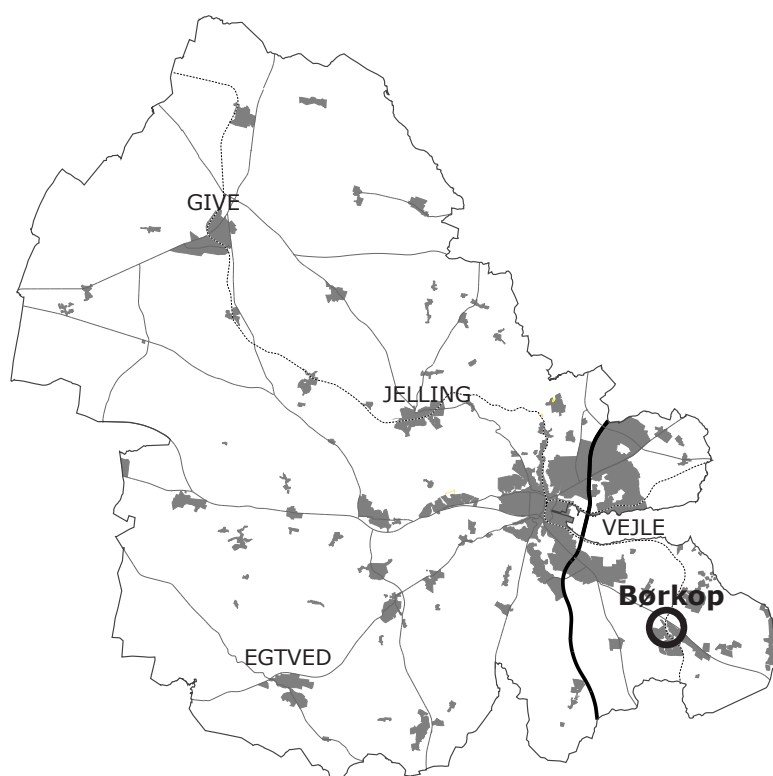


LOKALPLAN NR. 1199

Centerområde ved Vestergade/Søndergade, Børkop

VEJLE KOMMUNE

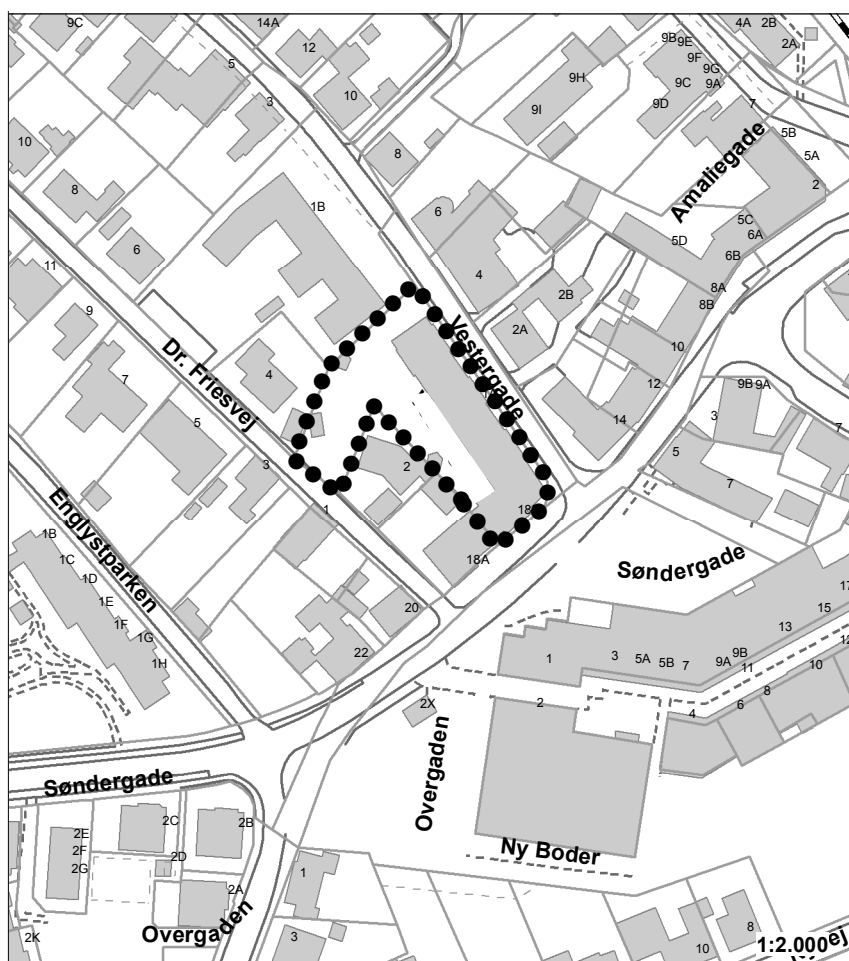


Endeligt vedtaget den
Offentligt bekendtgjort den

16.09.2015
21.09.2015

LOKALPLAN NR. 1199

Centerområde ved Vestergade/Søndergade, Børkop



Signaturforklaring:

