

Stempel kr. 0,-

Akt: Skab nr. 655
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 4bi Børkop by,
Gauerslund sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

tafg.

Gade og husnr. Søndergade 16,
Børkop

Anmelder: BØRKOP KOMMUNE

12.JUL1990*008672

DEKLARATION

Undertegnede Børkop byråd deklarerer herved med bindende virkning for nuværende og efterfølgende ejere af matr.nr. 4bi Børkop by, Gauerslund sogn, i medfør af § 30, stk. 3, i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) - bestemmelserne, som er fastsat i lokalplan nr. 1.18 for et område til opførelse af en institution for fysisk/psykisk/sansemæssigt handicappede med svære motoriske forstyrrelser, vedtaget af Børkop byråd den 14. maj 1990.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL

1.1. Lokalplanens formål er at udlægge matr.nr. 4 bi, Børkop, til opførelse af en institution for fysisk/psykisk/sansemæssigt handicappede med svære motoriske forstyrrelser.

§ 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter matr.nr. 4 bi, Børkop.

Grundarealet udgør 1.970 m².

2.2. Området er beliggende i byzone, og lokalplanen medfører ingen ændringer af denne zonestatus.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1. Området må kun anvendes til offentlige formål-institution for handicappede.

§ 4. Udstykninger

4.1. Der må ikke foretages udstykninger i lokalplanområdet uden særlig tilladelse fra byrådet.

§ 5. Vej- og stiforhold

5.1. Adgangen for kørende trafik til ejendommen skal foregå fra Vestergade.

§ 6. Ledningsanlæg og kloakering

6.1. Ejendommen skal tilsluttes den eksisterende hovedkloakledning i Vestergade.

6.2. Ejendommen skal tilsluttes Gauerslund Antenneforenings fællesantenne.

§ 7. Varmeforsyning

7.1. Al ny bebyggelse skal inden i-brugtagning tilsluttes fjernvarmeforsyningen fra Gauerslund Fjernvarme A.m.b.A.

§ 8. Bebyggelsens omfang og placering

8.1. Ny bebyggelse inden for området skal i hovedtræk placeres som vist på kortbilag 1.

8.2. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 90.

8.3. Bygningerne langs Søndergade og langs Vestergade skal opføres som randbebyggelse i 2 1/2 etage.

8.4 Tagene skal være symmetriske sadeltage med en hældning på 35-45 .

§ 9. BEBYGGELENS YDRE FREMTRÆDEN

9.1. Bygningens facader skal fremtræde i røde teglsten afvekslende med vand-skurede/pudsede partier.

9.2. Tagene skal dækkes med sortgrå eternitskifer.

9.3. Opsætning af faste skilte må kun finde sted med Børkop byråds tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 10. UBEBYGGEDE AREALER

10.1. Alle ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

10.2. Terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn må kun finde sted med byrådets tilladelse.

§ 11. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF DEN NYE BEBYGGELSE.

11.1 Før den nye bebyggelse tages i brug, skal der være etableret 18 parkeringspladser på grunden.

11.2. Ved opførelse af ny bebyggelse, herunder tilbygninger, indenfor lokalplanområdet, skal det ved afskærmning eller andre foranstaltninger sikres, at det døgnakvivalente støjniveau fra jernbanen ikke overstiger max. 60 dB(A) udendørs på den pågældende ejendom.

11.3. Hvor det ikke er muligt at bringe det udendørs støjniveau ned på 60 dB(A), skal der foretages sådanne bygningsmæssige foranstaltninger (d.v.s. støjisolering af mure og vinduer), at der opnås et indendørs støjniveau på 30 dB(A) i bebyggelsens arbejds- og opholdsrum.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Børkop byråd den 8. januar 1990.

Th. Bang-Hansen

Th. Bang-Hansen
borgmester

Alex Pedersen

/ Alex Pedersen
kommunaldirektør

~

Lokalplanen er i henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning endeligt vedtaget af Børkop byråd den 14. maj 1990.

På byrådets vegne

Th. Bang-Hansen

Th. Bang-Hansen
borgmester

Alex Pedersen

Alex Pedersen
kommunaldirektør

~

Deklarationen begæres tinglyst som servitutstiftende forud for al pantegæld på foranvnte ejendom.

Påtaleret har alene Børkop byråd.

