
-  Bygninger med husnummer
-  Fredskov
-  Skovbyggelinje
-  Beskyttede sten og jorddiger
-  Mose
-  Overdrev
-  Beskyttede vandløb
-  Åbeskyttelseslinjer
-  Kirkebyggelinjer
-  Værdifuldt kulturmiljø
-  Bevaringsværdigt landskab
-  Lavbundsareal
-  Lavbundsareal der kan genoprettes
-  Skovrejsning uønsket
-  Særligt værdifulde naturområder
-  Potentielle økologiske forbindelser
-  Økologiske forbindelser (eksisterende natur)
-  Naturområde
-  Potentiel naturområde
-  Fredede fortidsminder
-  Fortidsmindebeskyttelseslinje



Kortbilag 2b

Lokalplan nr. 1394
 Solcelleanlæg ved Ringive, Give
Eksisterende forhold, delomr. 2,3,4

Mål: 1:10.000
 Dato: 31.05.2023
 Rev: 11.12.2023
 Init: ritsi



Delområde 1

Signatur

Lokalplanens afgrænsning

Matrikelskel

Optaget vej

Fredskov

Bygninger med husnummer

Vejbyggelinje, 20 m fra vejskel

Beskyttede sten og jorddiger

Beplantningsbælte 3 rækker, 5 meter

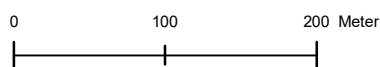
Beplantningsbælte 6 rækker, 10 meter

Eks. læhegn udbygges 3 rækker, 5 meter

Faunapassage i græs, 30 meter

Forslag til vejadgang

Indeholder GeoDanmark-data fra SDFE og Danske kommuner
 Luftfoto: Hexagon, SDFE og Danske kommuner
 Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation.