- Lokalplanens afgrænsning
- Matrikelskel (kortet kan ikke bruges til opmåling)
- Eksisterende bebyggelse med husnumre

Oversigtskort med lokalplanens afgrænsning

side

6 REDEGØRELSE**6 Baggrund og formål****6 Eksisterende forhold****7 Lokalplanens indhold**

7 Anvendelse

7 Udstykning og bebyggelse

7 Vej-, sti- og parkeringsforhold

7 Ubebyggede arealer

7 Forhold til anden planlægning og lovgivning

7 Natura 2000-område

7 Museumsloven

7 Kommuneplan 2013-2025

7 Strukturplan

8 Lokalplan

8 Arkitekturpolitik

8 Bæredygtighed, sundhed og trivsel

8 Tilgængelighed

8 Butikkers påvirkning af bymiljøet

9 Forsyning og spildevand

9 Miljøforhold

9 Miljøscreening af lokalplanforslaget**10 BESTEMMELSER**

10 § 1 Formål

10 § 2 Område og zonestatus

10 § 3 Anvendelse

10 § 4 Udstykning

10 § 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

11 § 6 Bebyggelsens omfang og placering

11 § 7 Bebyggelsens udseende

12 § 8 Ubebyggede arealer

13 § 9 Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse

13 § 10 Afløsning af lokalplan og servitutter

13 § 11 Lokalplanens retsvirkninger

KORTBILAG

1. Matrikler

2. Eksisterende forhold

3. Fremtidige forhold

Forord

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan.

Det er planloven, der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en lokalplan. Ændringer i området, hvor lokalplanen gælder, skal overholde lokalplanen.

Lokalplaner er en "lokal lov" og kan regulere:

- Anvendelse af arealer og bygninger
- Vej- og stiforhold
- Bebyggelsens placering og omfang
- Landskabsforhold og beplantninger
- Afskærmning mod støj
- Oprettelse af grundejerforeninger
- Bevaring af bebyggelse og nedrivning
- Friholdelse for bebyggelse
- Krav om lavenergibebyggelse
- Ændring i terræn
- Plantevalg
- Arkitektur

Lokalplanen består af en redegørelse, bestemmelser og kortbilag. Redegørelsen beskriver området, som det er og byrådets ønsker for udviklingen i området. Bestemmelserne fastlægger i detaljer, hvad der gælder i området, og er juridisk bindende. Kortbilagene understøtter både redegørelse og bestemmelser.

Lokalplanforløb

08.04.2015 Vedtagelse af forslag i Byrådet

13.04.2015 - 08.06.2015 Offentlig høring

16.09.2015 Endelig vedtagelse i Byrådet

21.09.2015 Offentliggørelse

BAGGRUND OG FORMÅL

Vejle Kommune ejer Vestergade 1A i Børkop, der indtil for nylig har været en del af institutionen Skansebakken. Siden bygningens opførelse i 1991, har den været anvendt som bosted for multihandicappede. I dag står bygningerne tomme.

Gældende lokalplan nr. 1.18 fastlægger en meget snæver anvendelse til offentlige formål for handicappede.

Vejle Kommune ønsker at udnytte den gode placering i Børkop Bymidte til at understøtte bylivet, og lokalplanen giver derfor mulighed for centerformål, dvs. butikker, boliger, liberale erhverv og offentlige formål.

EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet er beliggende på hjørnet af Vestergade og Søndergade i Børkop Bymidte. Området er cirka 1.970 m². De ca. 1.700 m² bygninger står i dag tomme.

