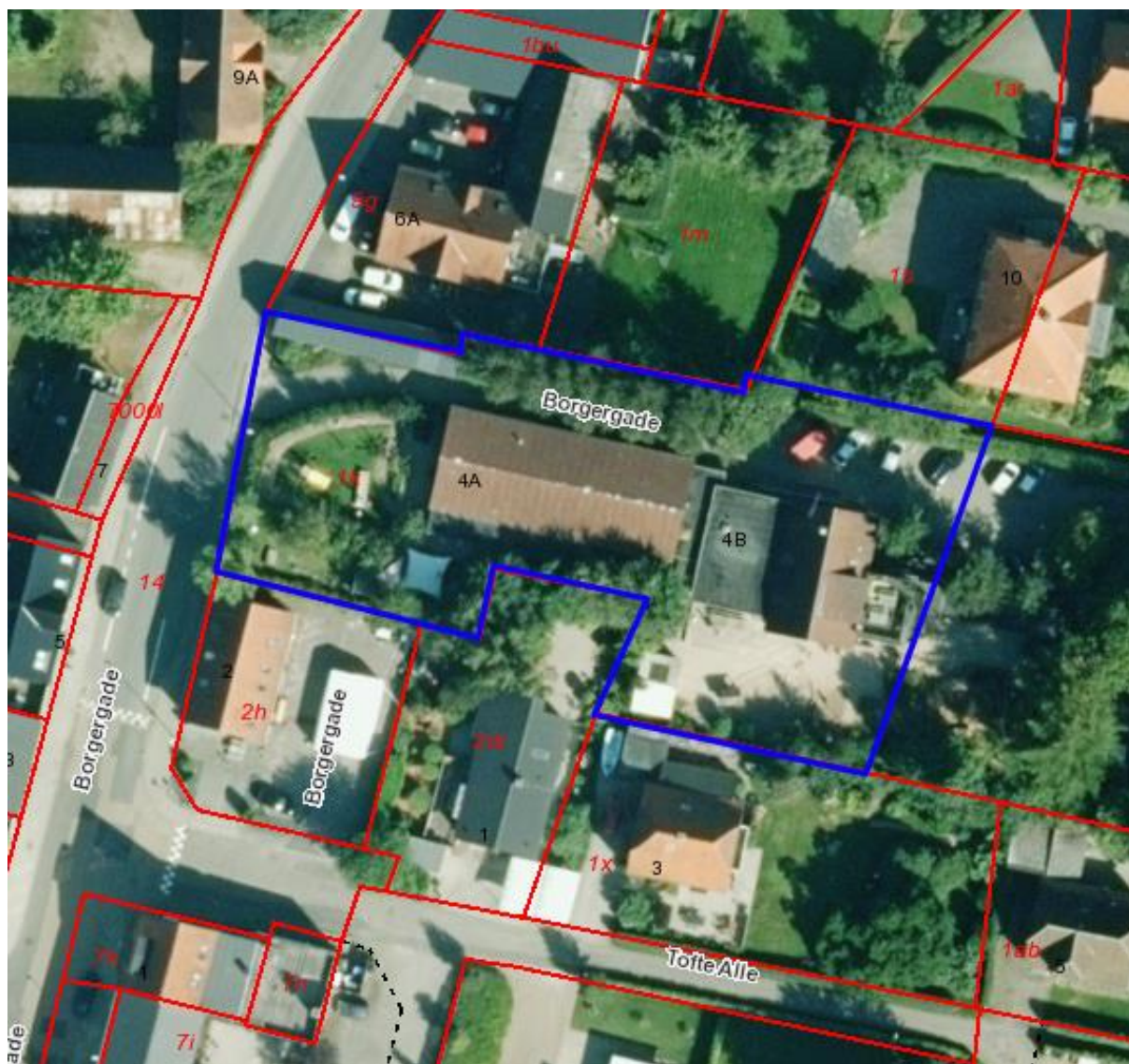


UDBUDSMATERIALE

Vejle Kommune udbyder ejendommen

Borgergade 4, 7080 Børkop



Udbud

Vejle Kommune udbyder i henhold til bekendtgørelse nr. 799 af den 24.06.2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme beliggende Borgergade 4, 7080 Børkop.

