

UDBUDSMATERIALE

Vejle Kommune udbyder ejendommen

Vestergade 1A, 7080 Børkop



Udbud

Vejle Kommune udbyder i henhold til bekendtgørelse nr. 799 af den 24.06.2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme beliggende Vestergade 1a, 7080 Børkop.

Ejendommen har tidligere fungeret som institution for handicappede og senest lejet ud til Røde Kors, som har drevet flygtningecenter fra ejendommen.

Ejendommen består af matr. nr. 4bi Børkop By, Gauerslund ifølge tingbogen 1970m² heraf vej 0 m².

Ejendommen udbydes uden en på forhånd fastsat mindstepris.

Bebyggelsen

Bygningskomplekset består af en bygning med et samlet bygningsareal jf. BBR på 1723 m², der er fordelt således:

Stuetage:	726 m ²
Tagetage:	449 m ² heraf udnyttet 271 m ²
Kælderetage:	414 m ²

Bygningen er fra 1991 og er opført i røde mursten samt tegl, kalk og cementsten. Taget er belagt med fibercement.

Alle ovennævnte arealoplysninger er baseret på BBR-ejermeddelelse og tingbog, hvorfor der tages forbehold for, at oplysningerne kan afvige fra de faktiske forhold.

Køber opfordres til at gennemgå ejendommen og bygningerne grundigt med egne byggetekniske rådgivere.

Tegninger over ejendommen er vedlagt som bilag 6.

Beskrivelse af ejendommens tidligere anvendelse som institution for handicappede og som flygtningecenter

Oprindeligt blev hele bygningen anvendt som døgntilbud for kørestolsbrugere, hvorfor rumindretningen er lavet med hensyntagen til arbejdsmiljøet for medarbejderne.

Stueplanen på ejendommen er derfor indrettet med brede gange, som har været nødvendige, for at gangbesværede har kunne passere hinanden i kørestol.

Planforhold

For ejendommen gælder lokalplan nr. 1199, bilag 7.

Området skal anvendes til centerformål, herunder butikker, boliger, liberale erhverv og offentlige formål.

Der skal udlægges 1 p-plads pr. bolig og 1 p-plads pr. 50 m² erhverv og butik. For offentlige formål fastsættes parkering i hvert enkelt tilfælde.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 100.

Bebyggelse mod Vestergade og Søndergade skal opføres i skel.

Det maksimale etageareal for butikker er 300 m². Det samlede etageareal, der kan anvendes til butiksformål, er 300 m². Butikker skal placeres mod Søndergade.

I tilfælde af ombygning, ændret anvendelse eller lignende må tilbudsgiver påregne, at der kan blive stillet yderligere myndighedskrav for, at ejendommen lever op til gældende krav. Ejendommen sælges uden ansvar for opfyldelse af myndighedskrav i relation til kommende bebyggelse og anvendelse. Tilbudsgiver indhenter selv alle nødvendige tilladelser til den påtænkte anvendelse, bebyggelse og disponering.

Forsyningsforhold

Der henvises til ejendomsdatarapport vedlagt som bilag til købsaftale.

Vilkår for handlen

Ejendommen sælges på de vilkår, der fremgår af købsaftalen vedlagt som bilag 1.

Opmærksomheden henledes på, at vilkårene i købsaftalens § 13, herunder bl.a. vilkår om regulering af købesum ved bebyggelse af ejendommen ud over det eksisterende erhvervsareal på 1723 m², vil blive tinglyst servitutstiftende på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld og med påtaleret for Vejle Kommune.

Fremvisning

Aftale om fremvisning kan ske ved henvendelse til Vejle Kommune på tlf. 76 81 15 38 eller e-mail louib@vejle.dk.

Aflevering af og behandling af tilbud

Tilbud afgives skriftligt ved indlevering af vedlagte købsaftale jf. bilag 1.

Overtagelsesdagen skal ligge inden for en periode på 5 måneder fra tilbudsfristens udløb.

Købsaftalen skal udfyldes og ledsages af følgende:

- Navn og adresse (side 1)
- Evt. selskabsbetegnelse, CVR. nr. (side 1) samt dokumentation for tegningsret
- Ønsket overtagelsesdag under § 6
- Den tilbudte pris under § 7
- Sted, dato og underskrift under punktet "Køber" i § 16

Tilbuddet fremsendes i lukket kuvert mrk. "Vestergade 1a" til Vejle Kommune, Juridisk Kontor, Att.: Louise Buchhave, Skolegade 1, 7100 Vejle.

Alternativt fremsendes tilbuddet i scannet version og mærket "Vestergade 1a" i emnefeltet til følgende e-mailadresse: louib@vejle.dk

Tilbuddet, der skal angives med et fast beløb og ikke må være betinget, skal være modtaget i kommunen senest den 09.02.2018 kl. 12.00.

Tilbudsgiver har ikke ret til at overvære åbning af tilbud. Af hensyn til den politiske godkendelse skal tilbudsgiver stå ved sit tilbud til og med den 09.05.2018.

Vejle Kommune forbeholder sig ret til at kunne vælge frit mellem alle indkomne tilbud, ligesom kommunen frit kan forkaste alle tilbud.

For nærmere information om udbud m.m. bedes du kontakte Louise Buchhave, Juridisk Kontor, Vejle Kommune på 76 81 15 38 eller e-mail: louib@vejle.dk

Tilbudsgiver bærer den økonomiske risiko for at kunne opfylde handlen, såfremt budet antages af sælger. Interesserede købere opfordres derfor til at kontakte egen rådgiver for at få foretaget en beregning af brutto- og nettoudgift på baggrund af den pris, der påtænkes budt for ejendommen.

Afgives tilbud efter "eller ordre", hæfter tilbudsgiver som selvskyldnerkautionist for opfyldelse af tilbuddet.

Der gives skriftlig besked til samtlige tilbudsgivere, når Vejle Kommune enten har besluttet sig for at sælge ejendommen til højstbydende eller har valgt at forkaste alle indkomne tilbud.

Bilagsliste

Bilag 1 – Købsaftale

Bilag 2 – Tingbogsattest 17.11.2017

Bilag 3 – Tinglyste servitutter:

- 13.01.1909 brandmur – dokument om fælles brandmur/gavl mv.
- 12.07.1990 lokalplan nr. 1.18.

Bilag 4 – Ejendomsdatarapport af 29.11.2017 og resumé af 29.11.2017 med bilag:

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet
- Kort over vejforsyning
- Forureningsattest
- Vurderingsmeddelelse

- Appendix

Bilag 5 – Energimærkningsrapport af 27.02.2015

Bilag 6 – Tegninger

Bilag 7 – Lokalplan nr. 1199

Bilag 8 – Tilstandsvurdering af 02.01.2018