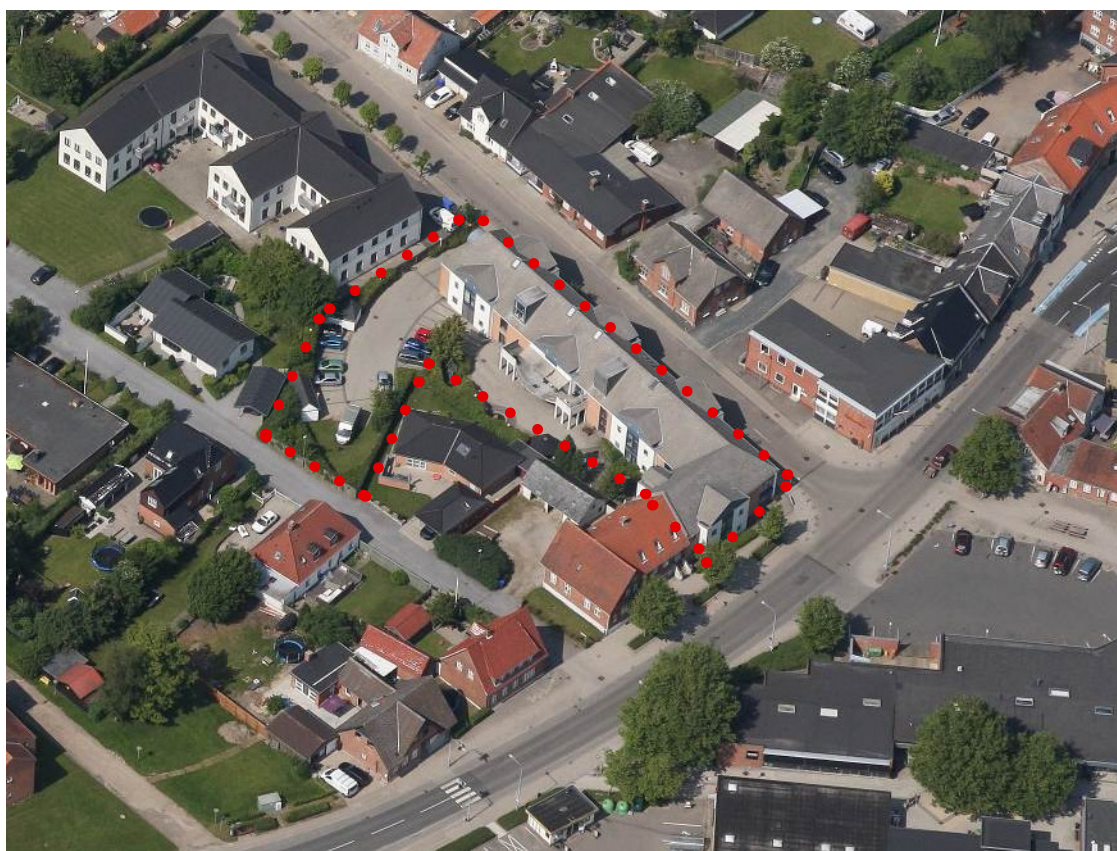
Som nærmeste naboer til området er boliger, erhverv og tomme lokaler. På den anden side af Søndergade ligger Børkop Center.

Søndergade, og Jernbanegade, omfatter den bevarede del af den oprindelige stationsbys bykerne. Søndergade og Jernbanegade er anlagt og udbygget i årene efter etableringen af Børkop Station i 1868 og repræsenterer stationsbyens oprindelige plan.

De eksisterende forhold kan ses på kortbilag 2.

Bygningen er i 2½ etage og er arkitektonisk karakteristisk for sin tid med røde mursten, der brydes af hvidpudsede partier, en enkelt søjle og blå vinduesrammer. Taget er eternitskifer.

Området er beliggende i byzone, og afgrænsningen af lokalplanområdet er vist på kortbilag 1.



Lokalplanområdet set fra syd

LOKALPLANENS INDHOLD

Anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for at anvende området til centerformål, herunder butikker, boliger, liberale erhverv og offentlige formål.

Anvendelsen til centerformål er tilsvarende anvendelserne af naboområderne øst, vest og syd for lokalplanområdet, og falder derfor naturligt ind i Børkop Bymidte, hvor det understøtter centeret.

Udstykning og bebyggelse

Byggeriet i lokalplanområdet er fra 1991, og der er ikke planer om at nedrive det.

Søndergade med sin bebyggelse må betegnes som bevaringsværdig, da den repræsenterer stationsbyens oprindelige struktur og plan.

Hvis der bygges nyt, skal bebyggelsen derfor placeres i skel mod vej, og bebyggelsens omfang, placering og udseende skal være tilsvarende den eksisterende, oprindelige gadebebyggelse.

Vej-, sti- og parkeringsforhold

Planen udlægger ikke nye vejarealer eller stier.