BØRKOP, den 9. juli 1990

Th. Bang-Hansen

Th. Bang-Hansen,
borgmester

Alex Pedersen

Alex Pedersen,
kommunaldirektør

Indført i dagbogen for
Fredericia retskreds

den 12 JULI 1990 Akt.

Lyst tingbog

g-655.
Borkov 4 bi.

Genpartens rigtighed bekræftes

17 JULI 1990

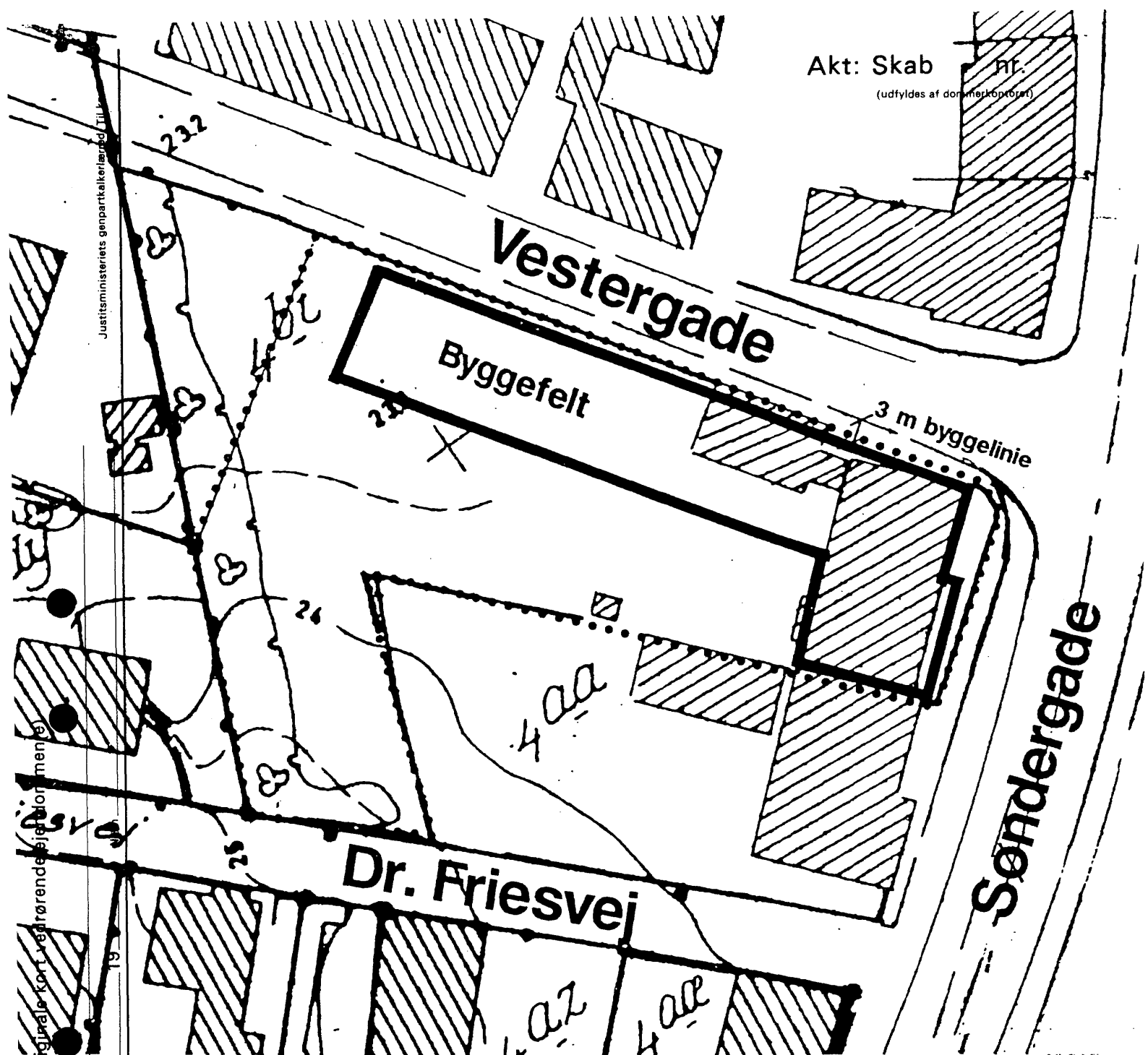
Civilretten i Fredericia

Waren Tagh.
KtL

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkørtøren)



BØRKOP KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 1.18

KORTBILAG ~ 1 : 500

..... LOKALPLANOMRÅDETS AFGRÆNSNING



BYGGEFELT

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S, København (01) 14 08 87

Matr. nr. 4-bi Børkop by, Gauerslund sogn

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. Søndergade 16

Anmelder:

Socialstyrelsen
Kristineberg 6
2100 København Ø.
Telf.: 01-299122.

