

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Det gamle hus i Brejning
Borgergade 4A
7080 Børkop



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. oktober 2012
Til den 18. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310009442


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Larsen

Botjek Odense

Thriges Plads 10, 5000 Odense C

www.botjek.dk

jla@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Mulighederne for Borgergade 4A, 7080 Børkop

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Toiletter er flere steder med glødepærer.		
FORBEDRING Montering af bevægelsesføler i alle toiletter samt udskiftning til sparepærer hvor der er glødepærer idag.	2.400 kr.	1.800 kr. 0,63 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Bygn.2. Det varme brugsvand er monteret med en Grundfos Up 20-07 cirkulationspumpe på 70W. Varmtvandsrør er ført i 3/4" med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	1.600 kr. 0,49 ton CO ₂

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Børnehave: Det ene grupperum og tidligere rygerum er med 2x36W lysstofrør

FORBEDRING

grupperum og tidligere rygerum: montering af nye HF armaturer

10.500 kr.

1.800 kr.
0,65 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

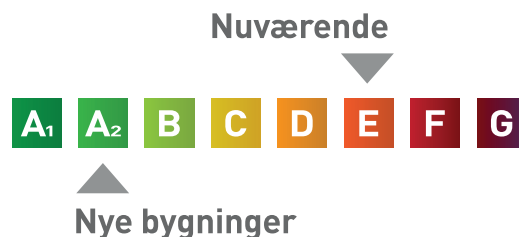
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

111.070 kWh fjernvarme

57.909 kr.

15,66 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygn.3. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 50 mm mineraluld udfra tidstypiske forhold.		
FORBEDRING Bygn.3 Kravet til isoleringsniveau er 350 mm. Det anbefales at efterisolere loftet med 300 mm isolering,	17.400 kr.	800 kr. 0,25 ton CO ₂
LOFT Bygn 3. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld udfra tidstypiske forhold		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn.3 Skrålofter nedtages, der efterisoleres med yderligere 250 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader.		1.200 kr. 0,35 ton CO ₂
LOFT Bygn. 1. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Vurderet udfra tidstypiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1.Kravet til isoleringsniveau for lofter er 350 mm. Det anbefales at efterisolere loftet med 200 mm. Der gøres opmærksom på, at der skal være luft mellem isolering og tag (eller evt. undertag).		1.600 kr. 0,50 ton CO ₂

FLADT TAG

Alle flade tage (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. udateret tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

De flade tage foreslås isoleret udefra med 250 mm isolering, således tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpædækningen mv.).

1.500 kr.
0,47 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Bygn. 1. Ydervægge ved toilet mod nord er 30 cm isoleret hulmur: ½sten tegl, 50 mm iolering, ½sten tegl.

Bygn. 2. Ydervægge er 30 cm efterisoleret hulmur: ½sten tegl, granulat, ½sten tegl, jf. boreprøve ved rampe til kælder.

Isoleringsforhold er herudover baseret på målt konstruktionstykkels og opbygning.

Bygn.3 Ydervægge er 30 cm efterisoleret hulmur ved indblæst granulat, jf. målt konstruktionstykkelse og opbygning, samt der er spor efter, at mursten har været taget ud.

MASSIVE YDERVÆGGE

Bygn. 4. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg), jf.målt konstruktionstykkelse og opbygning.

FORBEDRING

Bygn. 4: Det anbefales at isolere de massive ydervægge indvendig med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

33.400 kr.

2.800 kr.
0,86 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Bygn.3. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Der er isoleret med 100 mm udfra tidstypiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygn.3. Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kvistflunke, isoleret til i alt 200 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

100 kr.
0,01 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Bygn.1. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Der er isoleret med 50 mm, jf. målt konstruktionstykkelse og opbygning.

Bygn.3. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, isoleret med 70 mm, udfra målt konstruktions tykkelse.

KÆLDER YDERVÆGGE

Bygn.2 30 cm uisolaret kældervæg mod jord, vurderet ud fra tidstypiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygn.3. Vinduer og døre er med almindelige termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 3 Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

2.100 kr.
0,66 ton CO₂

VINDUER

Bygn. 1. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygn.1. Alle termorude anbefales udskiftet med 3 lags energiruder. Hoveddøren og vinduet i personalerum med 1 lags glas anbefales udskiftet med nyt.