Ubebyggede arealer

Det fælles opholdsareal skal udgøre 10 % af grunden.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Natura 2000-område

Habitatdirektivet

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i lokalplanområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at lokalplanen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Museumsloven

Jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens kapitel 8. Findes der under jordarbejde

spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og det skal straks anmeldes til VejleMuseerne.

Kommuneplan 2013-2025

Børkop er den hurtigst voksende by i Vejle Kommune, men detailhandlen lider under, at der er kort afstand til større byer.

Målet for Børkop Bymidte er at åbne centeret mere op mod omgivelserne og skabe mere liv og aktivitet. Centeret og bykernen skal omdannes og fortættes for at skabe mere byliv og flere oplevelser.

Rammer

For området gælder kommuneplanramme 5.O.10 offentligt område ved Vestergade i Børkop. Anvendelsen fastlægges til offentlige formål, institution for handicappede. Der kan bygges i 3 etager med en højde på 12 meter, og bebyggelsesprocenten er 90.

Tillæg nr. 28

Da der ønskes at give mulighed for centerformål, er der udarbejdet et tillæg nr. 28 til kommuneplanen, der giver mulighed for dette.

Strukturplan

I Udviklingsplanen for Børkop Bymidte fra 2009 er en vision om at udvikle centeret til et attraktivt serviceområde. Planen skal gøre bymidten til et stærkt center, der kan tilbyde service for lokalområdet og danne rammen for gode oplevelser i form af byliv og smuk arkitektur. Det skal være rart at komme i centeret og der skal være opholdspladser og mulighed for aktiviteter, som gør det spændende at komme i bymidten.

Visionen er at lave en fortætning med mange udvidede byggemuligheder, så der kan bygges flere butikker, flere kontorer og boliger. Facader skal åbnes, hvor det er muligt, og der skal arbejdes på en forskønnelse af hele området, hver gang der bliver lavet nye projekter.

Omdannelse af lokalplanområdet til centerområde er i overensstemmelse med udviklingsplanen, da anvendelse til butikker vil åbne facaden op mod Søndertorv og skabe sammenhæng med centeret.

Lokalplan

For området gælder lokalplan nr. 1.18 for et område til offentlige formål, institution for handicappede fra 1990. Området må kun anvendes til offentlige formål, institution for handicappede.

Lokalplan nr. 1.18 ophæves med den endelige godkendelse af planen.

Arkitekturpolitik

Der skal tages højde for arkitekturpolitikens retningslinjer. Det er arkitekturpolitikens mål at sikre visuelt og arkitektonisk sammenhængende forløb mellem de enkelte kvarterer og bydele. Alle nye byggerier, anlæg og opholdsarealer skal tilføre området en højere arkitektonisk kvalitet.

Det er målet i arkitekturpolitikken at skabe byområder, der har et bymiljø af høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og mulighed for socialt samvær.

Det eksisterende bybillede med klassicistiske gadehuse langs Søndergade skal bevares. Der vil ved nybyggeri blive stillet krav om, at ny bebyggelse med hensyn til etagehøjder, tagudformning og kviste samt faginddelinger og udformning af vinduer og døre bringes i harmoni med den eksisterende, oprindelige gadebebyggelse.

Bæredygtighed, sundhed og trivsel

Byerne skal være bæredygtige i forhold til identitet, sundhed og klima. Planlægningen skal være med til at skabe merværdi uden at belaste miljøet, og skal bidrage til at mindske energiforbruget samt tilpasse og forebygge klimaforandringer.

Identitet og sundhed

Identitet handler om, at byerne skal danne ramme om hele dagligdagen og funktioner og boligtyper, så der er liv i byområderne døgnet rundt, samt at kulturarven skal tilføre kvalitet til byerne og sikre forbindelsen bagud.

Af hensyn til såvel sundhedsfremme som miljøet skal byerne planlægges, så det bliver naturligt at bevæge sig på cykel og til fods i dagligdagen.

Lokalplanområdet kiler sig ind i eksisterende centerområde for Børkop bymidte kun 200 meter

fra jernbanestationen. Området er derfor let tilgængeligt og understøtter bymidten.

Klima

Bæredygtig planlægning i Vejle Kommune er også at forebygge klimaforandringer, og tilpasse kommunen til de klimaændringer, som kommer i form af et varmere, vådere og vildere vejr.

Retningslinjen for håndtering af tag- og overfladevand i Kommuneplan 2013-2025 er, at ved lokalplanlægning af nye områder til by, bolig og erhverv skal tag- og overfladevand håndteres tættest muligt på kilden. Klimatilpasning skal indtages på en måde, så det også tilfører områderne arkitektoniske og rekreative kvaliteter.

