

UDBUDSMATERIALE

Vejle Kommune udbyder skovareal til salg



**Dele af ejendommene:
Matr. nr. 5 fn og 6 ds, Uhre By, Hover**

Nærværende udbudsmateriale med tilhørende købsaftale er udarbejdet af Vejle Kommune, Juridisk Kontor, Skolegade 1, 7100 Vejle. Spørgsmål hertil kan rettes til Trine Vedel Bang, Skolegade 1, 7100 Vejle. Telefon 76 81 15 26 eller e-mail: trive@vejle.dk.

Offentligt udbud

Vejle Kommune udbyder herved, i henhold til bekendtgørelse nr. 799 af den 24/6 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme et ca. 19.135 m² stor skovareal bestående af ca. 14.077 m² af ejendommen matr. nr. 5 fn, Uhre By, Hover samt en ca. 5.058 m² af ejendommen matr. nr. 6 ds, Uhre By, Hover.

Parcellen kan se på vedlagte kortbilag.

Parcellen sælges som et ubebygget skovareal beliggende i landzone.

Parcellen udbydes til en mindstepris på 10 kr. pr. m².

Beskrivelse

Arealet udgør en del af to matrikulære ejendomme, og skal derfor udstykkes her fra enten ved udstykning til selvstændig ejendom eller ved arealoverførsel.

Arealet er en del af et mindre skovareal, og udgør ca. 1,9 ha. heraf. Skovarealet på matr. nr. 6 ds, Uhre By, Hover er noteret som fredsskov.

Hele skovens areal er bevokset med skov. Det kuperede terræn besværliggør dog i nogen grad mulighederne for at udnytte denne.

Afgivelse af tilbud

Tilbud afgives skriftligt ved indlevering af vedlagte købsaftale, jf. bilag 1.

Købsaftalen skal udfyldes med navn, adresse, evt. CVR.nr. m.v. på forsiden, ønsket overtagelsesdag under § 3, den tilbudte pris under § 4 samt underskrifter med datering under § 10 og oplysning om købers eventuelle rådgiver.

Overtagelsesdagen skal ligge inden for en periode på 6 måneder fra tilbudsfristens udløb og kan tidligst falde den 1. i måneden efter, at Byrådet har godkendt handlen.

Tilbuddet, der skal angives med et fast beløb og ikke må være betinget, fremsendes i lukket kuvert mrk. "Uhre Skov" til:

Vejle Kommune
Juridisk Kontor, att.: Trine Vedel Bang
Skolegade 1
7100 Vejle

eller alternativt pr. mail til trive@vejle.dk.

Frist for afgivelse af tilbud er fredag den 21. august 2020, kl. 12.00.

Efter denne dato kan et afgivet tilbud ikke kaldes tilbage.

Tilbudsgiver bærer den økonomiske risiko for at kunne opfylde handlen i henhold til handelsvilkårene, såfremt tilbuddet antages af sælger. Interesserede købere opfordres derfor til at kontakte egen rådgiver for at få foretaget en beregning af brutto- og nettoudgift på baggrund af den pris, der påtænkes budt for ejendommen.

Kommunens behandling af det modtagne tilbud

En tilbudsgiver skal stå ved sit tilbud i 12 uger efter afgivelse, idet et tilbud skal behandles og accepteres af Byrådet.

Tilbudsgiver har ikke ret til at overvære åbning af tilbud.

Ejendommen sælges til højstbydende over mindsteprisen på 10 kr. pr. m². Vejle Kommune forbeholder sig dog retten til at forkaste alle indkomne tilbud.

Såfremt tilbudsgiver er et selskab, skal tegningsudskrift fra Erhvervsstyrelsen vedlægges tilbuddet.

Der gives skriftlig besked til samtlige tilbudsgivere, når Vejle Kommune enten har besluttet sig for at sælge ejendommen til højstbydende eller har valgt at forkaste alle indkomne tilbud.

Handelsvilkår

Ejendommen udbydes i henhold til nærværende udbudsmateriale med bilag, herunder den tilhørende købsaftale vedlagt som bilag 1.

Købesummen indbetales kontant på sælgers konto i Jyske Bank senest pr. overtagelsesdagen og frigives straks til Vejle Kommune, mod at kommunen indestår for udstedelse af endeligt, anmærkningsfrit skøde.

For nærmere information om udbud m.m. er du velkommen til at kontakte Trine Vedel Bang på tlf. 76 81 15 26 eller mail trive@vejle.dk.

Bilagliste

Bilag 1 – Købsaftale til brug for afgivelse af skriftligt tilbud

Bilag 2 - Kort over udbudsareal

Bilag 3 – Tingbogsudskrift for matr. nr. 5 fn, Uhre By, Hover

Bilag 4 – Tingbogsudskrift for matr. nr. 6 ds, Uhre By, Hover

Bilag 4 – Servituterklæring for del nr. 4 af matr. nr. 6 ds, Uhre By, Hover af 1. juli 2020

Bilag 5 – Servituterklæring for del nr. 3 af matr. nr. 5 fn, Uhre By, Hover af 1. juli 2020