Ejendommen har tidligere fungeret som daginstitution, børnehaven Oasen.

Ejendommen består af matr. nr. 1z, Brejning by, Gauerslund ifølge tingbogen 1780 m² heraf vej 0 m². og matr. 1k, Brejning By, Gauerslund, ifølge tingbogen 2193 m² heraf vej 0 m².

Ejendommen udbydes uden en på forhånd fastsat mindstepris.

Bebyggelsen

Bygningskomplekset består af 7 bygninger, der udgør både 4a og 4b og 4d med et samlet bygningsareal jf. BBR på 535 m², der er fordelt således:

Bygning 1, vuggestuen, "Det gamle hus"

Opført i 1967 i mursten samt tegl, kalksten og cementsten. Taget er belagt med fibercement herunder asbest (bølge eller skifer-eternit)

Nr. 4a, samlet areal 250 m²

Bygning 2, børnehaven

Opført 1967 i mursten samt tegl, kalksten og cementsten. Taget er built-up.

Nr. 4b, samlet areal 180 m²
heraf bebygget areal 90 m²

Kælderetage på 90 m²

Bygning 3, ældre del af børnehaven, "Det gamle hus"

Opført 1887 i mursten samt tegl, kalksten og cementsten. Tagdækningsmaterialet er tegl.

Nr. 4b, samlet areal 178 m²
heraf bebygget areal 102 m²

Tagetage 76 m² heraf udnyttet tagetage 76 m²

Kælderetage 10 m²

Bygning 4, tilbygning

Opført 1967 i mursten samt tegl, kalksten og cementsten. Taget er built-up.

Nr. 4b, samlet areal 32 m²

Bygning 5, udhus

Opført 1967 i mursten samt tegl, kalksten og cementsten. Taget er built-up.

Nr. 4b, samlet areal 25 m²

Bygning 6, udhus

Opført 1994 i træbeklædning. Taget er belagt med fibercement, herunder asbest (bølge eller skifer-eternit).

Samlet areal 16 m²

Bygning 7, udhus

Opført 1996 i træbeklædning. Taget er belagt med fibercement (asbestfri)

Samlet areal 20 m²

Alle ovennævnte arealoplysninger er baseret på BBR-ejermeddelelse og tingbog, hvorfor der tages forbehold for, at oplysningerne kan afvige fra de faktisk forhold.

Køber opfordres til at gennemgå ejendommen og bygningerne grundigt med egne byggetekniske rådgivere.

Tegninger over ejendommen er vedlagt som bilag 6.

Beskrivelse af ejendommens tidligere anvendelse som dagsinstitution

Ejendommen er tidligere anvendt som daginstitution, hvor der har været både vuggestue og børnehave.

Bygning 1:

5 værelser, 1 toilet og 1 bad. Desuden er der køkken med afløb og kogeinstallation.

Bygning 2:

12 værelser og 6 toiletter.

Bygning 3:

4 værelser, 1 toilet og 1 bad. Her er også køkken med afløb og kogeinstallation.

Bygning 4:

2 værelser.

Planforhold

For ejendommen gælder kommuneplanramme 9.C.1, bilag 7.

Området skal anvendes til centerformål som daglig- og udvalgswarebutikker, liberale erhverv, restaurationer og lignende, offentlige formål som posthus, bibliotek, mødelokaler, børneinstitutioner og lignende, samt boliger, der kan indpasses i området.

Bebyggelsesprocenten for tæt lav boliger skal være 40. Der skal udlægges 10 % af etagearealet til opholdsarealer, samt etableres 2 p-pladser pr. bolig.

I tilfælde af ombygning, ændret anvendelse eller lignende må tilbudsgiver påregne, at der kan blive stillet yderligere myndighedskrav for, at ejendommen lever op til gældende krav. Ejendommen sælges uden ansvar for opfyldelse af myndighedskrav i relation til

kommende bebyggelse og anvendelse. Tilbudsgiver indhenter selv alle nødvendige tilladelser til den påtænkte anvendelse, bebyggelse og disponering.