16. MAJ 1980 • 11686

Stempelfri i henhold til stempelovens
§ 79, stk. 1, nr. 2.ENDELIGT SKØDE

I henhold til lov nr. 257 af 8. juni 1978 om udlægning af åndssvageforsorgen og den øvrige sørforsorg m.v. overdrager undertegnede Socialstyrelsen herved til medundertegnede Vejle Amtskommune den staten tilhørende ejendom matr.nr. 4-bi Børkop by, Gauerslund sogn beliggende Søndergade 16, Børkop.

Det bemærkes, at ejendommen ifølge skøde lyst 13. marts 1961 tilhører den selvejende institution Statens Åndssvageforsorg. Denne institution er ophævet den 1. juli 1970, hvor staten overtog institutionens formue og forpligtelser, jvf. lov nr. 228 af 27. maj 1970 § 3. Overdragelsen sker på følgende vilkår:

1.

Ejendommen, der er bebygget med et alderdomshjem til brug for åndssvageforsorgen, overdrages med areal ifølge tingbogen 1970 #. Ejendommen overføres i den stand, hvori den forefindes den 31. december 1979 med grund, påstående bygninger, tekniske anlæg, maskiner af enhver art, inventar og andet løsøre og i øvrigt med alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende og med gældende forpligtelser, herunder prioriteter.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende forpligtelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

2.

Overdragelsen sker vederlagsfrit for amtskommunen, idet amtskommunen dog overtager eller indfrier restgælden pr. 1. januar 1980 på følgende i ejendommen indestående prioritet.

02.11.1945. Pantebrev til Grundejerkreditforeningen, 4%, 25.000,- kr., der ved utinglyste afdrag er nedbragt til: 10.394,37 kr.

3.

Amtskommunen overtager ejendommen med virkning fra den 1. januar 1980, fra hvilken dato ejendommen henligger for amtskommunens regning og risiko i enhver henseende. Alle af ejendommen gående indtægter og udgifter henholdsvis tilkommer og udredes af skødeudstederen, for så vidt de forfalder inden denne dato. Alle af ejendommen gående indtægter og udgifter, der forfalder senere, henholdsvis tilkommer og udredes af amtskommunen.

Amtskommunen har påtaget sig at tegne fornødne forsikringer for ejendommen med virkning fra den 1. januar 1980.

4.

Ved sin underskrift på nærværende skøde erklærer skødeudstederen, at der ikke på ejendommen findes skov eller fredskovpligtig grund, og at der ikke skødeudstederen bekendt er eller har været svampe- eller husbukkeangreb på ejendommen.

5.

Hver part bærer sine omkostninger ved berigtigelsen af ejendommens overdragelse.

København, den 13. maj 1980

Vejle, den 17. april 1980

Som skødeudsteder:

Som skodemodtager:

Socialstyrelsen

Vejle Amtskommune

Erik Frandsen

Tiedemann

H.J. Boesen

4 BJ
Forannævnte ejendom matr. nr.
... BØRKOP... ejerlav er under løbe nr. 03988-2 pr. 1/4 19 78
vurderet til ejendomsværdi 1.100.000 kr.
heraf grundværdi 137.900 kr.
Ejend., der hverken udg. en landejend. eller omfatter nogen del af en
sådan, er ikke i matr. noteret som del af en samlet ejend.
BØRKOP KOMMUNE, EJENDOMSSKATTEKONTORET, d. 24/4 1980

A. M. BUHL PETERSEN

Indført i dagbogen for
Fredericia retskreds

den 16 MAJ 1980 Akt. G-655

Lyst tingbog Børkop

Skødet er endeligt

Genpartens rigtighed bekræftes

22 MAJ 1980

Civilretten i Fredericia

H. Sølgaard
fm.

369

Akt: Skab

Nr.

655

Henvisningsblad.

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

4 bi

Borkov, Jamusel.

Gangret af P.M. til Borkov by udgår af
B-492, hængsels.