3.100 kr.
0,97 ton CO₂

VINDUER

Bygn.4 Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude

OVENLYS

Bygn.2. Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

YDERDØRE

Bygn 4. Vindue i rengøringrum og den ene yderdør er med 1-lags glas og terrassdøren er med almindelige termoruder og vinduet i toilet er med energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygn.4. Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

Vindue og dør med 1-lags glas er nedslidte og anbefales udskiftet med nye vinduer med energiruder, der vil medføre en markant energibesparelse.

700 kr.
0,20 ton CO₂

YDERDØRE

Bygn 2. Vinduer og døre er primært med almindelige termoruder, terrassedøren ved indgangen er med 1-lags glas og ovenlysvinduerne er 2-lags glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygn.2. Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

Dør ved indgagen er med 1-lags glas og er nedslidte. Det anbefales at udskiftet med ny dør med energiruder, der vil medføre en markant energibesparelse.

1.300 kr.
0,39 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Bygn.1. Terrændæk er skønnet med 120 mm leca ud fra tidstypiske forhold.
Bygn.2. Kældergulv er uden isolering vurderet ud fra tidstypiske forhold.
Bygn. 4. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolere, ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret.

ETAGEADSKILLELSE

Bygn.3. Etageadskillelse mod kælderen er uden isolering, jf. målt konstruktionstykkel, opbygning.

FORBEDRING

Bygn.3. Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod kælderen isolering med 100 mm og opsætning af gips.

1.800 kr.

200 kr.
0,05 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Bygn.3.Etageadskillelse mod krybekælderen er uisoleret etageadskillelse, jf. opbygning samt tidstypiske forhold for opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygn. 3.Fjernelse af eksisterende etageadskillelse og lukning af ventilationsåbninger ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

2.000 kr.
0,63 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygning 2+3 børnehaven. Ventilation og varmegenvinding. Placeret på 1. sal. Der er regnet med en luftmængde på 1180 m³/h for bygning 2 og 3.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af aggregat

-600 kr.
-0,25 ton CO₂

VENTILATION

Bygn.1. Vuggestue. Ventilation og varmegenvinding. Der er regnet med 800 m³/h.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af aggregat

-2.600 kr.
-0,95 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hele ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme fra Gauerlund Fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælderen i bygning 2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningen opvarmes med fjernvarme, anses det ikke på nuværende tidspunkt som værende rentabelt at etablere hverken solvarme eller varmepumper.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg. Varmerør er ført i terrændæk, ingeniørkanal, kælder, krybekæder og opvarmede rum i 3/4" rør med 10 mm isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige. I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør. I bygn. 2 er anlægget monteret med to cirkulationspumper af fabrikat Grundfos Alpha Pro og Alpha 2, tidsstyret i opvarmet sæson på henholdsvis 22 W og 10 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Bygn.2. Det varme brugsvand er monteret med en Grundfos Up 20-07 cirkulationspumpe på 70W. Varmtvandsrør er ført i 3/4" med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	1.600 kr. 0,49 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Der er en gennemstrømsvandvarmer af fabrikat Redan placeret i kælder bygning 2 kælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Toiletter er flere steder med glødepærer.		
FORBEDRING Montering af bevægelsesføler i alle toiletter samt udskiftning til sparepærer hvor der er glødepærer idag.	2.400 kr.	1.800 kr. 0,63 ton CO ₂
BELYSNING Børnehave: Det ene grupperum og tidligere rygerum er med 2x36W lysstofrør		
FORBEDRING grupperum og tidligere rygerum: montering af nye HF armaturer	10.500 kr.	1.800 kr. 0,65 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 78 m ² . Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45 grader. Det foreslåede anlæg er på ca 12 kW. Det er en forudsætning at der kan afregnes efter nuværende nettoordning. Størrelsen af anlæg må en nærmere beregning afgøre.	210.000 kr.	18.200 kr. 6,62 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygn. 3, børnehaven: Isolering af vandret og lodret skunk til i alt 350 mm isolering.	17.400 kr.	1.750 kWh fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Bygn. 4. Efterisolering af massive ydervægge til i alt 150 mm.	33.400 kr.	6.100 kWh fjernvarme	2.800 kr.
Etageadskillelse	Bygn.3.Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	1.800 kr.	320 kWh	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Bygn. 2. Montering af ny cirkulationspumpe på varme anlæg	4.500 kr.	2.990 kWh fjernvarme 109 kWh el	1.600 kr.
El				
Belysning	Montering af bevægelsesfølere mv. i alle toiletter	2.400 kr.	-490 kWh fjernvarme 1.059 kWh el	1.800 kr.