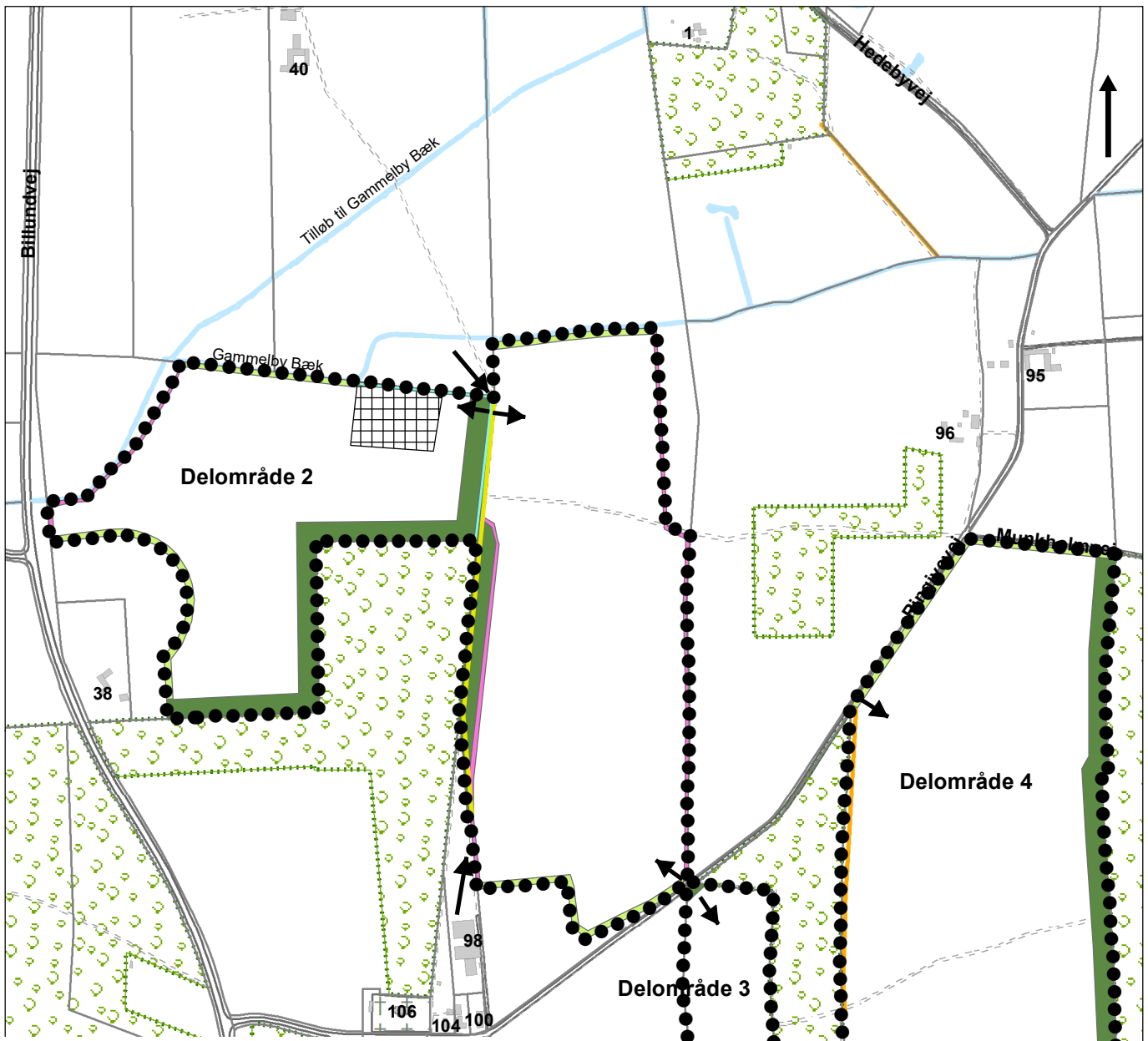


VEJLE Teknik & Miljø
 KOMMUNE Plan & Energi


Kortbilag 3a

Lokalplan nr. 1394
 Solcelleanlæg ved Ringive, Give
Fremtidige forhold, delomr. 1

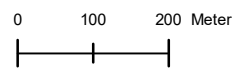
Mål: 1:5.000
 Dato: 31.05.2023
 Rev: xxx
 Init.: ritsi




Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Matrikelskel
-  Optaget vej
-  Fredskov
-  Bygninger med husnummer
-  Beskyttede sten- og jorddiger
-  Beplantningsbælte 3 rækker, 5 meter
-  Beplantningsbælte 6 rækker, 10 meter
-  beplantningsbælte 9 rækker, 15 meter
-  Eks. læhegn udbygges 3 rækker, 5 meter
-  Faunapassage i græs, 15 meter
-  Faunapassage i græs, 30 meter
-  Afgræsning
-  Markvej
-  Transformerstation
-  Forslag til vejadgang

Indeholder GeoDanmark-data fra SDFE og Danske kommuner
 Luftfoto: Hexagon, SDFE og Danske kommuner
 Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation.



 VEJLE KOMMUNE	Teknik & Miljø Plan & Energi
Lokalplan nr. 1394 Solcelleanlæg ved Ringive, Give Fremtidige forhold, delomr. 2, 3, 4	
Kortbilag 3b	
Mål: 1:10.000 Dato: 31.05.2023 Rev: xxx Init.: ritsi	



Teknik & Miljø - Plan & Energi
Kirketorvet 22 - 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
Mail: plan@vejle.dk

Rikke Tovbjerg Simonsen
Byplanlægger,
civilingeniør

Lokal tlf.: 76 81 22 67
Mobil tlf.: 29 33 23 70
ritsi@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

15. december 2023

J. nr.: 01.02.05-P16-35-
22

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1394, tillæg nr. 28 samt miljøvurdering af planerne og projektet

Lokalplan nr. 1394 Solcelleanlæg ved Ringive, Give og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 med miljøvurdering er den 13.12.2023 vedtaget af Vejle Byråd.

Byrådet vedtog samtidig, at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til disse. Er du kommet med indsigelser til planerne, er Teknik & Miljø's bemærkninger, der er vedtaget af byrådet, vedlagt.

Byrådet har vedtaget lokalplanen med den ændring i forhold til forslaget, at i lokalplanens redegørelse tilføjes, at de dele af kulturmiljøet, der berøres, kun indeholder overpløjede gravhøje, og kulturmiljøet påvirkes derfor ikke væsentligt.

Miljøvurdering af planerne

Der er udarbejdet en miljørapport og en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen jævnfør miljøvurderingsloven. Miljøvurderingen er godkendt endeligt sammen med lokalplanen og tillægget.

Afgørelse efter miljøvurderingsloven til projektet

Vejle Byråd har den 13.12.2023 på baggrund af miljøkonsekvensrapporten og de indkomne høringssvar truffet afgørelse om, at give tilladelse til anlæg af solcelleanlæg ved Ringive i Give jævnfør § 25 i lov om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete projekter (VVM) (nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Projektet har ikke væsentlige skadelige virkninger på miljøet, og kan derfor realiseres. Betingelserne kan ses i § 25-tilladelsen, der indeholder en række vilkår.