Forsyningsforhold

Der henvises til ejendomsdatarapport vedlagt som bilag til købsaftale.

Vilkår for handlen

Ejendommen sælges på de vilkår, der fremgår af købsaftalen vedlagt som bilag 1.

Opmærksomheden henledes på, at vilkårene i købsaftalens § 13, herunder bl.a. vilkår om regulering af købesum ved bebyggelse af ejendommen ud over det eksisterende erhvervsareal på 535 m², vil blive tinglyst servitutstiftende på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld og med påtaleret for Vejle Kommune.

Fremvisning

Aftale om fremvisning kan ske ved henvendelse til Vejle Kommune på tlf. 76 81 15 38 eller e-mail andre@vejle.dk.

Aflevering af og behandling af tilbud

Tilbud afgives skriftligt ved indlevering af vedlagte købsaftale jf. bilag 1.

Overtagelsesdagen skal ligge inden for en periode på 5 måneder fra tilbudsfristens udløb.

Købsaftalen skal udfyldes og ledsages af følgende:

- Navn og adresse (side 1)
- Evt. selskabsbetegnelse, CVR. nr. (side 1) samt dokumentation for tegningsret
- Ønsket overtagelsesdag under § 6
- Den tilbudte pris under § 7
- Sted, dato og underskrift under punktet "Køber" i § 16

Tilbuddet fremsendes i lukket kuvert mrk. "Borgergade 4" til Vejle Kommune, Juridisk Kontor, Att.: Andreas Revsbech, Skolegade 1, 7100 Vejle.

Alternativt fremsendes tilbuddet i scannet version og mærket "Borgergade 4" i emnefeltet til følgende e-mailadresse: andre@vejle.dk

Tilbuddet, der skal angives med et fast beløb og ikke må være betinget, skal være modtaget i kommunen senest den 21.02.2018 kl. 12.00.

Tilbudsgiver har ikke ret til at overvære åbning af tilbud. Af hensyn til den politiske godkendelse skal tilbudsgiver stå ved sit tilbud til og med den 21.05.2018.

Vejle Kommune forbeholder sig ret til at kunne vælge frit mellem alle indkomne tilbud, ligesom kommunen frit kan forkaste alle tilbud.

For nærmere information om udbud m.m. bedes du kontakte Andreas Revsbech, Juridisk Kontor, Vejle Kommune på 76 81 15 38 eller e-mail: andre@vejle.dk

Tilbudsgiver bærer den økonomiske risiko for at kunne opfylde handlen, såfremt buddet antages af sælger. Interesserede købere opfordres derfor til at kontakte egen rådgiver for at få foretaget en beregning af brutto- og nettoudgift på baggrund af den pris, der påtænkes budt for ejendommen.

Afgives tilbud efter "eller ordre", hæfter tilbudsgiver som selvskyldnerkautionist for opfyldelse af tilbuddet.

Der gives skriftlig besked til samtlige tilbudsgivere, når Vejle Kommune enten har besluttet sig for at sælge ejendommen til højstbydende eller har valgt at forkaste alle indkomne tilbud.

Bilagsliste

Bilag 1 – Købsaftale

Bilag 2 – Tingbogsattester 02.01.2018

Bilag 3 – Tinglyste servitutter:

- 24.01.1967 – Dokument om forbud mod restaurationsvirksomhed mv.
- 18.08.1971 – Dokument om parkering mv. Denne har ikke kunne rekvireres.
- 11.03.1997 – Dokument om sireneinstallation, ikke til hinder for prioritering

Bilag 4 – Ejendomsdatarapport af 29.11.2017 og resumé af 29.11.2017 med bilag:

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet
- Kort over vejforsyning
- Forureningsattest
- Vurderingsmeddelelse
- Appendix

Bilag 5 – Energimærkningsrapport af 18.10.2012

Bilag 6 – Tegninger

Bilag 7 – Kommuneplanramme nr. 9.C.1

Bilag 8 – Tilstandsvurdering af 13.10.2017

Bilag 9 – Elinstallationsrapport