Der er risiko for oversvømmelse i området, og ved nybyggeri skal der tages stilling til, om sokkelkoten skal hæves, og om der skal laves regnvandsløsninger som lokal nedsivning via faskine, permeabel belægning med mere.

Tilgængelighed

Vejle Kommunes handicappolitik 2009 har til formål at skabe rammerne om et dynamisk og forpligtende samarbejde for at sikre "Et Vejle med plads til alle". Kommunens handicapplan 2008-2013 sætter fokus på hvilke mål og handlinger, der er vigtige inden for handicapområdet. Et vigtigt mål er kommunens ansvar for at sikre den fysiske tilgængelighed på gader og veje, til bygninger, fritidstilbud og mange andre steder, hvor også handicappede borgere bør kunne færdes uden hindringer.

Tilgængeligheden til og i den eksisterende bygning er optimal, da den er bygget til og har været anvendt af handicappede.

Butikkers påvirkning af bymiljøet

Lokalplanen giver mulighed for 300 m² butikker i lokalplanområdet. Lokalplanen fastlægger, at butikker kun kan placeres ud mod Søndergade, og den enkelte butik må maksimum være 300 m².

Området omkranses af centerramme 5.C.1 Børkop Bymidte og bymidteafgrænsningen på tre sider. Bruttoetagearealrammen er 14.200 m² for Børkop Bymidte, hvor de 5.300 m² er udnyttet. Bruttoeta-

gearealet til detailhandel udvides ikke.

Da området, der inddrages i bymidten, er meget lille, da den samlede ramme for detailhandel ikke udvides, og da området fysisk i dag allerede betragtes som værende en del af bymidten, vurderes lokalplanen ikke at ændre i detailhandelsbalancen.

Der er ikke planer om at nedrive eksisterende bebyggelse i området, men omdannelse af stueetagen til butikker med skilte, lys og udstillinger vurderes at påvirke bymiljøet positivt, da det vil åbne facaden op. Modsat den mere private facade i dag, hvor bebyggelsen har været anvendt til beskyttede boliger.

De trafikale forhold i området vurderes ikke at blive ændret pga. af den nye anvendelse til butikker. Ændringen er meget lille, og der vil derfor være en begrænset kundetilgang til bymidten, set i forhold til den eksisterende trafik på Søndergade og trafikken til den store p-plads syd for området på den anden side af Søndergade.

Forsyning og spildevand

Vand

Lokalplanområdet er i Vejle Kommunes vandforsyningsplan udlagt til forsyning fra et alment vandværk.

Varme

Der er mulighed for kollektiv varmforsyning i området. Opføres bebyggelsen som lavenergi-bebyggelse, meddeler byrådet efter ansøgning dispensation fra tilslutningspligten.

Der er forbud mod at etablere elopvarmning (rumopvarmning og varmt brugsvand) i eksisterende og ny bebyggelse i områder, der er eller bliver udlagt til kollektiv varmforsyning. Forbuddet gælder ikke for lavenergibebyggelse.

Spildevand

Lokalplanområdet er omfattet af gældende spildevandsplan. Området er fælleskloakeret, og spildevandsplanens befæstelsesgrad skal overholdes. Muligheden for at etablere LAR, Lokal Afledning af Regnvand, i området bør undersøges nærmere.

Vælges denne løsning, er der i kommunens spildevandsplan åbnet op for, at man kan udtræde af den kollektive løsning for regn- og overfladevand i fælleskloakerede områder.

Miljøforhold

Jordforureningsloven

Området er klassificeret som lettere forurenet, jævnfør jordforureningsloven. Dette har blandt andet konsekvenser for jordflytninger i området.

Støj

Inden for lokalplanområdet og tilstødende områder skal Miljøstyrelsens gældende vejledende grænseværdier for støj overholdes. Støjgrænserne fastsættes ud fra områdets anvendelse og de rammer, der er bestemt for området.

MILJØSCREENING AF LOKALPLANFORSLAGET

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

Planen ændrer ikke i omfanget, placeringen eller udseendet af bebyggelsen i forhold til eksisterende planer. Ændringen sker i forhold til anvendelsen, der giver mulighed for centerformål med mulighed for mindre butikker. Det areal, der inddrages i bymidteafgrænsningen, er kun 1.970 m². Da området er meget lille og ændringerne små, vurderes planen ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.