Belysning	Børnehave: montering af nye lysarmaturer i tidligere rygerum og grupperum, hvor der idag er 2x36W lysstofrør	10.500 kr.	-480 kWh fjernvarme 1.081 kWh el	1.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2x6 kW	210.000 kr.	9.984 kWh el	18.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Bygn.3.Isolering af skråvægge til i alt 350 mm.	2.500 kWh fjernvarme	1.200 kr.
Loft	Bygn. 1. Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	3.580 kWh fjernvarme	1.600 kr.
Fladt tag	Isolering af alleflade tage til i alt 350 mm.	3.350 kWh fjernvarme 1 kWh el	1.500 kr.
Lette ydervægge	Bygn.3.Indvendig efterisolering af kvistflunke til i alt 200 mm.	60 kWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Bygn.3. Udskift termoruder med 3 lags energirude.	4.680 kWh fjernvarme	2.100 kr.
Vinduer	Bygn.1. Alle termoruder udskiftes med 3 lags energi ruder. Hovedør og vindue i personalerum med 1. lags rude udskiftes med nyt.	6.910 kWh fjernvarme	3.100 kr.
Yderdøre	Bygning 4 Skifte døren med 1 lags ruder og vinduet i rengøringsrummet, og udskifte termoruderne i terrassedøren .	1.420 kWh fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Bygn. 2 Yderdør ved indgangen udskiftes og termoruderne udskiftes med 3 lags energiruder.	2.780 kWh fjernvarme 1 kWh el	1.300 kr.

Krybekælder	Bygn 3.Udførelse af terrændæk i krybekælder	4.450 kWh fjernvarme	2.000 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsaggregat i bygn. 2 + 3.	-40 kWh fjernvarme -364 kWh el	-600 kr.
Ventilation	Bygn 1. Udskiftning af ventilationsaggregat	-1.450 kWh fjernvarme -1.127 kWh el	-2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.000 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	52.000 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	80.386 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. per år
Fast afgift	52.269 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	52.269 kr. per år
Varmeforbrug.....	81.586 kWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	11,50 ton CO ₂ per år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,44 kr. per kWh fjernvarme
	8.594 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,81 kr. per kWh
Vand.....	42,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1, Vuggestue

AdresseBorgergade 4A
 BBR nr.....630-327-1
 Bygningens anvendelse440
 Opførelses år.....1967
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR250 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet250 m²
 Opvarmet areal i alt250 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2, Børnehave

AdresseBorgergade 4A
 BBR nr.....630-327-2
 Bygningens anvendelse440
 Opførelses år.....1967
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR90 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet180 m²
 Opvarmet areal i alt180 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet90 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3, børnehaven

AdresseBorgergade 4A
 BBR nr.....630-327-3
 Bygningens anvendelse440
 Opførelses år.....1967
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR178 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet178 m²
 Opvarmet areal i alt178 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....76 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4, børnehaven

AdresseBorgergade 4A
 BBR nr.....630-327-4
 Bygningens anvendelse440
 Opførelses år.....1967
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR32 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet32 m²
 Opvarmet areal i alt32 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeG

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler Det gamle hus i Brejning beliggende på Borgergade 4A. Bygningerne er opført i 1887 og 1967. Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser. Ved besigtigelsen forelå udateret snit-, plan- og facadetegninger.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmekilder samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater. Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20

og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Besparesesforslag er grupperet i to grupper (vist på efterfølgende sider):

Forslag med god rentabilitet og forslag der anbefales gennemført ved ombygning eller renovering af ejendommen.

Forslag med god rentabilitet bør altid gennemføres for at reducere bygningens varmetab og hermed udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen.

Forslag der er angivet i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen er ikke umiddelbart rentable at gennemføre, hvis man alene ser på udgiften til forslaget set i forhold til den opnåede besparelse, samt den forventede levetid på forslaget, men rent energi-økonomisk vil man altid opnå en besparelse på udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen ved at gennemføre forslaget.

De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparesesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Odense

Thriges Plads 10, 5000 Odense C

www.botjek.dk

jla@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent

Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Borgergade 4A
7080 Børkop



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 18. oktober 2012 til den 18. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310009442