Teknik & Miljø Plan & Energi

plan@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Offentlighed

Offentligheden er inddraget i overensstemmelse med miljøvurderingsloven.

Afgrænsning af miljøvurderingen har været i offentlig høring.

Der har været afholdt informationsmøde i september 2022, hvor et oplæg om solcelleprojektet blev præsenteret for borgerne.

Under den offentlige høring, har der i september 2023 også været afholdt borgermøde.

Tillægget og forslag til afgrænsning af miljøvurderingen har været i fordebat hvor der indkom 11 bemærkninger.

Klagevejledning lokalplan og tillæg og miljøvurdering af planerne

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal du sende til Planklagenævnet via Klageportalen inden for 4 uger efter offentliggørelsen. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Du kan søge om at blive fritaget fra at bruge klageportalen ved at sende en begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside.

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.

Klagevejledning miljøvurdering af projektet

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Fødevarerklagenævnet over både retlige spørgsmål og kommunens skøn. Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Natur- og Fødevarerklagenævnet via Klageportalen

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Natur- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.

Her kan du se planerne og miljøvurderingen

Lokalplanen, tillægget og miljøvurderingen kan ses på kommunens [hjemmeside](#), eller lokalplanen kan rekvireres for 100 kr. ved henvendelse til e-mail: servicecenter@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Der vedlægges i henhold til planloven en kopi af offentliggørelsen af lokalplanen, tillægget og miljøvurdering, der offentliggøres den 18.12.2023 på kommunens hjemmeside. I offentliggørelsen kan du finde retsvirkningerne og klagevejledningen for planerne.

Venlig hilsen

Rikke Tovbjerg Simonsen

Offentliggørelse på www.vejle.dk d. 18. december 2023

Lokalplan nr. 1394 og tillæg nr. 28 med miljøvurdering

Solcelleanlæg ved Ringive, Give

Formålet med lokalplanen og tillægget er, at give mulighed for et solcelleanlæg i et ca. 136 ha stort område ved Ringive. De arealer, der ikke skal anvendes til solceller, kan anvendes rekreativt og/eller indgå som nye naturområder.

Byrådet har vedtaget lokalplanen med den ændring i forhold til forslaget, at i lokalplanens redegørelse tilføjes, at de dele af kulturmiljøet, der berøres, kun indeholder overpløjede gravhøje, og kulturmiljøet påvirkes derfor ikke væsentligt.

Her kan du se planerne og miljøvurderingen

[Hent lokalplanen](#)

[Hent tillægget](#)

[Hent miljørapporten/miljøkonsekvensrapporten, den sammenfattende redegørelse og § 25-tilladelsen](#)

Du kan også se planerne hos Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Hvis du ønsker at få lokalplanen med hjem, kan du købe den for 100 kr. hos Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Lokalplanen er bindende

Byrådet har d. 13.12.2023 vedtaget lokalplan nr. 1394 Solcelleanlæg ved Ringive, Give og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2021-2033.

Efter offentliggørelsen af lokalplanen den 18.12.2023 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planen.

Miljøvurdering af planen og projektet

Byrådet har samtidig truffet afgørelse om at give tilladelse til anlæg af solceller som beskrevet i miljøkonsekvensrapporten, jævnfør § 25 i lov om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete projekter (VVM) (nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Den sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af planerne er også godkendt.

Miljøvurderingen indeholder en miljørapport/miljøkonsekvensrapport, en sammenfattende redegørelse, og en § 25-tilladelse. Projektet har ikke væsentlige skadelige virkninger på miljøet, og kan derfor realiseres.

Inddragelsen af offentligheden kan ses i rapporten.

Klagevejledning lokalplan og tillæg og miljøvurdering af planerne

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal du sende til Planklagenævnet via [Klageportalen](#) inden for 4 uger efter offentliggørelsen. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Du kan søge om at blive fritaget fra at bruge klageportalen ved at sende en begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.

Klagevejledning miljøvurdering af projektet

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Fødevareklagenævnet over både retlige spørgsmål og kommunens skøn. Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Natur- og Fødevareklagenævnet via [Klageportalen](#)

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Natur- og Fødevareklagenævnets [hjemmeside](#)

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.