Lokalplan nr. 1199**Centerområde ved Vestergade/Søndergade, Børkop**

Efter lov om planlægning (LBK nr. 587 af 27. maj 2013 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Formål

Lokalplanens formål er,

- at fastlægge områdets anvendelse til centerformål, herunder butikker, boliger, liberale erhverv og offentlige formål,
- at ny bebyggelse placeres i skel mod vej, og
- at eksisterende bebyggelse kan nedrives.

§ 2 Område og zonestatus

- 2.1** Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter matr.nr. 4bi Børkop By, Gauerslund. Lokalplanen omfatter også alle parceller, der efter den 6.1.2015 udstykkes inden for lokalplanområdet.
- 2.2** Området er beliggende i byzone.

§ 3 Anvendelse

- 3.1** Området skal anvendes til centerformål, herunder butikker, boliger, liberale erhverv og offentlige formål.

§ 4 Udstykning

- 4.1** Der kan foretages matrikulære ændringer, der er i overensstemmelse med områdets udformning og brug i henhold til lokalplanens retningslinjer.

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 5.1** Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Vestergade.
- 5.2** Der skal udlægges 1 p-plads pr. bolig og 1 p-plads pr. 50 m² erhverv

og butik. For offentlige formål fastsættes parkering i hvert enkelt tilfælde.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1** Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 100.
- 6.2** Bebyggelse må opføres i maksimum 2,5 etager.
- 6.3** Bebyggelse skal opføres med samme højde som eksisterende bebyggelse.
- 6.4** Bebyggelse mod Vestergade og Søndergade skal opføres i skel.
- 6.5** Det maksimale etageareal for butikker er 300 m². Det samlede etageareal, der kan anvendes til butiksformål, er 300 m².
- 6.6** Butikker skal placeres mod Søndergade.

§ 7 Bebyggelsens udseende

- 7.1** Ny bebyggelse skal opdeles vandret og lodret, så den følger den oprindelige stationsbebyggelses proportioner.
- 7.2** Bebyggelsen skal fremstå med facader og gavle i murværk i røde teglsten.
- 7.3** Der skal placeres vinduer i facader mod vej, og de må ikke afblændes.
- 7.4** Tage skal udføre som saddeltag.
- 7.5** Småbygninger er ikke omfattet af §§ 7.1 til 7.4.
- 7.6** Antenner og paraboler må ikke opsættes på bebyggelse, så de er synlige fra veje, stier og fællesarealer. Paraboler må højst have en diameter på 1 meter.
- 7.7** Tag- og facadematerialer må ikke være reflekterende eller blændende og må højst have glansstrin 30. Vinduer og lignende er undtaget.
- 7.8** Solceller kan integreres i selve taget og facaden eller opsættes ovenpå taget og facaden. Solceller skal tilpasses taget eller facaden arkitektonisk. Solceller skal være antirefleksbehandlede, rammer og solceller skal have samme farve, de skal opsættes i en firkant og med samme hældning som taget.

- 7.9** Affaldsløsninger skal afskærmes og skal arkitektonisk, materiale- og farvemæssigt fremtræde i overensstemmelse med hovedbygningen.
- 7.10** Hver butik må have et facadeskilt. Facadeskilte må kun udføres som enkeltstående bogstaver. Højde, skrifttype og farve på bogstaverne skal tilpasses det samlede facadeudtryk og må maksimalt være 50 cm høje. Skiltebånd kan ikke godkendes.
- 7.11** Skilte må ikke have en reflekterende overflade, og de skal udføres, så der ikke forekommer gennemlyste skilteflader. Kun skrift og logo må fremtræde gennemlyst, dog uden at blænde. Lys i skilte skal være stationært. Skiltet må ikke være bevægeligt.
- 7.12** Der kan opsættes logoer, hvis de er i harmonisk sammenhæng med virksomhedens facadeskiltning. Blændende spots må ikke anvendes.
- 7.13** Der må ikke opsættes baldakiner.
- 7.14** Markiser skal i bredden begrænses til det enkelte vindue og være ensfarvet.

