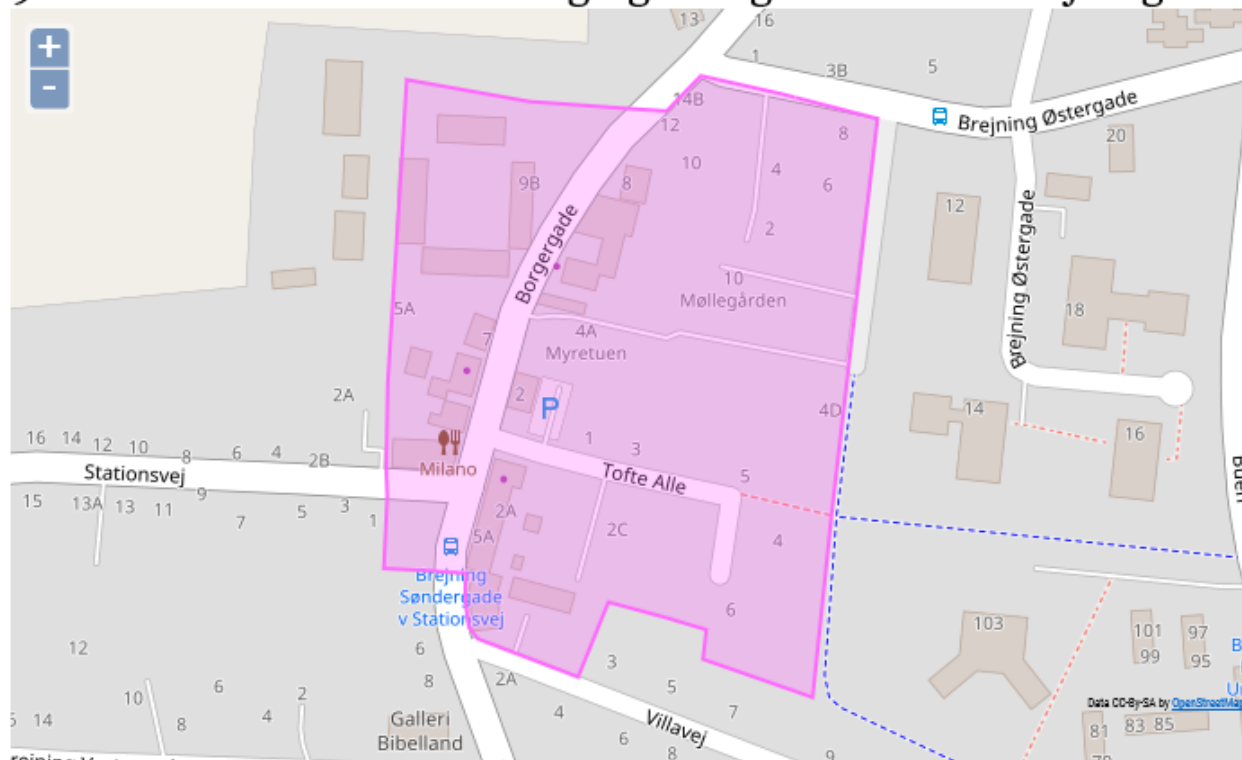


9.C.1 - Centerområde ved Borgergade og Tofte Allé i Brejning



Bestemmelser

Status, forslag

Plannavn	Centerområde ved Borgergade og Tofte Allé i Brejning
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. Bygningshøjde	12 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål som daglig- og udvalgswarebutikker, liberale erhverv, restaurationer og lignende, offentlige formål som posthus, bibliotek, mødelokaler, børneinstitutioner og lignende, samt boliger, der kan indpasses i området.
Bebyggelsens omfang	Butikker må have et max. bruttoetageareal på henholdsvis 2.000 m² for dagligvarebutikker og 500 m² for udvalgswarebutikker. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer