

2012

Ejendomsvurdering

Modtager/ejer

630

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	630 000327
Matr. nr.	
BREJNING BY, GAU 1 K	m.fl.
Vurderet areal	
3.973 m ²	
Ejendommens beliggenhed	
Borgergade 004 A Det Gamle Hus	
SKATs tlf.nr.:	Udskrevet
72 22 28 26	28/11-2017
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 03 Vmt 2	

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2012 vurderet sådan:

Benyttelse

12 - Kommunal ejendom (ikke beboelse/forretning)

Ejendomsværdi	1.950.000 kr	Grundværdi	703.200 kr
		Grundværdi, fritaget efter §7	703.200 kr

Derfor får du denne ejendomsvurdering

Ejendomsvurderingen er SKATs skøn over bl.a. din ejendomsværdi og grundværdi. Den kan bl.a. have betydning for, hvor meget du skal betale i ejendomsværdiskat og ejendomsskat. Du kan læse mere om ejendomsvurderingen på skat.dk - Virksomhed - Erhvervsejendomme - Ejendomsvurdering.

Du får denne vurdering, hvis du har ejet ejendommen i løbet af 2012 - også selvom du ikke længere ejer ejendommen.

Er du enig eller uenig?

Hvis du er enig i vurderingen, skal du ikke gøre noget.

Er du uenig i vurderingen, kan du klage. I klagen skal du skrive, hvorfor, du mener, vurderingen er forkert. Du skal sende klagen senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse til adressen øverst i dette brev eller elektronisk via skat.dk/kontakt - E-mail til SKAT.

Hvis vi er enige i klagen, vil du få en ny vurdering. Hvis vi ikke er enige, sender vi klagen videre til vurderingsankenævnet.

Sådan har vi vurderet ejendommen

Vi har vurderet ejendommen til, hvad den kontante handelsværdi var den 1. oktober 2012. Handelsværdien har vi fastsat ud fra:

- Hvad ejendomme i området er blevet solgt til.
- Hvad der er registreret i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR).
- Oplysninger om, hvilken benyttelse vi har skønnet.
- Oplysninger om, hvorvidt en nyopført ejerbolig er færdigbygget.

Vi har vurderet grunden, som om den var ubebygget, og grundværdien har vi fastsat på baggrund af oplysninger om, hvor stor grunden er, og hvad den må bruges til.

Hvis der er fejl i oplysningerne

Det er dig som ejendommens ejer, der er ansvarlig for, at oplysningerne i BBR er korrekte. Hvis der er fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunen. Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for din ejendom. Hvis vi ikke allerede har taget hensyn til forholdene, skal du kontakte os.

Er ejendommen ændret siden sidste vurdering?

Hvis der er sket ændringer på ejendommen, har vi lavet de nødvendige omberegninger, som bruges, når vi beregner ejendomsværdiskat og ejendomsskat (grundskyld).

Mere information

Du kan se alle vurderinger på www.vurdering.skat.dk fra den 1. marts 2013 kl. 7.00.

Har du spørgsmål til ejendomsvurderingen, kan du ringe på telefon 72 22 12 40. Telefonen er åben til og med den 1. juli 2013. Herefter kan du ringe på telefon 72 22 18 18.

Reglerne om, hvordan man fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og benyttelse, står i vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1. For landbrugs- og skovejendomme står det i § 14 og 15.

Reglerne om, hvordan ejendommen skal vurderes, hvis der er sket ændringer på den, står i vurderingslovens § 33, stk. 12-18.

SPECIFIKATIONER

Grundværdi

Beløb

Kvadratmeterpris	3973 m ²	à	177 kr	703.221 kr
Grundværdi afrundet				<u>703.200 kr</u>

Anslået årlig leje

Beløb

BYGN.NR.	OPFØRT	ETAGEAREAL	ANSLÅET LEJE/M ²	ÅRLIG LEJE
001	1967	250 m ²		
Bygningen er indrettet til:				
Daginstitution		250 m ²	468 kr	117.000 kr
Almindelig god bygningsmæssig kvalitet				
Almindelig god vedligeholdelsesstand				
Bygningen er anvendelig til alternative formål				
002	1967	90 m ²		
Bygningen er indrettet til:				
Daginstitution		90 m ²	468 kr	42.120 kr
Almindelig god bygningsmæssig kvalitet				
Almindelig god vedligeholdelsesstand				
Bygningen er anvendelig til alternative formål				
003	1887	178 m ²		
Bygningen er indrettet til:				
Daginstitution		178 m ²	468 kr	83.304 kr
Almindelig god bygningsmæssig kvalitet				
Almindelig god vedligeholdelsesstand				
Bygningen er anvendelig til alternative formål				
004	1967	32 m ²		
Bygningen er indrettet til:				
Daginstitution		32 m ²	468 kr	14.976 kr
Almindelig god bygningsmæssig kvalitet				
Almindelig god vedligeholdelsesstand				
Bygningen er anvendelig til alternative formål				
005	1967	25 m ²		
Bygningen er indrettet til:				
Andet		25 m ²	94 kr	2.350 kr
Almindelig god bygningsmæssig kvalitet				
Almindelig god vedligeholdelsesstand				
Bygningen er anvendelig til alternative formål				
006	1994	16 m ²		
Bygningen er indrettet til:				
Andet		16 m ²	94 kr	1.504 kr
Almindelig god bygningsmæssig kvalitet				
Almindelig god vedligeholdelsesstand				
Bygningen er anvendelig til alternative formål				
007	1996	20 m ²		
Bygningen er indrettet til:				
Andet		20 m ²	94 kr	1.880 kr
Samlet anslået årsleje				
				<u>263.134 kr</u>

Ejendomsværdi

Beløb

fortsættes

ANSLÅET ÅRSLEJE X FAKTOR		
Lejeværdi	263.134 kr	7,6
Faktoren er valgt under hensyntagen til bygningernes alder samt ejendommens almindelig gode bygningsmæssige standard og vedligeholdelsesstand		1.999.818 kr
I alt		1.999.818 kr
Ejendomsværdi afrundet		<u>1.950.000 kr</u>