§ 8 Ubebyggede arealer

- 8.1** Minimum 10 % af grunden skal udlægges til fælles opholdsareal.
- 8.2** Belysning af veje og stier og andre færdselsarealer skal udføres med en lyspunktshøjde på maksimum 3,5 meter som afskærmet og ikke blændende skot- eller pullertbelysning.
- 8.3** De ubebyggede arealer på den enkelte grund må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, uindregistrerede køretøjer med en totalvægt over 3500 kg samt både.
- 8.4** Solceller kan opsættes på terræn på egen grund, hvis de ikke er synlige fra veje, stier og fællesarealer. Det højeste punkt på solcellerne må maksimum være 1,5 meter over terræn. Solceller skal være antirefleksbehandlede, rammer og solceller skal have samme farve, og solcellerne skal fremstå som et samlet anlæg.
- 8.5** Der må uanset størrelse og udformning ikke opsættes hustandsmøller/minimøller.

§ 9 Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse

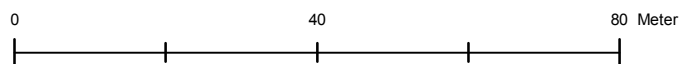
- 9.1** Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret de i § 5.2 nævnte parkeringspladser.

§ 10 Aflysning af lokalplan og servitutter

- 10.1** Lokalplan nr. 1.18, der gælder for lokalplanområdet, ophæves.

§ 11 Lokalplanens retsvirkninger

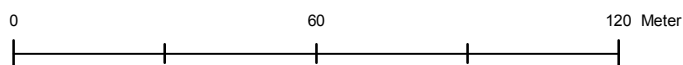
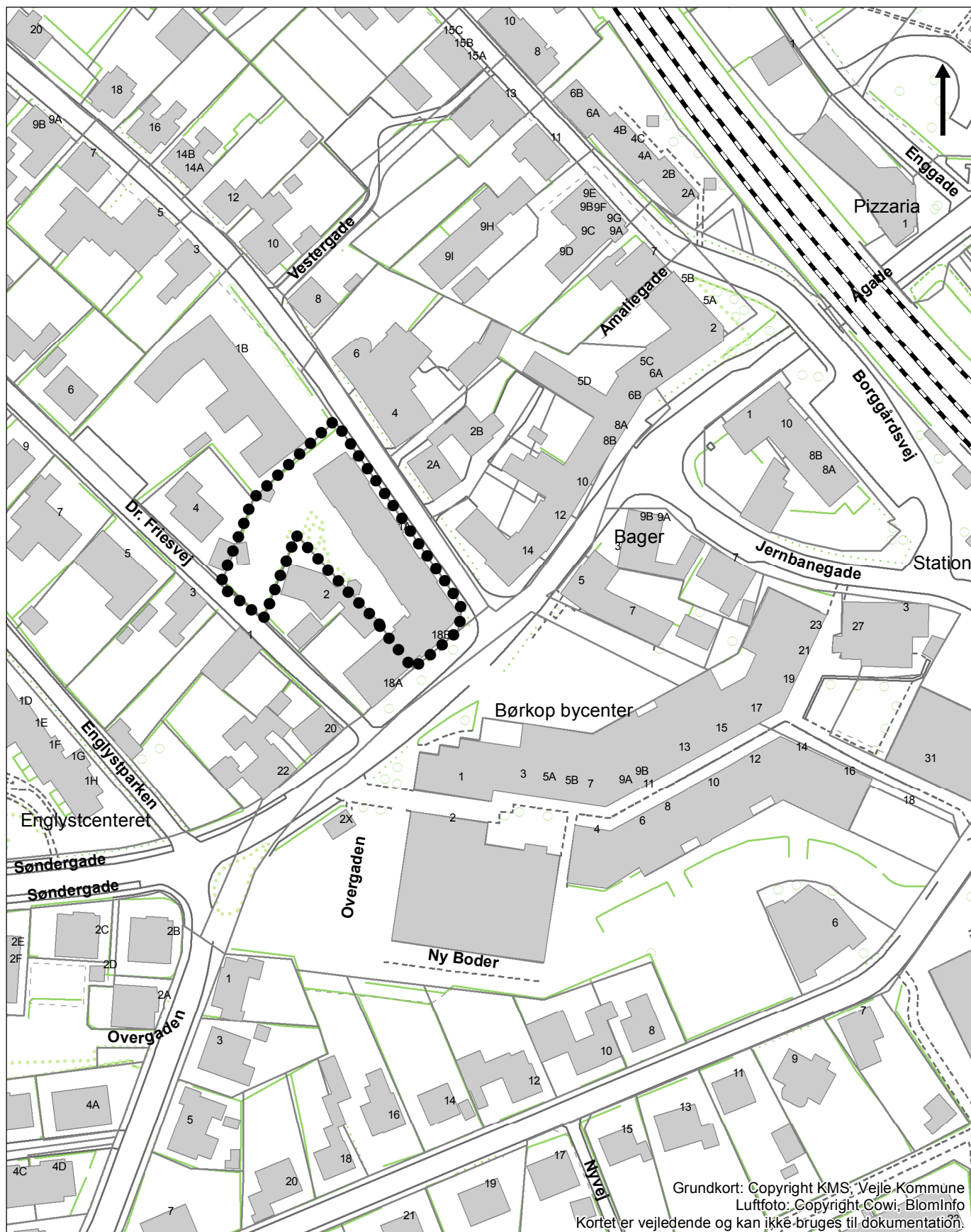
- 11.1** Efter den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan må ejendomme inden for lokalplanens område ifølge § 18 i Lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 11.2** Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
- 11.3** Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
- 11.4** Byrådet kan ekspropriere fast ejendom, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.



