

BETINGET
KØBSAFTALE
(udstykning/arealoverførsel)

Undertegnede sælger:

Vejle Kommune
CVR nr. 29 18 99 00
Skolegade 1
7100 Vejle

sælger, skøder og betinget overdrager herved med undertegnede køber:

den på vedlagte kortbilag afgrænsede

del nr. 3 af matr. nr. 5 fn, Uhre By, Hover (14.077 m²), og
del nr. 4 af matr. nr. 6 ds, Uhre By, Hover (5.058 m²),

i alt **19.135 m²**

Overdragelsen finder sted på følgende vilkår

§ 1 Det overdragne

Den overdragne areal, der er bevokset med skov overdrages som det er og forefindes med alt ejendommens tilliggende og tilhørende, herunder med de på grunden eventuelt værende hegn, træer og beplantninger.

Skoven på matr. nr. 6 ds, Uhre By, Hover, er noteret som fredsskov.

§ 2 Sælgers erklæringer og oplysninger

Sælger erklærer:

- at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler, herunder at der ikke på ejendommens jorder er problemer med fugt, blød bund eller forurening,
- at ejendommen overdrages gældfri og fri for hæftelser af nogen art,
- at det solgte overdrages fri for lejemål eller brugsrettigheder af nogen art, herunder forpagningskontrakt om dyrkning af jorden eller aftale om udleje af jagtret,
- at der ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder,
- at sælger ikke har begæret det solgte omvurderet eller indgivet klage over den fastlagte vurdering, og
- at der ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen.

§ 3 Overtagelse

Overtagelsesdagen fastsættes til _____ fra hvilken dato det overdragne areal henligger for købers regning og risiko.

§ 4 Købesummen og den betaling

Den kontante købesum er aftalt til _____ kr. ex. moms, svarende til _____ kr. pr. m2 for _____ m2.

Købesummen skal ikke tillægges moms.

Købesummen forfalder til kontant betaling på overtagelsesdagen jf. § 3.

Såfremt arealet efter endelig opmåling og udstykning mv. afviger fra _____ m2, reguleres

købesummen med _____ kr. pr. m² i op eller nedadgående retning.

Såfremt købesummen reguleres i overensstemmelse med ovenstående i sælgers favør forfalder restkøbesummen kontant 14 dage efter endelig opmåling. Sælger foretager fakturering i overensstemmelse med de herom til enhver tid gældende regler. Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales til forfaldstid.

I tilfælde af forsinket betaling forrentes købesummen med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats (Nationalbankens udlånsrente) med et tillæg, jf. rentelovens § 5 (pr. 13.05.2014 8 %), fra overtagelsesdagen og indtil betaling sker, eller – efter sælgers valg – enten til handlen eventuelt ophæves af sælger eller til den overtagelsesdag, som efter en ophævelse af handlen eventuelt måtte blive fastsat i forbindelse med sælgers salg af ejendommen til anden side.

I tilfælde af misligholdelse er køberne under alle omstændigheder forpligtet til at holde sælger skadesløs for samtlige udgifter i forbindelse med handlens indgåelse og ophævelse, herunder bl.a. udgifter til advokat m.v.

§ 5 Refusion m.v.

Overtagelsesdagen udgør skæringsdag for alle indtægter og udgifter vedrørende ejendommen. For tiden fra overtagelsesdagen og indtil den solgte ejendom er selvstændigt vurderet og skatteansat, refunderer køber til sælger på anfordring den del af hovedejendommens samlede grundskyld, som påhviler det overdragne areal.

§ 6 Værdierklæring

Den af handlen omfattede ejendom er for nuværende fritaget for ejendomsskat af grundværdien. Køber må forvente, at arealerne fremover bliver vurderet og skatteansat, og at der derfor skal betales ejendomsskat for arealer.

Værdien af det overdragne på anmeldelsestidspunktet udgør efter parternes bedste skøn ikke over den fastsatte købesum jf. § 5.

§ 7 Udstykning/arealoverførsel

Umiddelbart efter overtagelsesdagen jf. § 3 påbegyndes udstykning/arealoverførsel vedrørende det solgte areal til købers ejendom matr. nr. _____.

§ 8 Servitutter

Køber skal respektere de på Arealet tinglyste servitutter i det omfang de overføres til det solgte areal jf. servituterklæring for del nr. 3 af 11. juni 2020 og servituterklæring for del nr. 4 af 1. juli 2020 samt eventuelle servitutter, som måtte forlanges tinglyst i forbindelse med arealoverførsel/udstyknig.

§ 9 Betingelser

Købsaftalen er fra sælger side betinget af købesummens betaling.

Når denne betingelser er opfyldt, afventer endelig tinglysning herefter alene, at de matrikulære forhold vedrørende arealoverførsel godkendes. Parterne bemyndiger ved deres underskrift Geodatastyrelsen til på skødeanmelders vegne at fremsende betinget skøde til endelig tinglysning som adkomst for køber, når de matrikulære forhold er godkendt og endeligt registreret.

§ 10 Omkostninger

Omkostninger ved skødets tinglysning samt omkostninger til landinspektør vedrørende arealoverførsel afholdes alene af sælger.

Hver part afholder udgifter til egne rådgivere.

Som sælger
Vejle den /

Vejle Kommune

Som køber
den /