Mål: 1:1.000
Dato: 06.01.2015
Rev: xxx
Init.: ritsi

— — — — — Optaget vej

Matrizen



Signatur



●●●●● Lokalplanens afgrænsning

□ Matrikelskel

- - - Optaget vej

■ Bygninger med husnummer



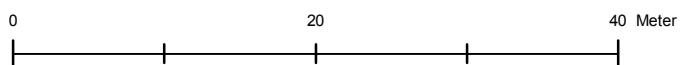
vejle
KOMMUNE

Teknik & Miljø
Plan

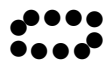
Kortbilag 2

Lokalplan nr. 1199
Centerområde ved Vestergade/
Søndergade, Børkop
Eksisterende forhold

Mål: 1:1.500
Dato: 13.01.2015
Rev: xxx
Init.: ritsi



Signatur



Lokalplanens afgrænsning



Matrikelskel



Bygninger med husnummer



Byggelinje jævnfør § 6.4



vejle
KOMMUNE

Teknik & Miljø
Plan

Lokalplan nr. 1199
Centerområde ved Vestergade/
Søndergade, Børkop
Fremtidige forhold

Kortbilag 3

Mål: 1:500
Dato: 28.01.2015
Rev: xxx
Init.: ritsi



vejle
KOMMUNE

Teknik & Miljø - Plan

Kirketorvet 22 - 7100 Vejle - Tlf.: 76 81 00 00

E-post: plan@vejle.dk - Internet: www.plan.vejle.dk

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1199 og tillæg nr. 28

Lokalplan nr. 1199 Centerområde ved Vestergade/Søndergade, Børkop og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2013-2025 er den 16.9.2015 vedtaget af Vejle Byråd.

17. september 2015

Byrådet vedtog samtidig, at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til disse. Er du kommet med indsigelser til planerne, er Teknik & Miljøs bemærkninger, der er vedtaget af byrådet, vedlagt.

Side: 1/2

J. nr.: 01.02.05-P16-1-

15

Lokalplanen og tillægget kan ses på kommunens hjemmeside:

www.vejle.dk/afgoerelser

eller lokalplanen kan rekvireres for 100 kr. ved henvendelse til e-mail:

servicecenter@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Kontaktperson:

Rikke Tovbjerg

Simonsen

Lokaltlf.: 76 81 22 67

E-post: ritsi@vejle.dk

./. Der vedlægges i henhold til planloven en kopi af annoncen for offentliggørelse af lokalplanen og tillægget, der offentliggøres den 21.9.2015 på kommunens hjemmeside. I annoncen kan du finde retsvirkningerne og klagevejledningen for planerne.

Venlig hilsen

Rikke Tovbjerg Simonsen
Byplanlægger, Civilingeniør

Annoncering på www.vejle.dk d. 21. september 2015

Lokalplan nr. 1199 og tillæg nr. 28

Centerområde ved Vestergade/Søndergade, Børkop

[Klik her for at hente lokalplanen](#)

[Klik her for at hente kommuneplantillægget](#)

Byrådet har d. 16.9.2015 vedtaget ovennævnte lokalplan og kommuneplantillæg.

Formålet med lokalplanen er, at give mulighed for centerformål med butikker, boliger, liberale erhverv og offentlige formål

Lokalplanen er bindende

Efter den offentlige bekendtgørelse af planen d. 21.9.2015, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planen.

Her kan du også se planerne

Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Lokalplanen kan købes for 100 kr. ved henvendelse til Teknik & Miljø, Kirketorvet 22.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter offentliggørelsen, sendes til Natur- og Miljøklagenævnet via Klageportalen. Link til Klageportalen findes på forsiden af www.nmkn.dk. For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 500 kr. at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk. Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.